**УТВЕРЖДАЮ**

Первый заместитель директора –

главный инженер филиала ПАО

«МРСК Центра»-«Липецкэнерго»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Боев

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

## на выполнение проектных и изыскательских работ

## по реконструкции зданий Задонского РЭС и благоустройству территории РПБ

1. **Общие положения.**

Выполнить проект реконструкции здания РПБ Задонского РЭС и благоустройству территории РПБ, расположенного в

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Область | Район | Город (село, деревня) | Адрес |
| Липецкая | Задонский | д. Малое-Панарино | ул. Липовая, д. 2 |

1. **Обоснование для проектирования:**

* инвестиционная программа филиала ПАО «МРСК Центра»-«Липецкэнерго» на 2021 год;
* наименование инвестиционного проекта «Реконструкция здания РПБ Задонского РЭС», идентификатор «ЛП-2581»;
* приведение территории, поддержание административно-бытовых и производственных зданий Задонского РЭС в соответствие с единым корпоративным стандартом, улучшение условий труда работников РЭС.

1. **Основные нормативно-технические документы (НТД), определяющие требования к проекту:**

* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
* Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
* Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
* Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации» от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ;
* Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»;
* Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* РД 78.36.003-2002 «Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств»;
* ПУЭ (действующее издание);
* ПТЭ (действующее издание);
* СП 50.13330.2012 Свод правил «Тепловая защита зданий», актуализированная версия [СНиП 23-02-2003](consultantplus://offline/ref=EA75B48B51F6365D5130D94D56A677371F2A7539A9CFDAFAA0A10Ar4V1F);
* Постановление правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008 года «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
* ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
* Приказ Минстроя России от 17.11.2017 № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений и сооружений»;
* ГОСТ Р 54862-2011 «Энергоэффективность зданий. Методы определения влияния автоматизации, управления и эксплуатации здания»;
* Положение ПАО «Россети» «О единой технической политике в электросетевом комплексе», утвержденное решением Совета директоров ПАО «Россети» (протокол от 24.12.2019 № 389);
* Положение об управлении фирменным стилем ПАО «МРСК Центра» ПС БС 8/01-01/2019, утвержденное решением Совета директоров ПАО «МРСК Центра» (протокол от 28.06.2019 № 24/19);
* Руководство «Требования к зданиям и сооружениям объектов электрических сетей при выполнении работ по реконструкции и новому строительству ПАО «МРСК Центра» и ПАО «МРСК Центра и Приволжья» РК БП 20/17-01/2018, утвержденное приказом ПАО «МРСК Центра» от 07.11.2018 № 515-ЦА.

Данный список НТД не является полным и окончательным. При проектировании необходимо руководствоваться последними редакциями документов, действующих на момент разработки документации, в т.ч. включенными в актуальный Перечень нормативной технической (технологической) документации, используемой в производственно-хозяйственной деятельности ПАО «МРСК Центра» и ПАО «МРСК Центра и Приволжья».

1. **Стадийность проектирования.**

Проект выполняется в соответствии с настоящим техническим заданием в 2 этапа:

* разработка, обоснование, согласование и экспертиза проектной документации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
* разработка, согласование рабочей документации.

Основные характеристики проектируемого объекта:

|  |  |
| --- | --- |
| Показатель | Значение |
| Место расположение объекта | г. Задонск, д. Малое-Панарино, ул. Липовая, д. 2 |
| Система электроснабжения | КТП |
| Система отопления | электрическое |
| Система водоснабжения | центральное |
| Система водоотведения | автономное |
| Административное здание | |
| Этажность | 1 |
| Конструктив здания, в т.ч. крыши | кирпич, четырехскатная |
| Система пожарной безопасности | электронное |
| Система охраны | отсутствуют |
| Система вентиляции | отсутствуют |
| Другие инженерные системы | отсутствуют |
| Здание производственного персонала | |
| Этажность | 1 |
| Конструктив здания, в т.ч. крыши | кирпич, четырехскатная |
| Система пожарной безопасности | электронное |
| Система охраны | отсутствуют |
| Система вентиляции | отсутствуют |
| Другие инженерные системы | отсутствуют |
| Производственный гараж | |
| Этажность | 1 |
| Конструктив здания, в т.ч. крыши | кирпич, четырехскатная |
| Система пожарной безопасности | электронное |
| Система охраны | отсутствуют |
| Система вентиляции | отсутствуют |
| Другие инженерные системы | отсутствуют |

1. **Описание основных разделов, включаемых в проект:**

Состав и содержание томов проектной документации выполнить в соответствие с Постановление правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008 года «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в том числе:

* результаты предварительного обследования объекта;
* необходимый для разработки проекта объем изыскательских работ;
* материалы инженерных изысканий (при их выполнении). Материалы инженерно-геодезических изысканий выполнить в электронном виде в формате dwg, dxf;
* выбор земельного участка с его оформлением в установленном порядке в соответствующих органах власти;
* схема планировочной организации земельного участка;
* общая пояснительная записка;
* архитектурно-строительная часть, решения по зданиям и сооружениям;
* конструктивные и объемно-планировочные решения в соответствии с видами работ;
* сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;
* проект подготовки территории строительства, проект организации строительства;
* проект демонтажных работ;
* ГО и ЧС;
* перечень мероприятий по охране окружающей среды;
* мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
* мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;
* сметная документация.

1. **Требования к проекту:**
   1. Необходимо рассмотреть и разработать различные варианты реконструкции административного здания, здания производственного персонала и гаража (с обязательной оценкой экономических показателей и выполнением технико-экономического сравнения по критерию минимума дисконтированных затрат за весь период жизненного цикла проектируемого объекта) технических решений с выполнением обосновывающих расчетов и подготовкой рекомендаций по оптимальным вариантам.
   2. Технические требования к зданию/сооружению территории.
      1. Административное здание:

* реконструкция кровли с заменой асбест цементных плит, стропил и обрешетки на покрытие из профилированного листа с организацией водосливной системы;
* реконструкция фасада здания с демонтажем существующего покрытия и устройством покрытия типа «сайдинг»;
* замена входной группы;
* реконструкция телефонных и компьютерных сетей связи;
* реконструкция внутренней системы водоснабжения и водоотведения;
* реконструкция санитарного узла с заменой канализации и санитарных приборов
* реконструкция источника теплоснабжения.
  + 1. Здание производственного персонала:
* реконструкция кровли с заменой асбест цементных плит, стропил и обрешетки на покрытие из профилированного листа с организацией водосливной системы;
* реконструкция фасада здания с демонтажем существующего покрытия и устройством покрытия типа «сайдинг»;
* замена 7 оконных и 2 дверных блоков;
* устройство облицовки внутренних стен из гипсокартона и реконструкция полов;
* реконструкция электропроводки и осветительных приборов;
* реконструкция телефонных и компьютерных сетей связи;
* реконструкция санитарного узла с заменой канализации и санитарных приборов;
* реконструкция системы отопления и источника теплоснабжения.
  + 1. Производственный гараж:
* реконструкция фасада здания с демонтажем существующего покрытия и устройством штукатурного покрытия под окраску;
* реконструкция системы отопления и источника теплоснабжения.
  + 1. Входная группа РПБ, наружные сети и благоустройство:
* размещение стелы с наименованием РЭС и 3 флагов, согласно руководству по использованию фирменного стиля ПАО «МРСК Центра»;
* реконструкция въездных ворот и устройство шлагбаума со средством контроля и управления доступом;
* реконструкция наружной сети водопровода и канализации с переносом выгребной ямы;
* реконструкция асфальтового покрытия территории РПБ с разметкой парковочных мест.

Конструкция ворот – сплошные из металлоконструкций. Высота ворот должна составлять не менее 2,5 м. Ворота должны быть оборудованы дополнительным ограждением высотой не менее 500±20 мм.

Конструкция ворот и калиток должна соответствовать категории и классу – не ниже У-I, согласно ГОСТ 51242-98 и обеспечивать их жесткую фиксацию в закрытом положении.

Ворота следует оборудовать ограничителями или стопорами для предотвращения произвольного открывания (движения).

Запирающие и блокирующие устройства при закрытом состоянии ворот должны обеспечивать соответствующую устойчивость к разрушающим воздействиям и сохранять работоспособность при повышенной влажности в широком диапазоне температур окружающего воздуха от – 50 °С до + 50 °С), прямом воздействии воды, снега, града, песка и других факторов.

* 1. В проекте предусмотреть противопожарные мероприятия в соответствии с действующими РД и вновь утвержденными правилами противопожарного режима в РФ.
  2. При проектировании, строительстве, реконструкции элементы и конструкции зданий, строений, сооружений и их эксплуатационные свойства должны обеспечивать максимальную энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений. Для этого предусмотреть:

В части систем наружного и внутреннего освещения:

* оборудование осветительными приборами на базе светодиодов;
* установку оборудования, обеспечивающего автоматическое выключение освещения при отсутствии людей в местах общего пользования (датчики движения, присутствия и освещенности с обоснованием выбора типа(ов) датчика);
* светотехнический расчет количества, мощности, типов и мест размещения осветительных приборов (не менее двух вариантов) с технико-экономическим обоснованием;

В части систем отопления:

* разработку нескольких (как минимум двух) вариантов типов систем отопления;
* оборудование устройствами автоматического снижения температуры воздуха в помещениях в нерабочее время в отопительный период;

В части систем водоснабжения:

* оборудование регуляторами давления воды в системах холодного и горячего водоснабжения на вводе в здание, строение, сооружение;

а также:

* оборудование входных дверей дверными доводчиками.
  1. В части сметной документации:
* сметную стоимость строительства рассчитать в двух уровнях цен: в базисном – по состоянию на 01.01.2001 г. и текущем - сложившемся ко времени составления смет;
* перевод сметной стоимости в текущие цены выполнить индексами изменения сметной стоимости, рекомендуемых Минстроем РФ и органами власти субъектов РФ (по согласованию с Заказчиком);
* сметную документацию выполнить в формате MS Excel и в программном комплексе системы «Гранд-Смета» (в формате АРПС – при составлении сметной документации в другом программном комплексе);
* включить в расчет сметной стоимости затраты на строительство временных зданий и сооружений в соответствии с нормативами ГСН 81-05-01-2001;
* учесть при выполнении сметных расчетов условия производства работ и усложняющие факторы в соответствии с требованиями действующих нормативных документов;
* в главу «Прочие затраты и расходы» Сводного сметного расчета включить:
* дополнительные затраты на производства работ в зимние время в соответствии с нормативами ГСН 81-05-02-2007;
* прочие (например, затраты на проведение пусконаладочных работ, командировочные расходы и т.п.) в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
* в сметный расчет включить затраты на содержание службы заказчика-застройщика и строительный контроль в соответствии с требованиями действующих нормативных документов (по согласованию с Заказчиком);
* включить в Сводный сметный расчет резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 3% (по объектам производственного назначения);
* в сметной документации учесть:
* затраты на покрытие убытков собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков, связанных с изъятием путем выкупа или временным занятием указанных земельных участков для целей строительства (реконструкции) объекта капитального строительства;
* затраты на проведение межевых работ;
* затраты на арендную плату за временный отвод земель на период строительства;
* затраты на проведение кадастровых работ и подготовку документов и материалов, необходимых для проведения постановки на государственный кадастровый учет земельных участков в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
* затраты на перевод земельного участка из одной категории в другую в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
* в случае применения инновационных решений, приведенных в Реестре инновационных решений ПАО «Россети», Подрядчиком должна быть составлена отдельная локальная смета, включающая позиции инновационного оборудования, связанные с ним работы по монтажу, поставке, пусконаладке и др.
  1. Выполнить раздел «Эффективность инвестиций».
  2. Документацию по проекту представить в 4 экземплярах на бумажном носителе, в 1 экземпляре в электронном виде на CD носителе, при этом текстовую и графическую информацию представить в стандартных форматах МS Officе, AutoCAD. Отсканированные версии разделов проектной и иной документации, в том числе и с официальными подписями, должны быть представлены в формате Acrobat Reader.

Не допускается передача документации в формате Acrobat Reader с пофайловым разделением страниц.

Разработанная проектно-сметная документация является собственностью Заказчика, и передача ее третьим лицам без его согласия запрещается. Разрабатываемая документация должна быть выполнена в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Заказчик оставляет за собой право вносить изменения в ПСД в процессе проектирования.

Проект считается принятым, если в срок, указанный в договоре, представлен полный комплект проектно-сметной документации, согласованной со всеми заинтересованными организациями и техническими службами и утвержденный к производству работ.

Подрядная организация получает все необходимые согласования и заключения с производителями оборудования и устройств, природоохранными органами, ГО и ЧС, Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации, сопровождает документацию в экспертизе.

При необходимости, по запросу подрядной организации выполняющей разработку проектной документации, Заказчик предоставляет доверенность на получение технических условий или сбор исходных данных и иных документов, необходимых для выполнения проектных работ.

Подрядная организация выполняет весь комплекс работ по отводу и оформлению земельных участков под строительство (при необходимости), разрабатывает необходимую документацию по планировке территорий (градостроительные планы земельных участков, проекты планировки, межевания территорий). Обеспечивает получение всех необходимых согласований.

1. **Требования к проектной организации:**

Проектная организация:

* должна обладать необходимыми профессиональными знаниями и опытом при выполнении аналогичных проектных работ не менее 3 лет;
* должна быть членом саморегулируемой организации в области проектирования, соответствующей виду выполняемых работ согласно ТЗ;
* имеет право привлекать специализированные Субподрядные организации, по согласованию с Заказчиком.

1. **Проектная организация в праве:**

* запрашивать необходимые для проектных работ данные по параметрам проектируемого объекта;
* вести авторский надзор за строительством объекта и соответствием выполняемых работ проектной документации (на основании отдельного договора).

1. **Сроки выполнения работ.**

Сроки выполнения работ: начало – с даты подписания договора, окончание – в течение 18 (восемнадцати) недель с момента заключения договора.

Проектные работы выполняются в соответствии с согласованным с Заказчиком графиком выполнения работ.

Начальник управления обеспечения производства

филиала ПАО «МРСК Центра»-«Липецкэнерго» А.Н. Пичугин

Согласовано

Начальник управления капитального строительства

филиала ПАО «МРСК Центра»-«Липецкэнерго» А.Ю. Балабанов