


УТВЕРЖДАЮ:
Начальник РЭС 1 категории
«Яргоэлектросеть»


В.В. Плещев
«04» _____ 2018 г.

(на основании приказа от 03.09.2018 №2004 лп)

Техническое задание на выполнение работ:

- строительство ОПС и СОУЭ Производственно - административное здание с. Рождествено;
- строительство ОПС и СОУЭ Здание производственной базы с. Рязанцево;
- строительство ОПС и СОУЭ Здание гаража Кукобойского мастерского участка;
 - строительство ОПС и СОУЭ Адм. здания РЭУ с. Ильинское;
 - строительство ОПС и СОУЭ Здания гаража с. Ильинское;
- строительство ОПС и СОУЭ Здания щита управления ПС Гаврилов-Ям (лит.А, А1, А2);
 - строительство ОПС и СОУЭ Здания крытой стоянки на 3 автомобиля с бытовыми помещениями;
 - строительство ОПС и СОУЭ Производственного корпуса РПБ г.Ростов;
- строительство ОПС и СОУЭ Крытой стоянка на 5 боксов со складскими помещениями;
 - строительство ОПС и СОУЭ Здания склада - навеса на РПБ г. Ростов.

Код ИПР 2033

«Монтаж Пожарно-Охранной сигнализации на объектах Рыбинских участков и РЭС (на базе ярославского участка службы МиГ;ПС Перекоп;ПС Дружба;ПС Константиново;ПС Павловская;ПС Орион;ПС НПЗ;ПС Заволжская;ПС Пречистое;в здании тепловой стоянки Бурмакинского мастерского участка Некрасовского РЭС;в зданиях ИА (ул. Войнова 12, ул. Республиканская 80),РПБ Угличского РЭС)»

1. Общие требования

1.1. Выполнить строительно-монтажные (далее – СМР) и пусконаладочные (далее – ПНР) работы систем пожарной, охранно-пожарной сигнализации (далее – АУПС, ОПС) и систем оповещения и управления эвакуацией при пожаре (далее – СОУЭ) на объектах строительства филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго», указанных в Таблице 1 настоящего технического задания.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта строительства	Местоположение объекта строительства	Наименование объекта инвестиционной программы	Код ИИР
1	Строительство ОПС и СОУЭ Производственно - административное здание с. Рождествено	Ярославская обл, с.Рождествено	«Монтаж Пожарно-Охранной сигнализации на объектах Рыбинских участков и РЭС (на базе ярославского участка службы МиТ; ПС Перекоп; ПС Дружба; ПС Константиново; ПС Павловская; ПС Орион; ПС НТЗ; ПС Заволжская; ПС Пречистое; в здании тепловой стоянки Бурмакинского мастерского участка Некрасовского РЭС; в зданиях ИА (ул. Войнова 12, ул. Республиканская 80), РПБ Угличского РЭС)»	2033
2	Строительство ОПС и СОУЭ Здание производственной базы с.Рязанцево	Ярославская обл, Переславский р-н, п.Рязанцево ул.Саловая, д.18		
3	Строительство ОПС и СОУЭ Здание гаража Кукобойского мастерского участка	Ярославская обл, с.Кукобой, ул.Советская д.3а		
4	Строительство ОПС и СОУЭ Адм. здания РЭУ с. Ильинское	Ярославская обл, Угличский р-н, с.Ильинское, п.Сельхозтехника		
5	Строительство ОПС и СОУЭ Здания гаража с. Ильинское	Ярославская обл, Угличский р-н, с.Ильинское, п.Сельхозтехника		
6	Строительство ОПС и СОУЭ Здания шта управления ПС Гаврилов-Ям (лит.А, А1, А2)	Ярославская обл, г.Гаврилов-Ям, ул.З.Зубрицкой, д.23		
7	Строительство ОПС и СОУЭ Здания крытой стоянки на 3 автомобиля с бытовыми помещениями	Ярославская обл, г.Гаврилов-Ям, ул.З.Зубрицкой, д.23		
8	Строительство ОПС и СОУЭ Производственного корпуса РПБ г.Ростов	Ярославская обл, г.Ростов, ул.Сосновая, д.20		
9	Строительство ОПС и СОУЭ Крытой стоянка на 5 боксов со складскими помещениями	Ярославская обл, г.Ростов, ул.Сосновая, д.20		
10	Строительство ОПС и СОУЭ Здания склада - навеса на РПБ г. Ростов	Ярославская обл, г.Ростов, ул.Сосновая, д.20		

1.2. Источник финансирования - инвестиционная программа филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» на 2019-2023 г.г.

1.3. Сроки исполнения работ: с 15.08.2019 по 15.12.2019.

1.4. Исполнитель работ (далее – Подрядчик) определяется на основании проведения торгово-закупочной процедуры на выполнение данного вида работ.

1.5. Все условия работ определяются и регулируются на основе договора заключенного между Заказчиком и Подрядчиком – победителем торгово-закупочной процедуры.

2. Нормативно-техническая документация по организации, проведению и приемке работ

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29 декабря 2004г. №190-ФЗ);
- Трудовой кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 30 декабря 2001г. № 197-ФЗ);
- Положение о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468;
- СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1 «Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2 «Строительное производство»;
- Правила по охране труда в строительстве, утв. Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 1 июня 2015 г. №336н;
- Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок, утв. Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.07.2013 №328н;
- Правила по охране труда при работе на высоте, утв. Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28 марта 2014 г. №155н;
- Правила по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями, утв. Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17 августа 2015 г. №552н;
- проектно-сметная документация, предоставленная Заказчиком Подрядчику;
- иные нормативно-технические и нормативно-правовые документы, действующие на территории Российской Федерации, соблюдение требований которых необходимо для организации и безопасного проведения работ в соответствии с предметом закупки.

3. Описание основных объемов работ

3.1. СМР и ПНР выполнить в соответствии с проектно-сметной документацией, указанной в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта строительства	ПСД (шифр, титул, наименование)	Исполнитель, год
1	Строительство ОПС и СОУЭ Производственно - административное здание с. Рождествено	07-05/18-06.ОПС Система охранно-пожарной сигнализации и система оповещения и эвакуации людей при пожаре	ООО ПМЦ, г. Рязань 2018
2	Строительство ОПС и СОУЭ Здание производственной базы с. Рязанцево	07-05/18-05.ОПС Система охранно-пожарной сигнализации и система оповещения и эвакуации людей при пожаре	ООО ПМЦ, г. Рязань 2018
3	Строительство ОПС и СОУЭ Здание гаража Кукобойского мастерского участка	07-05/18-01.ОПС Система охранно-пожарной сигнализации и система оповещения и эвакуации людей при пожаре	ООО ПМЦ, г. Рязань 2018

4	Строительство ОПС и СОУЭ Адм. здания РЭУ с. Ильинское	07-05/18-02.ОПС Система охранно-пожарной сигнализации и система оповещения и эвакуации людей при пожаре	ООО ПМЦ, г. Рязань 2018
5	Строительство ОПС и СОУЭ Здания гаража с. Ильинское	07-05/18-02.ОПС Система охранно-пожарной сигнализации и система оповещения и эвакуации людей при пожаре	ООО ПМЦ, г. Рязань 2018
6	Строительство ОПС и СОУЭ Здания щита управления ПС Гаврилов-Ям (лит. А, А1, А2)	07-05/18-04.ОПС Система охранно-пожарной сигнализации и система оповещения и эвакуации людей при пожаре	ООО ПМЦ, г. Рязань 2018
7	Строительство ОПС и СОУЭ Здания крытой стоянки на 3 автомобиля с бытовыми помещениями	07-05/18-04.ОПС Система охранно-пожарной сигнализации и система оповещения и эвакуации людей при пожаре	ООО ПМЦ, г. Рязань 2018
8	Строительство ОПС и СОУЭ Производственного корпуса РПБ г. Ростов	07-05/18-03.ОПС Система охранно-пожарной сигнализации и система оповещения и эвакуации людей при пожаре	ООО ПМЦ, г. Рязань 2018
9	Строительство ОПС и СОУЭ Крытой стоянка на 5 боксов со складскими помещениями	07-05/18-03.ОПС Система охранно-пожарной сигнализации и система оповещения и эвакуации людей при пожаре	ООО ПМЦ, г. Рязань 2018
10	Строительство ОПС и СОУЭ Здания склада - навеса на РПБ г. Ростов	07-05/18-03.ОПС Система охранно-пожарной сигнализации и система оповещения и эвакуации людей при пожаре	ООО ПМЦ, г. Рязань 2018

Проектно-сметная документация, указанная в таблице 2, утверждена:

– Приказом филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» от 30.08.2018 №558-ЯР «Об утверждении проектно-сметной документации».

3.2. Основные объемы работ по объектам строительства представлены в спецификациях проектно-сметной документации, указанной в Таблице 2.

4. Требования к участникам торгово-закупочной процедуры

4.1. Для участия в торгово-закупочной процедуре, Подрядчик должен:

- иметь ресурсные возможности (финансовые, производственные, трудовые);
- иметь опыт работы в соответствии с предметом конкурса не менее 3 лет;
- обладать необходимыми профессиональными знаниями, управленческой компетентностью, опытом и положительной репутацией (наличием писем – отзывов/рекомендаций об аналогичных выполненных ранее договорах);
- обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договора (должен быть зарегистрирован в установленном порядке и иметь соответствующую действующую лицензию МЧС на выполнении видов деятельности в рамках предмета закупки).

4.2. Подрядчик не должен являться неплатежеспособным или банкротом, находиться в процессе ликвидации.

4.3. На имущество Подрядчика не должен быть наложен арест, экономическая деятельность подрядчика не должна быть приостановлена.

4.4. Члены объединений, являющихся коллективными Подрядчиками, должны иметь соглашение между собой (иной документ), соответствующее нормам Гражданского кодекса РФ, в котором определены права и обязанности сторон и установлен лидер коллективного Подрядчика. В соглашении должна быть установлена солидарная

ответственность по обязательствам, связанным с участием в конкурсе, заключением и последующем исполнением договора.

4.5. Персоналу Подрядчика, в соответствии с характером выполняемых работ:

- должна быть присвоена квалификация (группы по электробезопасности, группы работ по высоте), необходимая для проведения работ на объектах Заказчика;
- должны быть предоставлены права (выдающий наряд-допуск, производитель работ, член бригады и т.д.) необходимые для проведения работ на объектах Заказчика.

Квалификация и права, предоставленные персоналу Подрядной организации, должны соответствовать требованиям нормативной документации, указанной в п.2 технического задания.

4.6. Информация о квалификации персонала Подрядчика, а также информация о предоставленных ему правах, должна быть отражена в письме на допуск персонала Подрядчика к выполнению работ на объектах филиала.

Оформление и организация процедуры допуска персонала Подрядчика на объекты филиала осуществляется в соответствии с требованиями Регламента РГ БП 18-ЯР/39-07/2017 «Организация допуска к работам командированного персонала и персонала строительно-монтажных организаций на объекты электросетевого хозяйства».

4.7. Документы, подтверждающие квалификацию персонала Подрядчика должны быть представлены Заказчику при проведении процедуры допуска персонала Подрядчика к выполнению работ на объектах филиала.

5. Требования к организации и выполнению работ

5.1. Подрядчик обязан выполнить работы в один пусковой комплекс, в полном соответствии с локально-сметными расчётами, разработанными Подрядчиком и согласованным Заказчиком.

5.2. Работы на каждом объекте строительства выполняются в соответствии с графиком, разработанным Подрядчиком и согласованным Заказчиком, являющимся неотъемлемой частью договора.

5.3. Работы выполняются по следующим трем этапам:

- подготовительные работы (допуск персонала, доставка оборудования и материалов, проверка готовности объекта к выполнению работ);
- строительно-монтажные работы;
- пуско-наладочные работы (настройка оборудования).

5.4. Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями:

- нормативных документов, указанных в п.2 настоящего технического задания;
- проектно-сметной документацией, предоставленной Заказчиком Подрядчику.

5.5. Работы должны быть организованы и проведены в соответствии с разработанным Подрядчиком проектом производства работ, с учетом всех требований, предъявляемых к выполняемым работам. Проекты производства работ должны быть согласованы с Заказчиком.

5.6. По итогам выполнения СМР, перед началом выполнения ПНР, в соответствии с требованиями рабочей документации, Подрядчик обязан выполнить совместно с персоналом Заказчика подключение систем пожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией:

- к сети электроснабжения (220В, 50Гц) объекта строительства;
- к устройствам телемеханики / связи объекта строительства.

При передаче сигналов от систем пожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией по сети GSM, Подрядчик обязан получить у Заказчика SIM-карты и телефонные номера лиц, принимающих оповещения.

Работы, указанные в п.5.5 выполняются по письменному согласованию с Заказчиком.

5.7. Оборудование и материалы, требуемые для выполнения работ, поставляются Подрядчиком, согласно спецификациям к предоставленной проектно-сметной документации.

Изменение номенклатуры поставляемых для выполнения работ оборудования и материалов, должно быть согласовано с Заказчиком и организацией – исполнителем проектно-сметной документации.

5.8. Применяемые для выполнения работ материалы и оборудование должны иметь паспорта и сертификаты.

5.9. Все необходимые согласования, процедуры организации и проведения работ с шефмонтажными и сторонними организациями, возникающими в процессе выполнения работ, Подрядчик выполняет самостоятельно.

5.10. Вывоз строительного и бытового мусора с объекта строительства выполняет Подрядчик.

5.11. При необходимости привлечения к выполнению работ субподрядных организаций, Подрядчик должен отразить это в переданной Оферте (Приложении к письму о подаче Оферты – плане распределения объемов оказания услуг между генеральным подрядчиком и субподрядчиками) с указанием перечня привлекаемых Субподрядных организаций и распределения объема выполняемых работ.

5.12. Подрядчик должен письменно информировать Заказчика о заключении договоров субподряда с субподрядчиками по мере их заключения. В информации должен излагаться предмет договора, сроки оказания услуг, наименование и адрес субподрядчика.

5.13. В договор субподряда должны быть включены соответствующие требования, права и обязанности субподрядной организации, аналогичные требованиям к Подрядчику в договоре между Заказчиком и Подрядчиком.

6. Правила контроля и приемки работ

6.1. Подрядчик совместно с Заказчиком осуществляет входной контроль качества применяемых материалов и оборудования, проводит контроль качества выполняемых строительных работ, контролирует соответствие выполняемых работ требованиям нормативной и проектной документации, проверяет соблюдение технологической дисциплины в процессе строительства.

6.2. Представители организации, по проекту которой осуществляются работы на объектах филиала, указанных в Таблице 1 технического задания, вправе осуществлять авторский надзор за соответствием выполняемых работ проектной документации.

6.3. По завершению работ на объекте строительства, Подрядчик должен согласовать с Заказчиком сроки проведения приемки выполненных работ. Согласование осуществляется в письменной форме.

6.4. Приемку работ осуществляет Заказчик в соответствии с требованиями нормативной документации, указанной в п.2 настоящего технического задания.

6.5. При выполнении работ, Подрядчик выполняет функции строительного контроля с выполнением следующих контрольных мероприятий:

- проверка качества материалов и оборудования, поставленных для выполнения работ;
- проверка соблюдения установленных норм хранения материалов и оборудования, поставленных для выполнения работ;
- проверка соблюдения последовательности и состава технологических операций при выполнении работ;
- освидетельствование работ, скрываемых последующими работами (далее - скрытые работы), промежуточная приемка, и приемка законченных этапов работ, совместно с Заказчиком;
- проверка соответствия законченных работ требованиям нормативной и проектно-сметной документации.

6.6. По каждому объекту строительства (таблица 1), в соответствии с требованиями СТО 34.01-27.3-001-2014 ВНПБ 28-14 «Установки противопожарной защиты. Общие технические требования», Подрядчик обязан предоставить Заказчику следующую исполнительную документацию:

- акт готовности зданий, сооружений и конструкций к производству строительно-монтажных работ;
- акт о выявленных дефектах приборов, оборудования, агрегатов и материалов установки противопожарной защиты (входной контроль);
- акт освидетельствования скрытых работ (при наличии);
- акт об окончании строительно-монтажных работ;
- ведомость смонтированного оборудования установки противопожарной защиты;
- протокол измерения сопротивления изоляции электропроводок;
- протокол измерения напряжения и тока контроля электрических пусковых цепей;
- акт об окончании пуско-наладочных работ;
- акт приемки установки противопожарной защиты в эксплуатацию;
- сертификаты на используемое оборудование;
- паспорта используемого оборудования;
- инструкции по эксплуатации и управлению системами пожарной сигнализации.

6.7. Обнаруженные при приемке работ отступления и замечания Подрядчик устраняет за свой счет и в сроки, установленные приемочной комиссией.

6.8. Подрядчик и привлеченные им субподрядные организации, в период выполнения СМР и ПНР систем АУПС, ОПС и СОУЭ на объектах филиала, обязаны соблюдать действующие правила и нормы охраны труда (см. п.3 настоящего ТЗ), а также правила и нормы санитарии и пожарной безопасности, действующие на территории Российской Федерации.

7. Требования охраны труда и трудового режима

7.1. Подрядчик несет персональную ответственность за:

— обеспечение персонала своей организации и персонала субподрядных организаций, привлеченных Подрядчиком к выполнению работ, исправными и соответствующими требованиям нормативной документации (п.2 технического задания) средствами защиты, инструментами и приспособлениями;

— обеспечение персонала своей организации и персонала субподрядных организаций спецодеждой, соответствующей характеру выполняемых работ, учитывая требования Типовых норм бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты работникам сквозных профессий и должностей всех видов экономической деятельности, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением, утв. Приказом Минтруда России от 09.12.2014 №997н;

— безопасное выполнение работ, в том числе с применением машин, механизмов, приспособлений и инструмента, в соответствии с действующими правилами и нормами охраны труда (п.2 технического задания).

7.2. Выполнение работ во время, установленное трудовым режимом на объекте строительства. Разрешение на продление рабочего дня, выполнение работ в выходные дни должно быть согласовано Подрядчиком с Заказчиком в письменной форме.

8. Гарантии исполнителя строительных работ

8.1. Подрядная строительная организация должна гарантировать продолжительность срока, в течение которого подрядчик отвечает за все выявленные заказчиком недостатки, в течение не менее 36 месяцев с момента подписания Акта приемки выполненных работ.

8.2. Подрядчик должен за свой счет и в сроки, согласованные с Заказчиком, устранять любые дефекты, выявленные в период гарантийного срока.

8.3. Профессиональная ответственность строительно-монтажной организации должна быть застрахована.

Заместитель главного инженера –
начальник УПБиПК

О.М. Лазаев

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора по безопасности –
начальник отдела безопасности

Г.В. Ширшаков

Начальник управления
капитального строительства

Фролова М.В.

С.Н. Гушин

Исп.: Степанов Д.А., тел. (4852) 78-15-43.