

ИЗВЕЩЕНИЕ

ПАО «Россети Центр» (филиал ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго») извещает о проведении аукциона по продаже имущества, принадлежащего ПАО «Россети Центр»

Продавец (Организатор): ПАО «Россети Центр» (филиал ПАО «Россети Центр» – «Костромаэнерго»).

Место расположения филиала ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго»:

156961, г. Кострома, проспект Мира, 53

Официальный телефон: (4942) 39-60-38; 8 (910) 950-11-46, 8 (950) 244-49-07, e-mail: Lebedev.RS@mrsk-1.ru.

Форма проведения аукциона: торги в форме аукциона, открытого по составу участников, с закрытой формой подачи предложения о цене имущества (не в электронной форме).

Срок приема заявок с прилагаемыми к ним документами:

с 24.10.2022 по 19.12.2022 включительно в рабочие дни с 09:00 до 17:00 (в пт. с 09-00. до 16-00), с перерывом на время обеда с 12 ч.00 мин. до 12 ч. 48 мин.

Адрес места приема заявок: 156961, г. Кострома, проспект Мира, 53, 1 этаж, холл.

Дата признания претендентов участниками аукциона: 20.12.2022.

Дата и время проведения аукциона: 22.12.2022 в 10:00.

Адрес места проведения аукциона: 156961, г. Кострома, проспект Мира, 53, 4 этаж, актовый зал.

Выставляемое на Аукцион имущество (далее – имущество):

1. Объекты недвижимого имущества:

1.1 здание «Здание конторы и техмастерской», площадь 385,7 кв. м, назначение: нежилое здание, кадастровый номер 44:31:020717:133, количество этажей, в том числе подземных этажей:2, расположенное по адресу: Костромская обл., Шарьинский р-н., г. Шарья, ул. им Адмирала Виноградова, д.15 (запись о государственной регистрации права от 13.05.2008 № 44-44-09/063/2008-958);

1.2. здание «Здание-гараж (на 4 а/машины)», площадь 264,2 кв. м., назначение: нежилое, кадастровый номер 44:31:020717:338, количество этажей: 1 в том числе подземных: 0, расположенное по адресу: Костромская обл., Шарьинский р-н, г.Шарья, ул. им Адмирала Виноградова, 15 б (запись о государственной регистрации права от 14.05.2008 № 44-44-09/063/2008-974);

1.3. здание «Здание материального склада», площадь 112 кв. м, назначение: нежилое здание, кадастровый номер 44:31:020717:340, количество этажей, в том числе подземных этажей:1, расположенное по адресу: Костромская обл., Шарьинский р-н, г.Шарья, ул. им Адмирала Виноградова, д. 15 (запись о государственной регистрации права от 14.05.2008 № 44-44-09/063/2008-973);

1.4. сооружение «Линейный объект», площадь 2108,2 кв. м, назначение: дорога, кадастровый номер 44:31:020717:336, расположенное по адресу: Костромская область, Шарьинский р-н, г Шарья, ул. им Адмирала Виноградова, д 15 (запись о государственной регистрации права от 13.05.2008 № 44-44-09/063/2008-956);

1.5. сооружение «Сооружение», площадь 80,9 кв. м., назначение: ограждение, кадастровый номер 44:31:020717:337, расположенное по адресу: Костромская область, Шарьинский р-н, г.Шарья, ул. им Адмирала Виноградова, д. 15 (запись о государственной регистрации права от 13.05.2008 № 44-44-09/063/2008-955);

2. Объект движимого имущества: кран-балка в Шарьинском РЭС (инвентарный номер 32373).

Комплекс имущества расположен на земельном участке общей площадью 5557,37 кв. м, с кадастровым номером: 44:31:020717:5, категория земель: земли населённых пунктов, принадлежащем Обществу на праве аренды.

Сведения об обременениях имущества и ограничениях в использовании имущества: Объекты, указанные в п. 1.2, 1.3 и 1.5, частично расположены в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства с реестровыми номерами: 44:31-6.128, 44:31-6.126, 44:31-6.127, 44:31-6.129, 44:00-6.479, 44:00-6.449, 44:00-6.322, 44:00-6.314, 44:31-6.359. Земельный участок с кадастровым номером 44:31:020717:5 помимо вышеуказанных также расположен в границах охранных зон с реестровыми номерами 44:31-6.136, 44:31-6.137, 44:31-6.297, 44:31-6.363.

В границах земельного участка с кадастровым номером 44:31:020717:5 расположено 7 опор объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 0,4 кВ ТП № 131-ГСК 16, размещенных на земельном участке с кадастровым номером 44:31:020717:575.

Отчуждаемое имущество не передано в залог, не обременено правами третьих лиц, в споре, под арестом не состоит.

Начальная цена имущества: 4 082 760 (Четыре миллиона восемьдесят две тысячи семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в сумме 680 460 (Шестьсот восемьдесят тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Размер и срок внесения задатка: 1% (Один процент) от начальной цены имущества в размере 40 827 (Сорок тысяч восемьсот двадцать семь) рублей 60 копеек, в том числе НДС 20% в сумме 6 804 (Шесть тысяч восемьсот четыре) рубля 60 копеек.

Срок внесения задатка: задаток должен поступить не позднее 19.12.2022 на расчетный счет Продавца.

Опубликованное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке в отношении лота, по которому подается заявка, считается заключенным в установленном порядке в письменной форме.

Подписание отдельного двусторонне оформленного документа, содержащего условия оплаты задатка, не требуется.

При оплате задатка необходимо учитывать время на совершение банковской операции по перечислению денежных средств.

Задаток перечисляется Претендентом на расчетный счет Продавца (организатора продажи) с обязательным указанием банковских реквизитов Продавца (организатора продажи) и назначения платежа:

«Задаток для участия в аукционе по продаже имущества, организатор Филиал ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго» по ЛОТУ, расположенному по адресу: Костромская область, Шарьинский р-н., г. Шарья, ул. им Адмирала Виноградова, с учетом НДС».

Реквизиты для перечисления задатка:

ИНН 6901067107 КПП 440102001

Филиал ПАО «Россети Центр» – «Костромаэнерго»

р/с: 40702810829000001175

Костромское отделение № 8640 ПАО Сбербанк г. Кострома

к/с: 30101810200000000623

БИК 043469623

156000, г. Кострома, ул. Никитская, 33.

Ознакомление Претендентов с характеристиками имущества, документацией, необходимой для участия в аукционе, в частности, с формой заявки, требованиями к Претендентам по оформлению документов, проектом договора купли-продажи, иными

сведениями, подача обращения об осмотре продаваемого имущества или направление письменного запроса о получении необходимой документации производится по адресу: г. Кострома, проспект Мира, 53, 1 этаж, холл, 24.10.2022 по 19.12.2022 включительно в рабочие дни с 9:00 до 17:00 (в пт. 09 -00. до 16-00), с перерывом на время обеда с 12 ч.00 мин. до 12 ч. 48 мин. Контактные данные: Смирнова Светлана Александровна, тел.: (4942) 39-60-38, e-mail: Lebedev.RS@mrsk-1.ru.

Осмотр имущества или ознакомление с ним производится по предварительной договоренности.

Перечень документов, подаваемых Претендентами для участия в аукционе:

Заявка на участие в аукционе, оформленная по утвержденной форме, принимается с комплектом указанных в настоящем извещении документов и их описью. Заявка и опись документов должны быть предоставлены в двух экземплярах. Заявка на участие в продаже принимается к рассмотрению только от лица, имеющего право или полномочия на подписание протокола об итогах продажи и заключение договора купли-продажи.

К заявке прилагаются:

а) копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение Претендентом суммы задатка на расчетный счет Продавца (Организатора) в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества;

б) оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки, а также документ, удостоверяющий личность представителя Претендента;

в) предложение по цене приобретения в письменной форме с указанием всех сумм числами и прописью, запечатанное в отдельном конверте;

г) опись представленных документов (в двух экземплярах), подписанную Претендентом.

Дополнительно к заявке прилагаются:

Для физических лиц:

- копия паспорта или копия иного удостоверения личности;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- письменное согласие контрагента на обработку и передачу его персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») в адрес ПАО «Россети Центр»;
- список аффилированных лиц на момент проведения переговоров (супруг, родители (в том числе усыновители), дети (в том числе усыновленные), полнородные и неполнородные братья и сестры);
- письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Для юридических лиц:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
- заверенные Претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год, заверенный организацией;

- письменное решение соответствующего органа управления Претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);
- в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении Претендента приобрести имущество;
- документы, подтверждающие регистрацию/отсутствие регистрации контрагента в свободной экономической зоне (в том числе, но не ограничиваясь, свидетельства, выписки из реестров регистрации, письмо об отсутствии регистрации, иные документы, содержащие указанную информацию);
- документы налогового органа или иные документы, содержащие сведения о действующем у контрагента режиме налогообложения;
- письменное согласие собственника и его руководителя (при наличии руководителя) на обработку и передачу их персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») в адрес ПАО «Россети Центр»;
- список аффилированных лиц за подписью уполномоченного должностного лица контрагента на последнюю отчетную дату (с изменениями в списке, имевшими место на дату проведения переговоров о заключении договора);
- письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

При необходимости получения дополнительной информации о Претенденте, перечень документов может быть расширен.

Индивидуальные предприниматели дополнительно предоставляют:

- копия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);
- заверенная копия свидетельства о регистрации;
- заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган;
- нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на последнюю дату внесения изменений;
- письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

При необходимости получения дополнительной информации о Претенденте, перечень документов может быть расширен.

Претендент вправе подать не более одной заявки по лоту.

В случае подачи Заявки представителем, он должен предъявить надлежащим образом оформленную доверенность и документы, удостоверяющие его личность. Заявка может быть отозвана до признания заявителя Участником аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона. В день проведения аукциона Продавец и Победитель подписывают протокол об итогах аукциона.

Продавец отказывает Претенденту в приеме заявки в случае, если:

- а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;
- б) заявка представлена лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- в) представлены не все документы, предусмотренные извещением об аукционе, либо они оформлены ненадлежащим образом;

г) представленные документы не подтверждают права Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении, не подтверждено.

Указанный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим.

При возвращении заявки и прилагаемых к ней по описи документов, Продавец делает на экземпляре описи документов, остающемся у Претендента, отметку об отказе в приеме заявки с указанием причины отказа и заверяет ее своей подписью с указанием даты и времени. Непринятая заявка с прилагаемыми к ней документами возвращается в день ее подачи Претенденту или его полномочному представителю под расписку либо по почте (заказным письмом).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Продавцом в журнале учета заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов (число, месяц, год, время в часах и минутах). На каждом экземпляре заявки Организатор аукциона делает отметку о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия. Такая же отметка делается Продавцом на экземпляре описи документов, остающемся у Претендента.

Зарегистрированная заявка является поступившим Обществу предложением (офертой) Претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с Обществом договор купли-продажи имущества по предлагаемой Претендентом цене приобретения.

Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, в том числе предложений о цене имущества до момента их рассмотрения на заседании комиссии.

До признания Претендента участником аукциона он имеет право письменным уведомлением отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Не позднее чем через один день после завершения приема заявок Продавец, по существу, рассматривает заявки и документы Претендентов, устанавливает факт поступления от Претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Продавцом принимается решение о признании Претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе. Решение Продавца оформляется протоколом приема заявок.

В протоколе приема заявок приводится перечень принятых заявок с указанием наименований (имен) Претендентов, наименования (имена) Претендентов, признанных участниками аукциона, а также наименования (имена) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания Продавцом протокола приема заявок.

В случае допуска к аукциону менее двух участников аукцион признается комиссией несостоявшимся.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с момента оформления данного решения протоколом приема заявок путем вручения им или их полномочным представителям под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом, при этом дополнительно могут быть использованы иные средства связи. В случае не допуска Претендента к участию в аукционе поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола приема заявок.

Порядок проведения аукциона

Аукцион с закрытой формой подачи предложений о цене имущества проводится в следующем порядке:

а) в день проведения аукциона, перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;

б) комиссия рассматривает предложения участников аукциона о цене имущества. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются;

в) при оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, вправе присутствовать остальные участники аукциона или их полномочные представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность;

г) победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. В случае если наибольшую цену предложили несколько участников, победителем признается участник, заявка которого была зарегистрирована ранее остальных;

д) решение комиссии об определении победителя аукциона оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в 4 (четыре) экземплярах;

е) протокол об итогах аукциона подписывается победителем аукциона или его полномочным представителем, секретарем комиссии членами комиссии. В соответствии с п. 6 статьи 448 Гражданского кодекса РФ подписанный протокол об итогах аукциона имеет силу договора. В случае подписания протокола о результатах аукциона по доверенности, такая доверенность должна прилагаться к протоколу;

ж) в случае отсутствия в месте проведения аукциона победителя аукциона или представителя победителя, уполномоченного подписать протокол о результатах аукциона:

четыре экземпляра протокола о результатах аукциона оформляются без подписи и печати победителя аукциона;

Секретарь комиссии по электронной почте незамедлительно направляет победителю аукциона уведомление о победе на аукционе и все четыре экземпляра указанного протокола;

по телефону секретарь комиссии запрашивает победителя аукциона о получении всех четырех экземпляров протокола;

победитель аукциона обязан незамедлительно подписать и заверить печатью каждый из четырех экземпляров протокола о результатах аукциона и три из них направить в отсканированном виде по электронной почте в адрес секретаря комиссии;

подписанный таким образом протокол о результатах аукциона признается сторонами действующим до последующего прибытия победителя аукциона или его полномочного представителя к Продавцу для оформления договора купли-продажи и взаимного заверения сторонами отсканированных копий оригинальными подписями и печатями сторон.

Задатки возвращаются участникам аукциона (Претендентам), за исключением победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах продажи, продажа признается несостоявшейся. Победитель продажи утрачивает право на приобретение имущества, а задаток ему не возвращается.

В случае признания продажи на аукционе несостоявшейся по причине наличия только одного участника, договор купли-продажи имущества по результатам переговоров заключается с этим участником по начальной цене несостоявшихся торгов.

Продавец (организатор аукциона), согласно п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Порядок оформления договора купли-продажи имущества, оплаты имущества и передачи его покупателю

Договор купли-продажи имущества между Продавцом и победителем аукциона, неотъемлемой частью которого является протокол об итогах аукциона, оформляется в срок, не позднее 20 (двадцати) дней после подписания протокола об итогах аукциона. В случае подписания договора купли-продажи по доверенности, такая доверенность (или ее нотариально заверенная копия) должна прилагаться к договору.

Порядок оплаты отчуждаемого имущества: до перехода права собственности на имущество в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания сторонами договора купли-продажи имущества путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

При несвоевременном заключении договора купли-продажи по вине победителя/покупателя имущества, по требованию продавца, победителем/покупателем имущества подлежит оплатить пени в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от начальной цены имущества за каждый день просрочки.

В случае отказа победителя/покупателя от заключения договора купли-продажи, он утрачивает статус победителя/покупателя, внесенный задаток не возвращается.

Передача имущества победителю аукциона и оформление прав собственности на имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и сроками, указанными в договоре купли-продажи.