**ДОГОВОР**

**холодного водоснабжения №**

г. Богучар "\_\_\_\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Муниципальное казенное унитарное предприятие «Богучарский коммунальный сервис»** (МКУП «Богучаркоммунсервис»), именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице директора Зеленкова Владимира Вячеславовича, действующего на основании устава, с одной стороны, и **Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» - (филиал ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра»-«Воронежэнерго»)**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице начальника Богучарского района электрических сетей филиала ПАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго» Шкодина Николая Ивановича, действующего на основании доверенности № 2-2815 от 06.12.2017г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», с соблюдением требований п. 8 ч.1 ст. 93 Федерального закона 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1. По настоящему Договору Организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения:

холодную (питьевую) воду.

Абонент обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду, (далее - холодная вода) установленного качества в объеме, определенном настоящим Договором, и соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводных сетей абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности согласно [Приложению N 1](#Par284).

Местом исполнения обязательств по настоящему договору является:: г. Богучар, ул. Транспортная, (ПС 110/10 ОПОРНАЯ).

**II. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды**

3. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

4. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) определяется согласно [Приложению N 3](#Par369) в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

**III. Сроки и порядок оплаты по договору**

5. **Цена настоящего Договора составляет: 18 880,00 (восемнадцать тысяч восемьсот восемьдесят ) руб. 00 коп.; НДС (18%) – 2 880,00 (две тысячи восемьсот восемьдесят) руб. 00 коп.**

Цена настоящего Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора, за исключением случаев, предусмотренных ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ

Оплата по настоящему Договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение), устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) согласно Приложению N2

При установлении организации водопроводно-канализационного хозяйства двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения.

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, составляет:

**- с 01.01.2018г. по 30.06.2018г. в размере 38 руб. 52 коп. за 1 куб.м. (без НДС);**

**- с 01.07.2018г. по 31.12.2018г. в размере 39 руб. 30 коп. за 1 куб.м. (без НДС).**

(Приказ Управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области № 50/15 от 05.12..2017г.).

6. Расчетный период, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

"Организация водопроводно-канализационного хозяйства подтверждает, что форма документа об исполнении им своих обязательств (акт об оказании услуг) приведенная в приложении №5 к настоящему договору, является формой первичного учетного документа, утвержденного настоящим договором.

7. При размещении узла учета и приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет \_\_-\_\_\_\_. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном [пунктом 7](#Par85) настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора, инициирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

**IV. Права и обязанности сторон**

9. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

д) с даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации, незамедлительно извещать об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии абонента, если иное не предусмотрено [правилами](consultantplus://offline/ref=1598E02F31698A7D97FCB3CA901B281FE7D16B8A4A3B38EA6C4EA7A90F4008D1441B92640F5D2AFFz9z2G) организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;

и) опломбировать абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных [правилами](consultantplus://offline/ref=1598E02F31698A7D97FCB3CA901B281FE7D16B8A4A3B38EA6C4EA7A90F4008D1441B92640F5D2AFFz9z2G) организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (за исключением подачи холодной (технической) воды;

м) обеспечивать установку на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;

н) уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) абонентом холодной воды;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке, предусмотренном [разделом VI](#Par167) настоящего договора;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

11. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном [разделом V](#Par140) настоящего договора, и в соответствии с [правилами](consultantplus://offline/ref=1598E02F31698A7D97FCB3CA901B281FE7D16B8A4A3B38EA6C4EA7A90F4008D1441B92640F5D2AFFz9z2G) организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены [разделом VI](#Par167) настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном [разделом IX](#Par205) настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;

м) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

о) не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям абонента;

п) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

р) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

12. Абонент имеет право:

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с правилами производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду (питьевое водоснабжение), тарифов на холодную (техническую) воду;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета: да;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

**V. Порядок осуществления коммерческого учета**

**поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы**

**предоставления организации водопроводно-канализационного**

**хозяйства показаний приборов учета**

13. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено [правилами](consultantplus://offline/ref=1598E02F31698A7D97FCB3CA901B281FE7D16B8A4A3B38EA6C4EA7A90F4008D1441B92640F5D2AFFz9z2G) организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

14. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются согласно [приложению N 4](#Par407).

15. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета

обеспечивает: ПАО «МРСК Центра».

16. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

17. В случае отсутствия у абонента приборов учета абонент обязан в срок до \_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_ установить приборы учета холодной воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо определяет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, количество поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передает эти сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйства (абоненту) не позднее\_\_-\_..

19.. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").

**VI. Порядок обеспечения абонентом доступа**

**организации водопроводно-канализационного хозяйства**

**к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной**

**воды и приборам учета (узлам учета)**

20. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно оповещает абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность);

в) доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды, к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, предусмотренным настоящим договором;

г) абонент вправе принимать участие при проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства к приборам учета (узлам учета) приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

**VII. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды**

21. Производственный контроль качества холодной (питьевой) воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

22. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие установленным требованиям..

23. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию водопроводно-канализационного хозяйства о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

**VIII. Условия временного прекращения или ограничения**

**холодного водоснабжения**

24. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1598E02F31698A7D97FCB3CA901B281FE7D163824C3438EA6C4EA7A90Fz4z0G) "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного [правилами](consultantplus://offline/ref=1598E02F31698A7D97FCB3CA901B281FE7D26D88493538EA6C4EA7A90F4008D1441B92640F5D28FEz9z2G) холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

25. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) абонента;

б) Администрацию городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области;

в) территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области в Павловском, Богучарском, Верхнемамонском районах;

г) ФГКУ «1 отряд федеральной противопожарной службы по Воронежской области.

26. Уведомление организацией водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами.

**IX. Порядок уведомления организации**

**водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты,**

**в отношении которых осуществляется водоснабжение**

27. В случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий, направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права.

Также уведомление направляется любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить его получение адресатом.

28. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи о получении уведомления уполномоченным представителем организации водопроводно-канализационного хозяйства.

**X. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых**

**подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту**

29. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту.

30. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

31. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили настоящий договор с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

32. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют настоящего договора, единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

**XI. Порядок урегулирования разногласий,**

**возникающих между абонентом и организацией**

**водопроводно-канализационного хозяйства по договору**

33. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

34. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора, разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

35. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

36. В случае не достижения сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Воронежской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**XII. Ответственность сторон**

37. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

38. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды, абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

39. Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой холодной (питьевой воды) определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

40. В случае просрочки исполнения Абонентом обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств, предусмотренных договором, организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

41. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Абонентом обязательств, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. При этом размер пени, устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы. **(ч.5 ст. 34 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ)**

42. За каждый факт неисполнения Абонентом обязательств, предусмотренных Договором, Абонент уплачивает штраф в размере 1000,00 (одна тысяча рублей 00 копеек).

43. В случае просрочки исполнения организацией водопроводно-канализационного хозяйства обязательств, предусмотренных Договором, в том числе начального, конечного или промежуточных сроков и сроков предоставления отчетной документации согласно Техническому заданию, и начисляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 за каждый день просрочки исполнения Организацией водопроводно-канализационного хозяйства обязательства, предусмотренного Договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Исполнителем**. (ч. 6 ст. 34 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ).**

44. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Организацией водопроводно-канализационного хозяйства обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, Организация водопроводно-канализационного хозяйства уплачивает штраф в размере 10 процентов цены договора 1888,00 (Одна тысяча восемьсот восемьдесят восемь рублей 00 копеек) за каждый факт нарушения обязательства **(ч.4, 5 ст. 34** **Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г.).**

45. В том случае, если в результате нарушения Организацией водопроводно-канализационного хозяйства условий Договора Абонент в соответствии с законодательством Российской Федерации отказался от исполнения Договора или Договор был расторгнут по решению суда, а Услуги, являющиеся предметом Договора, так и не будут выполнены (частично или в полном объеме), Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана оплатить Абоненту штрафные санкции, предусмотренные п. 44 Договора, а также пени за период с момента начала просрочки и до даты расторжения Договора.

46. Исполнитель несет ответственность в соответствии с действующем законодательством Российской Федерации:

- за обеспечение условий труда своего персонала при выполнении Услуг по Договору, соответствующих требованиям безопасности и гигиены;

- за необходимую квалификацию своего персонала и соблюдение им правил охраны труда.

47. Абонент вправе удержать начисленную неустойку из суммы, подлежащей уплате за выполненные Услуги при окончательном расчете с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, письменно уведомив об этом Организацию водопроводно-канализационного хозяйства.

48. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Организацией водопроводно-канализационного хозяйства обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену Договора.

49. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену Договора.

**XIII. Обстоятельства непреодолимой силы**

50. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренного настоящим Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны (ч. 9 ст. 34 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ).

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

51. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить любыми доступными способами другую сторону без промедления, не позднее 24 часов, о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств. Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

**XIV. Действие договора**

52. Действия настоящего Договора распространяется на отношения сторон, возникшие в период с 01 января 2018г. и действует по 31 декабря 2018г. в части, касающейся расчетов, до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

53. Расторжение настоящего Договора допускается в следующих случаях:

- по соглашению сторон;

- по решению суда;

- в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

Абонент вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено Договором (ч.9 ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ)

Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в Договоре было предусмотрено право Абонента принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора (ч. 19 ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ).

54. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

**XV. Антикоррупционная оговорка.**

55. Организации водопроводно-канализационного хозяйства известно о том, что ПАО «МРСК Центра» реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 23.09.2014 № 496), включено в Реестр надежных партнеров, ведет Антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

56.  Организация водопроводно-канализационного хозяйства настоящим подтверждает, что она ознакомилась   
с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой ПАО «Россети» и ПАО «МРСК Центра» (представлены в разделе «Антикоррупционная политика» на официальных сайтах: ПАО «Россети» по адресу - <http://www.rosseti.ru/about/anticorruptionpolicy/policy/index.php>, ПАО «МРСК Центра» по адресу - <http://www.mrsk-1.ru/> information/documents/internal/), - полностью принимает положения Антикоррупционной политики ПАО «Россети» и ПАО «МРСК Центра» и обязуется обеспечивать соблюдение ее требований как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников.

57. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели*.*

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Организации водопроводно-канализационного хозяйства и Абонента).

58. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 55-57 Антикоррупционной оговорки, указанная Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Договора до получении подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет.Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 55п.56 Антикоррупционной оговорки любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками.

59. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований Антикоррупционной политики, предусмотренных пунктами 55,п.56 Антикоррупционной оговорки, и обязательств воздерживаться от запрещенных в пунктах 57 Антикоррупционной оговорки действий и/или неполучения другой стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, организация водопроводно-канализационного хозяйства или абонент имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, полностью или в частично, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор, согласно положениям настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**XVI. Прочие условия**

60. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

61. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

62. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=1598E02F31698A7D97FCB3CA901B281FE7D163824C3438EA6C4EA7A90Fz4z0G) "О водоснабжении и водоотведении" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

63. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

64. [Приложение](#Par284)№1-Акт балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, Приложение №2-Расчет стоимости услуг по холодному водоснабжению на 2018г., Приложение№3-Режим подачи (потребления) холодной воды., Приложение№4-Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды., Приложение№5-Форма акта приема-сдачи оказанных услуг к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

|  |  |
| --- | --- |
| **Абонент**  **ПАО «МРСК Центра»**  **Юридический адрес:**  **127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д. 4**  **Фактический адрес филиала**  **ПАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго»**  **394033, г. Воронеж, ул. Арзамасская, д. 2**  **ОГРН 1046900099498**  **ИНН/КПП 6901067107 / 366302001**  **р/с 40702810900250005153**  **в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г.Воронеже**  **к/с 30101810100000000835**  **БИК 042007835**  **Начальник Богучарского РЭС филиала**  **ПАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.И.Шкодин**  **МП.** | **Организация водопроводно- канализационного хозяйства**  **Муниципальное казенное унитарное предприятие «Богучарский коммунальный сервис»**  **396790, Воронежская обл., г. Богучар, ул. Ленина, д.32, офис 4**  **Тел./факс: 8 (47366) 2-15-48; 2-24-32**  **ОГРН- 1123620000360**  **ИНН 3603002074 КПП 360301001**  **р/с 40702810514010000225**  **Воронежский РФ АО «Россельхозбанк» г. Воронеж**  **к/с 30101810700000000811**  **БИК 042007811**  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В.Зеленков**  **М.П.** |

Приложение N 1

к договору

холодного водоснабжения

№ 49 от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

**АКТ**

**о разграничении балансовой принадлежности**

**и эксплуатационной ответственности сторон**

**Муниципальное казенное унитарное предприятие «Богучарский коммунальный сервис»,**

именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора Зеленкова Владимира Вячеславовича, действующего на основании устава, с одной стороны, и **Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» - филиал ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» - «Воронежэнерго»**, именуемое в дальнейшем абонентом, в лице начальника Богучарского района электрических сетей филиала Публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» - «Воронежэнерго» Шкодина Николая Ивановича, действующий на основании доверенности № 2-2815 от 06.12.2017г., с другой стороны, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводных сетей организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является:

1. Граница эксплуатационной ответственности: в водопроводном колодце, на запорной арматуре водопроводной сети по ул. Транспортная.
2. Граница балансовой принадлежности: водопроводный колодец, запорная арматура на балансе МКУП «Богучаркоммунсервис».

Водопроводная сеть, от ВК до объекта на балансе абонента.

|  |  |
| --- | --- |
| **Абонент:**    **Начальник Богучарского РЭС филиала**  **ПАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.И.Шкодин**  **М.П.** | **Организация водопроводно-**  **канализационного хозяйства:**  **Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В.Зеленков**  **М.П.** |

Приложение N 2

к договору

холодного водоснабжения

№ 49 от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Расчет стоимости услуг по холодному водоснабжению

На 2018 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | Объем (м.куб.) | Тариф (без) НДС (руб.) | Стоимость с НДС (руб.) |
| Январь | 25 | 38,52 | 1136,34 |
| Февраль | 25 | 38,52 | 1136,34 |
| Март | 25 | 38,52 | 1136,34 |
| Апрель | 45 | 38,52 | 2045,41 |
| Май | 45 | 38,52 | 2045,41 |
| Июнь | 45 | 38,52 | 2045,41 |
| Июль | 45 | 39,30 | 2086,83 |
| Август | 45 | 39,30 | 2086,83 |
| Сентябрь | 45 | 39,30 | 2086,83 |
| Октябрь | 25 | 39,30 | 1159,35 |
| Ноябрь | 25 | 39,30 | 1159,35 |
| Декабрь | 16,292 | 39,30 | 755,56 |
| **Итого** | **411,30** |  | **18880,00** |
| В том числе НДС – 2880,00 |  |  |  |

Восемнадцать тысяч восемьсот восемьдесят рублей 00 копеек

НДС (18%) – две тысячи восемьсот восемьдесят рублей 00 копеек

|  |  |
| --- | --- |
| **Абонент:**  Начальник Богучарского РЭС филиала  ПАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.И.Шкодин  М.П. | **Организация водопроводно-**  **канализационного хозяйства:**  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В.Зеленков  М.П. |

Приложение N 3

договору

холодного водоснабжения

№ 16 от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

**РЕЖИМ**

**подачи (потребления) холодной воды**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта (ввода) | Гарантированный объем подачи холодной воды (отдельно для холодной питьевой и технической воды) | Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения | Гарантированный уровень давления холодной воды (отдельно для холодной питьевой и технической воды) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго», г.Богучар, ул. Транспортная, (ПС 110/10 ОПОРНАЯ) | 411,30 м3 | в соответствии с проектной документацией | 4 кгс/см2 |

Режим установлен на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной воды: 8 часов (суммарно) в течение одного месяца; 4 часа единовременно, в том числе при аварии.

|  |  |
| --- | --- |
| **Абонент:**  **Начальник Богучарского РЭС филиала**  **ПАО «МРСК-Центра» - «Воронежэнерго»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.И.Шкодин**  **М.П.** | **Организация водопроводно-**  **канализационного хозяйства:**  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В.Зеленков**  **М.П.** |

Приложение N 4

к договору

холодного водоснабжения

№ 49 от «\_\_\_\_»\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

**СВЕДЕНИЯ**

**об узлах учета, приборах учета и местах**

**отбора проб холодной воды**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показания приборов учета на начало подачи ресурса | Дата опломбирования | Дата очередной поверки |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | 00000 | 20.05. 2015г. | 17.03.2021г. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Месторасположение узла учета | Диаметр прибора учета, мм | Марка и заводской номер прибора учета | Технический паспорт прилагается (указать количество листов) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго» | 15 | СГВ- 15 антимагнитный № 16550710 | Оригинал у Абонента |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Месторасположение места отбора проб | Характеристика места отбора проб | Частота отбора проб |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | - | - | - |

|  |  |
| --- | --- |
| **Абонент:**    Начальник Богучарского РЭС филиала  ПАО «МРСК-Центра» -«Воронежэнерго»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.И. Шкодин  М.П. | **Организация водопроводно-**  **канализационного хозяйства:**  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В.Зеленков  М.П. |