


УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления собственностью
филиала ПАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго»

 / Пучков А.В.

подпись

«24» 09 2018 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение запроса цен на оказание услуг по проведению оценки рыночной стоимости электросетевого имущества, выявленного в рамках инвентаризации, для принятия управленческих решений, в том числе о постановке на баланс Общества

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.1. Предмет запроса цен:

Проводится запрос цен на оказание услуг (на право заключения Договора на оказание услуг) по проведению оценки рыночной стоимости электросетевого имущества, выявленного в рамках инвентаризации, для принятия управленческих решений, в том числе о постановке на баланс Общества.

1.2. Объекты оценки:

Электросетевое имущество в соответствии с перечнем в Приложении №1 к настоящему Техническому заданию.

Перечень в Приложении № 1 к настоящему Техническому заданию не является окончательным, может быть уточнен после заключения Договора по состоянию на дату оценки и изменен по результатам сбора информации Исполнителем в рамках оказания услуг в соответствии с п. 2.3.2 и п. 3.1 настоящего Технического задания.

Все изменения в перечень вносятся путем направления Заказчиком Исполнителю письма о внесении изменений в перечень. Стоимость оказываемых услуг при изменении перечня остается неизменной.

1.3. Имущественные права на объект оценки:

Право не установлено.

1.4. Вид определяемой стоимости и цель оценки (предполагаемое использование результатов оценки):

Рыночная стоимость.

1.5. Цель оценки (предполагаемое использование результатов оценки):

Для принятия управленческих решений, в том числе о постановке на баланс Общества.

1.6. Дата определения стоимости (дата оценки):

По состоянию на дату осмотра объектов оценки.

1.7. Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки:

Результаты оценки могут быть использованы в течение 6 месяцев с даты составления Отчета об оценке.

1.8. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:

1.8.1. Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав.

1.8.2. Заказчик понимает, что Исполнитель не будет проводить аудит предоставляемой информации.

1.8.3. Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в Отчете об оценке.

2. ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ОПЛАТЕ

2.1. Нормативная база

Услуги оказываются в соответствии с требованиями законодательства РФ к порядку проведения оценки, в том числе с учетом требований:

- Гражданского кодекса;
- Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Приказов Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», от 20.05.2015 № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», от 20.05.2015 № 299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», от 25.09.2014 № 611 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)».
- Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков;
- Методологии и руководства по проведению оценки бизнеса и/или активов, размещенных по адресу: <http://www.rosseti.ru/about/property/>.

2.2. Срок оказания услуг:

Начало оказания услуг по оценке – с момента заключения Договора.

Представление предварительного проекта Отчета об оценке для рассмотрения Заказчику осуществляется не позднее 7 (Семи) рабочих дней с момента предоставления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса оценщика.

Окончание оказания услуг по оценке не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента рассмотрения проекта Отчета об оценке Заказчиком.

В случае нарушения сроков оказания услуг по оценке ПАО «МРСК Центра» вправе наложить на исполнителя штраф в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки по Договору.

2.3. Основные этапы оказания услуг:

2.3.1. Получение в электронном и/или бумажном виде исходной информации об объектах оценки, подготовленной в соответствии с настоящим Техническим заданием и информационным запросом оценщика;

2.3.2. Сбор и анализ исходных данных и информации, уточнение и получение дополнительных разъяснений;

2.3.3. Подготовка Отчета об оценке;

2.3.4. Передача Отчета об оценке в ПАО «МРСК Центра»;

2.3.5. Защита результатов оценки в ПАО «МРСК Центра» (при необходимости).

2.4. Выдача итоговых результатов:

Результатом услуг являются следующие материалы:

2.4.1. Отчет об оценке, предоставленный в 2 (двух) подписанных экземплярах на бумажном носителе, а также полная версия Отчета об оценке в электронном виде, включая все приложения и тома к нему, с приложением сканированных листов с печатями;

2.4.2. Сопроводительные материалы в виде моделей, представляющих собой расчетные файлы в электронном формате Microsoft Excel с действующими для просмотра связями между формулами и расчетами, позволяющими проверить достоверность расчетов и выводов оценки.

2.5. Форма, сроки и порядок оплаты за оказываемые услуги:

Предусмотрен 1 этап оплаты:

Оплата 100 % стоимости оказанных по договору услуг производится безналичным расчетом в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Сторонами Акта приема-сдачи оказанных услуг и предоставления счет – фактуры.

Датой исполнения денежного обязательства является день списания денежной суммы со счета ПАО «МРСК Центра».

3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМ УЧАСТНИКОМ

3.1. Обязательство Участника самостоятельно собрать всю необходимую информацию для проведения оценочных работ.

3.2. Обязательство Участника предоставить предварительный проект Отчета об оценке для рассмотрения Заказчику не позднее 7 (Семи) рабочих дней с момента предоставления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса оценщика, завершить оказание услуг не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента рассмотрения проекта Отчета об оценке Заказчиком.

В случае нарушения сроков оказания услуг по оценке, ПАО «МРСК » вправе наложить на исполнителя штраф в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки по Договору.

3.3. Обязательство Участника при наличии у Заказчика письменных мотивированных замечаний к проекту Отчета об оценке исправить в течение 3 (трех) рабочих дней выявленные недостатки и предоставить Заказчику новую редакцию Отчета. Доработки по мотивированным отказам производятся Участником за свой счет, если они не выходят за пределы содержания и объема выполняемых услуг.

Контактное лицо филиала ПАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго» по техническим вопросам:
Быкова Ольга Викторовна, тел. (4832) 67-20 -08, e-mail: Bykova.OV@mrsk-1.ru.

ПЕРЕЧЕНЬ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ИМУЩЕСТВА

№ п/п	РЭС	Наименование электросетевого объекта	Местоположение	ВЛ, км	Мощность, кВА
1.	Брянский	КТП 338 ф.614 ПС Брянская	д. Староселье, Брянский район, Брянская область	.	100
1.1.	Брянский	Трансформатор силовой 10кВ; ТМ-100/10/0,4; ТП 338 ф.614 ПС Брянская	д. Староселье, Брянский район, Брянская область		
1.2.	Брянский	Аппаратура электрическая высоковольтная; ТП 338 ф.614 ПС Брянская	д. Староселье, Брянский район, Брянская область		
1.3.	Брянский	Строительная часть; ТП 338 ф.614 ПС Брянская	д. Староселье, Брянский район, Брянская область		
2.	Брянский	ВЛ 6кВ оп. №41 - КТП 338 ф.614 ПС Брянская	д. Староселье, Брянский район, Брянская область	0,362	
3.	Брянский	ВЛ 0,4кВ от КТП 338 ф.614 ПС Брянская	д. Староселье, Брянский район, Брянская область	0,90	
4.	Брянский	ВЛ 0,4кВ от ЗТП 36 ф.620 ПС Брянская	с. Глинищево, Брянский район, Брянская область	0,60	
5.	Брянский	ВЛ-0,4 кВ ф-1 от КТПН-374 ф-305 ПС Советская	п. Верный путь, Брянский район, Брянская область	0,98	
6.	Климовский	КТП 5177 Ф.101 ПС Ивановка	с. Старые Юрковичи, Климовский район, Брянская область		250
6.1.	Климовский	Аппаратура электрическая (до 1000 В) КТП 5177 Ф.101 ПС Ивановка	с. Старые Юрковичи, Климовский район, Брянская область		
6.2.	Климовский	Аппаратура электрическая (более 1000 В) ТП 5177 с. Старые Юрковичи Ф. 101 ПС Ивановка	с. Старые Юрковичи, Климовский район, Брянская область		
6.3.	Климовский	Трансформатор 10/0,4 кВ 250 кВА; ТП 5177 с. Старые Юрковичи Ф. 101 ПС Ивановка	с. Старые Юрковичи, Климовский район, Брянская область		
7.	Комаричский	ВЛ 0,4 кВ Ф-1 КТП 153 Ф. 1020 ПС Комаричская	с. Радогощь, Комаричский район, Брянская область	0,18	
8.	Комаричский	ВЛ 0,4 кВ Ф-1 КТП 244 Ф. 1005 ПС Игрицкая	с. Лугань, Комаричский район, Брянская область	1,42	
9.	Комаричский	ВЛ 0,4 кВ Ф-1 КТП 236 Ф. 1003	д. Лагеревка, Комарич-	1,58	

		ПС Игрицкая	ский район, Брянская область		
10.	Комаричский	ВЛ 0,4 кВ Ф-2 КТП 236 Ф.1003 ПС Игрицкая	д. Лагеревка, Комаричский район, Брянская область	1,78	
11.	Комаричский	ВЛ 0,4 кВ Ф-3 КТП 236 Ф. 1003 ПС Игрицкая	д. Лагеревка, Комаричский район, Брянская область	1,46	
12.	Почепский	ВЛ 0,4 кВ Л1 от КТП 125 ф. 1007 ПС Почепская	с. Первомайское, Почепский район, Брянская область	0,08	
13.	Почепский	ВЛ 0,4 кВ Л2 от КТП 125 ф. 1007 ПС Почепская	с. Первомайское, Почепский район, Брянская область	0,24	
14.	Почепский	КТП 14 ф.1012 ПС Почепская	с. Красный Рог, Почепский район, Брянская область		250
14.1.	Почепский	Трансформатор силовой 10кВ; ТМ-250/10/0,4; КТП 14 ф.1012 ПС Почепская	с. Красный Рог, Почепский район, Брянская область		
14.2.	Почепский	Аппаратура электрическая высоковольтная; КТП 14 ф.1012 ПС Почепская	с. Красный Рог, Почепский район, Брянская область		
15.	Почепский	КТП 15 ф.1012 ПС Почепская	с. Красный Рог, Почепский район, Брянская область		160
15.1.	Почепский	Трансформатор силовой 10кВ; ТМ-160/10/0,4; КТП 15 ф.1012 ПС Почепская	с. Красный Рог, Почепский район, Брянская область		
15.2.	Почепский	Аппаратура электрическая высоковольтная; КТП 15 ф.1012 ПС Почепская	с. Красный Рог, Почепский район, Брянская область		
16.	Почепский	ВЛ 0,4 кВ от КТП 141 ф.1013 ПС Почепская	п. Подборье, Почепский район, Брянская область	1,60	
17.	Почепский	ВЛ 10 кВ ф.1032 ПС Почепская	с. Витовка, Почепский район, Брянская область	0,40	
18.	Почепский	ВЛ 0,4 кВ Л1 от КТП 416 ф.1021 ПС Валуйская	с. Семцы, Почепский район, Брянская область	0,72	
19.	Почепский	ВЛ 0,4 кВ Л2 от КТП 416 ф.1021 ПС Валуйская	с. Семцы, Почепский район, Брянская область	0,24	
20.	Почепский	ВЛ 0,4 кВ Л3 от КТП 416 ф.1021 ПС Валуйская	с. Семцы, Почепский район, Брянская область	0,12	
21.	Почепский	КТП 783 ф.1003 ПС Красный Рог	с. Красный Рог, Почепский район, Брянская область		160
21.1.	Почепский	Трансформатор силовой 10кВ;	с. Красный Рог, Почеп-		

		ТМ-160/10/0,4; КТП 783 ф.1003 ПС Красный Рог	ский район, Брянская область		
21.2.	Почепский	Аппаратура электрическая вы- соковольтная; КТП 783 ф.1003 ПС Красный Рог	с. Красный Рог, Почеп- ский район, Брянская область		
22.	Почепский	ВЛ 0,4 кВ Л1 от КТП 19 ф.1024 ПС Красный Рог	с. Милечь, Почепский район, Брянская область	1,04	
23.	Почепский	ВЛ 0,4 кВ Л2 от КТП 19 ф.1024 ПС Красный Рог	с. Милечь, Почепский район, Брянская область	0,88	
24.	Почепский	ВЛ 0,4 кВ Л1 от КТП 48 ф.1024 ПС Красный Рог	п. Петровский, Почеп- ский район, Брянская область	1,50	
25.	Почепский	ВЛ 0,4 кВ Л2 от КТП 48 ф.1024 ПС Красный Рог	п. Петровский, Почеп- ский район, Брянская область	1,00	
26.	Почепский	КТП 333 ф.Поликлиника от РП Стригово	п. Московский, Почеп- ский район, Брянская область		250
26.1.	Почепский	Трансформатор силовой 10кВ; ТМ-250/10/0,4; КТП 333 ф.Поликлиника от РП Стригово	п. Московский, Почеп- ский район, Брянская область		
26.2.	Почепский	Аппаратура электрическая; КТП 333 ф.Поликлиника от РП Стригово	п. Московский, Почеп- ский район, Брянская область		
27.	Почепский	ВЛ 0,4 кВ Л1 от КТП 371 ф.1008 ПС Селищанская	д. Сотниково, Почеп- ский район, Брянская область	0,44	
28.	Почепский	ВЛ 0,4 кВ Л2 от КТП 371 ф.1008 ПС Селищанская	д. Сотниково, Почеп- ский район, Брянская область	0,16	
29.	Почепский	ВЛ 0,4 кВ Л1 от КТП 283 ф.1024 ПС Селищанская	с. Шаулино, Почепский район, Брянская область	1,92	
30.	Почепский	КТП 274 ф.1024 ПС Селищан- ская	д. Пашково, Почепский район, Брянская область		63
30.1.	Почепский	Трансформатор силовой 10кВ; ТМ-63/10/0,4; КТП 274 ф.1024 ПС Селищанская	д. Пашково, Почепский район, Брянская область		
30.2.	Почепский	Аппаратура электрическая; КТП 274 ф.1024 ПС Селищан- ская	д. Пашково, Почепский район, Брянская область		
31.	Почепский	ВЛ 0,4 кВ Л1 от КТП 634 ф.1001 ПС Папсуевка	п. Пашичи, Почепский район, Брянская область	0,28	
32.	Почепский	ВЛ 0,4 кВ Л1 от КТП 545 ф.1001 ПС Норино	д. Дубрава, Почепский район, Брянская область	1,40	
33.	Суражский	ВЛ 0,4 кВ от КТП 223 д.Гудовка ф-106 ПС Влазовичи	д. Гудовка, Суражский район, Брянская область	0,28	

34.	Унечский	КТП 1 Ф. 606 п/с 8НА	с. Найтоповичи, Унечский район, Брянская область		320
34.1.	Унечский	Трансформатор силовой 6 кВ; ТМ-320/6/0,4; КТП 1 Ф. 606 ПС 8НА	с. Найтоповичи, Унечский район, Брянская область		
34.2.	Унечский	Аппаратура электрическая высоковольтная; КТП 1 Ф. 606 ПС 8НА	с. Найтоповичи, Унечский район, Брянская область		
35.	Унечский	КЛ-6 кВ от Ф. 606 ПС 8НА	с. Найтоповичи, Унечский район, Брянская область	0,054	
36.	Унечский	ВЛ 6 кВ Ф. 606 ПС 8НА	с. Найтоповичи, Унечский район, Брянская область	0,43	
37.	Унечский	КЛ-0,4 кВ от КТП №1 Ф. 606 ПС 8НА	с. Найтоповичи, Унечский район, Брянская область	0,70	
38.	Дубровский	КТП б/н ф.1007 ПС 110 кВ Дубровская	д. Немерь, Дубровский район, Брянская область		400
38.1.	Дубровский	Трансформатор силовой 10кВ; ТМ-400/10/0,4кВ; КТП б/н ф.1007 ПС 110 кВ Дубровская	д. Немерь, Дубровский район, Брянская область		
38.2.	Дубровский	Аппаратура электрическая; КТП б/н ф.1007 ПС 110 кВ Дубровская	д. Немерь, Дубровский район, Брянская область		
38.3.	Дубровский	Строительная часть; КТП б/н ф.1007 ПС 110 кВ Дубровская	д. Немерь, Дубровский район, Брянская область		
39.	Злынковский	КТП 405 Ф. 105 ПС Вышков	н.п. Вышков, Злынковский район, Брянская область		100
39.1.	Злынковский	Трансформатор силовой 10 кВ; ТМ-100/10/0,4; КТП 405 от Ф. 105 п/с Вышков	н.п. Вышков, Злынковский район, Брянская область		
39.2.	Злынковский	Аппаратура электрическая; КТП 405 Ф. 105 ПС Вышков	н.п. Вышков, Злынковский район, Брянская область		
39.3.	Злынковский	Строительная часть; КТП 405 Ф. 105 ПС Вышков	н.п. Вышков, Злынковский район, Брянская область		
40.	Злынковский	ВЛ 0,4кВ от КТП 405 Ф. 105 ПС Вышков	н.п. Вышков, Злынковский район, Брянская область	0,32	
41.	Злынковский	ВЛ 10 кВ Ф.104 ПС Щербиничи	с. Спиридонова Буда, Злынковский район, Брянская область	0,02	

42.	Злынковский	КЛ 0,4 кВ от КТП 83 Ф. 104 ПС Щербиничи	с. Спиридонова Буда, Злынковский район, Брянская область	0,048	
43.	Злынковский	КТП 83 Ф. 104 ПС Щербиничи	с. Спиридонова Буда, Злынковский район, Брянская область		25
43.1.	Злынковский	Трансформатор силовой 10 кВ; ТМГ -25/10/0,4 кВ.; КТП 83 Ф. 104 ПС Щербиничи	с. Спиридонова Буда, Злынковский район, Брянская область		
43.2.	Злынковский	Аппаратура электрическая; КТП 83 Ф. 104 ПС Щербиничи	с. Спиридонова Буда, Злынковский район, Брянская область		
43.3.	Злынковский	Строительная часть; КТП 83 Ф. 104 ПС Щербиничи	с. Спиридонова Буда, Злынковский район, Брянская область		