

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по реализации недвижимого имущества, принадлежащего ПАО «МРСК Центра» (филиал «Брянскэнерго»)

**Продавец:** ПАО «МРСК Центра».

**Юридический адрес:** 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д. 4.

**Организатор торгов:** филиал ПАО «МРСК Центра» – «Брянскэнерго».

**Адрес организатора торгов:** 241050, г. Брянск, ул. Советская, д. 35.

**Телефон:** (4832) 67-20-08, (4832) 67-23-13, (4832) 67-21-12, **факс:** (4832) 74-00-39.

**Форма проведения аукциона:** торги в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене (не в электронной форме).

**Срок приема заявок с прилагаемыми к ним документам:** с 19.12.2017 по 07.02.2018 включительно в рабочие дни с 13:00 до 17:00 по московскому времени.

**Адрес места приема заявок:** 241050, г. Брянск, ул. Советская, д. 35, каб. 60.

**Дата признания претендентов участниками аукциона:** 08.02.2018.

**Дата и время аукциона:** 09.02.2018 в 14:00 по адресу: 241050, г. Брянск, ул. Советская, д. 35, 3 этаж, конференц-зал.

**Выставляемое на аукцион имущество (далее – Имущество):**

здание механических мастерских ТЭЦ – двухэтажное кирпичное, назначение: объект незавершенного строительства. Площадь застройки: 589,3 кв. м. Степень готовности: 57 %. Инв. № 1986:1000/А, лит. А.

**Место нахождения Имущества:** Брянская область, г. Клинцы, ул. Мира, в районе ТЭЦ.

**Сведения об обременениях имущества:** обременения отсутствуют.

**Начальная цена аукциона:** 1 513 940 (Один миллион пятьсот тринадцать тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

**Шаг аукциона:** 1 % (Один процент) от начальной цены имущества в размере 15 139 (Пятнадцать тысяч сто тридцать девять) рублей 40 копеек (с учетом НДС).

**Размер задатка:** 5 % (Пять процентов) от начальной цены имущества в размере 75 697 (Семьдесят пять тысяч шестьсот девяносто семь) рублей 00 копеек.

**Срок внесения задатка:** задаток должен поступить **не позднее 07.02.2018** на расчетный счет организатора.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель платежа – филиал ПАО «МРСК Центра» – «Брянскэнерго»

Банк получателя – Отделение № 8605 Сбербанка России

БИК 041501601

кор/сч. 30101810400000000601

р/сч. 40702810408000010158

Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли-продажи Имущества, бланк заявки, перечень документов, прилагаемых к заявке, иные сведения можно запросить по телефонам (4832) 67-23-13, (4832) 67-20-08, (4832) 67-21-12, 74-00-39 или по e-mail: Puchkov.AV@mrsk-1.ru.

По вопросам осмотра имущества обращаться по телефону (4832) 67-21-12 в рабочее время с 11:00 до 16:00. Контактное лицо: Пучков Алексей Валерьевич.

### **Порядок участия в Аукционе:**

Для участия в Аукционе претендент должен заключить с организатором аукциона договор о задатке и на условиях указанного договора перечислить на счет организатора аукциона задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на Аукционе имущества, а также подать заявку на участие в Аукционе по установленной форме в двух экземплярах.

До признания претендента участником аукциона он имеет право письменным уведомлением отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

### **Перечень основных документов, подаваемых претендентами для участия в аукционе:**

- а) заявка на участие в аукционе, оформленная по утвержденной форме;
  - б) копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом установленной суммы задатка на расчетный счет организатора аукциона в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества;
  - в) оригинал доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени претендента при подаче заявки, а также документ, удостоверяющий личность представителя претендента;
  - г) опись представленных документов, подписанную претендентом.
- Заявка и опись документов должны быть предоставлены в двух экземплярах.

### **Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых юридическими лицами:**

- а) заверенные копии учредительных документов;
- б) заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
- в) заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- г) бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный организацией;
- д) письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);
- е) письменное согласие собственника и его руководителя (при наличии руководителя) на обработку и передачу их персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») в адрес ПАО «МРСК Центра»;
- ж) список аффилированных лиц за подписью уполномоченного должностного лица контрагента на последнюю отчетную дату (с изменениями в списке, имевшими место на дату проведения переговоров о заключении договора);

з) документы, подтверждающие регистрацию/отсутствие регистрации контрагента в свободной экономической зоне (в том числе, но не ограничиваясь, свидетельства, выписки из реестров регистрации, письмо об отсутствии регистрации, иные документы, содержащие указанную информацию);

и) документы налогового органа или иные документы, содержащие сведения о действующем у контрагента режиме налогообложения;

к) согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество.

**Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых физическими лицами:**

а) копия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);

б) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

в) письменное согласие контрагента на обработку и передачу его персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») в адрес ПАО «МРСК Центра»;

г) список аффилированных лиц на момент проведения переговоров (его супруг, родители (в том числе усыновители), дети (в том числе усыновленные), полнородные и неполнородные братья и сестры);

д) нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых индивидуальными предпринимателями:**

а) копия документа, удостоверяющего личность гражданина (паспорт гражданина РФ);

б) заверенная копия свидетельства о регистрации;

в) заверенная копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган;

г) письменное согласие контрагента и его руководителя (при наличии руководителя) на обработку и передачу их персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») в адрес ПАО «МРСК Центра»;

д) список аффилированных лиц на момент проведения переговоров (его супруг, родители (в том числе усыновители), дети (в том числе усыновленные), полнородные и неполнородные братья и сестры);

е) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на последнюю дату внесения изменений.

Претендент вправе подать только одну заявку.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в Аукционе, возлагается на претендента.

**Порядок проведения торгов и определения победителя.**

Комиссия, сформированная организатором торгов, рассматривает поступившую на эту дату информацию о зарегистрированных заявках и

приложенных к ним документах, сведения о поступлении сумм задатков, внесенных претендентами для участия в торгах и принимает решение о допуске (об отказе в допуске) претендентов к участию в торгах.

Претендент не допускается к участию в Аукционе в следующих случаях:

а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;

б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

в) представлены не все документы, предусмотренные извещением об аукционе, либо они оформлены ненадлежащим образом;

г) представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении, не подтверждено.

Указанный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим.

Претендент, допущенный к участию в Аукционе, приобретает статус участника с момента оформления протокола об определении участников Аукциона.

**Регистрация участников аукциона:** проводится 09.02.2018 с 13:00 по 13:45 (по московскому времени) по адресу: 241050, г. Брянск, ул. Советская, д. 35, каб. 60. После регистрации представитель участника получает карточку участника Аукциона с регистрационным номером. Участники допускаются на аукцион только в случае, если они имеют право, или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах аукциона.

Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов комиссии и начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона. После открытия аукциона аукционист оглашает общую информацию об аукционе; объявляет наименование имущества, основные его характеристики, начальную цену и шаг аукциона. После оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 4 (четырёх) экземплярах.

Протокол об итогах аукциона подписывается победителем аукциона или его полномочным представителем, аукционистом и членами комиссии.

При уклонении или отказе победителя аукциона или его полномочного представителя от подписания протокола об итогах аукциона аукцион признается несостоявшимся. Победитель аукциона утрачивает право на приобретение имущества, а задаток ему не возвращается;

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся;

Признание аукциона несостоявшимся фиксируется комиссией в протоколе об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение с продавцом договора купли-продажи Имущества.

**Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:**

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем Аукциона в течение 20 (Двадцати) дней с даты оформления протокола об итогах Аукциона.

Оплата Имущества победителем Аукциона осуществляется денежными средствами до перехода права собственности на имущество в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания сторонами договора купли-продажи Имущества путем перечисления победителем Аукциона денежных средств на расчетный счет Продавца.

Задаток, перечисленный победителем Аукциона для участия в Аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества. В случае уклонения (отказа) победителя от подписания протокола об итогах Аукциона, заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества или неисполнения в установленный срок обязательства по оплате Имущества он лишается права на его приобретение, сумма внесенного им задатка не возвращается.

Участникам Аукциона, не признанными победителями, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня проведения аукциона.

Передача имущества победителю аукциона и оформление прав собственности на имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и сроками, указанными в договоре купли-продажи.