

**“УТВЕРЖДАЮ”**

Первый заместитель директора -  
главный инженер филиала  
ПАО «МРСК Центра»-«Тамбовэнерго»  
\_\_\_\_\_/И.В. Поляков  
“ 14 ” \_\_\_\_\_ 20 18 г.

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по демонтажу зданий и сооружений.**

Лот № 3000761

### **1. Общая часть.**

- 1.1. Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Тамбовэнерго» производит закупку работ по демонтажу зданий и сооружений.
- 1.2. Подрядчик определяется на основании проведения конкурентной закупочной процедуры на выполнение данного вида работ.
- 1.3. Все условия выполнения работ определяются и регулируются на основе договора заключённого Заказчиком с победителем конкурентной закупочной процедуры.
- 1.4. Все необходимые материалы для выполнения работ поставляются Подрядчиком.

### **2. Предмет закупки.**

Выполнение работ по демонтажу зданий и сооружений должно быть произведено в объемах, установленных в Приложении к ТЗ, на объектах перечисленных ниже в следующие сроки:

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Начало работ	Окончание работ
1.	Дежурное помещение на Б.Избердеевской ПС (Жилой дом N 1 на Б.Избердеевской ПС)	Тамбовская область, Петровский район, с. Большой Избердей, ул. Советская, д. 180/2	Сентябрь 2018г.	Сентябрь 2018г.
2.	Здания ПС 35/10кВ Караваинская (РПБ Караваинской П/С)	Тамбовская область, Инжавинский район, с. Караваино	Октябрь 2018г.	Октябрь 2018г.
3.	ЗВН ПОДСТАНЦИИ 110/10 ТЕЛЕШОВСКАЯ	Тамбовская область, Рассказовский район, с. Телешовка	Октябрь 2018г.	Октябрь 2018г.

### **3. Технические требования.**

- 3.1. Детализация объемов работ представлена в Приложении к ТЗ.
- 3.2. Основные нормативно-технические документы (НТД) и нормативно-правовые акты (НПА), определяющие требования к работе подрядной организации:
  - требования действующего законодательства Российской Федерации;
  - Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей (СО 34.04.181 – 2003);
  - Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации;
  - Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденными приказом Минтруда России от 24.07.2013 №328н (в ред. приказа Минтруда России от 19.02.2016 № 74н);
  - Правила по охране труда при работе на высоте (ПОТ РМ-012-2014);
  - Правила устройства электроустановок (действующее издание);
  - Строительные нормы и правила. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения (СНиП 3.01.04-87);
  - Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования (СНиП 12-03-2001);
  - Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство (СНиП 12-04-2002);

- Пожарная безопасность зданий и сооружений (СНиП 21-01-97);
- Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (РД-11-02-2006);
- Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»;
- Правила пожарной безопасности для электроэнергетических предприятий (РД 34.03.301-97);
- Руководство по фирменному стилю оформления объектов и техники производственного назначения, принадлежащих ПАО «МРСК Центра»;
- Основные варианты товарного знака (изменение логотипа);
- Стандарт СТО БП 10.3/01-01/2009. Требования к диспетчерским наименованиям ЛЭП, оборудования и устройств электросетевого комплекса ПАО «МРСК Центра»;
- Рабочая инструкция РИ БП 10.3/02-01/2010. Принципы нанесения диспетчерских наименований на объекты электросетевого хозяйства;
- Стандарт организации РАО «ЕЭС России» СТО 17330282.27.100.006-2008. «Ремонт и ТО оборудования зданий и сооружений электрических станций и сетей. Условия выполнения работ подрядными организациями. Нормы и требования»;
- Иные нормативно-технические документы, соблюдение требований которых необходимо для безопасного проведения работ в соответствии с предметом конкурса.

#### **4. Требования к выполнению работ.**

4.1. Работы выполняются в соответствии с требованиями НТД (п. 3.2 ТЗ), в соответствии со сметным расчётом разработанным Подрядчиком и согласованным Заказчиком, в объеме и сроки, предусмотренные в данном ТЗ, в соответствии с графиком, являющимся неотъемлемой частью договора и сдать результат Работ Заказчику в состоянии, пригодном для его нормальной эксплуатации. Изменение сроков и объемов выполнения работ по отдельным объектам может быть осуществлено Подрядчиком только по письменному согласованию с Заказчиком, путем заключения дополнительного соглашения к договору.

4.2. До начала работ Подрядчик совместно с Заказчиком проводит уточнение объёмов работ предстоящих к выполнению, при этом допускается корректировка объёмов работ в рамках стоимости заключенного договора.

4.3. Ремонтные работы должны быть организованы в соответствии с разработанным Подрядчиком ППР (проектом производства работ), или технологическими картами с учётом всех требований предъявляемым к ним. ППР и технологические карты согласовываются с Заказчиком. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для Сторон строительных нормах и правилах. Подрядчик не несет ответственности за допущенные им без согласия Заказчика мелкие отступления от технической документации, если докажет, что они не повлияли на качество Работ.

4.4. В объем выполняемых работ входит:

- доставка на место производства работ, техники, инструментов и персонала;
- погрузо-разгрузочные работы;
- обеспечение сохранности демонтированных материалов и оборудования до завершения работ;
- вывоз строительного мусора и адаптировать пункт под демонтаж;
- наведение эксплуатационного порядка и вывоз использованных материалов и оборудования после завершения работ.

4.5. Погрузку, разгрузку и складирование убывающих с Объекта материалов и оборудования, предусмотренных объёмами работ осуществляет Подрядчик.

4.6. Ответственность за сохранность всех материалов и оборудования до полного завершения работ (включая возможный период времени, в течение которого Подрядчик будет устранять выявленные в ходе приемки недостатки, демонтировать временные сооружения, а также вывозить находящуюся на территории строительной площадки строительную технику и оборудование) несет Подрядчик.

4.7. При демонтаже деталей и узлов Подрядчик обязан обеспечить их сохранность и передачу Заказчику в надлежащем состоянии.

4.8. Подрядчик и привлеченные им субподрядные организации в период выполнения работ обязаны соблюдать действующие правила и нормы охраны труда, правила санитарии и пожарной безопасности на объекте Заказчика. Ответственность за безопасное производство работ, а также разработка мероприятий по охране труда и технике безопасности возлагается на Подрядчика.

4.9. Подрядчик несет персональную ответственность за безопасное выполнение работ, в том числе с применением машин, механизмов, приспособлений и инструмента, а также отвечает за соответствие применяемых средств механизации выполняемой работе.

4.10. Подрядчик, а также привлеченные субподрядные организации в период выполнения работ обязаны соблюдать требования в области охраны окружающей среды и требования обращения с отходами. В случае нарушения нормативов допустимого воздействия на окружающую среду и правил обращения с отходами, санитарных норм и правил, а также иных требований природоохранного законодательства, Подрядчик самостоятельно несет ответственность за допущенные нарушения.

4.11. Подрядчик ведет исполнительную документацию на протяжении всего периода выполнения работ и передает её Заказчику в полном объеме после завершения работ.

4.12. В случае необходимости привлечения к выполнению работ субподрядчиков, Подрядчик должен отразить это в переданной Оферте (Приложении к письму о подаче Оферты – Плане распределения объемов выполнения работ между генеральным подрядчиком и субподрядчиками) с указанием перечня привлекаемых Субподрядчиков и распределении выполняемых ими работ.

Подрядчик должен письменно информировать Заказчика о заключении договоров субподряда с субподрядчиками по мере их заключения. В информации должен излагаться предмет договора, сроки выполнения работ, наименование и адрес субподрядчика. В договор субподряда должны быть включены соответствующие требования, права и обязанности Субподрядчика, аналогичные требованиям к Подрядчику в договоре между Заказчиком и Подрядчиком.

4.13. Подрядчик не имеет права передавать субподрядным организациям объем работ, составляющий 25 % (двадцать пять процентов) от общей стоимости работ.

4.14. Допуск Подрядчика к выполнению работ, осуществляется в соответствии с «Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок (правилами безопасности при эксплуатации электроустановок)», с осуществлением необходимых оперативных переключений с выполнением организационных и технических мероприятий.

4.15. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, Подрядчик обязан немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

## **5. Правила контроля и приемки работ.**

5.1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно - хозяйственную деятельность Подрядчика. Заказчик осуществляет технический надзор и контроль за соблюдением Подрядчиком Календарного плана выполнения Работ и качества Работ.

5.2. Заказчик вправе осуществлять контроль демонтированных подрядчиком материалов и оборудования на соответствие их условиям Договора, Проектной документации и настоящего ТЗ.

5.3. Заказчик вправе контролировать соблюдение требований охраны труда, пожарной безопасности и санитарных правил на рабочих местах Подрядчика, выдавать по результатам контроля рабочих мест Подрядчика обязательные для исполнения Подрядчиком документы в соответствии с действующим законодательством РФ и принимать меры по пресечению выявленных нарушений вплоть до отстранения бригад или отдельных лиц. При отстранении от работы персонала Подрядчика Заказчик незамедлительно извещает об этом руководство подрядной организации. При отстранении персоналом Заказчика персонала Подрядчика



(субподрядчика) от выполнения работ в связи с выявленными грубыми нарушениями правил безопасности, Подрядчик компенсирует соответствующие издержки и убытки, понесенные Заказчиком.

5.4. Подрядчик обязан сдать Заказчику работу в полном объеме, в срок, с соблюдением проектных решений, требований СНиП, стандартов и других нормативных документов Российской Федерации, что подтверждается путем подписания сторонами акта сдачи – приемки выполненных работ.

5.5. Заказчик осуществляет приёмку работ на предмет соответствия требованиям действующих НТД, указанных в п.3.2 ТЗ. Подрядчик обязан предоставить оформленные в установленном порядке и подписанные представителями Заказчика и Подрядчика документы: Акт о приемке выполненных работ, Справку о стоимости выполненных работ и затрат, счет-фактуру, оформленный по форме и в соответствии с действующим законодательством (ст. 168, ст. 169 НК РФ), Акт приёмки из ремонта зданий, сооружений (приложение 62 СО 34.04.181-2003). Подрядчик подтверждает, что формы документов об исполнении им своих обязательств (Акт о приемке выполненных работ, Справка о стоимости выполненных работ и затрат), утверждаются в Приложениях к Договору и являются формами первичных учетных документов, утвержденными Учетной политикой, либо Приказом Подрядной организации.

5.6. При обнаружении отступлений от требований НТД, ухудшающих результаты работы, и иных недостатков в работе Заказчик обязан заявить об этом Подрядчику и отразить это в Акте сдачи-приёмки выполненных работ с указанием сроков их исправления.

5.7. Обнаруженные при приёмке работ отступления и замечания Подрядчик устраняет за свой счёт в сроки установленные Заказчиком.

5.8. Во время выполнения работ Подрядчик обязан в течение 2 (двух) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования компенсировать Заказчику санкции (штрафы), связанные с привлечением Заказчика к административной ответственности за допущенные Подрядчиком при производстве Работ нарушения действующего законодательства, указанного в п. 3.2 ТЗ.

#### **6. Дополнительные / особые условия выполнения работ.**

Перед выполнением работ Подрядчик должен не менее чем за 24 часа уведомить Заказчика о готовности приступить к выполнению работ на конкретном объекте для организации допуска бригады. Для проведения первичного инструктажа Подрядчик должен обеспечить явку заявленного персонала в полном составе.

#### **7. Сроки выполнения работ.**

7.1. Подрядчик обязан осуществить выполнение работы в сроки, соответствующие с п. 2, установленные договором о выполнении работ.

7.2. Сроком окончания выполнения работ является срок выполнения всех обязательств по договору.

Начальник ОАиУП/  
Должность

  
Подпись

/Максимов А.С.  
Ф.И.О.

Объём работ по демонтажу зданий и сооружений

Наименование объекта	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
Дежурное помещение на Б.Избердеевской ПС (Жилой дом N 1 на Б.Избердеевской ПС)	Разборка зданий методом обрушения: деревянных жилых домов и прочих отапливаемых зданий	100 м3 строительного объема, включая подвал	1,09
	Разборка: кирпичных фундаментов	1 м3	17,03
	Планировка площадей бульдозерами мощностью: 79 кВт (108 л.с.)	1000 м2 спланированной поверхности за 1 проход бульдозера	0,8
	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: боя кирпича	1 т груза	41,43
	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км: I класс груза	1 т груза	41,43
	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	10
	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км: I класс груза	1 т груза	10
Здания ПС 35/10кВ Караваинская (РПБ Караваинской П/С)	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2 покрытия	1,6537
	Разборка цементной стяжки	100 м2 покрытия	1,6537
	Демонтаж панелей перекрытий с опиранием: на 2 стороны площадью до 10 м2	100 шт. сборных конструкций	0,16
	Демонтаж одиночных балок на отметке до 25 м массой: до 1,0 т	1 т конструкций	0,87
	Демонтаж ворот распашных	100 шт.	0,02
	Разборка: кирпичных стен	1 м3	19,11
	Демонтаж в каркасно-панельных зданиях панелей стеновых площадью: до 10 м2	100 шт. сборных конструкций	0,14
	Демонтаж в каркасно-панельных зданиях панелей стеновых наружных площадью: до 6 м2	100 шт. сборных конструкций	0,02
	Демонтаж колонн из стаканов фундаментов массой: до 2 т	100 шт. сборных конструкций	0,09
	Резка межпанельных швов бетонных и железобетонных конструкций стен, перегородок и перекрытий глубиной 230 мм	1 м реза	30,451
	Демонтаж опорных стоек для пролетов: до 24 м	1 т конструкций	0,14
	Разборка покрытий и оснований: цементно-бетонных	100 м3 конструкций	0,3307
	Разработка грунта в отвал экскаваторами "драглайн" или "обратная лопата" с ковшом вместимостью: 1 (1- 1,2) м3, группа грунтов 2	1000 м3 грунта	0,0216
	Разработка грунта вручную в траншеях шириной более 2 м и котлованах площадью сечения до 5 м2 с креплениями, глубина траншей и котлованов: до 2 м, группа грунтов 2	100 м3 грунта	0,0216
	Разборка: железобетонных фундаментов	1 м3	12,06
	Планировка площадей бульдозерами мощностью: 79 кВт (108 л.с.)	1000 м2 спланированной поверхности за 1 проход бульдозера	0,98
	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: стальных профилей крупных (балки, сваи квадратного сечения более 40х40 мм, сваи круглые диаметром более 40 мм, толстостенная, тубинги, швеллеры, шпунт металлический и т.п.)	1 т груза	1,01
	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: боя кирпича (прим)	1 т груза	26,754

ЗВН ПОДСТАНЦИИ 110/10 ТЕЛЕШОВСКАЯ	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	20
	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 40 км: I класс груза	1 т груза	47,764
	Разгрузочные работы при автомобильных перевозках: стальных профилей крупных (балки, сваи квадратного сечения более 40х40 мм, сваи круглые диаметром более 40 мм, толстолистовая, тубинги, швеллеры, шпунт металлический и т.п.)	1 т груза	1,01
	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2 покрытия	1,6154
	Разборка цементной стяжки	100 м2 покрытия	1,6154
	Демонтаж панелей перекрытий с опиранием: на 2 стороны площадью до 10 м2	100 шт. сборных конструкций	0,16
	Демонтаж балок перекрытий массой: до 3 т	100 шт. сборных конструкций	0,06
	Демонтаж ворот распашных	100 шт.	0,02
	Разборка: кирпичных стен	1 м3	23,41
	Демонтаж в каркасно-панельных зданиях панелей стеновых площадью: до 10 м2	100 шт. сборных конструкций	0,24
	Демонтаж в каркасно-панельных зданиях панелей стеновых наружных площадью: до 6 м2	100 шт. сборных конструкций	0,12
	Резка межпанельных швов бетонных и железобетонных конструкций стен, перегородок и перекрытий глубиной 230 мм	1 м реза	35
	Демонтаж колонн из стаканов фундаментов массой: до 2 т	100 шт. сборных конструкций	0,09
	Разборка покрытий и оснований: цементно-бетонных	100 м3 конструкций	0,2789
	Разработка грунта в отвал экскаваторами "драглайн" или "обратная лопата" с ковшом вместимостью: 1 (1-1,2) м3, группа грунтов 2	1000 м3 грунта	0,0216
	Разработка грунта вручную в траншеях шириной более 2 м и котлованах площадью сечения до 5 м2 с креплениями, глубина траншей и котлованов: до 2 м, группа грунтов 2	100 м3 грунта	0,0216
	Разборка: железобетонных фундаментов	1 м3	12,06
	Планировка площадей бульдозерами мощностью: 79 кВт (108 л.с.)	1000 м2 спланированной поверхности за 1 проход бульдозера	0,98
	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: боя кирпича	1 т груза	32,774
	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км: I класс груза	1 т груза	32,774
	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	3
	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км: I класс груза	1 т груза	3