

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**ПАО «Россети Центр» (филиал ПАО «Россети Центр» - «Брянскэнерго»)** извещает  
**о проведении аукциона по продаже имущества,  
принадлежащего ПАО «Россети Центр»**

**Продавец: ПАО «Россети Центр» (филиал ПАО «Россети Центр» – «Брянскэнерго»).**

Организатор продажи: Комиссия по реализации непрофильных активов филиала ПАО «Россети Центр» - «Брянскэнерго».

Юридический адрес: 119017, г. Москва, ул. М. Ордынка, д.15.

**Место расположения филиала ПАО «Россети Центр» – «Брянскэнерго»:**

241050, г. Брянск, ул. Советская, д. 35.

Тел.: (4832) 67-20-08, (4832) 67-21-12, факс: (4832) 74-00-39.

**Форма проведения аукциона:** продажа на аукционе, открытом по составу участников аукциона и открытом по форме подачи предложения (не в электронной форме).

**Даты начала и окончания приема заявок с прилагаемыми к ним документам:**

с 10.03.2023 по 22.05.2023 включительно в рабочие дни с 08:00 до 17:00 по московскому времени по адресу: 241050, г. Брянск, ул. Советская, д. 35, каб. 60. Заявки принимаются как почтовым отправлением, с пометкой «В Комиссию по реализации непрофильных активов филиала ПАО «Россети Центр» - «Брянскэнерго» каб. 60» по вышеуказанному адресу, так и в офисе продавца (организатора продажи).

**Дата признания претендентов участниками аукциона:** 23.05.2023.

**Дата и время проведения аукциона:** 25.05.2023 в 10:00 по московскому времени.

Регистрация участников проводится 25.05.2023 с 09:45 по московскому времени.

**Адрес места проведения аукциона:** 241050, г. Брянск, ул. Советская, д. 35, 3 этаж, конференц-зал.

В связи с действующей пропускной системой у продавца (организатора торгов) для присутствия в назначенное время подведения итогов продажи, требуется предварительно заказать пропуск. Пропуск заказывается по телефону: (4832) 67-20-08 в течение дня, предшествующего дню подведения итогов: с 10 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин.

**Выставляемое на аукцион имущество (далее – имущество):**

**Лот:**

Состав отчуждаемого имущества, принадлежащего ПАО «Россети Центр» на праве собственности, расположенного по адресу: Брянская область, Суражский район, д. Крутояр:

- здание «Здание производственного корпуса РПБ», назначение: нежилое здание, кадастровый номер 32:25:0030706:96, площадь 94,5 кв. м, (запись регистрации права от 29.05.2008 № 32-32-14/001/2008-781 );

- здание, площадь 98,1 кв. м, назначение – нежилое, кадастровый номер 32:25:0030601:269, вид разрешенного использования – объект вспомогательного использования – сарай, количество этажей: 1, в том числе подземных этажей: 0, (запись регистрации права от 06.10.2022 № 32:25:0030601:269-32/088/2022-1).

Указанное имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 32:25:0030601:4, общей площадью 1484 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, принадлежащем Обществу на праве аренды.

**Сведения об обременениях имущества и ограничениях в использовании имущества:** отчуждаемое имущество не обременено правами третьих лиц, в залоге, споре, под арестом не состоит.

**Начальная цена** – 482 400 (Четыреста восемьдесят две тысячи четыреста) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в сумме 80 400 (Восемьдесят тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** - 4 824 (Четыре тысячи восемьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек.

**Размер задатка** – 5% (Пять процентов) от начальной цены имущества в размере 24 120 (Двадцать четыре тысячи сто двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в размере 4 020 (Четыре тысячи двадцать) рублей 00 копеек.

**Срок внесения задатка:** задаток должен поступить не позднее 22.05.2023 на расчетный счет организатора. Опубликованное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке в письменной форме. Подписание отдельного двусторонне оформленного документа, содержащего условия оплаты задатка, не требуется.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель платежа – филиал ПАО «Россети Центр» – «Брянскэнерго»

Банк получателя – Отделение № 8605 Сбербанка России

БИК 041501601

кор/сч. 30101810400000000601

р/сч. 40702810408000010158

При оплате задатка необходимо учитывать время на совершение банковской операции по перечислению денежных средств. Участник вносит задаток только по интересующему его лоту, с указанием его порядкового номера. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца (организатора торгов) является выписка со счета получателя денежных средств.

Ознакомление Претендентов с характеристиками имущества, документацией, необходимой для участия в продаже, в частности, с формой заявки, требованиями к Претендентам по оформлению документов, проектом договора купли-продажи, иными сведениями, подача обращения об осмотре продаваемого имущества или направление письменного запроса о получении необходимой документации производится по адресу: 241050, г. Брянск, ул. Советская, д. 35, каб. 60, с 10.03.2023 по 22.05.2023 включительно в рабочие дни с 08:00 до 16:00 по московскому времени. Контактные данные: Пучков Алексей Валерьевич, тел. (4832) 67-21-12, 89803345550, Быкова Ольга Викторовна, тел. (4832) 67-20-08, e-mail: Puchkov.AV@mrsk-1.ru.

Осмотр имущества или ознакомление с ним производится по предварительной договоренности.

**Порядок участия в Аукционе:**

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе. Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в аукционе, возлагается на Претендента.

**Перечень документов, подаваемых Претендентами для участия в аукционе:**

Заявка на участие в аукционе, оформленная по утвержденной форме, принимается с комплектом указанных в настоящем извещении документов и их описью. Заявка и опись документов должны быть предоставлены в двух экземплярах.

К заявке прилагаются:

а) копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом суммы задатка на расчетный счет Организатора в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества;

б) оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки, а также документ, удостоверяющий личность представителя претендента;

в) предложение по цене приобретения в письменной форме с указанием всех сумм числами и прописью, запечатанное в отдельном конверте;

г) опись представленных документов (в двух экземплярах), подписанную Претендентом.

**Дополнительно к заявке прилагаются:**

**Для физических лиц:**

- копия паспорта или копия иного удостоверения личности;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- письменное согласие контрагента на обработку и передачу его персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») в адрес ПАО «Россети Центр»;
- список аффилированных лиц на момент проведения переговоров (супруг/супруга, родители (в том числе усыновители), дети (в том числе усыновленные), полнородные и неполнородные братья и сестры);
- письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

**Для юридических лиц:**

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
- заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год, заверенный организацией;
- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);
- в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;
- документы, подтверждающие регистрацию/отсутствие регистрации контрагента в свободной экономической зоне (в том числе, но не ограничиваясь, свидетельства, выписки из реестров регистрации, письмо об отсутствии регистрации, иные документы, содержащие указанную информацию);
- документы налогового органа или иные документы, содержащие сведения о действующем у контрагента режиме налогообложения;
- письменное согласие собственника и его руководителя (при наличии руководителя) на обработку и передачу их персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») в адрес ПАО «Россети Центр»;
- список аффилированных лиц за подписью уполномоченного должностного лица контрагента на последнюю отчетную дату (с изменениями в списке, имевшими место на дату проведения переговоров о заключении договора);
- письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень документов может быть расширен.

### **Индивидуальные предприниматели (далее –ИП):**

- копия паспорта или копия иного удостоверения личности;
- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ИП;
- нотариально заверенное свидетельство о постановке ИП на учет в налоговый орган;
- нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- письменное согласие контрагента и его руководителя (при наличии руководителя) на обработку и передачу их персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») в адрес ПАО «Россети Центр»;
- список аффилированных лиц на момент проведения переговоров (супруг/супруга, родители (в том числе усыновители), дети (в том числе усыновленные), полнородные и неполнородные братья и сестры);
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на последнюю дату внесения изменений;
- письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень документов может быть расширен.

Претендент вправе подать не более одной заявки по лоту.

В случае подачи Заявки представителем, он должен предъявить надлежащим образом оформленную доверенность и документы, удостоверяющие его личность. Заявка может быть отозвана до признания заявителя Участником аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. В день проведения аукциона Продавец и Победитель подписывают протокол об итогах аукциона.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:

- а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;
- б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- в) представлены не все документы, предусмотренные извещением об аукционе, либо они оформлены ненадлежащим образом;
- г) представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- д) поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении, не подтверждено.

Указанный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим.

При возвращении заявки и прилагаемых к ней по описи документов, продавец делает на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, отметку об отказе в приеме заявки с указанием причины отказа и заверяет ее своей подписью с указанием даты и времени. Непринятая заявка с прилагаемыми к ней документами возвращается в день ее подачи претенденту или его полномочному представителю под расписку либо по почте (заказным письмом).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале учета заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов (число, месяц, год, время в часах и минутах). На каждом экземпляре заявки продавец делает отметку о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия. Такая же отметка делается Продавцом на экземпляре описи документов, остающемся у претендента.

Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, в том числе предложений о цене имущества до момента их рассмотрения на заседании комиссии.

До признания претендента участником аукциона он имеет право письменным уведомлением отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Не позднее чем через один день после завершения приема заявок Продавец по существу рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавцом принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Решение Продавца оформляется протоколом приема заявок.

В протоколе приема заявок приводится перечень принятых заявок с указанием наименований (имен) претендентов, наименования (имена) претендентов, признанных участниками аукциона, а также наименования (имена) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания Продавцом протокола приема заявок.

В случае допуска к аукциону менее двух участников аукцион признается комиссией несостоявшимся.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с момента оформления данного решения протоколом приема заявок путем вручения им или их полномочным представителям под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом, при этом дополнительно могут быть использованы иные средства связи. В случае не допуска претендента к участию в аукционе поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола приема заявок.

### **Порядок проведения аукциона**

Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества проводится в следующем порядке:

а) в день проведения аукциона перед его открытием все участники проходят процедуру регистрации. Участники допускаются на аукцион только в случае, если они имеют право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах аукциона;

б) аукцион ведет аукционист в присутствии членов комиссии, обеспечивающих порядок при проведении аукциона (за исключением случая, когда продажа проводится в электронной форме);

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются – карточки);

г) аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона аукционист оглашает общую информацию об аукционе; объявляет наименование имущества, основные его характеристики, начальную цену и шаг аукциона;

е) после оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона,

заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 4 (четырёх) экземплярах;

л) протокол об итогах аукциона подписывается победителем аукциона или его полномочным представителем, аукционистом и членами комиссии в день проведения аукциона;

м) при уклонении или отказе победителя аукциона или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах аукциона аукцион признается несостоявшимся. Победитель аукциона утрачивает право на приобретение имущества, а задаток ему не возвращается;

н) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся;

о) признание аукциона несостоявшимся фиксируется комиссией в протоколе об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона должен содержать:

а) сведения об имуществе (наименование, количество и краткая характеристика, для объектов недвижимости наименование указывается в соответствии с правоустанавливающими документами);

б) сведения о покупателе;

в) цену приобретения имущества, предложенную покупателем;

г) санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи (начисление пени за каждый день просрочки подписания договора, потеря внесенного задатка);

д) иные необходимые сведения.

Извещение об итогах аукциона размещается на официальных сайтах Общества и ПАО «Россети» в течение 3 (трех) дней после подписания протокола об итогах аукциона и должно содержать (в зависимости от результатов аукциона) сведения о наименовании, основных характеристиках и местонахождении проданного имущества, начальной цене и цене продажи имущества, либо информацию о том, что аукцион признан несостоявшимся.

Задатки возвращаются участникам аукциона (претендентам), за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине подачи заявки только одним участником, отчуждение имущества осуществляется по цене, равной начальной цене аукциона, путем заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником аукциона.

### **Порядок оформления договора купли-продажи имущества оплаты имущества и передачи его покупателю**

Договор купли-продажи имущества между продавцом и победителем аукциона, неотъемлемой частью которого является протокол об итогах аукциона, оформляется в срок, не позднее 20 (двадцати) дней после подписания протокола об итогах аукциона. В случае

подписания договора купли-продажи по доверенности, такая доверенность (или ее нотариально заверенная копия) должна прилагаться к договору.

Оплата имущества производится денежными средствами, до перехода прав собственности на имущество в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания сторонами договора купли-продажи имущества путем перечисления покупателем денежных средств на расчетный счет продавца.

В договоре купли-продажи предусматривается уплата неустойки в случае уклонения или отказа победителя аукциона от оплаты имущества.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

Если победитель процедуры продажи в установленные сроки не подписал протокол об итогах продажи и договор купли-продажи недвижимого имущества, он лишается статуса победителя процедуры продажи и права на приобретение имущества, задаток не возвращается. За каждый день просрочки заключения договора купли-продажи по вине победителя торгов, продавец имеет право начислить неустойку в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от стоимости имущества, победитель торгов/покупатель имущества оплачивает указанную неустойку в бесспорном порядке.

Передача имущества победителю аукциона и оформление прав собственности на имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и сроками, указанными в договоре купли-продажи.