**ДОГОВОР**

**АРЕНДЫЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ИМУЩЕСТВА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

город Кимры Тверская область «\_\_\_\_» октября2017 года

**Комитет по управлению имуществом г. Кимры,** именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Председателя Камчаткиной Татьяны Владимировны, действующего на основании Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Муниципального образования "Город Кимры Тверской области", с одной стороны, и

**Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ПАО «МРСК Центра»),** именуемое в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности б/н\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий Договор аренды электросетевого имущества (далее – «Договор»), о нижеследующем:

## ТОЛКОВАНИЕ СЛОВ И ВЫРАЖЕНИЙ

1.1.«Объект», «Арендуемое имущество» – электросетевое имущество, передаваемое Арендодателем во временное, возмездное пользование и владение Арендатору (Приложения №1к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью), и на условиях предусмотренных Договором.

1.2. «Капитальный ремонт» – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

1.3. Техническое обслуживание (ТО) - комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности или исправности изделия при использовании по назначению, ожидании, хранении и транспортировании (ГОСТ 18322-78)

1.4. Текущий ремонт -  Ремонт, выполняемый для обеспечения или восстановления работоспособности изделия и состоящий в замене и (или) восстановлении отдельных частей (ГОСТ 18322-78). (Примечание - для значительной части видов техники текущий ремонт рассматривается как минимальный по объему (малый) ремонт, включающий устранение обнаруженных дефектов изделия путем ремонта отказавших составных частей, замены отдельных (быстроизнашивающихся) деталей и необходимую его регулировку в целях восстановления работоспособности и обеспечения нормальной эксплуатации изделия до очередного планового ремонта).

1.5. «Неотделимые и отделимые улучшения» – изменение Арендатором «Объекта», в том числе прокладка скрытых и открытых проводок и коммуникаций, а также производство иных технически возможных перепланировок и переоборудования Арендуемого имущества, повышающих эффективность его использования в интересах Арендатора.

Стороны исходят из квалификации улучшений (в том числе произведенных в ходе капитального ремонта) как физически неотделимых от имущества без нанесения ему вреда (ущерба), либо физически отделимых без нанесения такового.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Арендодатель обязуется передать, а Арендатор принять во временное владение и пользование за плату Объекты (далее по тексту Объекты), поименованные в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.2. Объекты передаются Арендатору в порядке п.п. 8 п. 1 ст. 17.1. Федерального закона «О защите конкуренции» № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. как технологически присоединенные к объектам электросетевого хозяйства, принадлежащих Арендатору на праве собственности, со следующими условиями:

2.2.1. Оказания услуг по передаче электрической энергии в комплексе организационно и технологически связанных действий, в том числе по оперативно-технологическому управлению, обеспечивающих передачу электрической энергии потребителям через технические устройства электрических сетей в соответствии с требованиями технических регламентов, и технологическому присоединению энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям г. Кимры Тверской области.

2.2.2. Соблюдения условий, предусмотренных разделом 4 настоящего Договора.

2.3. Сведения об Объектах (наименование, описание, количество, адрес месторасположения) приведены в Приложении № 1 к Договору.

2.4. Переданные Объекты принадлежат Арендодателю на праве собственности и свободны от прав третьих лиц: не заложены, не арестованы, не являются предметом исков третьих лиц и не обременены иными обязательствами.

2.5. Арендодатель несет ответственность за недостатки переданных им по Договору Объектов, полностью или частично препятствующих пользованию ими, несмотря на то, что при сдаче Объектов в аренду (заключении Договора) Арендодатель мог и не знать о наличии указанных недостатков. При этом Арендатор может потребовать от Арендодателя возмещения своих нарушенных имущественных интересов в соответствии с действующим законодательством РФ или потребовать досрочного расторжения Договора.

В случаях, когда недостатки Объектов были оговорены при заключении Договора или были известны Арендатору, либо должны были быть выявлены им при осмотре или проверке исправности Объектов при заключении Договора или передаче их Арендатору в пользование по Договору, Арендодатель не отвечает за подобные недостатки.

2.6. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Объектов в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

2.7. Объекты, переданные по настоящему Договору, и права на них не могут быть предметом залога, и на них не может быть обращено взыскание кредиторов.

**3. СРОК АРЕНДЫ. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

* 1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания обеими сторонами и государственной регистрации в Управлении государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.
  2. Договор действует до даты окончания срока аренды, а в части неисполнения обязательств до их полного исполнения.
  3. Срок аренды по Договору устанавливается с даты передачи Объектов по акту до 31.12.2022 г. (включительно);
  4. В случае если ни одна из Сторон не менее, чем за месяц до даты окончания Договора не заявит о своем желании его расторгнуть или существенно изменить, то Договор считается пролонгированным на тех же условиях и на тот же срок.
  5. Арендодатель обязан передать Объекты в аренду в исправном состоянии, комплектно и с указанием на их техническое состояние.
  6. Стороны имеют права в одностороннем уведомительном порядке расторгнуть договор, при условии соблюдения следующего условия:

- Уведомление об одностороннем отказе от договора должно быть направлено одной Стороной и получено другой Стороной не позднее, чем за 6 месяцев до предполагаемой даты расторжения.

- Уведомление об одностороннем отказе от договора должно быть направлено одной Стороной и получено другой Стороной не позднее, чем за 6 месяцев до окончания календарного года, то есть не позднее перового июня.

3.6.1. В иных случаях прекращение Договора возможно в порядке и в соответствии с условиями п. 10.4 Договора.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**4.1. Арендодатель обязан:**

4.1.1. Передать Объекты по Акту (Приложение № 2 к Договору) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Договора обеими Сторонами в состоянии, соответствующем условиям Договора, их целевому назначения и пригодности для эксплуатации.

4.1.2. Не препятствовать в какой-либо форме разрешенному использованию Объектов как полностью, так и частично, а также не вмешиваться в какой-либо форме в разрешенное использование Объектов, за исключением случаев, предусмотренных Договором, или действий, совершаемых по решению уполномоченных органов.

4.1.3. Своевременно информировать Арендатора о любых обстоятельствах, касающихся предмета настоящего Договора, которые могут существенным образом затронуть его интересы.

4.1.4. В присутствии представителя Арендатора проверять исправность Объектов.

4.1.5. Принять Объекты от Арендатора по окончанию срока аренды в течение 5 рабочих дней с даты прекращения срока аренды по Акту (Приложение № 3 к Договору).

4.1.6. В момент подписания Сторонами настоящего Договора, предоставить в адрес Арендатора информацию о полной цепочке своих собственников (юридических и физических лицах, включая конечных бенефициаров), их данных, данных руководителей, в формате Приложения № 4 к настоящему Договору, с предоставлением соответствующих заверенных копий подтверждающих документов (устав общества, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц) и иных необходимых документов.

4.1.7. При предоставлении Арендодателем вышеуказанной информации в отношении своих собственников/бенефициаров, являющихся физическими лицами, Арендодатель также обязан предоставить письменное согласие указанных физических лиц на обработку и передачу их персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных») в адрес Арендатора, по форме установленной Приложением № 5 к Договору.

4.1.8. В момент заключения настоящего Договора подписать Антикоррупционную оговорку, в редакции Приложения № 6 к настоящему Договору;

4.1.9. Исполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

**4.2. Арендодатель имеет право:**

4.2.1. В лице своих уполномоченных представителей проверять состояние и условия эксплуатации Арендатором Объектов, но не чаще 1 раза в 6 календарных месяца и по предварительному согласованию с Арендатором не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала проверки.

4.2.2. Требовать досрочного расторжения Договора на основаниях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.2.3. Требовать от Арендатора исполнения обязанности по оплате арендной платы.

**4.3. Арендатор обязан:**

4.3.1.Использовать Объекты в соответствии с условиями настоящего Договора и их целевому назначению.

4.3.2. По необходимости производить своими силами оперативное обслуживание, текущий и аварийно-восстановительный ремонт, испытания оборудования и линий электропередач.

4.3.3. Осуществлять эксплуатацию и техническое обслуживание Объектов в соответствии с требованиями ПТЭЭП, ПУЭ и другими нормативными актами;

4.3.4.В сроки, установленные настоящим Договором, вносить арендную плату за пользование Объектами.

4.3.5. Возместить Арендодателю убытки, причиненные в случае гибели или повреждения Объектов, если Арендодатель докажет, что гибель или повреждение Объектов аренды произошли в результате наступления обстоятельств, за которые Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством или условиями настоящего Договора.

4.3.6. При прекращении действия Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней вернуть Арендодателю Объекты по передаточному акту (Приложение № 3 к Договору) в том состоянии, в котором его получил, с учетом нормального износа.

4.3.7. Исполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

**4.4. Арендатор имеет право:**

4.4.1. Круглосуточного, беспрепятственного и неограниченного доступа к Объектам.

4.4.2. Самостоятельно в соответствии с правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей, правилами пожарной безопасности, производственной санитарии, экономическими нормативами, требованиями Ростехнадзора и Госстандарта России, определять периодичность, объемы, сроки и стоимость работ по обслуживанию Объектов, осуществлению текущих ремонтов, проверок и испытаний Объектов, переданных по настоящему Договору;

4.4.3. С согласия Арендодателя сдавать Объекты в субаренду;

4.4.4. С согласия Арендодателя и за его счет производить капитальный ремонт, реконструкцию, переоборудование (улучшение) арендованных Объектов, а также постройку новых объектов, имеющих технологическую связь с арендованными Объектами.

4.4.5. Арендатор имеет право осуществлять улучшения (как отделимые, так и неотделимые) в рамках капитальных ремонтов, реконструкции, переоборудование (улучшение) арендованных Объектов, а также постройку новых объектов, с согласия Арендодателя и с возмещением их стоимости.

При этом проведение улучшений в отношении арендуемых Объектов оформляется сторонами двусторонне подписанным дополнительным соглашением к настоящему Договору, в котором Сторонами определяются:

а) объем, перечень и стоимость подлежащих осуществлению неотделимых улучшений, что подтверждается приложением Арендатором и согласованием со стороны Арендодателя следующих документов (в том числе, но не ограничиваясь):

- проектно-сметная документации в части проводимых неотделимых улучшений (при необходимости);

- технические задания в части проводимых неотделимых улучшений (при необходимости),

- расчеты стоимости выполняемых работ (при необходимости),

- проекты договоров с подрядными организациями (при необходимости и в случае их привлечения Арендатором),

 - иные документы, определенные сторонами (при необходимости), которые являются неотъемлемой частью подписываемого дополнительного соглашения.

б) срок в течение, которого Арендодатель обязан возместить стоимость производимых Арендатором неотделимых улучшений, начинающий течь с момента прекращения договора (в том числе, но не ограничиваясь: истечение срока действия договора, досрочное расторжение договора и иные основания),

в) иные условия, определенные сторонами (при необходимости).

4.4.6. Производить неотделимые улучшения без согласия Арендодателя, но за свой счет. При завершении настоящего Договора такие улучшения передаются Арендодателю.

4.4.7. Производить отделимые улучшения без согласия Арендодателя, за свой счет. При завершении настоящего Договора такие улучшения остаются в собственности Арендатора.

4.4.8. Вновь построенные объекты Арендатором за свой счет, являются собственностью Арендатора.

4.4.9. Осуществлять мероприятия по технологическому присоединению энергопринимающих устройств потребителей к Объектам, самостоятельно и в соответствии с действующим законодательством. Условия пункта 4.4.5 на работы в рамках технологического присоединения не распространяются.

Вновь построенные объекты в рамках технологического присоединения являются собственностью Арендатора.

## АРЕНДНАЯ ПЛАТА

* 1. Арендная плата за пользование Арендуемым имуществом на момент заключения Договора составляет 4 320 000 (Четыре миллиона триста двадцать тысяч) рублей в год.
  2. Арендная плата определена в соответствии с Методикой определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в собственности Муниципального образования "Город Кимры Тверской области", утвержденной Решением Кимрской городской Думы от 26.10.2017г. № 144. Расчет размера арендной платы приведен в Приложении № 7 к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью. Арендная плата не включает в себя НДС.
  3. Величина арендной платы подлежит пересчету при изменении показателей (рыночной стоимости аренды муниципального имущества) и коэффициентов, установленных Решением Кимрской городской Думы при соблюдении условия:

- изменение арендной платы возможно не чаще одного раза в календарный год и не ранее второго года аренды;

В иных случаях арендная плата может быть изменена только по соглашению Сторон.

* 1. Оплата арендных платежей производится ежемесячно денежными средствами в размере 360 000 (Триста шестьдесят тысяч) рублей без учета НДС по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Тверской области (Комитет по управлению имуществом г. Кимры)

р/с 40101810600000010005 в Отделение Тверь г. Тверь, БИК 042809001, ИНН 6910000420, КПП 691001001, ОКТМО 28726000, КБК 21911105074040000120.

* 1. Оплата суммы арендной платы производится Арендатором ежемесячно, на основании выставленных счетов, не позднее 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя.
  2. Арендатор обязан уплачивать налог на добавленную стоимость в размере, порядке и на счет установленный действующим законодательством.
  3. Арендатор обязан ежемесячно передавать Арендодателю копии платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы;
  4. Арендная плата по настоящему Договору начисляется с даты передачи Объектов по Акту;
  5. В случае неполного месяца аренды, сумма арендной платы вносится пропорционально количеству дней месяца аренды.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**
   1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.
   2. Сторона Договора, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой Стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые Сторона, чье право нарушено в результате утраты, порчи или повреждения имущества, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов (реальный ущерб), а так же неполученные доходы, которые эта Сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).
   3. Любая из Сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла и неосторожности).
   4. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства.
   5. Арендодатель подтверждает и гарантирует, что при предоставлении в адрес Арендатора информации о полной цепочке собственников (п.4.1.7. – 4.1.8. Договора), им соблюдены все требования Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных».

В случае привлечение Арендатора к ответственности за нарушение требований законодательства Российской Федерации в части порядка обработки персональных данных физических лиц, когда данные и информация в отношении указанных лиц были предоставлены в адрес Арендатора Арендодателем, последний обязуется возместить Арендатору убытки, а также все возможные расходы (в том числе, судебные), связанные с привлечением Арендатора к такой ответственности.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы. Указанные обстоятельства должны носить чрезвычайный, непредвиденный характер, возникнуть после заключения настоящего Договора и находиться вне разумного контроля Сторон.

К таким обстоятельствам Стороны относят в том числе: пожар, землетрясение, наводнение и другие стихийные бедствия; война и военные действия, национальные и отраслевые забастовки и другое, а так же имеющие обязательную силу постановления и распоряжения государственных и муниципальных органов.

7.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору продлевается (отодвигается) на период действия указанных обстоятельств и их последствий, но не более чем на 30 (календарных) дней.

7.3. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 (тридцати) календарных дней, каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, и ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения убытков, вызванных таким расторжением.

7.4. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно, в течение 24-х часов, в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств, их характере, возможных последствиях и приблизительной продолжительности действия.

7.5. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 7 (семь) рабочих дней с даты возникновения указанных обстоятельств предоставить другой Стороне документ, подтверждающий факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы, выданный соответствующей Торгово-промышленной палатой либо другим уполномоченным государственным органом. Указанный документ будет являться достаточным доказательством возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
   1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства путем переговоров, обмена письмами, уточнениями условий Договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсимильными сообщениями и др.
   2. При недостижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передавать спорный вопрос для разрешения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражный суд Тверской области.
   3. При этом передача спорного вопроса на разрешение в суд, должна быть не ранее 30 календарных дней с даты направления досудебной претензии.
2. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**
   1. Стороны настоящим подтверждают, что существенная часть информации, которой они обмениваются в рамках подготовки, а также после заключения настоящего Договора, носит конфиденциальный характер, являясь ценной для Сторон и не подлежащей разглашению, поскольку составляет служебную и/или коммерческую тайну, имеет действительную и потенциальную коммерческую ценность в силу ее неизвестности третьим лицам, к ней нет свободного доступа на законном основании.
   2. Такая информация не может быть разглашена Сторонами третьим лицам за исключением установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами случаев предоставления такой информации.
   3. Каждая Сторона обязана принимать все разумные меры, необходимые и целесообразные для предотвращения несанкционированного раскрытия конфиденциальной информации. При этом принимаемые меры должны быть не менее существенны, чем те, которые сторона принимает для сохранения своей собственной информации подобного рода.
3. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ**

10.1. Во всем, что не предусмотрено условиями Договора, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.2. Стороны вправе осуществлять взаимодействие посредством технических средств связи (телефон, телефакс, телекс, электронная почта). Стороны признают юридическую силу документов, переданных по факсимильной связи до получения оригиналов указанных документов. Стороны обязуются переслать оригиналы указанных документов посредством почтовой связи или курьером с отметкой о доставке в максимально короткие сроки. Риск искажения информации при использовании указанных выше средств связи несет отправляющая сторона.

10.3. Стороны вправе изменять и дополнять условия Договора. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме, подписываются уполномоченными представителями сторон и с момента подписания являются его неотъемлемой частью.

10.4. Договор аренды прекращается:

10.4.1. по истечению срока его действия;

10.4.2. по соглашению сторон;

10.4.3. в случае досрочного расторжения Договора на основании решения суда.

10.4.4. в случае, предусмотренном п. 3.6. Договора

10.5. В случае изменения банковских реквизитов Сторон, Сторона, банковские реквизиты которой изменились, обязана направить в адрес другой Стороны соответствующее уведомление, подписанное уполномоченным лицом. С момента получения такого уведомления для исполнения настоящего Договора принимаются новые банковские реквизиты. В данном случае не требуется внесения изменений в настоящий Договор путем составления двустороннего документа.

В случае изменения почтового адреса стороны направляют соответствующее уведомление, подписанное уполномоченным лицом.

10.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение №1: Перечень Объектов, передаваемых во временное владение и пользование ПАО «МРСК Центра».

Приложение №2: Акт приема-передачи Объектов.

Приложение № 3: Акт возврата арендуемых Объектов.

Приложение №4: Формат предоставления информации

Приложение №5: Согласие на обработку и передачу персональных данных

Приложение №6:Антикоррупционная оговорка

Приложение № 7: Расчет арендной платы

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:**  **Комитет по управлению имуществом**  **г. Кимры**  ОГРН 1026901673270  ИНН 6910000420  Адрес: 171506, Тверская область,  город Кимры, улица Кирова, дом № 18.  Телефон/факс: 8(48236) 2-21-96  **Председатель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.В.Камчаткина/** |  | **Арендатор:**  **ПАО «МРСК Центра»**  127018, Россия, Москва, 2-я Ямская ул., д. 4  ИНН/КПП 6901067107/771501001  Филиал «Тверьэнерго»:170006,Тверь, ул.Бебеля,д.1  ИНН/КПП 6901067107/695002001  р/сч 40702810627250001032 в Филиале ПАО Банк ВТБ в г. Воронеже, БИК 042007835  к/с 30101810100000000835 в ГРКЦ ГУ Банка России по Воронежской области  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 2

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

аренды электросетевого имущества

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г

**Акт приема-передачи Объектов**

город Кимры Тверская область «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**Комитет по управлению имуществом г. Кимры,** именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Председателя Камчаткиной Татьяны Владимировны, действующего на основании Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Муниципального образования "Город Кимры Тверской области", с одной стороны, и

**Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ПАО «МРСК Центра»),** именуемое в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности б/н\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ аренды электросетевого имущества от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. (далее по тексту Договор) Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду Объекты, поименованные в Приложении № 1 к Договору;
2. Объекты находятся в исправном состоянии, согласно их целевому назначению.
3. Претензий по состоянию Объектов Стороны друг к другу не имеют.
4. Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:**  **Комитет по управлению имуществом**  **г. Кимры**  ОГРН 1026901673270  ИНН 6910000420  Адрес: 171506, Тверская область,  город Кимры, улица Кирова, дом № 18.  Телефон/факс: 8(48236) 2-21-96  **Председатель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.В.Камчаткина/** |  | **Арендатор:**  **ПАО «МРСК Центра»**  127018, Россия, Москва, 2-я Ямская ул., д. 4  ИНН/КПП 6901067107/771501001  Филиал «Тверьэнерго»:170006,Тверь, ул.Бебеля,д.1  ИНН/КПП 6901067107/695002001  р/сч 40702810627250001032 в Филиале ПАО Банк ВТБ в г. Воронеже, БИК 042007835  к/с 30101810100000000835 в ГРКЦ ГУ Банка России по Воронежской области  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №3

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

аренды электросетевого имущества

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Форму письменного согласия собственников/бенефициаров, являющихся физическими лицами, на обработку и передачу персональных данных в адрес Заказчика утверждаем:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:**  **Комитет по управлению имуществом**  **г. Кимры**  Председатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Т.В.Камчаткина**  м. п. |  | **Арендатор:**  **ПАО «МРСК Центра»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Согласие на обработку персональных данных от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

Настоящим **Комитет по управлению имуществом г. Кимры***,* Тверская область, город Кимры, улица Кирова, дом № 18*,* ИНН 6910000420*, КПП* 691001001, *ОГРН*1026901673270*,* в лице Председателя Комитета **Камчаткиной Татьяны Владимировны**, действующего на основании Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Муниципального образования "Город Кимры Тверской области"*,* дает свое согласие на совершение ПАО «МРСК Центра» и ПАО «Россети» действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, в отношении персональных данных участника закупки (потенциального контрагента)/контрагента/планируемых к привлечению третьих лиц и их собственников (участников, учредителей, акционеров), в том числе конечных бенефициаров (фамилия, имя, отчество; серия и номер документа, удостоверяющего личность; ИНН (участников, учредителей, акционеров) ПАО «МРСК Центра»/ПАО «Россети», в том числе с использованием информационных систем, а также на представление указанной информации в уполномоченные государственные органы (Минэнерго России, Росфинмониторинг России, ФНС России) и подтверждает, что получил согласие на обработку персональных данных от всех своих собственников (участников, учредителей, акционеров) и бенефициаров.

Цель обработки персональных данных: выполнение поручений Правительства Российской Федерации от 28.12.2011 № ВП-П13-9308, протокольного решения Комиссии при Президенте Российской Федерации по вопросам стратегии развития топливно-энергетического комплекса и экологической безопасности (протокол от 10.07.2012   
№ А-60-26-8), а также связанных с ними иных поручений Правительства Российской Федерации и решений Комиссии при Президенте Российской Федерации по вопросам стратегии развития топливно-энергетического комплекса и экологической безопасности.

Срок, в течение которого действует настоящее согласие субъекта персональных данных: со дня его подписания до момента фактического выполнения / отмены действия поручений Правительства Российской Федерации, решений Комиссии при Президенте Российской Федерации по вопросам стратегии развития топливно-энергетического комплекса и экологической безопасности, либо до истечения сроков хранения представленной информации, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо отзыва настоящего согласия.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Подпись уполномоченного представителя) (Ф.И.О. и должность подписавшего)*

М.П

Приложение № 5

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

аренды электросетевого имущества

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Форма Акта возврата арендуемых объектов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:**  **Комитет по управлению имуществом**  **г. Кимры**  Председатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Т.В.Камчаткина**  м. п. |  | **Арендатор:**  **ПАО «МРСК Центра»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

город Кимры Тверская область «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Комитет по управлению имуществом г. Кимры,** именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Председателя Камчаткиной Татьяны Владимировны, действующего на основании Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Муниципального образования "Город Кимры Тверской области", с одной стороны, и

**Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ПАО «МРСК Центра»),** именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**в лице заместителя генерального директора - директора филиала ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго» Юрченко Вадима Олеговича, действующего на основании доверенности б/н от 24.05.2017 г., с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

* 1. В соответствии с Договором № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ аренды электросетевого имущества (далее Договор) от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г. Арендатор передал, а Арендодательпринял из аренды Объекты, поименованные в Приложении № 1 к Договору.

1. Объекты возвращены в нормальном состоянии с учетом износа.
2. Претензий по состоянию Объектов Стороны друг к другу не имеют.
3. Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:**  **Комитет по управлению имуществом**  **г. Кимры**  Председатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Т.В.Камчаткина**  м. п. |  | **Арендатор:**  **ПАО «МРСК Центра»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Приложение №6

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

аренды электросетевого имущества

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г

**АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

1. Арендодателю известно о том, что Арендатор реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 23.09.2014 № 496), включено в Реестр надежных партнеров, ведет Антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

2. Арендодатель настоящим подтверждает, что он ознакомился   
с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой ПАО «Россети» и ПАО «МРСК Центра» (представлены в разделе «Антикоррупционная политика» на официальных сайтах: ПАО «Россети» по адресу -<http://www.rosseti.ru/about/anticorruptionpolicy/policy/index.php>, ПАО «МРСК Центра» по адресу -http://www.mrsk-1.ru/information/documents/internal/), - полностью принимает положения Антикоррупционной политики ПАО «Россети» и ПАО «МРСК Центра» и обязуется обеспечивать соблюдение ее требований как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников.

3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели*.*

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Исполнителя и Заказчика).

4. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 1 - 3 Антикоррупционной оговорки, указанная Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Договора до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 1, 2 Антикоррупционной оговорки любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками.

5. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований Антикоррупционной политики, предусмотренных пунктами 1, 2 Антикоррупционной оговорки, и обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 3 Антикоррупционной оговорки действий и/или неполучения другой стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Арендодатель или Арендатор имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, полностью или в частично, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор, согласно положениям настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:**  **Комитет по управлению имуществом**  **г. Кимры**  Председатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Т.В.Камчаткина** |  | **Арендатор:**  **ПАО «МРСК Центра»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Приложение №7

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

аренды электросетевого имущества

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г

**Расчет арендной платы**

Расчет арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования "Город Кимры Тверской области", осуществляется по следующей формуле: **АП = Аоц х Квд х Ккор**, где:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование коэффициента** | **Значение коэффициента** | **Обоснование применение коэффициента** |
| **АП** - годовой размер арендной платы без учета НДС | **4 320 000 руб.** |  |
| **Аоц** - рыночная стоимость аренды муниципального имущества в год без НДС, коммунальных и эксплуатационных услуг, определенная по результатам торгов | **7 200 000 руб.** | Отчет № 171 от 25.08.2017г. об оценке рыночной величины арендной платы |
| **Квд -** коэффициент видов деятельности, устанавливаемый в зависимости от целевого назначения использования муниципального имущества | **0,6** | пункт 7.1 раздела III Методики (объекты коммунальной и инженерной инфраструктуры) |
| **Ккор –** корректирующий коэффициент, отражающий уровень инфляции | **1,0** | пункт 8 раздела III Методики |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель:**  **Комитет по управлению имуществом**  **г. Кимры**  Председатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Т.В.Камчаткина** |  | **Арендатор:**  **ПАО «МРСК Центра»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |