

**УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник управления собственностью  
филиала ПАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго»

 /Пучков А.В./

подпись  
«21» 05 2021 г.

## **ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ №1**

### **1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ**

**1.1. Предмет договора:**

Оказание услуг по оценке рыночной стоимости недвижимого имущества.

**1.2. Объекты оценки:**

Перечень имущества приведен в Приложении №1 к заданию на оценку.

**1.3. Имущественные права на объект оценки:**

Объект оценки принадлежит на праве собственности ПАО «МРСК Центра».

**1.4. Вид определяемой стоимости**

Рыночная стоимость.

**1.5. Цель оценки (предполагаемое использование результатов оценки):**

Определение рыночной стоимости объекта оценки для принятия управленческого решения, в том числе о заключении договора купли-продажи.

**1.6. Дата определения стоимости (дата оценки):**

По состоянию на дату осмотра объекта оценки.

**1.7. Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки:**

Результаты оценки могут быть использованы в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке.

**1.8. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:**

**1.8.1.** Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав.

**1.8.2.** Заказчик понимает, что Исполнитель не будет проводить аудит предоставляемой информации.

**1.8.3.** чие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены Отчете об оценке.

### **2. ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ОПЛАТЕ**

**2.1. Нормативная база**

Услуги оказываются в соответствии с требованиями законодательства РФ к порядку проведения оценки, в том числе с учетом требований:

- Гражданского кодекса;

- Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135 ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- Приказов Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», от 20.05.2015 № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», от 20.05.2015 № 299 «Об утверждении Федерального стандарта

оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», 25.09.2014 № 611 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)».

- Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков;
- Методологии и руководства по проведению оценки бизнеса и/или активов, размещенных по адресу: <http://www.rosseti.ru/about/property/>.

## **2.2. Срок оказания услуг:**

Начало оказания услуг по оценке – с момента заключения Договора.

- Подготовка и представление предварительного проекта Отчета об оценке для рассмотрения Заказчику осуществляется не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента представления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса Исполнителем.
- Завершение оказания услуг по первому этапу – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента рассмотрения проекта Отчета об оценке Заказчиком.

## **2.3. Основные этапы оказания услуг:**

- получение в электронном и/или бумажном виде исходной информации об объекте оценки, подготовленной в соответствии с настоящим Заданием на оценку и информационным запросом оценщика;
- сбор и анализ исходных данных и информации, уточнение и получение дополнительных разъяснений у балансодержателя имущества;
- подготовка проекта Отчета об оценке;
- передача проекта Отчета об оценке в ПАО «МРСК Центра» для рассмотрения;
- подготовка Отчета об оценке;
- передача Отчета об оценке в ПАО «МРСК Центра»;
- защита результатов оценки в ПАО «МРСК Центра» и ПАО «Россети» в случае необходимости.

## **2.4. Выдача итоговых результатов:**

Результатом услуг являются следующие материалы:

2.4.1. Отчет об оценке, предоставленный в 2 (двух) подписанных экземплярах на бумажном носителе, а также полная версия Отчета об оценке в электронном виде, включая все приложения и тома к нему, с приложением сканированных листов с печатями.

2.4.2. Сопроводительные материалы в виде моделей, представляющих собой расчетные файлы в электронном формате Microsoft Excel с действующими для просмотра связями между формулами и расчетами, позволяющими проверить достоверность расчетов и выводов оценки.

## **2.5. Форма, сроки и порядок оплаты за оказываемые услуги:**

Оплата 100% стоимости оказанных по договору услуг производится безналичным расчетом в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подписания Сторонами Акта приема-сдачи оказанных услуг и предоставления счета и/или счета-фактуры.

*В случае, если договор заключается с субъектом малого и среднего предпринимательства, срок оплаты не может превышать 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента подписания акта (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.09.2019 № 1205 «О внесении изменений в положение об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»).*

Датой исполнения денежного обязательства является день списания денежной суммы со счета ПАО «МРСК Центра».

## **3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫМ ИСПОЛНИТЕЛЕМ**

3.1. Обязательство Исполнителя самостоятельно собрать всю необходимую информацию для проведения оценочных работ.

3.2. Обязательство Исполнителя представить проект Отчета для рассмотрения Заказчику не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Договора и/или представления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса оценщика, завершить оказание услуг по оценке – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента рассмотрения проекта Отчета об оценке Заказчиком.

3.3. Обязательство Исполнителя соблюдать сроки и условия пп. 2.2 – 2.4.

В случае нарушения сроков оказания услуг по оценке, ПАО «МРСК Центра» вправе наложить на Исполнителя штраф в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки по Договору.

3.4. Обязательство Исполнителя без дополнительной оплаты актуализировать дату составления отчета об оценке по письменному запросу Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня и предоставить оригинал отчета Заказчику.

3.5. Обязательство Исполнителя сотрудничать с Заказчиком в процессе рассмотрения Отчета об оценке в целях его защиты.

3.6. Обязательство Исполнителя при наличии у Заказчика письменных мотивированных замечаний к проекту Отчета об оценке исправить в течение 3 (трех) рабочих дней выявленные недостатки и предоставить Заказчику новую редакцию Отчета. Доработки по мотивированным отказам производятся Исполнителем за свой счет, если они не выходят за пределы содержания и объема выполняемых услуг.

3.7. Обязательство Исполнителя осуществить оценочные работы с выездом на фактическое местонахождение с проведением личной инспекции объектов оценки.

**Контактное лицо филиала ПАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго» по техническим вопросам:**

Быкова Ольга Викторовна

8 (4832) 67-20-08

e-mail: [Bykova.OV@mrsk-1.ru](mailto:Bykova.OV@mrsk-1.ru)

Приложение к заданию на оценку

№ п/п	Наименование по свидетельству о государственной собственности	Наименование по бухгалтерскому учету	Местоположение	Номер и дата гос. Регистрации права	Инвентарный номер	Балансовая (остаточная) стоимость по состоянию на 31.03.2021 (тыс.руб.)
1.	<b>Комплекс имущества, расположенный по адресу: Брянская область, Брасовский район, п. Локоть, пер. Транспортный, 6</b>					
1.1	Гараж	Здание гаража на 2 а/машины п. Локоть, пер. Транспортный, 6	Брянская область, Брасовский район, п. Локоть, пер. Транспортный, 6	№ 32-32-11/011/2008-406 от 21.05.2008	ЮС43	0
1.2.	Здание склада №2	Здание склада N2 п. Брасово, пер. Транспортный, 6		№32-32-11/011/2008-408 от 21.05.2008	ЮС44	58,622
2.	Гараж	Здание гаража на 3 а/машины п. Локоть, пер. Транспортный, 6	Брянская область, Брасовский район, п. Локоть, пер. Транспортный, 6	№32-32-11/011/2008-405 от 21.05.2008	ЮС52	0
3.	<b>Комплекс имущества, расположенный по адресу: Брянская область, Стародубский район, с. Воронок</b>					
3.1	Здание склада при ПС Воронок	Здание склада при ПС Воронок	Брянская область, Стародубский район, с. Воронок	№ 32-32-07/007/2008-322 от 16.09.2008	ЗС0128	0
3.2	Здание гаража с мастерской при ПС Воронок	Здание гаража с мастерской при ПС Воронок		№32-32-07/007/2008-323 от 16.09.2008	ЗС0127	0