

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ в форме публичного предложения

Организатор торгов (Агент) ООО «ТСР - Радиан» (местонахождение: 344093, г.Ростов-на-Дону, ул.Днепропетровская, д.83, адрес для корреспонденции: 214000, г.Смоленск, ул. Ленина, д.23/8, тел.: 8-920-301-34-87) извещает о проведении торгов в форме публичного предложения, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже имущества ПАО «МРСК Центра» (далее - «Продавец»):

объект незавершенного строительства – административное здание, расположенное по адресу: Курская область, г.Курск, ул.Энгельса – Красной Армии, инвентарный номер: 33593, 46:29:102251:0025:38:401:002:000335930, 38:401:002:000335930, Литер: А, кадастровый номер: 46:29:102241:349; степень готовности объекта 75%, 6-этажное здание с цокольным этажом.

Цена первоначального предложения: 236 500 000 (Двести тридцать шесть миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 коп. (без учета НДС).

Шаг понижения цены – 5% от цены первоначального предложения (11 825 000,00 руб.)

Период понижения цены – 3 рабочих дня.

Цена отсечения – 50% от цены первоначального предложения (118 250 000,00 руб.)

Указанное имущество не обременено обязательствами. Цена указана без учета НДС (НДС взимается с цены продажи имущества).

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы для участия в торгах. Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в торгах, возлагается на претендента.

Ознакомление претендентов с документацией, необходимой для участия в продаже, в частности, с формой заявки, требованиями к претендентам по оформлению документов, проектом договора купли-продажи, иными сведениями или направлением письменного запроса о получении необходимой документации, обращение об осмотре продаваемого имущества производится по адресу Агента: 214000, г.Смоленск, ул. Ленина, д.23/8 либо по адресу Продавца: 305029, г.Курск, ул.К.Маркса, д.27, тел.: (4712) 55-72-41, 55-71-95.

Прием заявок на участие в торгах производится Агентом (его уполномоченным лицом) по рабочим дням с 12-00 до 16-00 час. с 10.10.16 по 24.11.2016 включительно по адресам: 214000, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8 и 305029, г.Курск, ул.К.Маркса, д.27.

Заявка на участие в торгах принимается с комплектом указанных в настоящем извещении документов и их описью. Заявка и опись документов должны быть представлены в двух экземплярах. Дополнительно к заявке прилагаются:

Для юридических лиц:

нотариально заверенные копии: учредительных документов, свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;

заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;

бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный организацией;

письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);

согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество.

Для физических лиц:

копия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт или иное удостоверение личности);

нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Для индивидуальных предпринимателей (далее – ИП):

нотариально заверенные копии: свидетельств о регистрации ИП и о постановке ИП на учет в налоговом органе.

В случае подачи заявки представителем, он должен предъявить надлежащим образом оформленную доверенность и документы, удостоверяющие его личность. Заявка на участие в продаже принимается к рассмотрению только от лица имеющего право или полномочия на заключение договора купли-продажи в день регистрации заявки.

Покупателем имущества признается претендент, подавший заявку первым.

Договор купли-продажи имущества заключается с любым претендентом, чья заявка будет зарегистрирована первой по цене, сформировавшейся на момент подачи заявки.

Подведение итогов продажи состоится по адресу: 214000, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 23/8.

Порядок (срок) оплаты имущества: до перехода права собственности на имущество в течение 14 (четырнадцати) банковских дней с даты подписания Сторонами договора купли-продажи имущества путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца.