

ИЗВЕЩЕНИЕ

филиал ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» извещает о проведении открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности ПАО «МРСК Центра»

Продавец: ПАО «МРСК Центра» (филиал ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго»).

Юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д. 4.

Место расположения филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго»:

308009, г. Белгород, ул. Преображенская, д. 42.

Телефон: (4722) 58-80-90, 30-42-15, факс: (4722) 30-42-42, e-mail: Mochalova.MV@mrsk-1.ru.

Выставляемое на Аукцион имущество (далее – Имущество):

№ лота	Наименование	Местоположение	Начальная цена (с учетом НДС), руб.	Шаг аукциона (с учетом НДС), руб.	Размер задатка (с учетом НДС), руб.
1*	Нежилое здание, назначение: административно-техническое. Площадь: общая 401,5 кв. м. Кадастровый номер: 31:18:0601007:69	Белгородская область, г. Шебекино, пер. Коммунальный, д. 3	8 100 000	8 100	81 000
	Нежилое здание, назначение: гараж района электросетей. Площадь: общая 400,7 кв. м. Кадастровый номер: 31:18:0601007:61				
	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Площадь: 2 698 кв. м. Кадастровый номер: 31:18:0601008:587				

*Имущество реализуется единым лотом

На отчуждаемом земельном участке расположены сети внутридворового освещения и принадлежащие Продавцу опоры воздушной линии электропередачи 0,4 кВ. Земельный участок обременен зонами с особыми условиями использования территории:

охранная зона сооружения - ВЛ-0,4 от РП-1 №10 ПС Шебек;

охранная зона сооружения - ВЛ-0,4 кВ №9 РП-1 ПС Шебекино;

охранная зона сооружения - ВЛ-0,4 от РП-1 №11 ПС Шебекино (НО);

охранная зона сооружения - ВЛ-0,4 от РП-1 №7 ПС Шебекино, гаражи.

Форма проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложения о цене имущества (не в электронной форме).

Срок приема заявок с прилагаемыми к ним документами: с 12.03.2018 по 20.04.2018 включительно в рабочие дни с 08:00 до 17:00.

Адрес места приема заявок: г. Белгород, ул. Преображенская, д. 42, 6 этаж, каб. 605.

Дата признания претендентов участниками аукциона: 23.04.2018.

Дата и время проведения аукциона: 24.04.2018 в 14:00.

Адрес места проведения аукциона: г. Белгород, ул. Преображенская, д. 42.

Срок внесения задатка: задаток должен поступить не позднее 20.04.2018 на расчетный счет Организатора. Задаток, внесенный победителем аукциона на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

Реквизиты для перечисления задатка:

ПАО «МРСК Центра»

Место нахождения ПАО «МРСК Центра»:

127018, г. Москва 2-я Ямская ул., д. 4

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго»:

Место расположения филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго»:

308000 г. Белгород ул. Преображенская, д. 42

ИНН 6901067107/ КПП 312302001

р/с 40702810107000008158 в Белгородском отделении № 8592 ПАО Сбербанк

БИК041403633, к/с 30101810100000000633

Предварительное ознакомление Претендентов с характеристиками имущества, документацией по аукциону, в том числе с формой заявки, требованиями к Претендентам по оформлению документов,

проектом договора купли-продажи, иными сведениями, а также направление письменного запроса о получении Претендентами необходимой документации производится по адресу: г. Белгород, ул. Преображенская, д. 42, 6 этаж, каб. 605, в рабочие дни с 08:00 до 17:00, тел.: (4722) 58-80-90, 30-42-15, 8-910-221-50-03.

По вопросам осмотра имущества обращаться по телефону (4722) 58-80-90 в рабочее время с 08:00 до 17:00. Контактное лицо: Мочалова Марина Викторовна.

Порядок участия в Аукционе:

Для участия в Аукционе Претендент должен перечислить на счет Организатора аукциона задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на Аукционе имущества, а также подать заявку на участие в Аукционе по установленной форме в двух экземплярах.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

До признания претендента участником аукциона он имеет право письменным уведомлением отозвать зарегистрированную заявку.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в аукционе, возлагается на Претендента.

На аукцион допускаются только участники, имеющие право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Протокол об итогах аукциона подписывается победителем аукциона или его полномочным представителем, аукционистом и членами комиссии в день проведения аукциона.

Перечень документов, подаваемых Претендентами для участия в аукционе:

Заявка на участие в аукционе, оформленная по утвержденной форме, принимается с комплектом указанных в настоящем извещении документов и их описью. Заявка и опись документов должны быть предоставлены в двух экземплярах.

К заявке прилагаются:

а) копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом установленной суммы задатка на расчетный счет Организатора в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества;

б) оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки, а также документ, удостоверяющий личность представителя Претендента;

в) опись представленных документов (в двух экземплярах), подписанную Претендентом.

Дополнительно к заявке прилагаются:

Для юридических лиц:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
- заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год, заверенный организацией;
- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);
- в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;
- документы, подтверждающие регистрацию/отсутствие регистрации контрагента в свободной экономической зоне (в том числе, но не ограничиваясь, свидетельства, выписки из реестров регистрации, письмо об отсутствии регистрации, иные документы, содержащие указанную информацию);
- документы налогового органа или иные документы, содержащие сведения о действующем у контрагента режиме налогообложения;
- письменное согласие собственника и его руководителя (при наличии руководителя) на обработку и передачу их персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») в адрес ПАО «МРСК Центра»;

- список аффилированных лиц за подписью уполномоченного должностного лица контрагента на последнюю отчетную дату (с изменениями в списке, имевшими место на дату проведения переговоров о заключении договора);
 - письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.
- Для физических лиц:**
- копия паспорта или копия иного удостоверения личности;
 - копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
 - нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
 - письменное согласие контрагента на обработку и передачу его персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») в адрес ПАО «МРСК Центра»;
 - список аффилированных лиц на момент проведения переговоров (супруг, родители (в том числе усыновители), дети (в том числе усыновленные), полнородные и неполнородные братья и сестры);
 - письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.
- Для предпринимателей без образования юридического лица (далее – ПБОЮЛ):**
- копия паспорта или копия иного удостоверения личности;
 - нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ;
 - нотариально заверенное свидетельство о постановке ПБОЮЛ на учет в налоговый орган;
 - нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
 - письменное согласие контрагента и его руководителя (при наличии руководителя) на обработку и передачу их персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») в адрес ПАО «МРСК Центра»;
 - список аффилированных лиц на момент проведения переговоров (супруг, родители (в том числе усыновители), дети (в том числе усыновленные), полнородные и неполнородные братья и сестры);
 - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на последнюю дату внесения изменений;
 - письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.