РАСЧЕТ

размера арендной платы за земельный участок

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области произвело расчет арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 36:10:1000065:2, на который зарегистрировано право собственности Российской Федерации (запись о регистрации права в ЕГРП от 22.04.2004 № 36-10-4/2004-258).

Арендная плата определена в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.09.2011 № 507 «Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей)» (далее - Приказ).

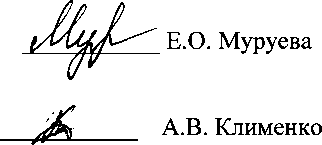
Расчет размера арендной платы за 2016 год:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь  земельного  участка,  кв.м | Ставка арендной платы в 2016 г., (руб./кв.м) | Кадастровая  стоимость  земельного  участка,  (руб.) | Порядок расчета | | Годовой размер арендной платы в 2016 году,  (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 52463 | 10,681 | 42777805,57 | 42777805,57 х 1,5% =  641 667,08 | 52463 х 10,68 = 560304,84 | 560304,84 |

10,68 - ставка арендной платы, утвержденная Приказом для субъекта Российской Федерации - Воронежской области;

Годовой размер арендной платы с 15.04.2016 составляет: 560 304,84 (пятьсот шестьдесят тысяч триста четыре) рубля 84 коп.

Начальник отдела оценки, управления и распоряжения федеральным имуществом и земельными участками



Е.А. Романова

И.о. начальника отдела юридического обеспечения и регистрации прав собственности РФ

Специалист-эксперт отдела оценки, управления и распоряжения федеральным имуществом и земельными участками

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
к договору аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

г. Воронеж «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя руководителя Шульгина Владимира Владимировича, действующего на основании доверенности от 10.07.2014 № 3-1794, с одной стороны,

и публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заместителя генерального директора - директора филиала ПАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго» Клейменова Ивана Петровича, действующего на основании доверенности от 24.05.2016 г. 77 АВ 0975389,

при совместном упоминании по тексту именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. На основании Договора аренды земельного участка, являющегося собственностью Российской Федерации № \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает земельный участок с кадастровым номером 36:10:1000065:2, расположенный по адресу (местоположение): Воронежская обл., р-н Калачеевский, с. Заброды, ул. Кирова, 61,63, разрешенное использование: для использования производственных зданий и сооружений, общей площадью 52463 кв.м.
2. Прием-передача земельного участка осуществляется приемочной комиссией в составе:

а) представителя АРЕНДОДАТЕЛЯ: заместитель руководителя Территориального

управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области

В.В. Шульгин

б) представителя АРЕНДАТОРА: заместитель генерального директора – директор

филиала ПАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго»

И.П. Клейменов

Перечень объектов недвижимости, расположенных на земельном участке  
с кадастровым номером 36:10:1000065:2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Кадастровый  номер  земельного  участка | Наименование  объектов  недвижимости | Основание возникновения права на объекты недвижимости | Литер |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 36:10:1000065:2 | База сетей КЭС | Договор о присоединении от 03.12.2007г. Передаточный акт от 03.12.2007г. | А, Б, Б1, Б2, БЗ, Ж, 3, И, И1, И2, О, С, У, Ф, Ф1, Ф2, 1-9, Г, Г4,1, III |