

ИЗВЕЩЕНИЕ

ПАО «Россети Центр» (филиал ПАО «Россети Центр» - «Тамбовэнерго») извещает о проведении аукциона по продаже имущества, принадлежащего ПАО «Россети Центр»

Продавец: ПАО «Россети Центр» (филиал ПАО «Россети Центр» – «Тамбовэнерго»).

Организатор аукциона: Комиссия по проведению аукциона филиала ПАО «Россети Центр» – «Тамбовэнерго».

Юридический адрес: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15.

Место расположения филиала ПАО «Россети Центр» - «Тамбовэнерго»:

392680, г. Тамбов, Моршанское шоссе, д. 23.

Телефоны: (4752) 56-96-85, 57-82-85, факс: (4752) 56-94-48.

Форма проведения аукциона: продажа на аукционе, открытом по составу участников аукциона и закрытом по форме подачи предложения о цене имущества (не в электронной форме), с соблюдением требования законодательства Российской Федерации в части преимущественного права покупки.

Даты начала и окончания приема заявок с прилагаемыми к ним документам:

с 08.12.2022 по 30.01.2023 включительно в рабочие дни с 9:00 до 16:00, с перерывом на время обеда с 12 ч.00 мин. до 12 ч. 48 мин.

Адрес места приема заявок: г. Тамбов, Моршанское шоссе, д. 23.

Дата признания претендентов участниками аукциона: 31.01.2023.

Дата и время проведения аукциона: 02.02.2023 в 10:00.

Регистрация участников проводится 02.02.2023 с 09:45.

Адрес места проведения аукциона: г. Тамбов, Моршанское шоссе, д. 23, каб. 308.

Выставляемое на Аукцион имущество (далее – имущество):

Лот:

74/1000 доли в праве общей долевой собственности на «Здание насосной станции второго подъема технического водоснабжения со встроенной трансформаторной подстанцией №16», назначение: нежилое здание, площадью 153,8 кв. м, кадастровый номер: 68:20:0601009:290, количество этажей: 2, в том числе подземных: 1, расположенное по адресу: Тамбовская область, р. Тамбовский, с Бокино, ул Набережная, напротив дома №73 (запись о государственной регистрации права собственности от 22.05.2008 №68-68-14/005/2008-664).

Здание размещено на земельном участке общей площадью 149 +/- 2кв. м, кадастровый номер 68:20:0601004:29, категория земель – земли населенных пунктов, частично находящемся в границах охранных зон с реестровыми номерами: 68:20-6.2038, 68:20-6.2039, 68:20-6.2040, 68:20-6.2041, 68:20-6.2042, 68:00-6.365, 68:00-6.367.

Отчуждаемое имущество не передано в залог, не обременено правами третьих лиц, в споре, под арестом не состоит.

В соответствии с п. 1 ст. 250 ГК РФ в отношении имущества действует преимущественное право собственника покупки отчуждаемого имущества.¹

Начальная цена аукциона –32 400 (Тридцать две тысячи четыреста) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в размере 5 400 (Пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Размер задатка –3% (Три процента) от начальной цены имущества в размере 972 (Девятьсот семьдесят два) рубля 00 копеек, в том числе НДС 20% в размере 162 (Сто шестьдесят два) рубля 00 копеек;

¹ Реализуется при наличии волеизъявления собственника приобрести отчуждаемое имущество на предлагаемых условиях.

Срок внесения задатка: задаток должен поступить не позднее 30.01.2023 на расчетный счет Продавца.

Реквизиты для перечисления задатка:

ИНН 6901067107 КПП 682902001

Филиал ПАО «Россети Центр» – «Тамбовэнерго»

р/счет: № 40702810815250001608

Банк: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже

к/счет: № 30101810100000000835 в Отделении по Воронежской области ГУ ЦБ РФ по Центральному федеральному округу, БИК 042007835

В платежном поручении в разделе «Назначение платежа» Претендент должен указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже доли в долевой собственности на недвижимое имущество, расположенное по адресу: Тамбовская область, р. Тамбовский, с Бокино, ул Набережная, напротив дома №73».

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Подписание отдельного двусторонне оформленного документа, содержащего условия оплаты задатка, не требуется.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с лицевого счета Продавца.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный в настоящем Извещении счет Продавца. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в аукционе не допускается

Ознакомление Претендентов с характеристиками имущества, документацией, необходимой для участия в аукционе, в частности, с формой заявки, требованиями к Претендентам по оформлению документов, проектом договора купли-продажи, иными сведениями, подача обращения об осмотре продаваемого имущества или направление письменного запроса о получении необходимой документации производится по адресу: г. Тамбов, Моршанское шоссе, д. 23, каб. 308, с 08.12.2022 по 30.01.2023 включительно в рабочие дни с 9:00 до 16:00, с перерывом на время обеда с 12 ч.00 мин. до 12 ч. 48 мин. Контактные данные: Очкова Галина Юрьевна, тел.: (4752) 57-82-29, e-mail: Ochkova.GY@mrsk-1.ru; Сшивнова Татьяна Алексеевна, тел.: (4752) 57-82-85, e-mail: Sshivnova.TA@mrsk-1.ru.

Осмотр имущества или ознакомление с ним производится по предварительной договоренности.

Порядок участия в Аукционе:

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе. Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в аукционе, возлагается на Претендента.

В связи с действующей пропускной системой у продавца (организатора торгов) для присутствия в назначенное время подведения итогов аукциона, требуется предварительно заказать пропуск. Пропуск заказывается по телефонам: (4752) 57-82-85, 57-82-29 в течение дня, предшествующего дню подведения итогов аукциона, с 8 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин.

Перечень документов, подаваемых Претендентами для участия в аукционе:

Заявка на участие в аукционе, оформленная по утвержденной форме, принимается с комплектом указанных в настоящем извещении документов и их описью. Заявка и опись документов должны быть предоставлены в двух экземплярах.

К заявке прилагаются:

а) копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом суммы задатка на расчетный счет Организатора в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества;

б) оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки, а также документ, удостоверяющий личность представителя претендента;

в) предложение о цене приобретения имущества в письменной форме с указанием Претендентом цены приобретения цифрами и прописью, запечатанное в отдельном конверте;

г) опись представленных документов (в двух экземплярах), подписанную Претендентом.

Дополнительно к заявке прилагаются:

Для физических лиц:

- копия паспорта или копия иного удостоверения личности;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- письменное согласие контрагента на обработку и передачу его персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») в адрес ПАО «Россети Центр»;
- список аффилированных лиц на момент проведения переговоров (супруга/супруги, родители (в том числе усыновители), дети (в том числе усыновленные), полнородные и неполнородные братья и сестры);
- письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Для юридических лиц:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
- заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год, заверенный организацией;
- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);
- в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;
- документы, подтверждающие регистрацию/отсутствие регистрации контрагента в свободной экономической зоне (в том числе, но не ограничиваясь, свидетельства, выписки из реестров регистрации, письмо об отсутствии регистрации, иные документы, содержащие указанную информацию);

- документы налогового органа или иные документы, содержащие сведения о действующем у контрагента режиме налогообложения;
- письменное согласие собственника и его руководителя (при наличии руководителя) на обработку и передачу их персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») в адрес ПАО «Россети Центр»;
- список аффилированных лиц за подписью уполномоченного должностного лица контрагента на последнюю отчетную дату (с изменениями в списке, имевшими место на дату проведения переговоров о заключении договора);
- письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень документов может быть расширен.

Для индивидуальных предпринимателей (далее – ИП):

- копия паспорта или копия иного удостоверения личности;
- нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ИП;
- нотариально заверенное свидетельство о постановке ИП на учет в налоговый орган;
- нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- письменное согласие контрагента на обработку и передачу их персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») в адрес ПАО «Россети Центр»;
- список аффилированных лиц на момент проведения переговоров (супруга/супруги, родители (в том числе усыновители), дети (в том числе усыновленные), полнородные и неполнородные братья и сестры);
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на последнюю дату внесения изменений;
- письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень документов может быть расширен.

Претендент вправе подать не более одной заявки по лоту.

В случае подачи Заявки представителем, он должен предъявить надлежащим образом оформленную доверенность и документы, удостоверяющие его личность. Заявка может быть отозвана до признания заявителя Участником аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона. В день проведения аукциона Продавец и Победитель подписывают протокол об итогах аукциона.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:

- а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;
- б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- в) представлены не все документы, предусмотренные извещением об аукционе, либо они оформлены ненадлежащим образом;
- г) представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- д) поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении, не подтверждено.

Указанный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим.

При возвращении заявки и прилагаемых к ней по описи документов, Продавец делает на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, отметку об отказе в приеме заявки с указанием причины отказа и заверяет ее своей подписью с указанием даты и времени. Непринятая заявка с прилагаемыми к ней документами возвращается в день ее подачи претенденту или его полномочному представителю под расписку либо по почте (заказным письмом).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Продавцом в журнале учета заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов (число, месяц, год, время в часах и минутах). На каждом экземпляре заявки Продавец делает отметку о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия. Такая же отметка делается Продавцом на экземпляре описи документов, остающемся у претендента.

Зарегистрированная заявка является поступившим Обществу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с Обществом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, в том числе предложений о цене имущества до момента их рассмотрения на заседании комиссии.

До признания претендента участником аукциона он имеет право письменным уведомлением отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Не позднее чем через один день после завершения приема заявок Продавец по существу рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Продавцом принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Решение Продавца оформляется протоколом приема заявок.

В протоколе приема заявок приводится перечень принятых заявок с указанием наименований (имен) претендентов, наименования (имена) претендентов, признанных участниками аукциона, а также наименования (имена) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания Продавцом протокола приема заявок.

В случае допуска к аукциону менее двух участников аукцион признается комиссией несостоявшимся.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с момента оформления данного решения протоколом приема заявок путем вручения им или их полномочным представителям под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом, при этом дополнительно могут быть использованы иные средства связи. В случае не допуска претендента к участию в аукционе поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола приема заявок.

Порядок проведения аукциона

Аукцион с закрытой формой подачи предложений о цене имущества проводится в следующем порядке:

а) в день проведения аукциона, перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества комиссия проверяет их целость, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;

б) комиссия рассматривает предложения участников аукциона о цене имущества. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются;

в) при оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, вправе присутствовать остальные участники аукциона, собственник имущества или их полномочные представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность;

г) победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. В случае если наибольшую цену предложили несколько участников, победителем признается участник, заявка которого была зарегистрирована ранее остальных;²

д) при присутствии собственника (второго собственника имущества) в день подведения итогов аукциона и выражении им согласия на приобретение имущества по цене максимальной из заявленных участниками цен продажа признается несостоявшейся и протокол об итогах торгов оформляется в день подведения итогов аукциона.

е) при отсутствии собственника при подведении итогов аукциона, при наличии двух и более участников, после вскрытия конвертов второму собственнику направляется уведомление о том, что он может воспользоваться преимущественным правом покупки по цене максимальной из заявленных цен участниками и что может выразить свое согласие не позднее месяца с даты уведомления. В протоколе об итогах торгов участники информируются о том, что продажа будет признана несостоявшейся днем подведения итогов при получении продавцом в установленный срок согласия собственника на выкуп лота по цене максимальной из заявленных участниками, в противном случае участник, заявивший максимальную цену, согласен, что он становится победителем/покупателем имущества и принимает на себя все обязательства победителя торгов/покупателя имущества. Участники расписываются в данном протоколе о согласии.

д) решение комиссии об определении победителя аукциона оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в 4 (четыре) экземплярах;

е) протокол об итогах аукциона подписывается победителем аукциона или его полномочным представителем, членами комиссии. В соответствии с п. 6 статьи 448 Гражданского кодекса РФ подписанный протокол об итогах аукциона имеет силу договора. В случае подписания протокола о результатах аукциона по доверенности, такая доверенность должна прилагаться к протоколу;

ж) в случае отсутствия в месте проведения аукциона победителя аукциона или представителя победителя, уполномоченного подписать протокол о результатах аукциона:

четыре экземпляра протокола о результатах аукциона оформляются без подписи и печати победителя аукциона;

секретарь комиссии по электронной почте незамедлительно направляет победителю аукциона уведомление о победе на аукционе и все четыре экземпляра указанного протокола;

по телефону секретарь комиссии запрашивает победителя аукциона о получении всех четырех экземпляров протокола;

победитель аукциона обязан незамедлительно подписать и заверить печатью каждый из четырех экземпляров протокола о результатах аукциона и три из них направить в отсканированном виде по электронной почте в адрес секретаря комиссии;

² При условии отсутствия выраженного согласия собственника выкупить имущество по максимальной цене из заявленных участниками.

подписанный таким образом протокол о результатах аукциона признается сторонами действующим до последующего прибытия победителя аукциона или его полномочного представителя к секретарю комиссии для оформления договора купли-продажи и взаимного заверения сторонами отсканированных копий оригинальными подписями и печатями сторон.

Протокол об итогах аукциона должен содержать:

а) сведения об имуществе (наименование, количество и краткая характеристика, для объектов недвижимости наименование указывается в соответствии с правоустанавливающими документами);

б) сведения о покупателе;

в) цену приобретения имущества, предложенную покупателем;

г) санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи (начисление пени за каждый день просрочки подписания договора, потеря внесенного задатка);

д) иные необходимые сведения.

При получении согласия собственника выкупить лот по максимальной из заявленных участниками цене в день подведения итогов продажи или в срок, установленный для получения его согласия, протокол об итогах закрывается назначенной датой подведения итогов с указанием на то, что продажа не состоялась с отметкой о получении согласия собственника выкупить имущество.

В случае если продажа на аукционе признана несостоявшейся по причине наличия только одного участника, договор купли-продажи имущества по результатам переговоров заключается с единственным участником по начальной цене несостоявшихся торгов, при условии отсутствии согласия собственника выкупить имущество по начальной цене торгов к моменту подведения итогов. При наличии такого согласия, договор купли-продажи с единственным участником не заключается за исключением случая, когда единственным участником торгов является собственник имущества.

Извещение об итогах аукциона размещается на официальных сайтах Общества и ПАО «Россети» в течение 3 (трех) дней после подписания протокола об итогах аукциона и должно содержать (в зависимости от результатов аукциона) сведения о наименовании, основных характеристиках и местонахождении проданного имущества, начальной цене и цене продажи имущества, либо информацию о том, что аукцион признан несостоявшимся.

Задатки возвращаются участникам аукциона (претендентам), за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения аукциона.

Продавец, согласно п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Порядок оформления договора купли-продажи имущества оплаты имущества и передачи его покупателю

Договор купли-продажи имущества между Продавцом и Победителем аукциона/единственным участником, неотъемлемой частью которого является протокол об итогах аукциона, оформляется в срок не позднее 20 (двадцати) дней после подписания протокола об итогах аукциона/ или истечение срока на получение согласия собственника в результате преимущественного права на покупку лота. В случае подписания договора купли-продажи по доверенности, такая доверенность (или ее нотариально заверенная копия) должна прилагаться к договору.

Если победитель процедуры продажи в установленные сроки не подписал протокол об итогах продажи и договор купли-продажи недвижимого имущества, он лишается статуса победителя продажи и права на приобретение имущества, задаток не возвращается. При несвоевременности заключения договора по вине

Победителя/Покупателя имущества, Продавец (организатор торгов) имеет право выставить Победителю/Покупателю имущества неустойку в размере 0,5% (Ноль целых пять десятых процента) от стоимости имущества за каждый день просрочки, а Победитель/Покупатель имущества обязан оплатить ее в бесспорном порядке.

Оплата имущества производится денежными средствами, до перехода прав собственности на имущество в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания сторонами договора купли-продажи имущества путем перечисления покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца.

В договоре купли-продажи предусматривается уплата неустойки в случае уклонения или отказа победителя аукциона от оплаты имущества.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

Передача имущества победителю аукциона и оформление прав собственности на имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и сроками, указанными в договоре купли-продажи.