

**Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго» извещает о проведении аукциона по реализации имущества, принадлежащего ПАО «МРСК Центра».**

**Продавец: ПАО «МРСК Центра».**

Юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д.4

Почтовый адрес: 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д.4

**Организатор аукциона: Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго»,**

**Телефон: (4862) 42-74-15, e-mail: [kiselev.ve@mrsk-1.ru](mailto:kiselev.ve@mrsk-1.ru).**

**Выставляемое на Аукцион имущество (далее – Имущество):**

служебное здание, общая площадь 44,2 кв.м., инв. № 1005, лит. А, расположенное по адресу: Орловская область, Кромской р-н, пгт. Кромы, пер. Сидельникова, свидетельство о государственной регистрации права от 26.05.2008 г. серии 57-АА № 626400 (далее - объект).

Объект расположен на земельном участке общей площадью 1144 кв.м, кадастровый номер 57:09:0030103:0023, категория земель – земли населенных пунктов, и принадлежит обществу на праве аренды, что подтверждается договором аренды земельного участка от 01.08.2008 г. № 25

**Место нахождения Имущества, условия его осмотра или ознакомления с ним:**

Орловская область, Кромской р-н, пгт. Кромы, пер. Сидельникова

По вопросам осмотра имущества обращаться по телефону (4862) 42-74-15 в рабочее время с 9 до 17 часов. Контактное лицо Киселев Владимир Евгеньевич

**Наличие обременений:** в отчуждаемом служебном здании зарегистрированы по месту проживания 4(четыре) человека

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ**

**Дата и время проведения Аукциона:** Аукцион состоится **09.12.2016** в 14 часов 00 минут по московскому времени.

**Место проведения аукциона:** 302030, г. Орел, ул. Советская, д. 15, кабинет 5.

**Начальная цена:** 109220,80 (сто девять тысяч двести двадцать) рублей 80 копеек с НДС

**Шаг повышения цены:** 5460 (пять тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек с НДС.

**Размер и срок внесения задатка:** задаток в размере 21844,16 (двадцать одна тысяча восемьсот сорок четыре) рубля 00 копеек (НДС не облагается) должен поступить не позднее **01.12.2016** на расчетный счет продавца по следующим реквизитам:

Филиал ПАО «МРСК Центра»- «Орелэнерго»

ИНН 6901067107 КПП 575102001

Орловское отделение № 8595 ПАО Сбербанк

р/с 40702810947000001754

к/с 3010181030000000601

БИК 045402601

Заявки на участие в Аукционе принимаются Организатором Аукциона по рабочим дням с **07.11.2016 по 07.12.2016** с 11 до 17 часов московского времени по адресу: 302030, г. Орел, ул. Советская, д. 15, кабинет 5. Дополнительную информацию о предмете и порядке

проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли-продажи Имущества, бланк заявки можно запросить по телефону (4862) 42-74-15 или по e-mail: [kiselev.ve@mnsk-1.ru](mailto:kiselev.ve@mnsk-1.ru)

## **УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

### **Форма проведения торгов:**

Торги проводятся в форме аукциона (далее-Аукцион), открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене Имущества, в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса РФ и Документацией об Аукционе по продаже имущества, принадлежащего ПАО «МРСК Центра».

### **Порядок участия в Аукционе:**

Для участия в Аукционе претендент должен заключить с Организатором аукциона договор о задатке и на условиях указанного договора перечислить на счет Организатора аукциона задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на Аукционе имущества, а также подать заявку на участие в Аукционе по установленной форме в двух экземплярах. Задаток должен поступить на счет Организатора Аукциона, указанный в договоре о задатке, не позднее **01.12.2016**

### **К заявке прилагаются следующие документы:**

#### **Для физических лиц:**

копия паспорта или копия иного удостоверения личности;  
нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### **Для юридических лиц:**

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
- заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный организацией;
- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал).
- согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество.

#### **Предприниматели без образования юридического лица (далее – ПБОЮЛ)**

копия паспорта или копия иного удостоверения личности;  
нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ;  
нотариально заверенное свидетельство о постановке ПБОЮЛ на учет в налоговый орган.

### **Кроме того, претенденты предоставляют:**

- копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом установленной суммы задатка на расчетный счет Организатора аукциона в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

- оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени претендента при подаче заявки, а так же документ, удостоверяющий личность представителя претендента;
- подписанную претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Претендент вправе подать только одну заявку.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в Аукционе, возлагается на претендента.

## **ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ**

**Дата признания претендентов участниками Аукциона: 08.12.2016**

Комиссия, сформированная Организатором Аукциона, рассматривает поступившую на эту дату информацию о зарегистрированных заявках и приложенных к ним документах, сведения о поступлении сумм задатков, внесенных претендентами для участия в торгах и принимает решение о допуске (об отказе в допуске) претендентов к участию в торгах.

Претендент не допускается к участию в Аукционе в следующих случаях:

- заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;
- заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы, предусмотренные извещением об аукционе, либо они оформлены ненадлежащим образом;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Претендент, допущенный к участию в Аукционе, приобретает статус участника с момента оформления протокола об определении участников Аукциона.

**Регистрация участников аукциона:** проводится **09.12.2016** с 13-00 по 13-45 (по московскому времени) по адресу: 302030, г. Орел, ул. Советская, д. 15, кабинет 5.

Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества проводится в следующем порядке:

В день проведения аукциона перед его открытием все участники проходят процедуру регистрации. Участники допускаются на аукцион только в случае, если они имеют право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах аукциона.

Аукцион ведет аукционист в присутствии членов комиссии, обеспечивающих порядок при проведении аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются – карточки). Аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона. После открытия аукциона аукционист оглашает общую информацию об аукционе, объявляет наименование имущества, основные его характеристики, начальную цену и шаг аукциона. После оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 4 (четыре) экземплярах. Протокол об итогах аукциона подписывается победителем аукциона или его полномочным представителем, аукционистом и членами комиссии. При уклонении или отказе победителя аукциона или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах аукциона аукцион признается несостоявшимся. Победитель аукциона утрачивает право на приобретение имущества, а задаток ему не возвращается.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся;

Признание аукциона несостоявшимся фиксируется комиссией в протоколе об итогах аукциона. Задатки возвращаются участникам аукциона (претендентам), за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения аукциона.

### **Порядок оформления договора купли-продажи имущества, оплаты имущества и передачи его покупателю**

Договор купли-продажи имущества между продавцом, и победителем аукциона, неотъемлемой частью которого является протокол об итогах аукциона, оформляется в срок, не позднее 20 (двадцати) дней после подписания протокола об итогах аукциона.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится денежными средствами, до перехода прав собственности на имущество в течение 14 (четырнадцати) банковских дней с даты подписания сторонами договора купли-продажи имущества путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца. В договоре купли-продажи предусматривается уплата неустойки в случае уклонения или отказа победителя аукциона от оплаты имущества.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет Организатора аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

Передача имущества победителю аукциона и оформление прав собственности на имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и сроками, указанными в договоре купли-продажи.