**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**ПАО «Россети Центр» (филиал ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго») извещает о проведении аукциона по продаже имущества, принадлежавшего ПАО «Россети Центр»**

**Продавец (Организатор): ПАО «Россети Центр» (Филиал ПАО «Россети Центр»- - «Курскэнерго»)**

Юридический адрес: 119017 г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15.

Место расположения филиала ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»:

г. Курск, ул. К. Маркса д.27

Телефон: 55-72-97 факс: 55-73-35.

**Форма проведения аукциона** - торги в форме аукциона открытого по составу участников и открытые по форме подачи предложения.

**Срок приема заявок с прилагаемыми к ним документам -** с 17.08.2021 года по 17.09.2021 года включительно в рабочие дни (понедельник-четверг с 8 ч.00 мин. до 16 ч.00 мин., пятница с 8 ч.00 мин. до 15 ч.00 мин., с перерывом на обед с 12 ч. 00 мин. до 12 ч. 48 мин.)

**Адрес места приема заявок:** 305029**,** г.Курск, ул. К. Маркса, д. 27, СМиТ.

**Дата признания претендентов участниками аукциона**: 22.09.2021 года.

**Дата аукциона:** 24.09.2021 года в 14-00 по адресу г.Курск, ул. К. Маркса, д. 27, актовый зал

**Наличие обременений:** отсутствуют.

**Выставляемое на Аукцион имущество (далее – Имущество)**:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Марка, модель ТС по (ПТС) | Наименование объекта по БУ | Государст-венный регистра-ционный знак | Год выпуска | Начальная цена аукциона руб. с НДС | Шаг повышения цены (3%), руб. с НДС |
| 1 | УАЗ-396254 | УАЗ-396254 (К 055 НО) | К 055 НО 46 | 2008 | 44 400,00 | 1 332,00 |
| 2 | УАЗ-390994 | Автомобиль УАЗ-390994 гос. № К 616 СТ | К 616 СТ 46 | 2007 | 72 000,00 | 2 160,00 |
| 3 | ГАЗ-31105 | Автомобиль ГАЗ 31105ГАЗ-31105 К 022 ВУ | К 022 ВУ 46 | 2004 | 22 800,00 | 684,00 |
| 4 | УАЗ-390994 | Автомобиль УАЗ-390994 гос. № К 610 СТ | К 610 СТ 46 | 2006 | 57 600,00 | 1 728,00 |
| 5 | УАЗ-396255 | Автомобиль УАЗ-396255 (М 158 ХН) | М 158 ХН 46 | 2012 | 80 400,00 | 2 412,00 |
| 6 | УАЗ-390994 | Автомобиль УАЗ-390994 гос. № К 656 СТ | К 656 СТ 46 | 2007 | 31 200,00 | 936,00 |
| 7 | УАЗ-390994 | Автомобиль УАЗ-390994 гос. № К 653 СТ | К 653 СТ 46 | 2007 | 72 000,00 | 2 160,00 |
| 8 | УАЗ-390994 | Автомобиль УАЗ-390994 гос.№ К 654 СТ | К 654 СТ 46 | 2007 | 72 000,00 | 2 160,00 |
| 9 | УАЗ-390994 | УАЗ-390994, К 655 СТ | К 655 СТ 46 | 2007 | 72 000,00 | 2 160,00 |
| 10 | УАЗ-390994 | Автомобиль УАЗ-390994 гос. № К 623 СТ | К 623 СТ 46 | 2007 | 72 000,00 | 2 160,00 |
| 11 | ГАЗ-31105 | УАЗ 31105 кузов 31105070159689 К 014 ВУ | К 014 ВУ 46 | 2007 | 42 000,00 | 1 260,00 |
| 12 | УАЗ-315142 | УАЗ-315142 (К 853 ВР) | К 853 ВР 46 | 2006 | 64 800,00 | 1 944,00 |
| 13 | Шевроле Нива | А/м е155он Шевроле Нива, К 952 ВР | К 952 ВР 46 | 2005 | 54 000,00 | 1 620,00 |
| 14 | Шевроле Нива | АВТОМОБИЛЬ НИВА ШЕВРОЛЕ, К 856 ВУ | К 856 ВУ 46 | 2005 | 54 000,00 | 1620,00 |
| 15 | УАЗ-396254 | Автомобиль УАЗ-396254-310 ГОС.№ К 849 НО | К 849 НО 46 | 2008 | 54 000,00 | 1 620,00 |
| 16 | УАЗ-390994 | Автомобиль УАЗ 390994 (К 379 ТС) | К 379 ТС 46 | 2008 | 74 400,00 | 2 232,00 |
| 17 | УАЗ-390994 | Автомобиль УАЗ-390994 гос. № К 631 СТ | К 631 СТ 46 | 2007 | 72 000,00 | 2 160,00 |
| 18 | АГП-18.04 | А/гидроподьемник-1804 гос. № К 205 ВУ, шас. ГАЗ-3307 | К 205 ВУ 46 | 1999 | 180 000,00 | 5 400,00 |
| 19 | МАВР 488520 | МАВР-488520 на шасси ГАЗ-3307, К 363 ВХ | К 363 ВХ 46 | 2006 | 70 800,00 | 2 124,00 |
| 20 | МАВР 488520 | МАВР на шасси ГАЗ-3307 гос. № К 383 ВУ | К 383 ВУ 46 | 2007 | 81 600,00 | 2 448,00 |
| 21 | ГАЗ-3308 | ГАЗ-3308-52 гос.№ К 726 ВУ, ГАЗ-3308 | К 726 ВУ 46 | 2002 | 86 400,00 | 2 592,00 |
| 22 | УАЗ 390994 | Автомобиль УАЗ 390994 (К 407 ТС) | К 407 ТС 46 | 2008 | 74 400,00 | 2 232,00 |
| 23 | 48852В | А/машина 48852В шасси ГАЗ-3308 гос.№ К 393 ВХ | К 393 ВХ 46 | 2003 | 70 800,00 | 2 124,00 |
| 24 | 3897000001008 | Автоподъемник АП-18.10 (К 730 УК) | К 730 УК 46 | 2007 | 444 000,00 | 13 320,00 |
| 25 | ОДАЗ93571 | Полуприцеп К - 603, гос.№ АО 6863 46, одноосный, перевозка ж.б. Опор и оборудования, грузоподъем | АО 6863 46 | 1991 | 31 200,00 | 936,00 |
| 26 | ЧМЗАП93853013 | Полуприцеп с подкатной тележкой ЧМЗАП-93853-01(АО685746) | АО 6857 46 | 2002 | 110 400,00 | 3 312,00 |
| 27 | УАЗ-396252 | Автомобиль УАЗ-396252, К 699 ВУ | К 699 ВУ 46 | 2005 | 70 800,00 | 2 124,00 |
| 28 | УАЗ-396259 | АВТОМОБИЛЬ СПЕЦИАЛЬНЫЙ УАЗ-396259, К 114 ВХ | К 114 ВХ 46 | 2005 | 66 000,00 | 1 980,00 |
| 29 | УАЗ-396259 | АВТОМОБИЛЬ СПЕЦИАЛЬНЫЙ УАЗ-396259, К 102 ВХ | К 102 ВХ 46 | 2004 | 57 600,00 | 1 728,00 |
| 30 | УАЗ-396255 | Автомобиль УАЗ-396255-33-00 | М 352 ЕО 46 | 2010 | 54 000,00 | 1 620,00 |
| 31 | КИА МАДЖЕНТИС(GD2243) | А/м КИА Маджентис, К 160 ВР | К 160 ВР 46 | 2004 | 64 800,00 | 1 944,00 |
| 32 | ГАЗ-3102 | Автомобиль ГАЗ 3102ГАЗ-3102 К 020 ВУ | К 020 ВУ 46 | 2001 | 25 200,00 | 756,00 |
| 33 | ЗИЛ 131 НА | ЗИЛ 131 НА (К 257 ВУ) | К 257 ВУ 46 | 1997 | 132 000,00 | 3 960,00 |
| 34 | УАЗ 31519 | УАЗ 31519 (К 060 ВХ) | К 060 ВХ 46 | 2004 | 56 400,00 | 1 692,00 |
| 35 | УАЗ-396254 | УАЗ-396254 К 729 СО | К 729 СО 46 | 2006 | 55 200,00 | 1 656,00 |
| 36 | МАВР-488520 | Автомобиль МАВР-488520 на шасси ГАЗ -3307,К 239 ВУ | К 239 ВУ 46 | 2005 | 70 800,00 | 2 124,00 |
| 37 | ГАЗ-3308 | Автомобиль ГАЗ-3308, гос.№ К 240 ВУ | К 240 ВУ 46 | 2003 | 78 000,00 | 2 340,00 |
| 38 | УАЗ 396255 | Автомобиль УАЗ 396255-410, гос. № М 644 РА | М 644 РА 46 | 2011 | 61 200,00 | 1 836,00 |
| 39 | УАЗ 315142 | Автомобиль УАЗ 315142 гос. №К 021 ВУ УАЗ 315142 | К 021 ВУ 46 | 2003 | 57 600,00 | 1 728,00 |
| 40 | УАЗ-396254 | Автомобиль УАЗ-396254 гос.№ К 423 ВУ, специальный | К 423 ВУ 46 | 2007 | 60 000,00 | 1 800,00 |
| 41 | УАЗ 396255 | Автомобиль УАЗ 396255 (М 134 ХН) | М 134 ХН 46 | 2012 | 31 200,00 | 936,00 |
| 42 | УАЗ - 396255 | Автомобиль УАЗ - 39625-33-00 | М 340 ЕО 46 | 2010 | 54 000,00 | 1 620,00 |
| 43 | УАЗ 396255 | Автомобиль УАЗ 396255 | М 182 ХН 46 | 2012 | 80 400,00 | 2 412,00 |
| 44 | УАЗ-390994 | Автомобиль УАЗ-390994 гос. № К 385 ВУ | К 385 ВУ 46 | 2007 | 66 000,00 | 1 980,00 |
| 45 | ПГ НеФАЗ 8332 | Прицеп грузовой ПГ НеФАЗ 8332, инв.№10428(АО685446) | АО 6854 46 | 2002 | 73 200,00 | 2 196,00 |
| 46 | роспуск 1Р3 | Прицеп - роспуск 1Р , гос.№ АО 7122 46 | АО 7122 46 | 1969 | 9 000,00 | 270,00 |
| 47 | АГП-2204 | АГП-2204 на базе ЗИЛ-433362 (К 851 ВР) | К 851 ВР 46 | 1999 | 264 000,00 | 7 920,00 |
| 48 | КАМАЗ-55111 | Автомобиль КАМАЗ-55111, К 207 ВУ, инв.№21216 | К 207 ВУ 46 | 1991 | 132 000,00 | 3 960,00 |
| 49 | УАЗ-315195 | Автомобиль УАЗ-31519-035, К 236 ВР | К 236 ВР 46 | 2006 | 64 800,00 | 1 944,00 |
| 50 | МАВР 48852B | Автомобиль МАВР 488520, К 472 ВУ, на шасси ГАЗ3307 | К 472 ВУ 46 | 2006 | 82 800,00 | 2 484,00 |
| 51 | УАЗ-396254 | Автомобиль УАЗ-396254 К 628 НО | К 628 НО 46 | 2008 | 61 200,00 | 1 836,00 |
| 52 | УАЗ-390994 | Автомобиль УАЗ-390994 гос.№ К 629 СТ | К 629 СТ 46 | 2007 | 72 000,00 | 2 160,00 |
| 53 | УАЗ-396254 | Автомобиль УАЗ-396254 К 625 НО | К 625 НО 46 | 2008 | 66 000,00 | 1 980,00 |
| 54 | УАЗ-396254 | УАЗ-396254, К 734 СО | К 734 СО 46 | 2007 | 60 000,00 | 1 800,00 |
| 55 | ГАЗ 3308 | Автомобиль ГАЗ 3308, К 487 ВУ, 87,5кВт, ГАЗ-3308 | К 487 ВУ 46 | 2002 | 85 200,00 | 2 556,00 |
| 56 | ГАЗ-31105 | ГАЗ-31105, К 490 ВУ, 137 л/с | К 490 ВУ 46 | 2007 | 36 000,00 | 1 080,00 |
| 57 | УАЗ-396255 | Автомобиль УАЗ-396255-33-00 | М 350 ЕО 46 | 2010 | 31 200,00 | 936,00 |

**Шаг повышения цены: 3**% (три) процента от начальной стоимости имущества.

Предварительное ознакомление Претендентов с документацией по аукциону, проектом договора купли-продажи, прием заявок на участие в аукционе производится по адресу 305029, г. Курск, ул. К. Маркса, д. 27, в рабочие дни (понедельник-четверг с 8 ч.00 мин. до 16 ч.00 мин., пятница с 8 ч.00 мин. до 15 ч.00 мин.), тел. (4712), 55-72-97. Осмотр имущества проводится по предварительной договоренности в рабочие дни.

**Порядок участия в Аукционе:**

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы для участия в аукционе. Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в аукционе, возлагается на Претендента.

**Перечень документов, подаваемых Претендентами для участия в аукционе:**

Заявка на участие в аукционе, оформленная по утвержденной форме, принимается с комплектом указанных в настоящем извещении документов и их описью. Заявка и опись документов должны быть предоставлены в двух экземплярах.

**К заявке прилагаются:**

а) оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки, а так же документ, удостоверяющий личность представителя претендента;

б) письменное подтверждение претендента об ознакомлении с непригодным техническим состоянием транспортных средств;

в) опись представленных документов (в двух экземплярах), подписанную Претендентом.

**Дополнительно к заявке прилагаются:**

**Для юридических лиц:**

* копии учредительных документов;
* копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
* заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
* бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год, заверенный организацией;
* письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);
* в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество;
* документы, подтверждающие регистрацию/отсутствие регистрации контрагента в свободной экономической зоне (в том числе, но не ограничиваясь, свидетельства, выписки из реестров регистрации, письмо об отсутствии регистрации, иные документы, содержащие указанную информацию);
* документы налогового органа или иные документы, содержащие сведения о действующем у контрагента режиме налогообложения;
* письменное согласие собственника и его руководителя (при наличии руководителя) на обработку и передачу их персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») в адрес ПАО «Россети Центр»;
* список аффилированных лиц за подписью уполномоченного должностного лица контрагента на последнюю отчетную дату (с изменениями в списке, имевшими место на дату проведения переговоров о заключении договора);
* письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень

документов может быть расширен.

**Для физических лиц:**

* копия паспорта или копия иного удостоверения личности;
* копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
* письменное согласие контрагента на обработку и передачу его персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») в адрес ПАО «Россети Центр»;
* список аффилированных лиц на момент проведения переговоров (супруг, родители (в том числе усыновители), дети (в том числе усыновленные), полнородные и не полнородные братья и сестры);
* письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией и контактного телефона.

При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень

документов может быть расширен.

**Для предпринимателей без образования юридического лица / индивидуальных предпринимателей (далее – ПБОЮЛ / ИП):**

* копия паспорта или копия иного удостоверения личности;
* копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ / ИП;
* копия свидетельства о постановке ПБОЮЛ / ИП на учет в налоговый орган;
* нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
* письменное согласие контрагента и его руководителя (при наличии руководителя) на обработку и передачу их персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») в адрес ПАО «Россети Центр»;
* список аффилированных лиц на момент проведения переговоров (супруг, родители (в том числе усыновители), дети (в том числе усыновленные), полнородные и не полнородные братья и сестры);
* выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на последнюю дату внесения изменений;
* письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в торгах, возлагается на Претендента.

В случае подачи Заявки представителем, он должен предъявить надлежащим образом оформленную доверенность и документы, удостоверяющие его личность. Заявка может быть отозвана до признания заявителя Участником аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона. В день проведения аукциона Продавец и Победитель подписывают протокол об итогах аукциона.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:

а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;

б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

в) представлены не все документы, предусмотренные извещением об аукционе, либо они оформлены ненадлежащим образом;

г) представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Указанный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим.

При возвращении заявки и прилагаемых к ней по описи документов, продавец делает на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, отметку об отказе в приеме заявки с указанием причины отказа и заверяет ее своей подписью с указанием даты и времени. Непринятая заявка с прилагаемыми к ней документами возвращается в день ее подачи претенденту или его полномочному представителю под расписку либо по почте (заказным письмом).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале учета заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов (число, месяц, год, время в часах и минутах). На каждом экземпляре заявки продавец делает отметку о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия. Такая же отметка делается Продавцом на экземпляре описи документов, остающемся у претендента.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение в приобретении имущества.

Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов до момента их рассмотрения на заседании комиссии.

До признания претендента участником аукциона он имеет право письменным уведомлением отозвать зарегистрированную заявку. Не позднее чем через один день после завершения приема заявок Продавец по существу рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения документов продавцом принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Решение Продавца оформляется протоколом приема заявок.

В протоколе приема заявок приводится перечень принятых заявок с указанием наименований (имен) претендентов, наименования (имена) претендентов, признанных участниками аукциона, а также наименования (имена) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания Продавцом протокола приема заявок.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с момента оформления данного решения протоколом приема заявок путем вручения им или их полномочным представителям под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом, при этом дополнительно могут быть использованы иные средства связи.

**Порядок проведения аукциона**

Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества проводится в следующем порядке:

а) в день проведения аукциона перед его открытием все участники проходят процедуру регистрации. Участники допускаются на аукцион только в случае, если они имеют право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах аукциона;

б) аукцион ведет аукционист в присутствии членов комиссии, обеспечивающих порядок при проведении аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются – карточки);

г) аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона аукционист оглашает общую информацию об аукционе; объявляет наименование имущества, основные его характеристики, начальную цену и шаг аукциона;

е) после оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 4 (четырех) экземплярах;

л) протокол об итогах аукциона подписывается победителем аукциона или его полномочным представителем, аукционистом и членами комиссии в день проведения аукциона;

м) при уклонении или отказе победителя аукциона или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах аукциона аукцион признается несостоявшимся. Победитель аукциона утрачивает право повторного участия в последующих аукционах, проводимых филиалом на приобретение имущества;

н) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся;

о) признание аукциона несостоявшимся фиксируется комиссией в протоколе об итогах аукциона.

Продажа признается несостоявшейся в следующих случаях:

* не было подано ни одной заявки на участие в продаже либо ни один из заявителей не был признан участником продажи;
* принято решение о признании только одного заявителя участником, в этом случае Продавец заключает договор купли-продажи с данным единственным участником.

Протокол об итогах аукциона должен содержать:

а) сведения об имуществе (наименование, количество и краткая характеристика);

б) сведения о покупателе;

в) цену приобретения имущества, предложенную покупателем;

г) иные необходимые сведения.

Извещение об итогах аукциона размещается на официальном сайте Общества в течение 3 (трех) дней после подписания протокола об итогах аукциона и должно содержать (в зависимости от результатов аукциона) сведения о наименовании, основных характеристиках и местонахождении проданного имущества, начальной цене и цене продажи имущества, либо информацию о том, что аукцион признан несостоявшимся.

**Порядок оформления договора купли-продажи имущества оплаты имущества и передачи его покупателю**

Договор купли-продажи имущества между продавцом и победителем аукциона, неотъемлемой частью которого является протокол об итогах аукциона, оформляется в срок, не позднее 14 (четырнадцати) рабочих дней после подписания протокола об итогах аукциона. В случае подписания договора купли-продажи по доверенности, такая доверенность (или ее нотариально заверенная копия) должна прилагаться к договору.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества. В договоре купли-продажи предусматривается уплата неустойки в случае уклонения или отказа победителя аукциона от оплаты имущества.

Передача имущества победителю аукциона и оформление прав собственности на имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и сроками, указанными в договоре купли-продажи.