

ИЗВЕЩЕНИЕ

ПАО «МРСК Центра» (филиал ПАО «МРСК Центра»-«Курскэнерго») извещает о проведении аукциона по продаже имущества, принадлежащего ПАО «МРСК Центра»

Продавец (Организатор): ПАО «МРСК Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго»)

Юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д.4

Место расположения филиала ПАО «МРСК Центра»- «Курскэнерго»:

305029, г. Курск, ул. К.Маркса, д. 27

Телефон: (4712) 55-71-95, 55-72-41, факс: (4712) 55-71-72, e-mail: Voropaev.AL@mrsk-1.ru

Форма проведения аукциона - торги в форме открытого по составу участников аукциона и открытого по форме подачи предложения; не в электронной форме.

Срок приема заявок с прилагаемыми к ним документам - с 25.10.2017 по 06.12.2017 включительно в рабочие дни с 13 ч.00 мин. до 17 ч.00 мин.

Адрес места приема заявок: г. Курск, ул. К.Маркса, д. 27, 1 этаж, Центр обслуживания потребителей.

Дата признания претендентов участниками аукциона: 07.12.2017

Дата аукциона: 08.12.2017 в 14-00 по адресу: г. Курск, ул. К.Маркса, д. 27, 1 этаж, актовый зал.

Наличие обременений: обременения отсутствуют

Лот №1:

Нежилое помещение № I, комнаты 1, 2, 3, 3а-3в, 4-28, 28а-28г, 30, 31, **общей площадью 533 кв. м**, кадастровый (или условный) номер: 46:29:102221:4432, находящиеся на 1 этаже трехэтажного здания (Литер Б) по адресу: г. Курск, пр-т Хрущева, д. 8 (запись в ЕГРП от 19.05.2008 №46-46-01/031/2008-118, свидетельство о государственной регистрации права серии 46-АГ №047049 от 17.10.2014).

Имущество расположено на земельном участке общей площадью 1497 кв. м, кадастровый номер 46:29:102221:3, категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащем ПАО «МРСК Центра» на праве аренды (договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности и расположенного на территории города Курска, от 25.03.2013 №3941-11ю)

Начальная цена имущества: 17 582 000 (семнадцать миллионов пятьсот восемьдесят две тысячи) руб. 00 коп. (с учетом НДС 18% - 2 682 000,00 руб.)

Шаг повышения цены: 1% (один процент) от начальной стоимости имущества, в сумме 175 820 (сто семьдесят пять тысяч восемьсот двадцать) руб. 00 коп. (с учетом НДС 18% - 26 820,00 руб.)

Размер задатка: 3% (три процента) от начальной стоимости имущества, в сумме 527 460 (пятьсот двадцать семь тысяч четыреста шестьдесят) руб. 00 коп. (с учетом НДС 18% - 80 460,00 руб.)

Лот №2:

Нежилое помещение I, **общей площадью 16,1 кв.м.**, кадастровый (или условный) номер 46-46-01/048/2007-539, находящееся на 2 этаже многоквартирного жилого дома (Литер А) по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д. 17 (запись в ЕГРП от 19.05.2008 №46-46-01/030/2008-402, свидетельство о государственной регистрации права серии 46-АГ №202717 от 19.05.2008)

Начальная цена имущества: 472 000 (четырееста семьдесят две тысячи) руб. 00 коп. (с учетом НДС 18% - 72 000,00 руб.)

Шаг повышения цены: 3% (три процента) от начальной стоимости имущества, в сумме 14 160 (четырнадцать тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек (с учетом НДС 18% - 2 160,00 руб.)

Размер задатка: задаток в размере 5% (пять процентов) от начальной стоимости имущества, в сумме 23 600 (двадцать три тысячи шестьсот) руб. 00 коп. (с учетом НДС 18% - 3 600,00 руб.)

Лот №3:

Нежилое помещение II, **общей площадью 19,1 кв.м.**, кадастровый (или условный) номер 46-46-01/048/2007-540, находящееся на 1 этаже многоквартирного жилого дома (Литер А) по адресу: г. Курск, ул. Уфимцева, д. 17, (запись в ЕГРП от 19.05.2008 №46-46-01/030/2008-403, свидетельством о государственной регистрации права серии 46-АГ №202718 от 19.05.2008)

Начальная цена имущества: 601 800 (шестьсот одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС 18% - 91 800,00 руб.)

Шаг повышения цены: 3% (три процента) от начальной стоимости имущества, в сумме 18 054 (восемнадцать тысяч пятьдесят четыре) рублей 00 копеек (с учетом НДС 18% - 2 754,00 руб.)

Размер задатка: задаток в размере 5% (пять процентов) от начальной стоимости имущества, в сумме 30 090 (тридцать тысяч девяносто) руб. 00 коп. (с учетом НДС 18% - 4 590,00 руб.)

Срок внесения задатков по лотам: задатки по Лотам №№1,2,3 должны поступить **не позднее 06.12.2017** на расчетный счет Организатора по следующим реквизитам:

Филиал ПАО «МРСК Центра» – «Курскэнерго»

ИНН/КПП: 6901067107/463202002, р/с: 40702810418250001092

в Филиале ПАО Банк ВТБ в г.Воронеже, к/с: 30101810100000000835, БИК: 042007835,

ОКПО/ОГРН/ОКТМО: 00104610/1046900099498/38701000

Предварительное ознакомление Претендентов с характеристиками имущества, документацией по аукциону, проектом договора купли-продажи, запрос (в т.ч. письменный) Претендентами документации и прием заявок на участие в аукционе, подача обращения об осмотре продаваемого имущества производится по адресу: г. Курск, ул. К.Маркса, д. 27, 1 этаж, Центр обслуживания потребителей, с 25.10.2017 по 06.12.2017 включительно в рабочие дни с 13 ч.00 мин. до 17 ч.00 мин., тел. (4712) 55-71-95. Контактное лицо Воропаев Андрей Львович.

Порядок участия в Аукционе:

Для участия в Аукционе Претендент должен заключить с Организатором аукциона договор о задатке и на условиях указанного договора перечислить на счет Организатора аукциона задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на Аукционе имущества, а также подать заявку на участие в Аукционе по установленной форме в двух экземплярах. Задаток должен поступить на счет Организатора Аукциона, указанный в договоре о задатке.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе. Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в аукционе, возлагается на Претендента.

Перечень документов, подаваемых Претендентами для участия в аукционе:

Заявка на участие в аукционе, оформленная по утвержденной форме, принимается с комплектом указанных в настоящем извещении документов и их описью. Заявка и опись документов должны быть предоставлены в двух экземплярах.

К заявке прилагаются:

а) копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом суммы задатка на расчетный счет Организатора в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества;

б) оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки, а так же документ, удостоверяющий личность представителя претендента;

в) опись представленных документов (в двух экземплярах), подписанную Претендентом.

Дополнительно к заявке прилагаются:

Для физических лиц:

- копия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- письменное согласие контрагента на обработку и передачу его персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») в адрес ПАО «МРСК Центра»;
- список аффилированных лиц на момент проведения переговоров (его супруг, родители (в том числе усыновители), дети (в том числе усыновленные), полнородные и неполнородные братья и сестры).

Для юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов;
- заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;

- заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный организацией;
- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);
- письменное согласие собственника и его руководителя (при наличии руководителя) на обработку и передачу их персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») в адрес ПАО «МРСК Центра»;
- список аффилированных лиц за подписью уполномоченного должностного лица контрагента на последнюю отчетную дату (с изменениями в списке, имевшими место на дату проведения переговоров о заключении договора);
- документы, подтверждающие регистрацию/отсутствие регистрации контрагента в свободной экономической зоне (в том числе, но не ограничиваясь, свидетельства, выписки из реестров регистрации, письмо об отсутствии регистрации, иные документы, содержащие указанную информацию);
- документы налогового органа или иные документы, содержащие сведения о действующем у контрагента режиме налогообложения.

Для индивидуальных предпринимателей:

- копия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);
- заверенная копия свидетельства о регистрации;
- заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган;
- письменное согласие контрагента и его руководителя (при наличии руководителя) на обработку и передачу их персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») в адрес ПАО «МРСК Центра»;
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на последнюю дату внесения изменений.

Претендент вправе подать не более одной заявки по лоту.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в торгах, возлагается на Претендента.

В случае подачи Заявки представителем, он должен предъявить надлежащим образом оформленную доверенность и документы, удостоверяющие его личность. Заявка может быть отозвана до признания заявителя Участником аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона. В день проведения аукциона Продавец и Победитель подписывают протокол об итогах аукциона.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:

- а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;
- б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- в) представлены не все документы, предусмотренные извещением об аукционе, либо они оформлены ненадлежащим образом;
- г) представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- д) поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении, не подтверждено.

Указанный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим.

При возвращении заявки и прилагаемых к ней по описи документов, продавец делает на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, отметку об отказе в приеме заявки с указанием причины отказа и заверяет ее своей подписью с указанием даты и времени. Непринятая заявка с прилагаемыми к ней документами возвращается в день ее подачи претенденту или его полномочному представителю под расписку либо по почте (заказным письмом).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале учета заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов (число, месяц, год, время в часах и минутах). На каждом экземпляре заявки продавец делает отметку о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия. Такая же отметка делается Продавцом на экземпляре описи документов, остающемся у претендента.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение в приобретении имущества.

Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов до момента их рассмотрения на заседании комиссии.

До признания претендента участником аукциона он имеет право письменным уведомлением отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Не позднее чем через один день после завершения приема заявок Продавец по существу рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавцом принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Решение Продавца оформляется протоколом приема заявок.

В протоколе приема заявок приводится перечень принятых заявок с указанием наименований (имен) претендентов, наименования (имена) претендентов, признанных участниками аукциона, а также наименования (имена) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания Продавцом протокола приема заявок.

В случае допуска к аукциону менее двух участников аукцион признается комиссией несостоявшимся.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с момента оформления данного решения протоколом приема заявок путем вручения им или их полномочным представителям под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом, при этом дополнительно могут быть использованы иные средства связи. В случае не допуска претендента к участию в аукционе поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола приема заявок.

Порядок проведения аукциона

Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества проводится в следующем порядке:

а) в день проведения аукциона перед его открытием все участники проходят процедуру регистрации. Участники допускаются на аукцион только в случае, если они имеют право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах аукциона;

б) аукцион ведет аукционист в присутствии членов комиссии, обеспечивающих порядок при проведении аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются – карточки);

г) аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона аукционист оглашает общую информацию об аукционе; объявляет наименование имущества, основные его характеристики, начальную цену и шаг аукциона;

е) после оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется

участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 4 (четыре) экземплярах;

л) протокол об итогах аукциона подписывается победителем аукциона или его полномочным представителем, аукционистом и членами комиссии в день проведения аукциона;

м) при уклонении или отказе победителя аукциона или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах аукциона аукцион признается несостоявшимся. Победитель аукциона утрачивает право на приобретение имущества, а задаток ему не возвращается;

н) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся;

о) признание аукциона несостоявшимся фиксируется комиссией в протоколе об итогах аукциона.

Продажа признается несостоявшейся в следующих случаях:

- к продаже было допущено менее двух участников;
- не было подано ни одной заявки на участие в продаже либо ни один из заявителей не был признан участником продажи;
- принято решение о признании только одного заявителя участником, в этом случае Продавец заключает договор купли-продажи с данным единственным участником по начальной цене несостоявшихся торгов;

Протокол об итогах аукциона должен содержать:

а) сведения об имуществе (наименование, количество и краткая характеристика, для объектов недвижимости наименование указывается в соответствии с правоустанавливающими документами);

б) сведения о покупателе;

в) цену приобретения имущества, предложенную покупателем;

г) санкции, применяемые к победителю аукциона в случае нарушения им сроков подписания договора купли-продажи (начисление пени за каждый день просрочки подписания договора, потеря внесенного задатка);

д) иные необходимые сведения.

Извещение об итогах аукциона размещается на официальных сайтах Общества и ПАО «Россети» в течение 3 (трех) дней после подписания протокола об итогах аукциона и должно содержать (в зависимости от результатов аукциона) сведения о наименовании, основных характеристиках и местонахождении проданного имущества, начальной цене и цене продажи имущества, либо информацию о том, что аукцион признан несостоявшимся.

Задатки возвращаются участникам аукциона (претендентам), за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения аукциона.

Порядок оформления договора купли-продажи имущества оплаты имущества и передачи его покупателю

Договор купли-продажи имущества между продавцом и победителем аукциона, неотъемлемой частью которого является протокол об итогах аукциона, оформляется в срок, не позднее 20 (двадцати) дней после подписания протокола об итогах аукциона. В случае подписания договора купли-продажи по доверенности, такая доверенность (или ее нотариально заверенная копия) должна прилагаться к договору.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго» до перехода права собственности на имущество в течение 10 (десяти) календарных

дней с даты подписания сторонами договора купли-продажи. В договоре купли-продажи предусматривается уплата неустойки в случае уклонения или отказа победителя аукциона от оплаты имущества.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

Передача имущества победителю аукциона и оформление прав собственности на имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и сроками, указанными в договоре купли-продажи.