|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждаю:  Первый заместитель директора -  главный инженер филиала  ПАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.А. Капшуков  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 год |

## Техническое задание

на проведение конкурса по выбору Исполнителя

на санитарную уборку служебных, производственных помещений и прилегающих территорий в период с 01.06.2021 года по 30.05.2022 года

1. Коммерческое предложение должно быть составлено с учетом стоимости работ и расходных материалов на обслуживание следующих площадей:

| **№** | **Параметры** | **Единица измерения** | **Значение** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Общая площадь убираемых помещений | м² | 26754,87 |
| 2 | Общая площадь дворовых территорий | м² | 5100,00 |
| 3 | Общая площадь окон | м² | 4138,82 |

**Перечень объектов:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Убираемые площади, м² | Убираемые дворовые территории, м² | С/узел, шт. | Общая площадь окон, м² |
| 1 | Климовский РЭС Брянская область, п. Климово, ул. Полевая, д.37 | 494,00 |  | 2 в здании  1 душевая | 164 |
| 2 | Объединенный Севский РЭС Брянская область, г. Суземка, ул. Брянская, д. 18 | 320,00 |  | 2 | 88,00 |
| 3 | Клетнянский РЭС Брянская область, п. Клетня, пер. Зелёный, д.7 | 624,73 |  | 2 в здании  1 душевая | 79,50 |
| 4 | Объединенный Дубровский РЭС Брянская область, п. Дубровка, ул. Олега Кошевого, д.50 | 1046,15 |  | 2 в здании,  2 на улице | 86,70 |
| 5 | Выгоничский РЭС Брянская область, п. Выгоничи, ул. Мира, д.34 | 599,32 |  | 2 в здании,  2 на улице | 129,40 |
| 6 | Комаричский РЭС Брянская область, г. Комаричи, ул. Строителей, д.8 | 600,00 |  | 1 душевая  2 туалета | 75,00 |
| 7 | Объединенный Севский РЭС Брянская область, г. Севск, ул. Тургенева, д.35 | 456,26 |  | 2 | 105,30 |
| 8 | Навлинский РЭС Брянская область, г. Навля, ул. Мичурина, д.53 | 670,00 |  | 2 | 102,00 |
| 9 | Объединенный Брянский РЭС Брянская область, п. Глинищево, ул. Яшенина, д.4 | 517,50 |  | 3 | 130,00 |
| 10 | Здание ИА.  г. Брянск, ул. Энергетическая 3 | 2280,50 | 2400 | 12 душевых 7 туалетов | 400,26 |
| 11 | Брасовский РЭС Брянская область, п. Локоть, ул. Полевая, д.48 | 432,00 |  | 2 в здании,  2 на улице  1 душевая | 49,50 |
| 12 | Объединенный Дубровский РЭС Брянская область, п. Рогнедино, ул. Калинина, д.58 | 587,00 |  | 2 в здании,  1 на улице | 78,30 |
| 13 | Объединенный Клинцовский РЭС Брянская область, п. Красная Гора, ул. Мелиаративная, д.9 | 432,00 |  | 2 в здании,  2 на улице  1 душевая | 65,00 |
| 14 | Здание ИА.  г. Брянск, ул. Советская 35 | 3478,50 | 2700 | 8 | 457,90 |
| 15 | Объединенный Брянский РЭС Брянская область, п. Жирятино, ул. Новая, д.21 | 621,55 |  | 2 | 96,00 |
| 16 | Жуковский РЭС Брянская область, г. Жуковка, пер. Сосновый, д.10 | 531,60 |  | 2 | 91,00 |
| 17 | ОПУ ПС Жуковская | 143,00 |  | 1 | 37,80 |
| 18 | служба ЛЭП при ПС Жуковская | 250,00 |  | 1 | 26,00 |
| 19 | Суражский РЭС Брянская область, г. Сураж, ул. Белорусская, д.113 | 654,60 |  | 2 | 112,00 |
| 20 | Дятьковский РЭС Брянская область, г. Дятьково, ул. Красной Розы, д.96 | 506,00 |  | 2 | 122,70 |
| 21 | служба ЛЭП при Дятьковском РЭС Брянская область, г. Дятьково, ул. Красной Розы, д.96 | 112,85 |  | 1 душевая | 11,41 |
| 22 | служба ПС при Дятьковском РЭС Брянская область, г. Дятьково, ул. Красной Розы, д.96 | 80,00 |  | 2 | 10,00 |
| 23 | ПС Советская г. Брянск, ул. 2-я Почепская | 605,00 |  | 1 | 47,70 |
| 24 | Стародубский РЭС Брянская область, г. Стародуб, ул. Красноармейская, д.10 | 911,24 |  | 5 в здании  2 душевых | 271,40 |
| 25 | Объединенный Новозыбковский РЭС Брянская область, г. Новозыбков, ул. Чапаева, д.6 | 578,37 |  | 2 в здании  1 душевая | 67,00 |
| 26 | Объединенный Клинцовский РЭС Брянская область, г. Клинцы, пер. Зайцева, д.7 | 3256,50 |  | 14 | 484,30 |
| 27 | Объединенный Новозыбковский РЭС Брянская область, п. Злынка, ул. К. Маркса, д.28 | 468,00 |  | 2 | 56,25 |
| 28 | Погарский РЭС Брянская область, г. Погар, ул. Полевая, д.3 | 630,00 |  | 2 в здании,  2 на улице | 65,00 |
| 29 | Почепский РЭС Брянская область, г. Почеп, ул. Брянская, д.104 | 1621,00 |  | 4 в здании,  2 на улице  1 душевая | 191,00 |
| 30 | Карачевский РЭС Брянская область, г. Карачев, ул. Урицкого, д.4а | 448,80 |  | 2 | 63,20 |
| 31 | Объединенный Клинцовский РЭС Брянская область, с. Гордеевка, пер. Великоборский, д.13 | 560,00 |  | 3 | 84,00 |
| 32 | Мглинский РЭС Брянская обл., г. Мглин, ул. Ворошилова, д.41 | 762,70 |  | 2 | 80,00 |
| 33 | Унечский РЭС Брянская область, г. Унеча, ул. Мира, д.1б | 557,98 |  | 4 | 105,00 |
| 34 | Трубчевский РЭС Брянская область, г. Трубчевск, ул. Полевая, д.22 | 600,62 |  | 3 в здании,  1 на улице  1 душевая | 91,80 |
| 35 | ПС Сталелитейная 110/6 кВт Брянская обл., г. Брянск, Бежицкий р-н ул. Аллея Металлургов, д. 6 | 317,10 |  | 2 в здании | 7,20 |
|  | ВСЕГО: | 26437,77 | 5100,00 | 23 душевых 114 туалетов | 4138,82 |

1. **Требования к закупаемым услугам:**

| **№** | **Категории и виды уборочных услуг** | **Периодичность выполнения** |
| --- | --- | --- |
|
| **1** | **КОМПЛЕКСНАЯ УБОРКА ПОМЕЩЕНИЙ**  **(с 07-00 до 16-00 в зданиях ИА,**  **с 08-00 до 17-00 в зданиях РЭС)** |  |
| 1.1 | очистка твердых напольных покрытий помещений, лестничных маршей и клеток с использованием ручного инвентаря с моющими и чистящими средствами (влажная уборка) | ежедневно,  кроме субботы и воскресенья |
| 1.2 | сбор мусора из мусорных корзин и замена полиэтиленовых пакетов |
| 1.3 | подготовка и вынос мусора к местам накопления (контейнера с ТБО) |
| 1.4 | очистка мебели, деталей интерьера |
| 1.5 | очистка остекления интерьера (зеркала, перегородки, остекление перил, дверцы шкафов, за исключением окон) с использованием ручного инвентаря |
| 1.6 | удаление пыли с корпусов оргтехники и телефонных аппаратов |
| 1.7 | протирка подоконников внутри помещений |
| 1.8 | влажная протирка оконных рам, дверей и дверных проемов |
| 1.9 | очистка плинтусов |
| 1.10 | удаление пятен со стен (если позволяет характер покрытия) |
| 1.11 | удаление локальных загрязнений с внутренних поверхностей окон |
| 1.12 | очистка корпусов инженерного оборудования (вентиляционные короба и решетки, электрические короба, выключатели, розетки, радиаторы отопления, трубы водоснабжения и отопления, датчики охранно-пожарной сигнализации) |
| 1.13 | очистка деталей интерьера |
| 1.14 | очистка кожаной мебели с использованием специальных химических средств |
| 1.15 | очистка внутренней поверхности окон |  |
| 1.16 | сухая чистка ковров профессиональными пылесосами |
| 1.17 | влажная уборка и дезинфекция мест, отведенных для курения, средством, имеющим дезинфицирующий эффект |
| 1.18 | информирование заказчика об обнаруженных в ходе уборки неисправностях мебели, инженерных систем | по мере необходимости |
| 1.19 | выполнение разовых заявок по наведению порядка в офисных помещениях |
| **2** | **КОМПЛЕКСНАЯ УБОРКА САНУЗЛОВ**  **(с 07-00 до 16-00 в зданиях ИА,**  **с 08-00 до 17-00 в зданиях РЭС)** |  |
| 2.1 | очистка сантехники с использованием специальных химических средств | ежедневно, кроме субботы и воскресенья |
| 2.2 | очистка пола с использованием ручного инвентаря и специальных химических средств |
| 2.3 | очистка стен и перегородок с использованием специальных химических средств |
| 2.4 | очистка зеркал с использованием ручного инвентаря |
| 2.5 | очистка металлических смесителей, изливов (хромированных/никелированных) с использованием специальных химических средств |
| 2.6 | очистка дверей и дверных проемов |
| 2.7 | сбор мусора из мусорных корзин и замена полиэтиленовых пакетов |
| 2.8 | бесперебойное снабжение расходными материалами: туалетной бумагой, бумажными полотенцами, жидким мылом, аэрозольными освежителями воздуха |
| 2.9 | очистка и дезинфекция дверных ручек с использованием специальных химических средств |
| 2.10 | очистка деталей интерьера |
| 2.11 | очистка сливных трапов с использованием специальных химических средств |
| **3** | **Мойка окон с применением специальных моющих средств** | 2 раза в год:  - в апреле  - в октябре |
| **3.1** | **Мойка фасада 4-х этажного здания с применением специальных моющих средств (по адресу: г. Брянск, ул. Советская 35)** | 2 раза в год:  - в апреле  - в октябре |
| **4** | **УБОРКА ПРИЛЕГАЮЩИХ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ**  **(по адресу: г. Брянск, ул. Советская 35, ул. Энергетическая 3)** |  |
| 4.1 | очистка асфальтобетонного покрытия прилегающей территории | Ежедневно кроме субботы и воскресенья |
| 4.2 | очистка урн, сбор мусора в полиэтиленовые мешки (120 л), вынос в контейнеры для ТБО |
| 4.3 | уборка территорий площадок в местах установки контейнеров ТБО |
| 4.4 | удаление локальных загрязнений с фасада зданий | По мере необходимости |
| 4.5 | уборка мусора, прополка и полив клумб, газонов, обрезка кустов и, в случае необходимости, деревьев | В летнее время года по мере необходимости кроме субботы и воскресенья |
| 4.6 | стрижка газонов на высоту до 3 см от земли |
| 4.7 | уборка снега с проезжей части дворовой территории | В зимнее время года, по мере необходимости кроме субботы и воскресенья |
| 4.8 | уборка снега на всей прилегающей территории |
| 4.9 | Вывоз снега с проезжей части дворовой и прилегающей территории |
| 4.10 | посыпка песком территории |

**3. Требования к Исполнителю:**

- основной вид деятельности - оказание данного вида услуг (ОКВЭД – 74.70, 81.21, 81.22);

- опыт работы - не менее трех лет;

- рекомендации не менее 3-х компаний - клиентов Исполнителя обязательны;

- наличие профессионального уборочного инвентаря и расходных материалов к нему;

- весь подсобный материал (тряпки для мытья полов, салфетки для мебели, губки с покрытием, веники, щетки), бытовая химия (профессиональные: чистящие, моющие, дезинфицирующие средства для уборки сантехники, полов, стеклянных поверхностей, гранита, керамогранита, средство для чистки мебели и ковров), предметы санитарной гигиены для санитарной уборки поставляются Исполнителем;

- исполнитель должен приложить отдельными документами перечни по наименованиям и маркам: бытовой химии, расходных материалов, уборочного оборудования и инвентаря, спецодежды;

- услуги оказываются силами профессиональных работников, включенными в штат Исполнителя;

- исполнителю необходимо наличие удостоверений по электробезопасности у персонала, оказывающего услуги в помещениях подстанций. Копии удостоверений по электробезопасности предоставляются Исполнителем на стадии подачи заявок;

- предоставляемый персонал должен быть обучен и проинструктирован правильному применению расходных материалов и инвентаря, правильному пользованию профессиональным оборудованием, соблюдению техники безопасности и пожарной безопасности при оказании услуг. Контроль и ответственность за соблюдение ПТБ персоналом Исполнителя возлагается на Исполнителя;

- исполнитель должен обеспечить присутствие в рабочие дни персонального менеджера на объекте Заказчика с 8-00 до 17-00 часов;

- исполнителю запрещается привлекать субподрядную организацию по основной деятельности, за исключением услуг, требующих привлечения специализированных организаций (п.п. 4.7, 4.8 и 4.9)

- в случае переноса выходного дня с субботы или воскресенья в соответствии с Постановлениями Правительства РФ о переносе выходных дней в 2021-2022г.г. Исполнитель должен обеспечить уборку помещений в дни, установленные законодательством, как рабочие.

**4. Требования к расходным материалам (включить в расчет расходов):**

- туалетная бумага рулонная – из 100% целлюлозы в два слоя плотная в соответствии с ГОСТ Р 52354-2005, должна соответствовать держателю для туалетной бумаги;

- бумажные полотенца листовые – из 100% целлюлозы, плотные, в соответствии с ГОСТ Р 52354-2005, должны соответствовать держателю для бумажных полотенец;

- жидкое мыло – в соответствии с ГОСТ Р 52345-2005 и ГОСТ Р 51391-99. Состав жидкого мыла - однородная, нетоксичная гелеобразная масса без посторонних примесей, светлого цвета (возможно с добавлением ароматизированных красителей), без резкого запаха, подходящая для всех видов кожи. РН должен быть максимально приближен к нейтральному на уровне 6,0-7,0;

Пополнение расходных материалов в санузлах (жидкое мыло, туалетная бумага, бумажные полотенца) производится по мере их расходования. Расходные материалы приобретаются и предоставляются Исполнителем.

В составе своей конкурсной заявки Участник должен предоставить Конкурсной Комиссии по одному образцу с сертификатами соответствия качеству: туалетная бумага в 1 слой, туалетная бумага в 2 слоя, бумажные полотенца листовые, жидкое мыло, освежители воздуха, моющие средства, чистящие средства, дезинфицирующие средства, средства для чистки сантехники, бытовой техники, стекол, мебели и хромированных поверхностей (с обязательным предоставлением сертификатов соответствия)

**5. Требования к расчету коммерческого предложения:**

1. Исполнителю необходимо предоставить расчет годового обслуживания с разбивкой по объектам и месяцам.

2. Указать все статьи расходов, включая зарплату персонала по должностям и численности,с учетом всех налогов и других обязательных платежей.

Начальник АХО УД

филиала ПАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго» В.В. Разумный

«Согласовано»

Начальник Управления делами – руководитель аппарата

филиала ПАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго» Т.Н. Моцакова