**ДОГОВОР №**

**НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОЦЕНКЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Липецк** | **«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.** |

**Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра»** (Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Липецкэнерго»),именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя генерального директора – директора филиала ПАО «МРСК Центра» - «Липецкэнерго» Коваля Сергея Андреевича, действующего на основании доверенности от 21.05.2018 г. № 50/991-н/77-2018-2-1109, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий Договор на оказание услуг (далее – «Договор»), о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанность по проведению независимой оценки рыночной стоимости Объектов оценки, в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Договором и Заданием на оценку (Приложение №1 к настоящему Договору), которое является неотъемлемой частью Договора.
   2. Заказчик поручает при условии выполнении п.2.2.8 настоящего Договора, а Исполнитель обязуется оказать услуги по сопровождению экспертизы Отчета об оценке, выполненного Исполнителем, саморегулируемой организацией оценщиков.
   3. Результаты оказания услуг по каждому этапу предоставляются на условиях и в соответствии с Заданием на оценку (Приложение №1 к настоящему Договору).
   4. Заказчик обязуется принять услуги и оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
   5. Вид определяемой стоимости объектов оценки - рыночная стоимость для целей и на дату, установленные в соответствии с Заданием на оценку (Приложение № 1 к настоящему Договору).
   6. Оценка имущества, в соответствии с настоящим Договором, будет производиться специалистами Исполнителя (далее именуемые Оценщики):
   7. При определении рыночной стоимости имущества Исполнитель будет руководствоваться требованиями Приказов Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», от 20.05.2015 № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», от 20.05.2015 № 299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», от 25.09.2014 № 611 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», от 01.06.2015 № 328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1.Права и обязанности Исполнителя:**

* + 1. Исполнитель обязан оказать предусмотренные настоящим Договором услуги в полном соответствии со сроками, указанными в Приложении № 1 к Договору.
    2. Исполнитель обязан оказывать услуги в соответствии с требованиями Заказчика и согласно прилагаемого Задания на оценку в Приложении № 1 к Договору.
    3. Исполнитель в течение 3 (Трех) рабочих дней после заключения Договора обязан предоставить Заказчику технический информационный запрос по предоставлению информации по объекту оценки.
    4. Исполнитель обязан не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента оказания услуг предоставить Заказчику оригинал Отчета и/или Экспертного заключения в соответствии с требованиями п. 1.3. Договора, акт приема-сдачи оказанных услуг по форме Приложения № 3 к настоящему Договору и счет или счет-фактуру, оформленный по форме и в сроки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (ст. 168, ст.169 Налогового кодекса Российской Федерации).
    5. Исполнитель обязан незамедлительно письменно информировать Заказчика о нецелесообразности продолжения оказания услуг в соответствии с п. 3.3 настоящего Договора.

2.1.6. Исполнитель вправе привлекать к оказанию услуг по настоящему Договору третьих лиц (соисполнителей) по согласованию с Заказчиком, при этом Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств третьими лицами (соисполнителями).

2.1.7. Предоставить для согласования Заказчику предварительный проект Отчета – не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента предоставления всей необходимой информации для оценки на основании информационного запроса оценщика, завершить оказание услуг не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента рассмотрения проекта Отчета Заказчиком.

2.1.8. В момент подписания Сторонами настоящего Договора, предоставить в адрес Заказчика информацию о полной цепочке своих собственников (юридических и физических лицах, включая конечных бенефициаров), их данных, данных руководителей, в формате Приложения № 4 к настоящему Договору, с предоставлением соответствующих заверенных копий подтверждающих документов (устав общества, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выписка из реестра акционеров (для акционерных обществ)) и иных необходимых документов.

2.1.9. В течение срока действия Договора Исполнитель обязуется предоставлять Заказчику информацию:

- об изменении состава (по сравнению с существовавшим на дату заключения Договора) собственников Исполнителя (состава участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами - состава их участников и т.д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также состава исполнительных органовИсполнителя,

- о составе собственников (состав участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами - состава их участников и т.д.) привлекаемых Исполнителем третьих лиц.

Информация представляется по форме, указанной в Приложении № 4 к Договору, не позднее 3 (трех) календарных дней с даты наступления соответствующего события (юридического факта), с подтверждением соответствующими документами, посредством направления их факсимильной связью, а также способом, позволяющим подтвердить дату получения.

2.1.10. При предоставлении Исполнителемвышеуказанной информации в отношении своих собственников/бенефициаров, являющихся физическими лицами, Исполнительтакже обязан предоставить письменное согласие указанных физических лиц на обработку и передачу их персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных») в адрес Заказчика*,* по форме установленной Приложением № 5 к Договору.

2.1.11. В момент подписания Сторонами настоящего Договора Исполнитель обязуется предоставить в адрес Заказчика:

- документы, подтверждающие регистрацию/отсутствие регистрации Исполнителя в свободной экономической зоне (в том числе, но не ограничиваясь, свидетельства, выписки из реестров регистрации, письмо об отсутствии регистрации, иные документы, содержащие указанную информацию),

- документы налогового органа или иные документы, содержащие сведения о действующем у Исполнителя режиме налогообложения.

2.1.12. Исполнитель предоставляет Заказчику информацию об отнесении привлекаемых соисполнителей к субъектам малого и среднего предпринимательства до заключения договора (дополнительного соглашения о привлечении/замене субподрядных организаций).

2.1.13. Исполнитель вправе после выполнения обязательств по договору переуступить права требования по договору в пользу финансово-кредитных учреждений.

2.1.14. Исполнитель в случае выполнения п.2.2.10 настоящего Договора в течение 1 (одного) рабочего дня актуализирует отчет с новой датой составления, которая не позже 1 (одного) года с даты оценки.

**2.2. Права и обязанности Заказчика:**

* + 1. Заказчик обязан принять оказанные услуги в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.
    2. Заказчик обязан оплатить оказанные услуги в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
    3. Заказчик имеет право получать от Исполнителя информацию, касающуюся оказания услуг по настоящему Договору, а также контролировать исполнение Договора в течение всего его срока действия.
    4. Заказчик вправе давать Исполнителю обязательные для исполнения последним указания, касающиеся порядка оказания услуг по настоящему Договору.
    5. Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя для согласования проекта Отчета, предварительно согласовывает его, либо предоставляет мотивированные замечания.
    6. Заказчик (в порядке и сроки определенные п.3.1, 3.2 настоящего Договора) осуществляет итоговое согласование Отчета, результаты которого утверждаются органами управления Заказчика (в том числе, в случае необходимости - Советом директоров Заказчика), по итогам проведения Заказчиком соответствующих установленных процедур.
    7. Заказчик вправе отказаться от заключения и (или) исполнения Договора в одностороннем несудебном порядке, также при нарушении Исполнителем п.2.1.8-2.1.10 Договора в следующих случаях:

- не предоставления Исполнителем информации о цепочке своих собственников (юридических, физических лиц, включая конечных бенефициаров), в сроки установленные Договором,

- предоставления Исполнителем указанной информации не в полном объеме и/или в формате не соответствующем установленному в Приложении № 4 к Договору,

- предоставления Исполнителем указанной информации в отношении своих собственников/бенефициаров, являющихся физическими лицами, без предоставления письменного согласия указанных физических лиц на обработку и передачу их персональных данных (по форме утвержденной Приложением № 5 к Договору),

- нарушения сроков и формата предоставления указанной информации при последующем изменении цепочки собственников (юридических, физических лиц, включая конечных бенефициаров) Исполнителя в течение срока действия Договора,

- предоставления Исполнителем недостоверной информации в отношении полной цепочки своих собственников (юридических и физических лиц, включая конечных бенефициаров).

При наличии со стороны Исполнителя указанных нарушений, Заказчик вправе письменно уведомить Исполнителя об отказе от исполнения Договора в одностороннем несудебном порядке. Договор считается расторгнутым по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Исполнителем письменного уведомления Заказчика об отказе от исполнения Договора в одностороннем несудебном порядке.

* + 1. В случае необходимости исполнения п.1.2 настоящего Договора направляет письменное поручение Исполнителю;
    2. Заказчик вправе принять одностороннее решение об отсутствии необходимости в оказании услуг по второму этапу, направив Исполнителю уведомление в письменной форме. В этом случае Договор считается исполненным Сторонами.

2.2.10. По письменному обращению требовать у Исполнителя изменения даты отчета в течение 1 (одного) года с даты оценки (Приложение №1 к настоящему Договору).

**3. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

* 1. Исполнение Договора происходит в соответствии со сроками оказания услуг, предусмотренными в Приложении №1 к настоящему Договору. По окончании оказания услуг Исполнитель представляет Заказчику Акт приема-сдачи оказанных услуг с приложением к нему Отчета, оформленного в соответствии с требованиями Заказчика. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения Акта приема-сдачи оказанных услуг, и Отчета обязан направить Исполнителю подписанный Акт приема-сдачи оказанных услуг или мотивированный отказ от приемки услуг.
  2. В случае мотивированного отказа Заказчика Сторонами составляется двухсторонний протокол с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Доработка производится Исполнителем за свой счет.
  3. Если в процессе оказания услуг выясняется нецелесообразность дальнейшего оказания услуг, Исполнитель обязан приостановить их оказание, поставив об этом в известность Заказчика в течение 10 (Десяти) календарных дней.

В этом случае Стороны обязаны в течение 10 (Десяти) календарных дней рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения оказания услуг.

* 1. Моментом исполнения обязательств Исполнителя по настоящему Договору считается момент подписания Заказчиком Акта приема-сдачи оказанных услуг по каждому из этапов, либо направление уведомления Исполнителю согласно п.2.2.9 настоящего Договора.
  2. Стороны договорились, что Исполнитель оформляет документ об исполнении своих обязательств (Акт приема-сдачи оказанных услуг) по форме, указанной в Приложении №3 к настоящему Договору.

1. **СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Общая стоимость услуг по настоящему Договору составляет (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%) \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.
      1. Стоимость услуг по первому этапу согласно Заданию на оценку (Приложения №1 к настоящему договору) составляет \_\_\_(\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%)\_\_\_ (\_\_\_\_).
      2. Стоимость услуг по второму этапу согласно Заданию на оценку (Приложение №1 к настоящему Договору) составляет \_\_\_(\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%)\_\_(\_\_\_\_\_).
   2. Оплата 100% стоимости оказанных услуг по договору производится безналичным расчетом в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Сторонами Акта приема-сдачи оказанных услуг и предоставления счета или счета-фактуры.
   3. В случае отсутствия необходимости оказания услуг по второму этапу при условии выполнения п.2.2.9 настоящего Договора оплата по п. 4.1.2. не производится.

4.4. Моментом исполнения обязательств по оплате является дата списания денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами (в соответствии с п. 2.1.6. настоящего Договора).
   3. В случае несвоевременного оказания услуг Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% (Одна десятая процента) от стоимости услуг за каждый день просрочки.
   4. В случае:

- нарушения Исполнителем сроков представления документов предусмотренных п. 2.1.4. настоящего Договора, Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя неустойку в размере 0,1% (одна десятая процента) от суммы настоящего Договора, за каждый день просрочки представления любого из документов предусмотренных п.2.1.4. настоящего Договора,

- непредставления Исполнителем информации об отнесении привлекаемых соисполнителей к субъектам малого и среднего предпринимательства (п.2.1.12 настоящего Договора), Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 0,1% от стоимости договора.

В случае наличия замечаний к Отчету об оценке со стороны СРО, ПАО «МРСК Центра» вправе уменьшить оплату по Договору на 20 (Двадцать) % от цены Договора. В этих случаях Исполнитель соглашается на уменьшение оплаты и обязуется не предъявлять к ПАО «МРСК Центра» никаких претензий.

5.5. Право на получение штрафных санкций за нарушение обязательств возникает у Стороны договора после признания должником выставленной ему претензии на уплату неустойки, либо после вступления в силу решения суда о присуждении неустойки или иных штрафных санкций.

5.6. Дополнительную ответственность по отношению к ответственности, установленной гражданским законодательством и статьей 24.6 Федерального закона № 135-ФЗ, несет ООО «\_\_\_\_\_\_». Ответственность застрахована \_\_\_\_\_, лимит ответственности (страховая сумма) по Договору (Полису) страхования установлен в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

Основанием наступления дополнительной ответственности (страхового случая) является установленный вступившим в законную силу арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт установления обязанности возместить реальный ущерб, возникающий вследствие причинения убытков Заказчику или Третьим лицам при осуществлении оценочной деятельности Специалистов Страхователя.

5.7. Исполнитель подтверждает и гарантирует, что Исполнитель, равно как и Оценщики, указанные в п. 1.6 настоящего Договора, соответствуют требованиям ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» о независимости, а именно, оценщики не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами или работниками Заказчика, не состоят с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Ни Исполнитель, ни Оценщики не имеют в отношении объектов оценки вещных или обязательственных прав вне договора, не являются участниками (членами) или кредиторами Заказчика, либо Заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщиков и Исполнителя. Размер оплаты Исполнителю и Оценщикам за проведение оценки объектов оценки не зависит от итоговой величины стоимости объектов оценки.

5.8. Исполнитель подтверждает и гарантирует, что при предоставлении в адрес Заказчика информации о полной цепочке собственников (п. 2.1.8-2.1.10 настоящего Договора), им соблюдены все требования Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

В случае привлечения Заказчика к ответственности за нарушение требований законодательства Российской Федерации в части порядка обработки персональных данных физических лиц, когда данные и информация в отношении указанных лиц были предоставлены в адрес Заказчика Исполнителем, последний обязуется возместить Заказчику убытки, а также все возможные расходы (в том числе, судебные), связанные с привлечением Заказчика к такой ответственности.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до исполнения обязательств по Договору, при условии полного выполнения сторонами обязательств по настоящему Договору.
   2. Сроки оказания услуг определяются в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору.

6.3. Заказчик вправе в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив об отказе от исполнения Исполнителя за 3 (Три) календарных дня до даты одностороннего отказа от исполнения обязательств по Договору. Договор считается расторгнутым по истечении 3 (Трех) календарных дней с момента получения Исполнителем письменного уведомления об отказе от исполнения обязательств по Договору.

**7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны.

К подобным обстоятельствам Стороны относят, в том числе, но не ограничиваясь: военные действия, восстание, революция, свержение существующего государственного строя, гражданская война, массовые беспорядки, столкновения, забастовки, террористические акты, массовая радиация, радиоактивное заражение, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, эмбарго и иные обстоятельства, делающие невозможным исполнение обязательств по Договору в соответствии с законным порядком.

Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующим документом Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или иной уполномоченной на то организацией или органом власти.

**8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

8.1. Стороны обязуются соблюдать полную конфиденциальность в отношении полученной ими в ходе оказания услуг по настоящему Договору от другой Стороны или от других источников коммерческой, служебной, финансовой информации, как в период исполнения настоящего Договора, так и после прекращения его действия.

8.2. Сторона не несет ответственности за разглашение конфиденциальной информации другой Стороны, которое произошло в результате действий или с ведома работников другой Стороны.

8.3. Заявления для печати и иных средств массовой информации или иные публичные заявления относительно услуг, оказываемых в соответствии с настоящим Договором, любой из Сторон, требуют предварительного письменного согласия другой Стороны.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
   1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора, или в связи с ним, в том числе, связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде Липецкой области.
   2. До обращения в Арбитражный суд Липецкой области за разрешением спора Стороны обязуются соблюсти претензионный порядок урегулирования споров. Срок рассмотрения претензий 15 (пятнадцать) календарных дней со дня предъявления претензии.

**10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Стороны обязуются информировать друг друга в письменной форме об изменении адресов и других реквизитов Сторон.

10.2. Любые изменения и дополнения настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных в п.6.3., действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Уступка прав  требования по настоящему  Договору может быть произведена Исполнителем исключительно с письменного согласия возможности уступки прав требования Заказчиком, за исключением случаев, предусмотренных Договором.

10.4. С момента подписания настоящего Договора, вся предыдущая переписка между Сторонами утрачивает свою силу.

10.5. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

**11. СПИСОК СОСТАВНЫХ ЧАСТЕЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

11.1. Приложение № 1 – Задание на оценку.

11.2. Приложение № 2 – Перечень имущества на оценку.

11.3. Приложение № 3 – Форма Акта приема-сдачи оказанных услуг.

11.4 Приложение № 4 – Формат предоставления информации.

11.5. Приложение № 5 – Форма письменного согласия собственников/ бенефициаров.

11.6. Приложение № 6 – Антикоррупционная оговорка.

**12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** | **ЗАКАЗЧИК:** |
|  | **ПАО «МРСК Центра»** |
|  | **Публичное акционерное общество**  **«Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра»**  ИНН/КПП 6901067107/771501001  127018, г. Москва, ул. 2-Я Ямская, д. 4  **Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Липецкэнерго»**  398001, г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, д. 33  ИНН 6901067107  КПП 482402001  Банк: Липецкое отделение N8593 ПАО Сбербанк  Р/счет 40702810235000010115  к/с 30101810800000000604  БИК 044206604 |
| **От ИСПОЛНИТЕЛЯ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. | **От ЗАКАЗЧИКА:**  Заместитель генерального директора – директор филиала  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Коваль С.А.  М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |

Приложение № 1

к Договору на оказание услуг по оценке

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ**

1. **ОБЩИЕ ДАННЫЕ**
   1. **Предмет договора:**

Оказание услуг по оценке рыночной стоимости электросетевого имущества (КЛ, ВЛ, КТП, РП, ТП 0,4/10 кВ, производственные базы).

* 1. **Объект оценки:**

Имущество в соответствии с перечнем в Приложении № 1 к настоящему Заданию на оценку.

Перечень имущества в Приложении № 1 к настоящему Заданию на оценку не является окончательным, может быть уточнен по состоянию на дату оценки и изменен по результатам сбора информации Исполнителем в рамках оказания услуг в соответствии с п.2.3.

Все изменения в перечень вносятся путем направления Заказчиком Исполнителю письма о внесении изменений в перечень. Стоимость оказываемых услуг при изменении перечня остается неизменной.

* 1. **Имущественные права на объект оценки:**

Объекты оценки принадлежат на праве собственности Липецкой области. Имущество передано в хозяйственное ведение ОГУП «ЛОКК». Право временного владения и пользования государственным имуществом передано по договору аренды ПАО «МРСК Центра».

* 1. **Вид определяемой стоимости:**

Рыночная.

* 1. **Предполагаемое использование результатов оценки:**

Для принятия управленческих решений, в том числе о заключении договора купли-продажи.

* 1. **Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки:**

Результаты оценки могут быть использованы в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке.

* 1. **Дата оценки:**

По состоянию на дату осмотра объектов оценки.

* 1. **Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:** 
     1. Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав.
     2. Заказчик понимает, что Исполнитель не будет проводить аудит предоставляемой информации.
     3. Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в Отчетах об оценке.

1. **ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ОПЛАТЕ**
   1. **Нормативная база**

Услуги оказываются в соответствии с требованиями законодательства РФ к порядку проведения оценки, в том числе с учетом требований:

* Гражданского кодекса;
* Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135‑ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
* Приказов Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», от 20.05.2015 № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», от 20.05.2015 № 299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», 25.09.2014 № 611 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)».
* Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков;
* Методологии и руководства по проведению оценки бизнеса и/или активов, размещенных по адресу: <http://www.rosseti.ru/about/property/>.
  1. **Срок проведения оценки и порядок сдачи выполненных работ (услуг):**

Начало оказания услуг по оценке – с момента заключения Договора.

**Первый этап**

Первый этап проводится в обязательном порядке:

– Подготовка и представление предварительного проекта Отчета об оценке для рассмотрения Заказчику осуществляется не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента представления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса Участника.

– Завершение оказания услуг по первому этапу – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента рассмотрения проекта Отчета об оценке Заказчиком или, в случае проведения корпоративных процедур по сделке с оцениваемым имуществом, с момента получения протокола Правления ПАО «Россети» и/или протокола Совета директоров ПАО «МРСК Центра».

**Второй этап**

Второй этап проводится при необходимости по официальному письменному запросу Заказчика. Второй этап представляет собой сопровождение экспертизы саморегулируемой организации оценщиков (далее – СРО) Отчета об оценке, выполненного Участником, и предоставление положительного экспертного заключения.

**Вид экспертизы:**

Экспертиза на подтверждение стоимости Объекта оценки, определенной оценщиком в Отчете об оценке, включающая также проверку Отчета на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона, федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, и стандартов и правил оценочной деятельности.

Срок оказания второго этапа – не более 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Заказчиком официального письменного запроса.

Завершение оказания услуг по второму этапу – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента рассмотрения Экспертного заключения на отчет об оценке Заказчиком или, в случае проведения корпоративных процедур по сделке с оцениваемым имуществом, с момента получения протокола Правления ПАО «Россети» и/или протокола Совета директоров ПАО «МРСК Центра».

В случае нарушения сроков оказания услуг по оценке или услугам сопровождения экспертизы СРО, ПАО «МРСК Центра» вправе наложить на исполнителя штраф в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки по Договору.

**2.3. Основные этапы оказания услуг:**

**Первый этап:**

- получение в электронном и/или бумажном виде исходной информации об объекте оценки, подготовленной в соответствии с настоящим Заданием на оценку и информационным запросом оценщика;

- сбор и анализ исходных данных и информации, уточнение и получение дополнительных разъяснений у балансодержателя имущества;

- обязательство Участника применить в рамках доходного подхода тест на экономическое обесценение, вызванное тарифным регулированием по методу, принятому в филиале ПАО «МРСК Центра», а также учесть внешний износ в затратном подходе в отношении элетросетевых объектов в зависимости от процента их загрузки;

- подготовка проекта Отчета об оценке;

- передача проекта Отчета об оценке в ПАО «МРСК Центра» для рассмотрения;

- подготовка Отчета об оценке;

- передача Отчета об оценке в ПАО «МРСК Центра»;

- защита результатов оценки в ПАО «Россети»;

- взаимодействие с ПАО «МРСК Центра» при получении экспертного заключения СРО на Отчет об оценке (в случае необходимости).

**Второй этап (проводится при необходимости по официальному письменному запросу Заказчика):**

- заключение договора с СРО на оказание услуг по экспертизе Отчета об оценке,

- сопровождение экспертизы СРО,

- передача экспертного заключения в ПАО «МРСК Центра».

Заказчик вправе принять одностороннее решение об отсутствии необходимости в оказании услуг по второму этапу, направив Участнику уведомление в письменной форме. В этом случае Договор считается исполненным Сторонами.

**2.4. Выдача итоговых результатов:**

Результатом услуг являются следующие материалы:

**Первый этап:**

- Отчет об оценке, предоставленный в 2 (двух) подписанных экземплярах на бумажном носителе, а также полная версия Отчета об оценке в электронном виде, включая все приложения и тома к нему, с приложением сканированных листов с печатями.

- Сопроводительные материалы в виде моделей, представляющих собой расчетные файлы в электронном формате Microsoft Excel с действующими для просмотра связями между формулами и расчетами, позволяющими проверить достоверность расчетов и выводов оценки;

- Презентация с основными фактами и выводами Отчета об оценке в электронном виде (представляется только в случае необходимости, по отдельному письменному запросу Заказчика)

**Второй этап:**

- Экспертное заключение СРО на Отчет об оценке, предоставленное в 2 (двух) подписанных экземплярах на бумажном носителе, а также электронная версия подписанного Экспертного заключения, включая все приложения и тома к нему. Вид экспертизы – подтверждение стоимости Объекта оценки.

1. **ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫМ УЧАСТНИКОМ**

**3.1.** Обязательство Участника самостоятельно собрать всю необходимую информацию для проведения оценочных работ.

**3.2**. Обязательство Участника соблюдать сроки и условия пп. 2.2. – 2.4.

В случае нарушения сроков оказания услуг по оценке, ПАО «МРСК Центра» вправе наложить на исполнителя штраф в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки по Договору.

**3.3.** Обязательство Участника осуществить оценочные работы с выездом на фактическое местонахождение с проведением личной инспекции объектов оценки.

**3.4.** Обязательство оценщика использования двух подходов оценки: доходного и затратного (с проведением тестирования на экономическое обесценение).

**3.5.** Обязательство Участника сотрудничать с Заказчиком в процессе рассмотрения Отчета об оценке в целях защиты Отчета об оценке.

**3.6.** Обязательство Участника при наличии у Заказчика письменных мотивированных замечаний к проекту Отчета об оценке исправить в течение 3 (трех) календарных дней выявленные недостатки и предоставить Заказчику новую редакцию Отчета. Доработки по мотивированным замечаниям производятся Участником за свой счет, если они не выходят за пределы содержания и объема выполняемых услуг.

**3.7.** Обязательство Участника без дополнительной оплаты актуализировать дату составления Отчета об оценке по письменному запросу Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня и предоставить оригинал Отчета Заказчику.

**3.8.** В случае получения отрицательного экспертного заключения на Отчет со стороны СРО, Участник обязуется самостоятельно взаимодействовать с СРО и за свой счет провести мероприятия по доработке Отчета с целью получения положительного экспертного заключения СРО.

**3.9.** В случае выявления критических и/или существенных замечаний к отчету об оценке рыночной стоимости (расхождение в стоимости объекта на 50% и более, либо нарушение Федеральных стандартов оценки), при проведении экспертизы в ПАО «Россети», Заказчик имеет право расторгнуть без произведения оплаты договор с оценочной организацией, подготовившей такой отчет**.**

В случае наличия замечаний к Отчету об оценке со стороны СРО, ПАО «МРСК Центра» вправе уменьшить оплату по Договору на 20 (Двадцать)% от цены Договора. В этих случаях Исполнитель соглашается на уменьшение оплаты и обязуется не предъявлять к ПАО «МРСК Центра» никаких претензий.

|  |  |
| --- | --- |
| **От ИСПОЛНИТЕЛЯ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. | **От ЗАКАЗЧИКА:**  Заместитель генерального директора – директор филиала  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Коваль  М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |

Приложение №2

к Договору на оказание услуг по оценке

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**ИМУЩЕСТВА НА ОЦЕНКУ**

* 1. **Электросетевые комплексы, подлежащие оценке**

Таблица № 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование комплекса | Всего объектов | Количество ЛЭП, шт. | Количество прочих обектов, шт. | ВЛ 0,4кВ, км. | ВЛ 6-10 кВ, км. | КЛ 0,4кВ, км. | КЛ 6-10 кВ, км. | Протяженность трассы, км. | кол-во ТП/РП/КТП, шт | ТП шт. | КТП шт. | РП, шт | кол-во  тр-ров | Мощность трансформатора, кВА |
|  | **ИТОГО** | **2733** | **1905** | **32** | **896,96083** | **351,00836** | **43,48764** | **220,37379** | **1511,83062** | **796** | **350** | **425** | **21** | **941** | **265861** |
| 1 | Электросетевой комплекс "Агрегатная" | 230 | 180 | 0 | 37,96177 | 10,9456 | 3,6536 | 52,21872 | 104,77969 | 50 | 39 | 8 | 3 | 65 | 22395 |
| 2 | Электросетевой комплекс "Аксай" | 25 | 19 | 0 | 8,30708 | 10,06549 |  |  | 18,37257 | 6 |  | 6 |  | 6 | 615 |
| 3 | Электросетевой комплекс "Бочиновка" | 4 | 4 | 0 | 0,5592 | 3,28616 |  |  | 3,84536 | 0 |  |  |  |  |  |
| 4 | Электросетевой комплекс "Волово" | 57 | 38 | 2 | 19,88395 | 9,75751 | 0,246 | 0,1685 | 30,05596 | 17 |  | 17 |  | 17 | 3610 |
| 5 | Электросетевой комплекс "Восточная" | 105 | 78 | 0 | 26,27518 | 7,12207 | 0,87163 | 20,61181 | 54,88069 | 27 | 20 | 4 | 3 | 35 | 11850 |
| 6 | Электросетевой комплекс "Грязи-Гидрооборудование" | 120 | 92 | 0 | 18,62139 | 19,61796 | 5,80291 | 27,29502 | 71,33728 | 28 | 21 | 5 | 2 | 40 | 13760 |
| 7 | Электросетевой комплекс "Грязи- городская" | 100 | 78 | 0 | 52,96001 | 13,14244 | 1,40906 | 8,05885 | 75,57036 | 22 | 13 | 8 | 1 | 26 | 8610 |
| 8 | Электросетевой комплекс "МПС" | 25 | 18 | 1 | 6,285985 | 10,95953 |  | 4,88915 | 22,134665 | 6 | 1 | 5 |  | 7 | 2870 |
| 9 | Электросетевой комплекс "Данков-Сельская" | 102 | 64 | 0 | 35,58569 | 24,64107 | 1,45563 |  | 61,68239 | 38 | 10 | 27 | 1 | 45 | 12280 |
| 10 | Электросетевой комплекс "Данков-ТЭЦ" | 87 | 64 | 0 | 5,92802 |  | 9,86324 | 10,5927 | 26,38396 | 23 | 22 | 1 |  | 28 | 10830 |
| 11 | Электросетевой комплекс "Данков-Химическая" | 39 | 25 | 0 | 16,11571 | 14,36546 |  |  | 30,48117 | 14 | 7 | 7 |  | 17 | 5275 |
| 12 | Электросетевой комплекс "Добринка" | 86 | 64 | 0 | 53,77949 | 6,30346 |  | 0,62767 | 60,71062 | 22 | 4 | 18 |  | 24 | 4366 |
| 13 | Электросетевой комплекс "СОМ" | 26 | 6 | 1 |  | 6,61101 |  | 0,10782 | 6,71883 | 19 | 6 | 13 |  | 24 | 5753 |
| 14 | Электросетевой комплекс "Доброе" | 112 | 68 | 3 | 42,44253 | 16,55106 |  |  | 58,99359 | 41 | 9 | 31 | 1 | 45 | 8798 |
| 15 | Электросетевой комплекс "Долгоруково" | 36 | 22 | 0 | 19,66482 | 7,95701 | 0,12987 |  | 27,7517 | 14 | 4 | 10 |  | 17 | 3735 |
| 16 | Электросетевой комплекс "Западная" | 139 | 107 | 0 | 12,90937 |  | 5,18831 | 17,13007 | 35,22775 | 32 | 27 | 2 | 3 | 45 | 18420 |
| 17 | Электросетевой комплекс "ТЭЦ" | 311 | 229 | 2 | 71,51946 | 11,56561 |  | 40,12291 | 123,20798 | 80 | 58 | 18 | 4 | 92 | 24506 |
| 18 | Электросетевой комплекс "Задонск-Гороховская" | 39 | 23 | 0 | 18,19589 | 11,00501 | 0,37996 | 1,73689 | 31,31775 | 16 | 6 | 10 |  | 22 | 7155 |
| 19 | Электросетевой комплекс "Донское" | 56 | 39 | 0 | 24,2017 | 10,11198 | 0,02215 | 0,10945 | 34,44528 | 17 | 3 | 14 |  | 18 | 3690 |
| 20 | Электросетевой комплекс "Задонск-Cельская" | 45 | 26 | 0 | 27,18421 | 5,499 | 0,28277 | 4,1674 | 37,13338 | 19 | 6 | 13 |  | 22 | 6158 |
| 21 | Электросетевой комплекс "Измалковская" | 67 | 44 | 3 | 24,59004 | 1,19899 |  |  | 25,78903 | 20 | 3 | 17 |  | 23 | 6090 |
| 22 | Объекты ЭСХ с.Красное | 10 | 8 | 0 | 0,854 |  | 2,93487 | 0,844 | 4,63287 | 2 | 2 |  |  | 4 | 1600 |
| 23 | Электросетевой комплекс "Красное" | 26 | 16 | 0 | 9,76863 | 0,24118 |  |  | 10,00981 | 10 |  | 10 |  | 10 | 1990 |
| 24 | Электросетевой комплекс "Крона" | 68 | 44 | 0 | 22,21256 | 0,84239 |  | 12,47099 | 35,52594 | 24 | 9 | 14 | 1 | 27 | 6790 |
| 25 | Электросетевой комплекс "Ламское" | 2 | 2 | 0 |  | 0,44565 |  |  | 0,44565 | 0 |  |  |  |  |  |
| 26 | Электросетевой комплекс "Лев Толстой" | 75 | 49 | 2 | 33,440715 | 19,7533 |  | 0,33 | 53,524015 | 24 | 8 | 16 |  | 26 | 5540 |
| 27 | Электросетевой комплекс "Лев Толстой - Астапово" | 19 | 10 | 1 | 7,07404 | 5,08339 |  |  | 12,15743 | 8 |  | 8 |  | 8 | 1280 |
| 28 | Электросетевой комплекс "МРЗ" | 18 | 12 | 1 | 5,16446 |  | 0,38232 | 2,70569 | 8,25247 | 5 | 2 | 3 |  | 5 | 1070 |
| 29 | Электросетевой комплекс "Плоское" | 54 | 32 | 6 | 17,98607 | 8,73929 | 0,11267 | 0,11447 | 26,9525 | 16 | 2 | 14 |  | 17 | 5060 |
| 30 | Электросетевой комплекс "СХТ" | 13 | 6 | 2 | 0,95555 | 2,30096 | 1,05536 | 0,64931 | 4,96118 | 5 | 1 | 4 |  | 5 | 1033 |
| 31 | Электросетевой комплекс "Табаки" | 58 | 44 | 0 | 21,40007 | 11,66804 | 0,59121 | 6,27526 | 39,93458 | 14 | 8 | 5 | 1 | 16 | 3760 |
| 32 | Электросетевой комплекс "Таволжанка" | 165 | 125 | 2 | 89,09525 | 24,30802 | 2,9708 | 4,8786 | 121,25267 | 38 | 16 | 22 |  | 44 | 12965 |
| 33 | Электросетевой комплекс "Талица" | 7 | 2 | 0 | 6,87201 | 3,47461 |  |  | 10,34662 | 5 |  | 5 |  | 5 | 800 |
| 34 | Электросетевой комплекс "Талицкий Чамлык" | 19 | 12 | 0 | 11,76349 |  |  |  | 11,76349 | 7 |  | 7 |  | 7 | 933 |
| 35 | Электросетевой комплекс "Тербунская" | 71 | 41 | 2 | 29,06408 | 17,87232 |  |  | 46,9364 | 28 | 4 | 24 |  | 32 | 8940 |
| 36 | Электросетевой комплекс "Тимирязево" | 13 | 10 | 0 | 5,56079 | 2,59977 |  |  | 8,16056 | 3 |  | 3 |  | 3 | 750 |
| 37 | Электросетевой комплекс "Трубетчино" | 14 | 7 | 1 | 2,94 | 1,75717 |  |  | 4,69717 | 6 | 1 | 5 |  | 7 | 1870 |
| 38 | Электросетевой комплекс "Тяговая" | 6 | 5 | 0 |  | 1,07661 | 0,17066 | 0,07802 | 1,32529 | 1 | 1 |  |  | 2 | 2000 |
| 39 | Электросетевой комплекс "Усмань" | 180 | 131 | 2 | 65,03028 | 35,34618 | 1,80958 | 3,85076 | 106,0368 | 47 | 26 | 21 |  | 60 | 16430 |
| 40 | Электросетевой комплекс "Хворостянка" | 16 | 11 | 1 | 10,22047 | 3,59411 |  |  | 13,81458 | 4 |  | 4 |  | 4 | 536 |
| 41 | Электросетевой комплекс "Чаплыгин" | 39 | 22 | 0 | 16,6034 | 1,6788 | 0,07764 | 0,33973 | 18,69957 | 17 | 8 | 9 |  | 18 | 5495 |
| 42 | Электросетевой комплекс "Чаплыгин Новая" | 37 | 24 | 0 | 17,8033 | 6,77595 | 4,0774 |  | 28,65665 | 13 | 3 | 10 |  | 14 | 4220 |
| 43 | Электросетевой комплекс "Ярлуково" | 3 | 1 | 0 |  | 2,20387 |  |  | 2,20387 | 2 |  | 2 |  | 2 | 313 |
| 44 | Отдельные объекты ЭСХ | 9 | 3 | 0 | 0,18017 | 0,54033 |  |  | 0,7205 | 6 |  | 5 | 1 | 7 | 1720 |

**1.2. Производственные базы, подлежащие оценке** Таблица № 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Год постройки** | **Общая площадь, к.м.** | **характеристики** |
| 1 | Производственная база г. Грязи, ул. Песковатская, д.7  кн 48:02:1040422:10 | 1975 | 1978,7 | в т.ч. КТП - 180 кВА |
| 2 | База электросетей Долгоруковский р-н, с. Долгоруково, ул. Тимирязева, д. 4/1,  кн 48:05:0650103:33 | 1978 | 220,1 |  |
| 3 | Производственная база Становлянский р-н, с.Становое, ул. Советская,  кн 48:14:0600128:44 | 1974 | 213,7 | в т.ч. КТП - 100 кВа |
| 4 | Производственная база г. Задонск, ул. Ленина, д. 31а,  кн 48:08:0720619:75 | 1975 | 318,4 |  |
| 5 | Производственная база электросетей г. Чаплыгин, ул. К.Маркса, д.45 кн 48:18:0550983:54. | 1983 | 584,5 | в т.ч. Трансформатор масляный - 400 кВА;  Трансформатор масляный - 400 кВА |
| 6 | Производственная база г. Данков, пер. Краснова, д.7 кн 48:03:0691837:535 | 1975 | 4829,7 | в т.ч. ТП – 40 кВА |
| 7 | Производственная база г. Елец, ул. Пушкина, д.6,  кн 48:19:6080109:71 | 1901 | 4124,4 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **От ИСПОЛНИТЕЛЯ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. | **От ЗАКАЗЧИКА:**  Заместитель генерального директора – директор филиала  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Коваль  М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |

Приложение № 3

к Договору на оказание услуг по оценке

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Форму акта утверждаем:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **От ИСПОЛНИТЕЛЯ:**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. | **От ЗАКАЗЧИКА:**  Заместитель генерального директора – директор филиала  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Коваль С.А.  М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. | | |  |  | | --- | --- | |  |  | |

**АКТ**

**приема-сдачи оказанных услуг**

**по Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_г.**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором №\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_г. оказаны услуги по оценке рыночной стоимости Объекта оценки и услуги по сопровождению экспертизы саморегулируемой организации оценщиков Отчета об оценке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Исполнитель передает, а Заказчик принимает Отчет об оценке № \_\_\_\_\_\_\_\_ в количестве \_\_\_ экземпляров; Экспертное заключение №\_\_\_\_\_ на Отчет об оценке №\_\_\_ в количестве \_\_\_экземпляров.
3. Заказчик свидетельствует о том, что оказанные услуги удовлетворяют условиям Договора и оформлены в надлежащем порядке и исполнены в указанный срок.
4. Настоящий Акт является основанием для завершения срока действия договорных отношений и окончательного расчета между Сторонами.
5. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах и подписан.

**ЗАКАЗЧИК ИСПОЛНИТЕЛЬ**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

Приложение № 4

к Договору на оказание услуг по оценке

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

**Формат предоставления информации утверждаем:**

|  |  |
| --- | --- |
| От ИСПОЛНИТЕЛЯ:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. | От ЗАКАЗЧИКА:  Заместитель генерального директора – директор филиала  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Коваль    М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Структура собственников/бенефициаров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается наименование контрагента/третьего лица, привлекаемого контрагентом к исполнению Договора)** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Наименование контрагента/третьего лица, привлекаемого контрагентом к исполнению Договора** | | | | | | **Информация о цепочке собственников контрагента/третьего лица, привлекаемого контрагентом к исполнению Договора, включая бенефициаров (в том числе конечных)** | | | | | | | | |
| **ИНН** | **ОГРН** | **Наименование (краткое)** | **Код**  **ОКВЭД** | **ФИО руководи-теля (полностью)** | **Серия и номер документа, удостоверя-ющего личность руководителя** | **№** | **ИНН** | **ОГРН** | **Наименова-ние/ФИО (полностью)** | **Адрес регистра-**  **ции** | **Серия и номер документа, удостоверя-**  **ющего личность**  **(для физических лиц)** | **Категория:**  **руководитель/**  **участник/ акционер/**  **бенефициар/**  **конечный бенефициар** | **Офшорная компания (да/нет)** | **Информация о подтвержда-ющих документах (наименова-ние, реквизиты и другие)** |
| … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … | … |

**Руководитель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается Ф.И.О.)*

*(подпись)* «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. *(указывается дата подписания)*

Приложение № 5

к Договору на оказание услуг по оценке

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Форму письменного согласия собственников/бенефициаров, являющихся физическими лицами, на обработку и передачу персональных данных в адрес Заказчикаутверждаем:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | От ИСПОЛНИТЕЛЯ:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. | От ЗАКАЗЧИКА:  Заместитель генерального директора – директор филиала  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Коваль С.А.    М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. | |  |

**Согласие на обработку персональных данных от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

Настоящим *(указывается полное наименование участника закупочной процедуры (потенциального контрагента), контрагента, его место нахождения, ИНН, КПП и ОГРН), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать ФИО, должность)*, *действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать документ, подтверждающий полномочия),* дает свое согласие на совершение ПАО «МРСК Центра» иПАО «Россети» действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, в отношении персональных данных участника закупки (потенциального контрагента)/контрагента/планируемых к привлечению третьих лиц и их собственников (участников, учредителей, акционеров), в том числе конечных бенефициаров (фамилия, имя, отчество; серия и номер документа, удостоверяющего личность; ИНН (участников, учредителей, акционеров) ПАО «МРСК Центра»/ПАО «Россети», в том числе с использованием информационных систем, а также на представление указанной информации в уполномоченные государственные органы (Минэнерго России, Росфинмониторинг России, ФНС России) и подтверждает, что получил согласие на обработку персональных данных от всех своих собственников (участников, учредителей, акционеров) и бенефициаров.

Цель обработки персональных данных: выполнение поручений Правительства Российской Федерации от 28.12.2011 № ВП-П13-9308, протокольного решения Комиссии при Президенте Российской Федерации по вопросам стратегии развития топливно-энергетического комплекса и экологической безопасности (протокол от 10.07.2012   
№ А-60-26-8), а также связанных с ними иных поручений Правительства Российской Федерации и решений Комиссии при Президенте Российской Федерации по вопросам стратегии развития топливно-энергетического комплекса и экологической безопасности.

Срок, в течение которого действует настоящее согласие субъекта персональных данных: со дня его подписания до момента фактического выполнения / отмены действия поручений Правительства Российской Федерации, решений Комиссии при Президенте Российской Федерации по вопросам стратегии развития топливно-энергетического комплекса и экологической безопасности, либо до истечения сроков хранения представленной информации, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо отзыва настоящего согласия.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Подпись уполномоченного представителя) (Ф.И.О. и должность подписавшего)*

М.П.

Приложение № 6

к Договору на оказание услуг по оценке

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА[[1]](#footnote-1)**

1. Исполнителю известно о том, что Заказчик реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 23.09.2014 № 496), включено в Реестр надежных партнеров, ведет Антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

2. Исполнитель настоящим подтверждает, что он ознакомился   
с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой ПАО «Россети» и ПАО «МРСК Центра» (представлены в разделе «Антикоррупционная политика» на официальных сайтах: ПАО «Россети» по адресу - <http://www.rosseti.ru/about/anticorruptionpolicy/policy/index.php>, ПАО «МРСК Центра» по адресу - <http://www.mrsk-1.ru/> information/documents/internal/), - полностью принимает положения Антикоррупционной политики ПАО «Россети» и ПАО «МРСК Центра» и обязуется обеспечивать соблюдение ее требований как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников.

3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели*.*

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими,   
не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Исполнителя   
и Заказчика).

4. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений,   
что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 1 - 3 Антикоррупционной оговорки, указанная Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Договора до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет.Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 1, 2 Антикоррупционной оговорки любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками.

5. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований Антикоррупционной политики, предусмотренных пунктами 1, 2 Антикоррупционной оговорки, и обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 3 Антикоррупционной оговорки действий и/или неполучения другой стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Исполнитель или Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, полностью или в частично, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор, согласно положениям настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

|  |  |
| --- | --- |
| От ИСПОЛНИТЕЛЯ:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. | От ЗАКАЗЧИКА:  Заместитель генерального директора – директор филиала  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Коваль С.А.  М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |

1. В случае изменения в дальнейшем редакции Антикоррупционной оговорки организационно-распорядительными документами Общества, применению подлежит Антикоррупционная оговорка в редакции, актуальной на момент заключения соответствующего договора. [↑](#footnote-ref-1)