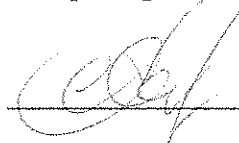


## УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления делами - руководитель  
аппарата филиала ПАО «Россети Центр» - «Ярэнерго»



Сиднева Е.Ю.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

### Техническое задание

на оказание услуг по комплексному техническому обслуживанию систем кондиционирования (сплит-систем) в административных и производственных зданиях, расположенных в г. Ярославле и Ярославской области.

#### Содержание:

1. Общие положения.
2. Объемы работ.
3. Основные технические требования.
4. Правила приемки контроля работ.
5. Сроки выполнения работ.
6. Условия оплаты.
7. Гарантийные обязательства.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

По заказу Филиала ПАО «Россети Центр» - «Ярэнерго» Исполнитель оказывает услуги по комплексному техническому обслуживанию систем кондиционирования (сплит - систем) в административных и производственных зданиях филиала, расположенных в г. Ярославле и Ярославской области, текущему обслуживанию систем кондиционирования в течение года и выполнение диагностики систем кондиционирования.

### 2. ОБЪЕМЫ УСЛУГ.

Перечень услуг:

| <b>1. Услуги по диагностике систем кондиционирования, с целью выявления неисправности и прогнозирования выхода из строя отдельных узлов кондиционеров.</b> |   |
|--|---|
| 1  | Наружный осмотр функциональных узлов и блоков   |
| 2  | Произведение инструментального замера давления в системе  |
| 3  | Проверка среднего давления всасывания/нагнетания  |
| 4  | Замер пускового и номинального тока на компрессоре  |
| 5  | Прозванивание конденсаторов на предмет выхода из строя  |
| 6  | Прозванивание плат управления наружного и внутреннего блока с целью выявления корректности работы |

|  |  |
|--|--|
| 7  | Проведение экспресс теста на кислотность масла в компрессоре, с целью определения ресурса работы оборудования  |
| 8  | Проверка герметичности фреоновой системы   |
| 9  | Составление акта работоспособности оборудования, с прогнозированием выхода из строя  |
| 10   | Контрольная оценка эффективной холодопроизводительности оборудования.  |
| <b>2. Услуги по комплексному техническому обслуживанию систем кондиционирования</b>            |  |
| 1  | Наружный осмотр функциональных узлов и блоков  |
| 2  | Проверка отсутствия механических повреждений   |
| 3  | Проверка креплений блоков и узлов  |
| 4  | Проверка креплений контактных соединений   |
| 5  | Проверка присоединений электрических цепей включая силовые щиты  |
| 6  | Восстановление маркировки сигнальных шлейфов   |
| 7  | Прозванивание силовых и контрольных цепей, ревизия пульта дистанционного управления кондиционера, при необходимости перепрограммирование, замена элементов питания                         |
| 8  | Очистка теплопередающих поверхностей, обработка дезинфицирующим составом   |
| 9  | Удаление загрязнений с оборудования  |
| 10   | Контрольный замер температур на входе и выходе внутреннего блока   |
| 11   | Заправка системы фреоном   |
| 12   | Проверка наличия необходимого количества смазочного масла  |
| 13   | Проверка предусмотренных режимов работы кондиционера   |
| 14   | Очистка воздушных фильтров и фильтров хладоносителя.   |
| 15   | Внешний осмотр вентиляторов охлаждения, контроль вибрации, снятие неисправных вентиляторов, определение дефектов, смазка подшипников, замена изношенных деталей, либо замена вентиляторов. |
| 16   | Проверка состояния запорной и регулирующей арматуры.   |
| 17   | Контрольная оценка эффективной холодопроизводительности оборудования.  |
| <b>3. Услуги по разовому техническому обслуживанию систем кондиционирования в течение года</b> |  |
| 1  | Наружный осмотр функциональных узлов и блоков  |
| 2  | Проверка креплений контактных соединений   |
| 3  | Прозванивание силовых и контрольных цепей  |
| 4  | Очистка теплопередающих поверхностей   |
| 5  | Контрольный замер температур на входе и выходе внутреннего блока   |
| 6  | Заправка фреоном   |
| 7  | Проверка наличия необходимого количества смазочного масла  |
| 8  | Проверка предусмотренных режимов работы кондиционера   |
| 9  | Контрольная оценка эффективной холодопроизводительности оборудования.  |

Сводная таблица выполняемых услуг:

| № п/п | Наименование услуг  | Количество внутренних блоков | Количество внешних блоков |
|-------|---|------------------------------|---------------------------|
| 1     | Услуги по диагностике систем кондиционирования, с целью выявления неисправности и прогнозирования выхода из строя отдельных узлов кондиционеров | 393                          | 307                       |

|   |   |     |     |
|---|---|-----|-----|
| 2 | Услуги по комплексному техническому обслуживанию систем кондиционирования     | 393 | 307 |
| 3 | Оказание услуг по разовому техническому обслуживанию систем кондиционирования | 200 | 200 |

Перечень объектов и количество кондиционеров:

| № п/п | Наименование объекта                      | Марка системы  | Число внутренних блоков (для сплит-систем) | Число внешних блоков |
|-------|---|--|--|----------------------|
| 1     | г. Ярославль, ул. Воинова , д.12          | Сплит-система Mitsubishi Electric MSC-GA20 VB/ MU-GA200 VB   | 95   | 42                   |
| 2     | г. Ярославль, ул. Северная подстанция д.9 | Сплит-система Mitsubishi Electric, Lessar, Gree  | 65   | 63                   |
| 3     | г. Ярославль, ул. Республиканская д. 80   | Сплит-система Lessar   | 47   | 47                   |
| 4     | РЭС                                       | Сплит-система Mitsubishi Electric, Hitachi, General Climate, Lessar, Gree, EVGO, Rix, Delongi, Чиллер модульный Lessar | 172  | 141                  |
| 5     | Подстанции                                | Сплит-система Mitsubishi Electric, Hitachi, General, Climate, Lessar   | 14   | 14                   |
| Всего |   |  | 393  | 307                  |

### 3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ.

1. Качество услуг должно соответствовать действующим ТУ или другим документам, содержащим обязательные, либо обычно применяемые требованиям.

2. Исполнитель обязан оказать услуги из своих расходных материалов, собственным инвентарем, в случае необходимости дополнительным оборудованием (средствами) необходимыми для оказания услуг, а так же собственным транспортом. Исполнитель может быть привлечен к оказанию разовых услуг в рамках договора на других объектах Заказчика в течение дополнительно, оговоренного режима работы.

3. При оказании услуг не допускается привлечение субподрядной организации.

4. Исполнитель для оказания услуг на момент подачи заявки должен иметь собственную базу в г. Ярославле, располагаться и иметь в наличии персонал в г. Ярославле и области.

5. Руководитель производства работ должен иметь 5 (пятую) группу допуска по электробезопасности, пройти аттестацию и иметь допуск на безопасное производство работ с использованием ГПМ (вышка) в качестве ответственного за безопасное производство работ.

6. Производители работ должны иметь не ниже 3 (третьей) группы допуска по электробезопасности, пройти аттестацию и иметь допуск на безопасное производство работ с использованием ГПМ (вышка) в качестве рабочего люльки.

7. Договорные отношения с Подрядчиком, имеющим в штате лиц не являющимися гражданами РФ, производятся в особом порядке в соответствии с законодательством РФ.

#### **4. ПРАВИЛА КОНТРОЛЯ ПРИЕМКИ КОНТРОЛЯ РАБОТ.**

1. После завершения услуг в течение действия договора Исполнитель предоставляет акт приема оказанных услуг, ежемесячно до 3 числа месяца следующего за расчетным, по факту. Заказчик обязан проверить качество оказанных услуг в присутствии представителя Исполнителя и подписать акт приема оказанных услуг.

2. В случае выявления несоответствия (недостатков) результатов оказываемых услуг при их приемке, Заказчик в течение суток уведомляет об этом Исполнителя, составляет акт устранения несоответствия (недостатков) и направляет его Исполнителю.

3. Исполнитель после получения указанного акта обязан устранить выявленные недостатки за свой счет в течение 2-х суток.

4. Если отступления или иные недостатки результата оказанных услуг в установленный срок не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми, Заказчик вправе отказаться от оказания услуг и потребовать возмещения причиненных убытков.

5. После завершения услуг по диагностике систем кондиционирования, исполнитель составляет Акт первичной диагностики системы и перечень необходимых работ по ремонту оборудования в случае обнаружения неисправностей.

6. Исполнитель может быть привлечен к оказанию разовых услуг в рамках договора на других объектах Заказчика в течение оговоренного временного режима работы.

#### **5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.**

Срок оказания услуг: с момента заключения договора до 31.10.2022 г.

1. Исполнитель приступает к выполнению услуг по комплексному техническому обслуживанию систем кондиционирования в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи заявки Заказчиком.

2. Исполнитель приступает к выполнению услуг по разовому техническому обслуживанию систем кондиционирования (аварийному) в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подачи заявки Заказчиком.

3. Исполнитель приступает к выполнению услуг по диагностике систем кондиционирования, в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подачи заявки Заказчиком.

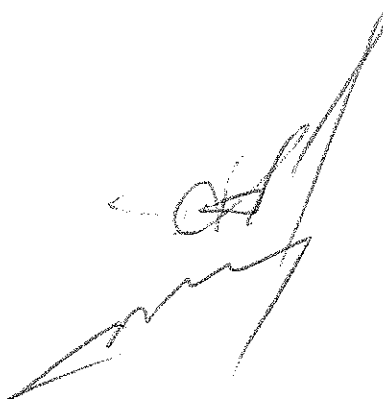
## **6. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ.**

Оплата производится безналичным расчетом в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подписания Сторонами Акта приема-сдачи оказанных услуг.

## **7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.**

Гарантии качества распространяются на все услуги, оказанные Исполнителем. Если в период оказания услуг, обнаружатся недостатки, препятствующие качественному оказанию услуг, то Исполнитель обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки, согласования порядка и сроков их устранения Исполнитель обязан направить своего представителя.

**Начальник АХО**



**А.Н. Левинсон**