

**ДОГОВОР № 41708497 ( 2678 -Ц/3(3)-ТП(2018)И)**  
**об осуществлении технологического присоединения**  
**к электрическим сетям по III категории надежности**

*(для юридических лиц или индивидуальных  
 предпринимателей в целях технологического присоединения  
 энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых  
 составляет свыше 15 до 150 кВт включительно (с учетом ранее  
 присоединенных в данной точке присоединения  
 энергопринимающих устройств)*

г. Кострома

«12» 12 СЕН 2018 г.

Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»), именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице Заместителя генерального директора - директора филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» А.С.Глебова, действующего на основании доверенности №50/991-н/77-2018-2-1118 от 21.05.2018 года с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строй-Актив», в лице генерального директора ООО «Специализированный застройщик «Строй-Актив» Ю.С. Баранова, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем заявителем, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## **I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее – технологическое присоединение) **многоквартирного жилого дома**, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **60 кВт;**

категория надежности **III;**

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется присоединение **0,4 (кВ);**

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения **многоквартирного жилого дома**, расположенного (который будет располагаться) **Костромская область, г. Кострома, ул. Береговая, дом № 8 «а».**

3. Точка присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается на расстоянии не далее 25 метров от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет **6 (шесть) месяцев** со дня заключения настоящего договора.

## II. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 5 рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;

не позднее 12 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического

присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 3 рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и палиции на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

### **III. ПЛАТА ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

10. Размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27 декабря 2017 года № 17/554 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощности менее 8 900 кВт и формулы для определения размера платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям сетевых организаций на территории Костромской области на 2018 год» и составляет: **26 993 (двадцать шесть тысяч девятьсот девяносто три) рубля 21 копейка, в т.ч. НДС 18% - 4 117 (четыре тысячи сто семнадцать) рублей 61 копейка.**

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

- а) 15 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней с даты заключения договора;
- б) 30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней с даты заключения договора, но не позже даты фактического присоединения;
- в) 45 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения;
- г) 10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств на расчетный счет сетевой организации.

### **IV. РАЗГРАНИЧЕНИЕ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН**

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя (в соответствии с техническими условиями).

### **V. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**



14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

## **VI. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

## VIII. ПРИЛОЖЕНИЯ

23. Приложение № 1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям.

## РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

## Сетевая организация:

Публичное акционерное общество  
«Межрегиональная  
распределительная сетевая компания  
Центра» (Филиал ПАО «МРСК  
Центра» - «Костромаэнерго»)

Юридический адрес: 127018,  
г. Москва, 2-я Ямская, д.4  
Фактический адрес: 127018,  
г. Москва, 2-я Ямская, д.4  
Реквизиты Филиала ПАО «МРСК  
Центра» - «Костромаэнерго»  
Юридический адрес: 156961,  
г. Кострома, пр. Мира, д.53  
ИНН/КПП: 6901067107/440102001  
Филиал ПАО «МРСК «Центра» -  
«Костромаэнерго»  
Р/с: 40702810829000001175  
К/с: 301018102000000000623  
БИК: 043469623  
Банк: Отделение № 8640 Сбербанка  
России г. Кострома  
156000, г. Кострома, ул. Никитская, 33  
Заместитель генерального директора –  
директор филиала ПАО «МРСК Центра»  
- «Костромаэнерго»

М.П.



## Заявитель:

Общество с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик «Строй-Актив»

Юридический адрес: 156022, Костромская  
обл, Костромской р-н, г. Кострома, ул.  
Машиностроителей, д.11, н.п.113, 114

ОГРН 1104401001935,  
ИНН/КПП 4401106330/440101001

Генеральный директор  
ООО «Специализированный застройщик  
«Строй-Актив»

М.П.



присоединения к электрическим сетям

для присоединения к электрическим сетям

присоединения мощности))

«          » 12 СЕН 2018 2018

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

**ООО «Специализированный застройщик «Строй - Актив»**

(фамилия, имя, отчество заявителя)

(Заявка от 28.08.2018 № 16670077)

- 10.1.1. Проектирование и строительство многожильной КЛ-0,4 кВ (открытым способом в траншеях с резиновой и пластмассовой изоляцией сечением от 25 до 50 мм<sup>2</sup> включительно, ориентировочное расстояние 0,26 км) от РУ-0,4 кВ ТП № 72 до

наружной стены объекта присоединения. Марку и сечение кабеля, трассу кабельной линии - уточнить при проектировании.

10.2. Усиление существующей электрической сети

10.2.1. Установка в РУ-0,4 кВ ТП № 72 на присоединении КЛ-0,4 кВ (п.10.1.1.) калиброванных плавких вставок в соответствии с длительно допустимым током КЛ-0,4 кВ, с учетом селективности и чувствительности работы защит.

10.3. Выполнение фактического действия по присоединению электроустановок Заявителя.

11. Заявитель осуществляет

11.1. Учет электрической энергии выполнить в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, ПУЭ, ПТЭЭП, ГОСТ 31818.11-2012 Часть 11, ГОСТ 32396-2013. Установку прибора учета в отдельном, специальном, закрывающемся, пломбируемом шкафу учета на границе балансовой принадлежности с коммутационными аппаратами, позволяющими ограничить энергопотребление в соответствии с максимальной разрешенной мощностью в автоматическом режиме (уставка номинального тока (номинальный ток) максимального расцепителя автоматического выключателя на вводе не более 125 А), с возможностью включения и снятия показаний без доступа в шкаф учета. Установку в шкафу учета электронного счетчика электрической энергии с дистанционной передачей данных и трансформаторов тока класса точности не ниже 0,5 с выделением отдельных обмоток для подключения электронного счётчика электрической энергии.

Программирование прибора учета произвести в филиале ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго».

Установку поквартирных приборов учета в шкафах учета с применением защитных коммутационных аппаратов (типы и параметры оборудования определить проектом). Шкафы учета должны обеспечивать возможность снятия показаний без доступа в шкафы учета. Место установки поквартирных шкафов учета определить проектом дома.

11.2. Установку в ВРУ-0,4 кВ объекта присоединения оборудования, позволяющего обеспечить III категорию надежности электроснабжения в соответствии с ПУЭ.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

  
(подпись)

Заместитель директора по реализации  
и развитию услуг  
филиала ПАО «МРСК Центра» -  
«Костромаэнерго»  
А.А. Никоноров

« \_\_\_\_\_ » 2018 г.

ГОРНЫХ Ю В

ПО ДОВ. № Д-КМ/179

ОТ 03.09.2018г.