

**УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник управления собственностью  
Филиала ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго»

 / Туляян К.А. /

подпись  
«30» августа 2018 г.

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на проведение запроса цен на оказание услуг по проведению оценки рыночной стоимости электросетевого имущества, выявленного в рамках инвентаризации, для принятия управленческих решений, в том числе о постановке на баланс Общества**

### **1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ**

#### **1.1. Предмет запроса цен:**

Проводится запрос цен на оказание услуг (на право заключения Договора на оказание услуг) по проведению оценки рыночной стоимости электросетевого имущества, выявленного в рамках инвентаризации, для принятия управленческих решений, в том числе о постановке на баланс Общества.

#### **1.2. Объекты оценки:**

Электросетевое имущество в соответствии с перечнем в Приложении № 1 к настоящему Техническому заданию.

Перечень в Приложении № 1 к настоящему Техническому заданию не является окончательным, может быть уточнен после заключения Договора по состоянию на дату оценки и изменен по результатам сбора информации Исполнителем в рамках оказания услуг в соответствии с п. 2.3.2 и п. 3.1 настоящего Технического задания.

Все изменения в перечень вносятся путем направления Заказчиком Исполнителю письма о внесении изменений в перечень. Стоимость оказываемых услуг при изменении перечня остается неизменной.

#### **1.3. Имущественные права на объект оценки:**

Право не установлено.

#### **1.4. Вид определяемой стоимости:**

Рыночная стоимость.

#### **1.5. Цель оценки (предполагаемое использование результатов оценки):**

Для принятия управленческих решений, в том числе о постановке на баланс Общества.

#### **1.6. Дата определения стоимости (дата оценки):**

По состоянию на дату осмотра объектов оценки.

### **1.7. Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки:**

Результаты оценки могут быть использованы в течение 6 месяцев с даты составления Отчета об оценке.

### **1.8. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:**

**1.8.1.** Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав.

**1.8.2.** Заказчик понимает, что Исполнитель не будет проводить аудит предоставляемой информации.

**1.8.3.** Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в Отчете об оценке.

## **2. ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ОПЛАТЕ**

### **2.1. Нормативная база:**

Услуги оказываются в соответствии с требованиями законодательства РФ к порядку проведения оценки, в том числе с учетом требований:

- Гражданского кодекса;
- Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Приказов Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», от 20.05.2015 № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», от 20.05.2015 № 299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», 25.09.2014 № 611 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», от 01.06.2015 № 328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)»;
- Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков;
- Методологии и руководства по проведению оценки бизнеса и/или активов, размещенных по адресу: <http://www.rosseti.ru/about/property/>.

### **2.2. Срок оказания услуг:**

Начало оказания услуг по оценке – с момента заключения Договора.

Предоставление предварительного проекта Отчета об оценке для рассмотрения Заказчику – не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса оценщика.

Окончание оказания услуг по оценке – не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента рассмотрения проекта Отчета об оценке Заказчиком.

В случае нарушения сроков оказания услуг по оценке ПАО «МРСК Центра» вправе наложить на исполнителя штраф в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки по Договору.

### **2.3. Основные этапы оказания услуг:**

**2.3.1.** Получение в электронном и/или бумажном виде исходной информации об объектах оценки, подготовленной в соответствии с настоящим Техническим заданием и информационным запросом оценщика.

**2.3.2.** Сбор и анализ исходных данных и информации, уточнение и получение дополнительных разъяснений.

**2.3.3.** Подготовка Отчета об оценке.

**2.3.4.** Передача Отчета об оценке в ПАО «МРСК Центра».

**2.3.5.** Защита результатов оценки в ПАО «МРСК Центра» (при необходимости).

### **2.4. Выдача итоговых результатов:**

Результатом услуг являются следующие материалы:

**2.4.1.** Отчет об оценке, предоставленный в 2 (двух) подписанных экземплярах на бумажном носителе, а также полная версия Отчета об оценке в электронном виде, включая все приложения и тома к нему, с приложением сканированных листов с печатями.

**2.4.2.** Сопроводительные материалы в виде моделей, представляющих собой расчетные файлы в электронном формате Microsoft Excel с действующими для просмотра связями между формулами и расчетами, позволяющими проверить достоверность расчетов и выводов оценки.

### **2.5. Форма, сроки и порядок оплаты за оказываемые услуги:**

Предусмотрен 1 этап оплаты:

Оплата 100% стоимости оказанных по договору услуг производится безналичным расчетом в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Сторонами Акта приема-сдачи оказанных услуг и предоставления счет-фактуры.

Датой исполнения денежного обязательства является день списания денежной суммы со счета ПАО «МРСК Центра».

## **3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫМ УЧАСТНИКОМ**

**3.1.1.** Обязательство Участника самостоятельно собрать всю необходимую информацию для проведения оценочных работ.

**3.1.2.** Обязательство Участника предоставить предварительный проект Отчета об оценке для рассмотрения Заказчику не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса оценщика, завершить оказание услуг не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента рассмотрения проекта Отчета об оценке Заказчиком.

В случае нарушения сроков оказания услуг по оценке, ПАО «МРСК Центра» вправе наложить на исполнителя штраф в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки по Договору.

**3.1.3.** Обязательство Участника при наличии у Заказчика письменных мотивированных замечаний к проекту Отчета об оценке исправить в течение 3 (трех) рабочих дней выявленные недостатки и предоставить Заказчику новую редакцию Отчета. Доработки по мотивированным отказам производятся Исполнителем за свой счет, если они не выходят за пределы содержания и объема выполняемых услуг.

**Контактное лицо филиала ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго» по техническим вопросам:**

Ахапкина Мария Викторовна, тел.: (4822) 33-65-03,  
e-mail: Ahapkina.MV@mrsk-1.ru

Исполнитель:  
Специалист УС  
филиала ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго»



М.В. Ахапкина

## ПЕРЕЧЕНЬ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ИМУЩЕСТВА

№ п/п	РЭС	Наименование объекта, согласно актов технического обследования	Наименование объекта (для отражение в бухгалтерском учете)	Месторасположение	Протяженность, км/Мощность, кВт	Год ввода
1	Андреапольский	ВЛ 10кВ д. Борзово	ВЛ 10 кВ № 492 (ВЛ 10 кВ № 09 ПС Синьково) - ТП Борзово-2	Тверская область, Андреапольский район, д. Борзово	3,28	2013
2	Андреапольский	КТП 10/0,4кВ Борзово-2, в том числе:	ТП Борзово-2, в том числе:	Тверская область, Андреапольский район, д. Борзово	160	2013
2.1.		КТП 10/0,4кВ Борзово-2	ТП Борзово-2			
2.2.		Трансформатор ТМГ 160/10/0,4	Трансформатор 10кВ; ТМГ 160/10/0,4; ТП Борзово-2			
2.3.		Строительная часть ТП Борзово-2	Строительная часть ТП Борзово-2			
3	Бельский	ВЛ 10кВ №04 ПС Белый отпайка на ТП 10/0,4кВ Загородная	ВЛ 10кВ №04 ПС Белый - ТП Загородная	Тверская область, Бельский район, г. Белый, ул. Загородная	0,50	1977
4	Калининский	ВЛ 10кВ фид. №1 Александровка-2 ПС 35/10кВ №15	ВЛ 10 кВ № 1 Александровка-2 ПС № 15 - СНТ	Тверская область, Калининский район, Михайловское с.п.	16,61	1987
5	Калининский	КТП 250/10 ТП СНТ «Автомобилист», в том числе:	ТП Автомобилист, в том числе:	Тверская область, Калининский район, Михайловское с.п.	250	1990
5.1.		КТП 250/10 ТП СНТ «Автомобилист»	ТП Автомобилист			
5.2.		Трансформатор ТМ 250/10/0,4	Трансформатор 10кВ; ТМ 250/10/0,4; ТП Автомобилист			
5.3.		Строительная часть ТП Автомобилист	Строительная часть ТП Автомобилист			
6	Калининский	КТП 100/10 ТП СНТ «Заря», в том числе:	ТП Заря, в том числе:	Тверская область, Калининский район,	100	1990
6.1.		КТП 100/10 ТП СНТ «Заря»	ТП Заря			

6.2.		Трансформатор ТМ 100/10/0,4	Трансформатор 10кВ; ТМ 100/10/0,4; ТП Заря	Михайловское с.п.		
6.3.		Строительная часть ТП Заря	Строительная часть ТП Заря			
7	Калининский	КТП 100/10 ТП СНТ «Связист», в том числе:	ТП Связист, в том числе:	Тверская область, Калининский район, Михайловское с.п.	100	1990
7.1.		КТП 100/10 ТП СНТ «Связист»	ТП Связист			
7.2.		Трансформатор ТМ 100/10/0,4	Трансформатор 10кВ; ТМ 100/10/0,4; ТП Связист			
7.3.		Строительная часть ТП Связист	Строительная часть ТП Связист			
8	Калининский	КТП 100/10 ТП СНТ «Тверь», в том числе:	ТП Тверь, в том числе:	Тверская область, Калининский район, Михайловское с.п.	100	1990
8.1.		КТП 100/10 ТП СНТ «Тверь»	ТП Тверь			
8.2.		Трансформатор ТМ 100/10/0,4	Трансформатор 10кВ; ТМ 100/10/0,4; ТП Тверь			
8.3.		Строительная часть ТП Тверь	Строительная часть ТП Тверь			
9	Калининский	КТП 63/10 ТП СНТ «Радуга», в том числе:	ТП Радуга, в том числе:	Тверская область, Калининский район, Михайловское с.п.	63	1990
9.1.		КТП 63/10 ТП СНТ «Радуга»	ТП Радуга			
9.2.		Трансформатор ТМ 63/10/0,4	Трансформатор 10кВ; ТМ 63/10/0,4; ТП Радуга			
9.3.		Строительная часть ТП Радуга	Строительная часть ТП Радуга			
10	Калининский	КТП 160/10 ТП СНТ «Химик», в том числе:	ТП Химик, в том числе:	Тверская область, Калининский район, Михайловское с.п.	160	1990
10.1.		КТП 160/10 ТП СНТ «Химик»	ТП Химик			
10.2.		Трансформатор ТМ 160/10/0,4	Трансформатор 10кВ; ТМ 160/10/0,4; ТП Химик			
10.3.		Строительная часть ТП Химик	Строительная часть ТП Химик			
11	Калининский	КТП 160/10 ТП СНТ «Прогресс», в том числе:	ТП Прогресс, в том числе:	Тверская область, Калининский район, Михайловское с.п.	160	1990
11.1.		КТП 160/10 ТП СНТ «Прогресс»	ТП Прогресс			
11.2.		Трансформатор ТМ 160/10/0,4	Трансформатор 10кВ; ТМ 160/10/0,4; ТП Прогресс			
11.3.		Строительная часть ТП Прогресс	Строительная часть ТП Прогресс			
12	Калининский	КТП 100/10 ТП СНТ «Искож», в том числе:	ТП Искож, в том числе:	Тверская область, Калининский район,	100	1990
12.1.		КТП 100/10 ТП СНТ «Искож»	ТП Искож			

12.2.		Трансформатор ТМ 100/10/0,4	Трансформатор 10кВ; ТМ 160/10/0,4; ТП Искож	Михайловское с.п.		
12.3.		Строительная часть ТП Искож	Строительная часть ТП Искож			
13	Калининский	КТП 250/10 ТП СНТ «Вперед», в том числе:	ТП Вперед, в том числе:	Тверская область, Калининский район, Михайловское с.п.	250	1990
13.1.		КТП 250/10 ТП СНТ «Вперед»	ТП Вперед			
13.2.		Трансформатор ТМ 250/10/0,4	Трансформатор 10кВ; ТМ 250/10/0,4; ТП Вперед			
13.3.		Строительная часть ТП Искож	Строительная часть ТП Искож			
14	Калининский	КТП 160/10 ТП СНТ «Строитель - 2», в том числе:	ТП Строитель-2, в том числе:	Тверская область, Калининский район, Михайловское с.п.	160	1990
14.1.		КТП 160/10 ТП СНТ «Строитель - 2»	ТП Строитель-2			
14.2.		Трансформатор ТМ 160/10/0,4	Трансформатор 10кВ; ТМ 160/10/0,4; ТП Строитель-2			
14.3.		Строительная часть ТП Строитель-2	Строительная часть ТП Строитель-2			
15	Калининский	КТП 160/10 ТП СНТ «Звезда», в том числе:	ТП Звезда, в том числе:	Тверская область, Калининский район, Михайловское с.п.	160	1990
15.1.		КТП 160/10 ТП СНТ «Звезда»	ТП Звезда			
15.2.		Трансформатор ТМ 160/10/0,4	Трансформатор 10кВ; ТМ 160/10/0,4; ТП Звезда			
15.3.		Строительная часть ТП Звезда	Строительная часть ТП Звезда			
16	Калининский	КТП 63/10 ТП СНТ «Весна», в том числе:	ТП Весна, в том числе:	Тверская область, Калининский район, Михайловское с.п.	63	1990
16.1.		КТП 63/10 ТП СНТ «Весна»	ТП Весна			
16.2.		Трансформатор ТМ 63/10/0,4	Трансформатор 10кВ; ТМ 63/10/0,4; ТП Весна			
16.3.		Строительная часть ТП Весна	Строительная часть ТП Весна			
17	Калининский	КТП 100/10 ТП СНТ «Мебельщик», в том числе:	ТП Мебельщик, в том числе:	Тверская область, Калининский район, Михайловское с.п.	100	1990
17.1.		КТП 100/10 ТП СНТ «Мебельщик»	ТП Мебельщик			
17.2.		Трансформатор ТМ 100/10/0,4	Трансформатор 10кВ; ТМ 100/10/0,4; ТП Мебельщик			
17.3.		Строительная часть ТП Мебельщик	Строительная часть ТП Мебельщик			
18	Калининский	КТП 160/10 ТП СНТ	ТП Трикотажник, в том числе:	Тверская область,	160	1990



		«Трикотажник», в том числе:		Калининский район, Михайловское с.п.		
18.1.		КТП 160/10 ТП СНТ «Трикотажник»	ТП Трикотажник			
18.2.		Трансформатор ТМ 160/10/0,4	Трансформатор 10кВ; ТМ 160/10/0,4; ТП Трикотажник			
18.3.		Строительная часть ТП Трикотажник	Строительная часть ТП Трикотажник			
19		КТП 250/10 ТП СНТ «Радуга», в том числе:	ТП Радуга, в том числе:			
19.1.	Калининский	КТП 250/10 ТП СНТ «Радуга»	ТП Радуга	Тверская область, Калининский район, Михайловское с.п.	250	1990
19.2.		Трансформатор ТМ 250/10/0,4	Трансформатор 10кВ; ТМ 250/10/0,4; ТП Радуга			
19.3.		Строительная часть ТП Радуга	Строительная часть ТП Радуга			
20		КТП 250/10 ТП СНТ «Монтажник», в том числе:	ТП Монтажник, в том числе:			
20.1.	Калининский	КТП 250/10 ТП СНТ «Монтажник»	ТП Монтажник	Тверская область, Калининский район, Михайловское с.п.	250	1990
20.2.		Трансформатор ТМ 250/10/0,4	Трансформатор 10кВ; ТМ 250/10/0,4; ТП Монтажник			
20.3.		Строительная часть ТП Монтажник	Строительная часть ТП Монтажник			
21		КТП 160/10 ТП СНТ «Березка», в том числе:	ТП Березка, в том числе:			
21.1.	Калининский	КТП 160/10 ТП СНТ «Березка»	ТП Березка	Тверская область, Калининский район, Михайловское с.п.	160	1990
21.2.		Трансформатор ТМ 160/10/0,4	Трансформатор 10кВ; ТМ 160/10/0,4; ТП Березка			
21.3.		Строительная часть ТП Березка	Строительная часть ТП Березка			
22	Ржевский	КЛ 0,4кВ к МКД 1,2,3,4 к КНС в п. Есинка от ТП 250кВа п. Есинка	КЛ 0,4 кВ ТП п. Есинка	Тверская область, Ржевский район, п. Есинка	0,4	1982
23		КТП 042 ВЛ 10кВ №17 ПС НТПФ п. Есинка, в том числе:	ТП 042 п. Есинка, в том числе:			
23.1.	Ржевский	КТП 042 ВЛ 10кВ №17 ПС НТПФ п. Есинка	ТП 042 п. Есинка	Тверская область, Ржевский район, п. Есинка	63	1982
23.2.		Трансформатор ТМ 63/10/0,4	Трансформатор 10кВ; ТМ 63/10/0,4; ТП 042 п. Есинка			



24	Торжокский	ВЛ 10кВ на ЗТП Андреаново Льнозавод	ВЛ 10 кВ № 3/64 (ВЛ 10 кВ № 18 ПС Бубенево) - № 4/3 (ВЛ 10 кВ отп. ТП Андреаново - Льнозавод (абонентская)	Тверская область, Торжокский район, Мирновское с.п., д. Андреаново	0,25	1978
25	Торжокский	КТП 10/0,4кВ 250 кВа ПСЛВ, в том числе:	ТП ПСЛВ, в том числе:	Тверская область, Торжокский район, Марьинское с.п., п. Зеленый	250	1979
25.1.		КТП 10/0,4кВ 250 кВа ПСЛВ	ТП ПСЛВ			
25.2.		Трансформатор ТМ 250/10/0,4	Трансформатор 10кВ; ТМ 250/10/0,4; ТП ПСЛВ			
25.3.		Строительная часть ТП ПСЛВ	Строительная часть ТП ПСЛВ			
26	Торжокский	ВЛ 0,4кВ Якутино от КТП 10/0,4кВ №208 (Якутино- Дубровка)	ВЛ 0,4 кВ ТП 208 - № 22 дер. Якутино	Тверская область, Торжокский район, Борисцевское с.п., д.Дубровка	1,14	1975
27	Торжокский	ВЛ 0,4кВ Дубровка от КТП 10/0,4кВ №208 (Якутино- Дубровка)	ВЛ 0,4 кВ ТП 208 - № 26 и 3/6 дер. Дубровка	Тверская область, Торжокский район, Борисцевское с.п., д.Якутино	1,42	1975
28	Торжокский	ВЛ 0,4кВ отд.Победа от КТП 10/0,4кВ отд. Победа	ВЛ 0,4 кВ ТП отд. Победа - д. Победа	Тверская область, Торжокский район, Будовское с.п.отд.Победа	0,68	1995
29	Торжокский	КТП 10/0,4кВ 160 кВа отд.Победа, в том числе:	ТП отд.Победа, в том числе:	Тверская область, Торжокский район, Будовское с.п.отд.Победа	160	1995
29.1.		КТП 10/0,4кВ 160 кВа отд.Победа	ТП отд.Победа			
29.2.		Трансформатор ТМ 160/10/0,4	Трансформатор 10кВ; ТМ 160/10/0,4; ТП отд.Победа			
29.3.		Строительная часть ТП отд.Победа	Строительная часть ТП отд.Победа			
30	Торжокский	КТП 10/0,4кВ 250 кВа Сукромля-1, в том числе:	ТП Сукромля-1, в том числе:	Тверская область, Торжокский район, Сукромленское с.п., с. Сукромля	250	1983
30.1.		КТП 10/0,4кВ 250 кВа Сукромля-1	ТП Сукромля-1			
30.2.		Трансформатор ТМ 250/10/0,4	Трансформатор 10кВ; ТМ 250/10/0,4; ТП Сукромля-1			
30.3.		Строительная часть ТП Сукромля-1	Строительная часть ТП Сукромля-1			
31	Удомельский	ВЛ 0,4кВ фид. деревня от КТП 10/0,4кВ Саминец	ВЛ 0,4кВ ТП Саминец - д. Саминец	Тверская область, Удомельский	0,83	н/д

				городской округ, д. Саминец		
32	Удомельский	ВЛ 0,4кВ фид. Дача Чайка от КТП 10/0,4кВ Дача Чайка	ВЛ 0,4 кВ ТП Дача Чайка - Дача Чайка	Тверская область, Удомельский городской округ, д. Касково, дача "Чайка"	0,12	н/д
33	Удомельский	КТП 10/0,4кВ Дача Чайка от ВЛ 10кВ Маяк, в том числе:	ТП Дача Чайка, в том числе:	Тверская область, Удомельский городской округ, д. Ивановское	160	н/д
33.1.		КТП 10/0,4кВ Дача Чайка от ВЛ 10кВ Маяк	ТП Дача Чайка			
33.2.		Трансформатор ТМ 160/10/0,4	Трансформатор 10кВ; ТМ 160/10/0,4; ТП Дача Чайка			
33.3.		Строительная часть ТП Дача Чайка	Строительная часть ТП Дача Чайка			
34	Пеновский	Отпайка ВЛ 10кВ № 17 ПС 110/10 кВ Пено на КТП Нечаевщина-2	ВЛ 10кВ № 17 ПС Пено (отп) - ТП Нечаевщина-2	Тверская область, Пеновский район, д. Нечаевщина	0,95	2005
35	Пеновский	КТП 10/0,4кВ Нечаевщина-2, в том числе:	ТП Нечаевщина-2, в том числе:	Тверская область, Пеновский район, д. Нечаевщина	100	2005
35.1.		КТП 10/0,4кВ Нечаевщина-2	ТП Нечаевщина-2			
35.2.		Трансформатор ТМГ 100/10/0,4	Трансформатор 10кВ; ТМГ 100/10/0,4; ТП Нечаевщина-2			
35.3.		Строительная часть ТП БНечаевщина-2	Строительная часть ТП Нечаевщина-2			
36	Пеновский	ВЛ-0,4 кВ от КТП 10/0,4кВ Нечаевщина-2	ВЛ-0,4 кВ ТП Нечаевщина-2	Тверская область, Пеновский район, д. Нечаевщина	0,10	2005