**Договор**

**подряда на** **выполнение строительно-монтажных работ по строительству ВЛ-10 кВ, КТП-10/0,4кВ, ВЛ-0,4 кВ для технологического присоединения нежилой застройки по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки (заявитель – Попов А.В.).**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Заказчик: ПАО «Россети Центр» - филиал «Тамбовэнерго»**

**Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**г. Тамбов**

**СОДЕРЖАНИЕ**

**РАЗДЕЛ I. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

# Статья 1. Основные понятия и определения

# Статья 2. Цели и предмет договора

Статья 3. Сроки выполнения работ, услуг поставок

# Статья 4. Цена по договору

# Статья 5. Порядок и условия платежей

Статья 6. Обеспечение исполнения обязательств по Договору и гарантийных обязательств

# **РАЗДЕЛ II. ОБЩИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

Статья 7. Обязательства Подрядчика

Статья 8. Обязательства Заказчика

**РАЗДЕЛ III. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ**

Статья 9. Порядок осуществления строительных работ

Статья 10. Дополнительные работы

Статья 11. Обеспечение временной подводки сетей электроснабжения.

Статья 12. Приемка выполненных строительных работ

Статья 13. Обеспечение материалами и оборудованием

Статья 14. Заводские приемо-сдаточные испытания (ПСИ) оборудования.

Предпусковые и пусковые приемо-сдаточные испытания

Статья 15. Гарантии качества по сданным работам

Статья 16. Подготовка персонала Заказчика

**РАЗДЕЛ IV. ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ,**

**ИМУЩЕСТВЕННОЕ СТРАХОВАНИЕ**

Статья 17. Риски случайной гибели или случайного повреждения Объекта и право собственности

Статья 18. Распределение прав на результаты интеллектуальной деятельности

Статья 19. Страхование

**РАЗДЕЛ V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

Статья 20. Ответственность Сторон

Статья 21. Разрешение споров

**РАЗДЕЛ VI. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

Статья 22. Изменение, прекращение и расторжение Договора

Статья 23. Обстоятельства непреодолимой силы

**РАЗДЕЛ VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

Статья 24. Конфиденциальность

Статья 25. Толкование

Статья 26. Заключительные положения

Статья 27. Перечень документов, прилагаемых к настоящему Договору

Статья 28. Реквизиты и подписи Сторон

Публичное акционерное общество «Россети Центр» (филиал ПАО «Россети Центр» - «Тамбовэнерго»), именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице заместителя директора филиала ПАО «Россети Центр» - «Тамбовэнерго» по инвестиционной деятельности Свирина Константина Анатольевича, действующего на основании доверенности №Д-ТБ/122 от 18.10.2022г, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые далее Сторонами, по результатам закупочной процедуры на право заключения договора подряда на **выполнение строительно-монтажных работ по строительству ВЛ-10 кВ, КТП-10/0,4кВ, ВЛ-0,4 кВ для технологического присоединения нежилой застройки по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки (заявитель – Попов А.В.),** объявленной извещением от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании протокола о результатах закупочной процедуры от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

# **РАЗДЕЛ I. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

# **Статья 1. Основные понятия и определения**

Во избежание неоднозначного толкования положений настоящего Договора Заказчиком и Подрядчиком были согласованы следующие определения различных терминов:

1.1. **«Акт о приемке выполненных работ»** - первичный учетный документ, который подтверждает выполнение Подрядчиком строительно-монтажных работ за отчетный период. «Акт о приемке выполненных работ» составляется Подрядчиком и подписывается Сторонами.

1.2. **«Акт приемки законченного строительством объекта рабочей комиссией»** - документ о завершении Подрядчиком всех работ на Объекте, составленный рабочей комиссией по форме приложения 21 к настоящему Договору. Данный акт свидетельствует о завершении выполнения Подрядчиком работ по модернизации Объекта в объеме, предусмотренном Договором, готовности работ к сдаче Заказчику. Акт подтверждает выполнение Подрядчиком комплекса строительно-монтажных и пусконаладочных работ, предусмотренных Договором, исключительно для проведения расчетов по Договору и не свидетельствует о приемке результатов выполненных по Договору работ Заказчиком в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.3. **«Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией» -** подписанный членами приёмочной комиссии документ о приеме Заказчиком результата работ по Договору – законченного строительством (реконструкцией) Объекта в объеме Проектной документации *и технической части закупочной документации*. Данный акт составляется по форме приложения 22 к настоящему Договору и подтверждает исполнение обязательств Подрядчика по Договору.

1.4. **«Акт рабочей комиссии о приёмке оборудования после индивидуального испытания» -** составленный рабочей комиссией документ о приемке смонтированного оборудования после индивидуальных испытаний, подтверждающий соответствие оборудования Проектной документации, «нормативным актам в области проектирования и строительства», техническим условиям и его готовность для комплексного опробования. Данный акт составляется по форме приложения 16 к настоящему Договору.

1.5. **«Акт рабочей комиссии о приёмке оборудования после комплексного опробования» -** составленный рабочей комиссией документ, подтверждающий, что оборудование, прошедшее комплексное опробование, включая пусконаладочные работы, считается готовым к эксплуатации и принятым для предъявления приемочной комиссии. Данный акт составляется по форме приложения 17 к настоящему Договору.

1.6. **«Акт сверки расчетов»** - документ о ежеквартальной сверке расчетов между Сторонами.

1.7. **«Приемка в эксплуатацию»** - утверждение Заказчиком Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией.

1.8. **«Гарантийный срок»** - период времени, в течение которого результат работы должен соответствовать условиям договора о качестве.

В случае, если иное не установлено нормативными актами в области проектирования и строительства и условиями Договора, Гарантийный срок начинает исчисляться с даты подписания «Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией».

1.9. **«Исполнитель по строительному контролю» -**

а) Организация (инспекционный орган, не зависимый от контролируемых процессов и результатов работ при строительстве), обладающая соответствующим опытом, оборудованием и квалифицированным персоналом для осуществления видов деятельности в области контроля и надзора за качеством капитального строительства и имеющая право на осуществление данного вида деятельности: допуск к выполняемым работам и аккредитацию уполномоченных органов, - признанная победителем по итогам тендерных торгов и имеющая действующий договор с Заказчиком на оказание услуг по строительному контролю.

б) Специализированная служба/работники Заказчика, обладающие соответствующим опытом, оборудованием и квалификацией для надзора за качеством капитального строительства, действующие на основании ОРД Общества, аккредитаций и Специализированная служба Заказчика, обладающая соответствующим опытом, оборудованием и квалифицированным персоналом для надзора за качеством капитального строительства, действующая на основании ОРД Общества, аккредитаций и имеющая право в установленном законодательством РФ порядке осуществлять строительный контроль.

1.10. **«Исполнительная документация»** - комплект документации, которая представляет собой текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений, принятых в составе Проектной и Рабочей документации по Объекту, по мере завершения строительно-монтажных и пусконаладочных работ. В состав исполнительной документации включаются (но не ограничиваясь): комплект рабочих чертежей на создание Объекта с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них изменениям; сертификаты, технические условия, паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, оборудования, изделий и конструкций, применяемых при производстве работ, а также запасных частей к оборудованию; акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о непредвиденных работах; акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций; общий и специальный журналы работ, «Журнал авторского надзора за строительством», исполнительная геодезическая схема, исполнительная съемка вводимых объектов и другая документация, отражающая ход выполнения работ и поставок по Договору и необходимая для эксплуатации Объекта. Исполнительная документация оформляется в соответствии с РД 11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» и Приказом ПАО «МРСК Центра» от 28.04.2018 № 219-ЦА.

**«Исходно-разрешительная документация» -** документация, оформляемая в соответствии со статьями 45-51, 55 Градостроительного кодекса РФ, для целей создания (изменения) объектов недвижимости.

1.11. **«Консервация Объекта»** - прекращение строительства (реконструкции) объекта или приостановление работ на объекте на срок более 6 месяцев с перспективой его возобновления в будущем с необходимостью приведения объекта и территории, используемой для его возведения, в состояние, обеспечивающее прочность, устойчивость и сохранность конструкций, оборудования и материалов, а также безопасность объекта и строительной площадки для населения и окружающей среды. (Постановление Правительства РФ от 30.09.2011г № 802).

1.12. **«Материалы и оборудование**» - материально-технические ресурсы: оборудование, запасные части к оборудованию, изделия, конструкции, комплектующие изделия, кабельно-проводниковая продукция, материалы, с использованием которых Подрядчик выполняет обязательства по Договору.

1.13. **«Нормативные акты в области проектирования и строительства» -** действующие на момент исполнения обязательств по Договору нормы законодательства Российской Федерации, технические регламенты, нормы и правила, государственные стандарты и иные нормативные документы Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов муниципальной власти, регулирующие отношения Сторон в рамках настоящего договора, в области инженерных изысканий, проектирования и строительства, а также организационно-распорядительные документы Заказчика.

1.14. **«Объект» -** выполнение строительно-монтажных работ по строительству ВЛ-10 кВ, КТП-10/0,4кВ, ВЛ-0,4 кВ для технологического присоединения нежилой застройки по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки (заявитель – Попов А.В.).

1.15. **«Срок» -** период времени, определяемый в Договоре днями, устанавливается по календарю, если в Договоре «день» не конкретизируется как «рабочий день» либо дата исполнения Договора.

1.16. **«Работы»** - весь комплекс выполняемых Подрядчиком в соответствии с Договором Работ, включая поставку и услуги, результатом которых является Объект, принятый приемочной комиссией, а также устранение выявленных в течение Гарантийного срока недостатков.

1.17. **«Скрытые работы» -** работы, скрываемые последующими работами и/или конструкциями, качество и точность которых, в соответствии с положениями, в том числе рекомендуемыми, «Нормативных актов в области проектирования и строительства», невозможно определить после выполнения последующих строительно-монтажных работ без их нарушения и предъявляемые к осмотру и приемке до их закрытия в ходе последующих работ и монтажа конструкций.

1.18. **«Справка о стоимости выполненных работ и затрат»** - первичный документ, составленный Подрядчиком и применяемый для расчетов между Заказчиком и Подрядчиком за выполненные строительно-монтажные работы в отчетном периоде.

1.19. **«Специализированные организации» -** организации, в том числе инспектирующие органы, органы государственного регулирования и надзора, компетентные государственные органы, органы местного самоуправления, а также иные организации и инстанции, обладающие властно-распорядительными полномочиями.

1.20. **«Строительный контроль»** - комплекс мероприятий, проводимый в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по проверке соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, «Порядок осуществления строительного контроля на объектах электросетевого комплекса ПАО «Россети Центр» и ПАО «Россети Центр и Приволжье» РК БП 20/02-02/2018.

1.21. **«Субподрядчик»** – любое лицо, привлекаемое непосредственно Подрядчиком для выполнения работ, услуг и иных обязательств по настоящему Договору.

1.22. **«Уполномоченный (ответственный) представитель Исполнителя по строительному контролю»** - работник Исполнителя по строительному контролю, назначенный приказом (распоряжением) ответственным за организацию и проведение строительного контроля, наделенный правами и обязанностями по совершению определенных действий.

1.23. **«Цена Договора» -** денежное обязательство Заказчика произвести платеж Подрядчику за полное и надлежащее выполнение своих обязательств в размере, порядке и на условиях, определенных Договором.

1.24. **«Этап работ»** - объем работ, подлежащий приемке, при которой осуществляется оформление актов о приемке выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ и затрат.

1.25. **«Этап строительства»** – строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введён в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства в объеме предусмотренном проектно-сметной документации).

1.26. «Переустройство» - комплекс работ по реконструкции действующих объектов третьих лиц;

1.27. «Пересечение» (сближение) - размещение объектов (автомобильных дорог общего пользования, ВЛ, трубопроводов, инженерных коммуникаций и иных линейных объектов) на земельных участках, расположенных в границах полос отвода или в границах охранных зон при строительстве данных объектов.

|  |  |
| --- | --- |
| **Принятые сокращения** | |
| **НД** | Нормативная документация |
| **ПС** | Подстанция |
| **ЛЭП** | Линия электропередачи |
| **ПСИ** | Приемо-сдаточные испытания |
| **ППР** | Проект производства работ |
| **ПД** | Проектная документация |
| **ОРД** | Организационно-распорядительные документы |

**Статья 2. Цели и предмет договора**

2.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить **строительно-монтажные работы по строительству ВЛ-10 кВ, КТП-10/0,4кВ, ВЛ-0,4 кВ для технологического присоединения нежилой застройки по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, КН 68:20:4030001:186 (заявитель – Попов А.В.)** в объеме согласно Сводной таблице стоимости Работ (Приложение 1 к настоящему Договору) и передать Заказчику законченный строительством Объект в объеме Проектной документации, в отношении которого подписан Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией, и который является результатом выполнения Работ, а Заказчик обязуется принять результат Работ и оплатить обусловленную цену в порядке, предусмотренном Договором.

**Статья 3. Сроки выполнения Работ.**

3.1. Подрядчик приступает к выполнению обязательств с даты подписания настоящего Договора.

3.2. Выполнение Работ осуществляется в соответствии с Графиком выполнения Работ (Приложение 3 к настоящему Договору) - начало выполнения работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; окончание выполнения работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Работы должны быть завершены в полном объеме в сроки, указанные в Графике выполнения Работ (Приложение 3 к настоящему Договору), к дате подписания Акта приемки законченного строительством объектарабочей комиссией **-** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подрядчик обязан передать результат Работ по Акту приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией, не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ при условии отсутствия замечаний Заказчика к качеству и объему Работ и при условии своевременного исполнения Заказчиком взятых на себя обязательств по Договору.

# **Статья 4. Цена Договора. Стоимость работ.**

4.1.1. Способом определения цены Договора является базисно - индексный метод, основанный на применении текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000.

4.1.2. Базисный уровень цен строительно-монтажных и пусконаладочных работ, материалов и оборудования, по состоянию на 01.01.2000, определяется на основании утвержденной проектно-сметной документации и/или в случаях, требующих проведение проверки достоверности сметной стоимости в соответствии с Постановление Правительства РФ от 18.05.2009 №427 по итогам проведения экспертизы (после получения положительного заключения), о чем Стороны обязуются подписать дополнительное соглашение к Договору.

4.1.3. Стоимость работ по Договору определяется на основании протокола заседания конкурсной комиссии и в соответствии со сводной таблицей стоимости поставок, работ и услуг, которая составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** кроме того, НДС составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Всего с НДС стоимость работ по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**

Цена Договора включает в себя стоимость всех работ согласно пункту 2.1. Договора включая, но не ограничиваясь стоимость проектно-изыскательских работ, материалов, оборудования, запасных частей к нему, а также расходов по их доставке до места проведения работ и хранению, вознаграждение Подрядчика за отчуждение исключительных прав на результаты выполненных проектно-изыскательских работ, созданных в результате исполнения обязательств по Договору, затраты на оплату налогов, сборов и пошлин, которые потребуется уплатить в соответствии с законодательством Российской Федерации в ходе исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору.

Цена договора, указанная в первом абзаце настоящего пункта, может быть изменена по итогам утверждения проектно-сметной документации путём заключения дополнительного соглашения к Договору, при этом Подрядчику необходимо направить локальные сметы и сводный сметный расчет под сниженную стоимость строительства.

В случаях изменения цены договора в сторону увеличения Заказчик вправе письменно уведомить Подрядчика об отказе от исполнения Договора в одностороннем несудебном порядке. Договор считается расторгнутым по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Подрядчиком письменного уведомления Заказчика об отказе от исполнения Договора в одностороннем несудебном порядке. В этом случае Подрядчик не вправе требовать возмещения ему убытков, связанных с расторжением Договора.

4.2.1. Формирование стоимости выполненных работ на стадии строительства объекта производится за фактически выполненные объемы и виды работ, подтвержденные исполнительной документацией, в пределах утвержденной договорной цены в соответствии с условиями и методом ее формирования по договору. Подрядчиком производится закрытие объемов с обязательным оформлением актов на выполненные работы с заполнением всех граф, в том числе с указанием вида работ, их объема и стоимости, за некоторым исключением.

4.2.2. Стоимость выполненных Подрядчиком работ определяется на основании смет в составе ПД, утвержденной в установленном законодательством порядке, в базисных ценах 2000 года, пересчитанным по соответствующим индексам пересчета сметной стоимости, указанным в Расчете Цены Договора подряда, в том числе:

Стоимость выполненных проектно-изыскательских работ формируется на основании смет к договору с учетом выполненных объемов и видов работ.

Стоимость выполненных СМР определяется путем умножения их базисной стоимости в ценах 2000 года, согласно утвержденной ПД, включающей накладные расходы и сметную прибыль, на соответствующий этому виду работ индекс пересчета сметной стоимости.

4.2.3. Стоимость материальных ресурсов принимается по ценам СНБ в соответствии с утвержденной сметной документацией, либо по фактически понесенным расходам на приобретение материальных ресурсов в пределах цен, учтенных в сметах утвержденной в установленном порядке ПД. Стоимость материальных ресурсов, на которые отсутствуют сметные цены в СНБ, формируется на основании подтверждающих их приобретение заверенных копий первичных учетных документов (счетов-фактур, накладных и т.п.) по факту их приобретения, которые прилагаются к актам выполненных работ. При этом необходимо учитывать, что цена материала, включенного в актах выполненных работ на основании первичных учетных документов, не должна превышать лимит стоимости соответствующего материального ресурса, учтенного в цене Договора подряда.

4.2.4. Определение стоимости оборудования в текущих ценах осуществляется с учетом затрат по транспортировке оборудования до складов, включая погрузочно-разгрузочные и заготовительно-складские расходы, и не должна превышать стоимость оборудования, указанную в утвержденной сметной документации в базисных ценах 2000 года с учетом соответствующего индекса пересчета сметной стоимости, зафиксированного в Расчете Цены Договора подряда.

Порядок ценообразования и применяемые ценовые показатели должны гарантированно обеспечивать не превышение стоимости договора.

4.2.5. Стоимость выполненных работ по возведению временных зданий и сооружений (далее - ВЗиС), учтенных в утвержденной сметной документации процентной нормой от стоимости строительно-монтажных работ (далее - СМР), определяется в актах выполненных работ на основании локальной сметы и фактического наличия этих затрат у Подрядчика в соответствующий период.

Затраты на ВЗиС, определенные в утвержденной сметной документации по сметным нормативам (путем составления локальных смет), включаются в актах выполненных работ на основании фактических объемов выполненных работ.

При этом общая сумма ВЗиС не должна превышать сумму затрат на эти цели, определенную Ценой договора подряда.

4.2.6. Затраты на зимнее удорожание включаются в актах выполненных работ по процентной норме, указанной в Расчете Цены Договора подряда, от стоимости СМР. Для объектов, строительство и реконструкция которых осуществляется только в летний период, нормы затрат на зимнее удорожание не применяются.

4.2.7. В актах выполненных работ стоимость выполненных работ ПНР определяется на основании локальных смет, составленных по единичным расценкам сборников на пусконаладочные работы.

В случае, если стоимость ПНР (вхолостую) в Расчете цены договора подряда определялась на основании данных объектов-аналогов, то стоимость выполненных ПНР формируется на основании локальных смет, составленных по единичным расценкам и не должна превышать утвержденный в Расчете цены договора подряда лимит средств на данный вид работ.

4.2.8. Стоимость прочих работ и затрат (автомобильные перевозки, затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом, командировочные расходы и т.д.) определяются по фактическим затратам Подрядчика в соответствии с расчетами, согласованными с Заказчиком/заказчиком-застройщиком, с предоставлением первичных документов, подтверждающих фактические затраты (акты замеров расстояний перевозки рабочих, путевые листы, талоны на вывоз мусора, документы, подтверждающие расходы на проезд, наем жилого помещения и т.д.). При этом необходимо учитывать, что стоимость прочих работ, учтенных на основании первичных учетных документов, не должна превышать лимит их стоимости в Расчете цены договора подряда.

4.2.9. Непредвиденные работы и затраты оплачиваются за фактически выполненные объемы работ на основании актов на дополнительные работы и затраты, утвержденные Заказчиком/заказчиком-застройщиком, в которых указывается необходимость выполнения тех или иных работ, отсутствующих в СД. Не допускается включение в акты выполненных работ непредвиденных затрат в процентном отношении от стоимости СМР.

4.2.10. Коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы, влияющие на производство работ и применяемые в актах выполненных работ, должны быть обоснованы проектом организации строительства и соответствовать по наименованию условиям производства работ, оговоренным в таблицах №№ 1 - 4 Приложения № 1 МДС 81-35.2004 и указываться раздельно, со ссылкой на пункт соответствующей таблицы. (например, не допускается применение К=1,38, вместо К=1,2 (п.5 таб.1) и К=1,15 (п.7 таб.1).

4.3. Взаиморасчеты за выполненные работы.

Данные о выполненных работах и затратах за отчетный период, оформленные акты выполненных работ и расчетами, включаются Подрядчиком в справку о стоимости выполненных работ и затрат.

Подрядчик обязан ежемесячно представлять формы Актов выполненных работ Заказчику не позднее 25 (двадцать пятого) числа отчетного месяца.

На стоимость по актам выполненных работ осуществляется начисление налога на добавленную стоимость в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Оформленный Подрядчиком комплект первичной учетной документации (журнал учета выполненных работ\*, актов выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ и затрат, счета и счета-фактуры на выполненные работы, иные документы, предусмотренные внутренними распорядительными документами, необходимые для осуществления контрольных функций) предоставляется Заказчику/заказчику-застройщику.

\*Журнал учета выполненных работ предоставляется Заказчику при сдаче полного этапа строительства. Заказчик/заказчик-застройщик производит проверку представленных документов на предмет:

подтверждения объемов и качества выполненных работ, на соответствие физических объемов выполненных работ рабочей документации, утвержденной «в производство работ»;

соответствия требованиям нормативных документов;

наличия надлежащим образом оформленной исполнительной документации на предъявляемые к приемке работы;

отсутствия замечаний со стороны Строительного контроля по принимаемым работам;

соответствия стоимостных показателей в актах выполненных работ показателям сметной документации, входящей в состав рабочей документации, утвержденной «в производство работ», которые не должны превышать лимитов по ССР в составе ПД, утвержденному в установленном законодательством порядке, а также стоимостных лимитов по Договору подряда;

комплектности документов, правильности их составления и оформления;

правильности расчетов стоимости компенсируемых затрат, связанных с осуществлением вахтового метода, перевозкой автомобильным транспортом работников строительно-монтажных организаций, командированием рабочих и других затрат, входящих в условия оплаты по Договору подряда;

соответствия объемов и видов затрат, отраженных в справке о стоимости выполненных работ и затрат, выполненным СМР и ПНР, стоимости поставленного и смонтированного оборудования и принятым прочим затратам, предъявленным на основании актов выполненных работ.

# 

# **Статья 5. Порядок и условия платежей**

5.1. Условия оплаты: безналичный расчет, не более 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания сторонами Акта приемки выполненных работ и предоставления счета-фактуры. В случае, если договор заключается с субъектом малого и среднего предпринимательства, срок оплаты не может превышать 7 (семь) рабочих дней с момента подписания вышеуказанных документов (в соответствии с Постановлением Правительства от 11.12.2014 №1352-ПП «Об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»). Платежи осуществляются Заказчиком в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания Заказчиком соответствующего Акта о приемке выполненных работ в сумме, указанной в Справке о стоимости выполненных работ и затрат.

Акт о приемке выполненных работ должен быть предварительно завизирован уполномоченным представителем Исполнителя по строительному контролю.

Оплата платежей осуществляется Заказчиком при условии наличия на момент платежа следующих документов:

а) выставленного Подрядчиком счета;

**выставленного Подрядчиком счёта-фактуры**

б) комплекта исполнительной документации в соответствии с утвержденным Заказчиком перечнем исполнительной документации, подтверждающей на момент подписания качество и объемы выполненных строительно-монтажных работ;

5.2. Окончательный платеж по Договору производится Заказчиком в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня утверждения Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией при соблюдении следующих условий:

а) выставленного Подрядчиком счета,

выставленного Подрядчиком счёта-фактуры.

5.3. Расчеты по Договору осуществляются платежными поручениями путем перечисления денежных средств в рублях на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре.

Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

5.4. В случае нарушения Подрядчиком своих обязательств по Договору, если такие нарушения ставят под угрозу выполнение Работ предусмотренных Договором, в согласованные Сторонами сроки, в том числе при выявлении фактов недофинансирования Субподрядчиков, а также иных третьих лиц, привлеченных для выполнения Работ по Договору, Заказчик, предварительно уведомив об этом Подрядчика, вправе в одностороннем порядке изменить порядок осуществления расчетов с Подрядчиком.

В таком случае ответственность Заказчика, предусмотренная п. 20.1 настоящего Договора, не наступает.

5.5. Платежи, покрывающие прочие затраты Подрядчика, выплачиваются Заказчиком в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после получения счета, выставленного Подрядчиком, на основании подписанного Сторонами Акта сдачи-приемки прочих работ, составленного по форме Приложения 11 к настоящему Договору и подтверждающего выполнение соответствующих работ, а также при условии представления Подрядчиком документов (договоров, первичных учетных документов и пр.), подтверждающих осуществление соответствующих затрат (расходов).

Стоимость прочих работ входит в стоимость работ по Договору.

5.6. Превышение Подрядчиком объемов и стоимости работ, не подтвержденных соответствующим дополнительным соглашением Сторон, выполняется (оплачивается) Подрядчиком за свой счет.

5.7. Стороны ежеквартально производят сверку расчетов и по Договору. Подрядчик не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за последним месяцем квартала, направляет Заказчику Акт сверки расчетов в двух экземплярах (Акт сверки расчетов должен быть сформирован с развернутым в соответствии с условиями Договора сальдо расчетов), составленный по форме Приложения 12 к Договору. Заказчик не позднее 10 (десяти) дней со дня получения Акта сверки расчетов, при отсутствии возражений, подписывает его, и второй экземпляр возвращает Подрядчику

5.8. При выявлении Заказчиком и/или соответствующими инспектирующими организациями нарушений или отклонений в работах по настоящему Договору от Проектной и Рабочей документации, норм законодательства Российской Федерации, технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов и иных документов, действующих в области проектирования и строительства, включая, но не ограничиваясь, нормами и правилами в области противопожарной безопасности, охраны окружающей среды, промышленной безопасности, по технике безопасности, экологической и санитарной безопасности, Заказчик вправе не принимать и не оплачивать такие работы до устранения выявленных нарушений и/или отклонений. При этом Подрядчик не вправе требовать от Заказчика уплаты штрафных санкций, предусмотренных п. 20.1 настоящего Договора.

5.9. Счет-фактура выставляется Подрядчиком в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства Российской Федерации.

**Статья 6. Обеспечение исполнения обязательств по Договору и гарантийных обязательств**

Статья 6 к условиям настоящего Договора не применяется.

# **РАЗДЕЛ II. ОБЩИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

**Статья 7. Обязательства Подрядчика**

По настоящему Договору Подрядчик обязуется:

7.1. Выполнить все Работы в объеме и сроки, предусмотренные Сводной таблицей стоимости Работ (Приложение 1 к настоящему Договору), проектной документации, Графиком выполнения Работ (Приложение 3 к настоящему Договору) и сдать результат работы Заказчику. Подрядчик выполняет строительно-монтажные работы на основании членства в Ассоциации СРО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7.2. Назначить ответственных Представителей для координации и согласования с Заказчиком хода выполнения работ, поставки материалов, оборудования и запасных частей к нему и предоставления установленных данным Договором отчетных материалов.

Назначить ответственных представителей для осуществления контроля за соблюдением работниками Подрядчика (Субподрядчика) требований по технике безопасности, противопожарной безопасности, охране окружающей среды, промышленной безопасности, а также экологической и санитарной безопасности во время проведения работ по настоящему Договору.

Не позднее 5 (пяти) рабочих дней после заключения Договора направить Заказчику официальное уведомление. В уведомлении должны содержаться: Ф.И.О. представителей, занимаемая у Подрядчика должность, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа о назначении Представителей, номер и дата доверенности. К уведомлению прилагаются выданные Подрядчиком нотариально удостоверенные доверенности, подтверждающие объем и срок полномочий Представителей.

7.4. Согласовать с Заказчиком детальный Проект производства работ (далее - ППР) с указанием очередности и сроков их выполнения не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней до начала производства строительно-монтажных работ требующих разработку ППР. ППР должен быть разработан согласно требованиям Методических указаний разработки ППР, утверждённых Приказом ПАО «МРСК Центра» от 20.07.2017 №251-ЦА

7.5. Получить положительное заключение Заказчика/уполномоченного представителя исполнителя по строительному контролю о готовности Подрядчика к проведению работ на отдельные этапы, либо на весь комплекс этапов строительства, предусмотренных проектной документацией и Графиком выполнения работ, услуг в соответствии с Порядком проверки готовности подрядной организации к выполнению строительно-монтажных работ на объектах Заказчика (приложение 4 к Договору). В этих целях, направить Заказчику письменное уведомление о возможности начала проверки готовности к выполнению строительно-монтажных работ не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до начала строительно-монтажных работ на объекте, а также до фактического начала работ в соответствии с требованиями Заказчика - Руководство «Проверка готовности подрядных организаций к исполнению обязательств по договорам подряда на объектах электросетевого комплекса» в действующей редакции.

7.6. На основании доверенности, выданной Заказчиком в целях строительства (реконструкции) объекта Подрядчик обеспечивает собственными силами и средствами работу с государственными органами строительного надзора и иными уполномоченными органами, включая, но не ограничиваясь:

7.7. Осуществить охрану мест выполнения работ, строительной площадки и находящихся на них материалов, оборудования и запасных частей к нему, используемых при осуществлении Работ в течение срока выполнения Работ по настоящему Договору, с момента начала выполнения Подрядчиком подготовительных, строительно-монтажных работ по Договору (в соответствии с Графиком выполнения работ, услуг) до даты подписания Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией, своими силами и за свой счет в соответствии с Требованиями к организации охраны, пропускного и внутриобъектового режима на строящихся (реконструируемых) объектах Заказчика (далее - Требования к организации охраны), указанными в Приложении 7 к настоящему Договору.

7.8. Обеспечить надлежащее хранение материалов и оборудования, поставленных на строительную площадку для целей выполнения работ по Договору (в том числе полученных от Заказчика в качестве давальческих материалов).

7.9. Обеспечить сохранность материалов и оборудования, принадлежащих Заказчику, полученных в результате демонтажных работ, а также их передачу по Акту об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже зданий и сооружений (приложение 18 к настоящему Договору (рекомендуемый формат) в сроки, согласованные Сторонами. В случае, если указанные материалы и оборудование не подлежат дальнейшему использованию для производства работ на Объекте, Подрядчиком обеспечивается их возврат Заказчику по Акту об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже зданий и сооружений. Передача Подрядчику материальных ценностей для повторного использования оформляется путем внесения соответствующих записей в Акт об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже зданий и сооружений.

7.10. Обеспечить полное соответствие выполняемых Работ требованиям проектной документации, утвержденной Заказчиком и/или выданной Подрядчику «в производство работ», нормам законодательства Российской Федерации, техническим регламентам, строительным нормам и правилам, государственным стандартам и иным документам, включая, но не ограничиваясь, нормам и правилам в области противопожарной безопасности, охраны окружающей среды, промышленной безопасности, технике безопасности, экологической и санитарной безопасности, требованиям законодательства Российской Федерации об электроэнергетике: в сфере коммерческого учета электрической энергии (техническим требованиям к системам коммерческого учета электрической энергии); Правил охраны электрических сетей, графика отключений электросетевого оборудования. Подрядчик также обязан при выполнении работ по данному Договору руководствоваться нормативно-техническими и организационно-распорядительными документами и стандартами Заказчика, представленными до начала производства Работ и/или выложенными на официальном сайте Заказчика.

Обеспечить допуск уполномоченных представителей Исполнителя по строительному контролю ко всем видам работ в любое время в течение всего периода осуществления работ, а также к приемо-сдаточной (разрешительной и исполнительной) документации.

7.11. Выполнять требования трудового законодательства, охраны труда при приеме на работу, перевозке, размещении, питании персонала, выполняющего работы на Объекте и соблюдать иные требования, установленные трудовым законодательством Российской Федерации.

Использовать при производстве работ на Объекте такие объемы и соотношение высококвалифицированного персонала и персонала с низкой и средней квалификацией, которые позволят своевременно и надлежащим образом выполнить обязательства по Договору.

Не позднее даты подписания настоящего Договора Подрядчик обязан предоставить Заказчику сведения в отношении всей цепочки своих собственников, включая конечных бенефициаров по форме приложения 10 к настоящему Договору с подтверждением соответствующими документами, а в случае привлечения для выполнения работ, услуг и иных обязательств по настоящему Договору Субподрядчика сведения в отношении всей цепочки собственников Субподрядчика, включая конечных бенефициаров, до заключения договора с указанным лицом.

Подрядчик обеспечивает предоставление Заказчику комплект документов, подтверждающих факт оказания работ (услуг), в том числе субподрядными организациями:

- копии заявок подрядных (субподрядных) организаций о пропуске работников на объекты Общества (в случае наличия соответствующего требования к пропускному режиму);

- копии писем подрядных (субподрядных) организаций о направлении персонала для выполнения работ по каждому договору (с указанием цели командировки, вида выполняемых работ, объекта, на который направляется персонал, списка направляемого персонала с указанием Ф.И.О., наименования должности, предоставленных прав, групп по электробезопасности, паспортных данных), вне зависимости от вида организации работ согласно Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок в действующей редакции: командированный персонал или персонал СМО. Данные по персоналу представляются в полном объёме вне зависимости от схемы оформленных трудовых отношений, включая совместительство и договоры подряда с физическими лицами;

- копии писем с резолюциями, организационно-распорядительные документы Заказчика о допуске командированного персонала (включая персонал СМО) для работ на объектах Заказчика.

В случае если указанная выше информация содержит персональные данные, Подрядчик обеспечивает получение и направление Заказчику одновременно с указанной информацией оформленных в соответствии с требованиями Федерального закона «О персональных данных» письменных согласий на обработку персональных данных в формате приложения 10.1 к настоящему Договору.

7.12. Обеспечить на территориях временных бытовых городков и местах складирования материалов и оборудования, находящихся в охранных зонах воздушных и кабельных линий, соблюдение требований Правил охраны электрических сетей и выполнение мероприятий, предусматриваемых при выдаче разрешений на их размещение.

7.13. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории в соответствии с нормами и правилами, установленными законодательством Российской Федерации.

7.14. Обеспечить соблюдение требований в области охраны окружающей среды (включая, но не ограничиваясь):

7.14.1. Заключать договоры со специализированными организациями на обращение с отходами, образующимися в ходе выполнения работ, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации. По требованию Заказчика предоставлять документы, подтверждающие ведение деятельности по учету обращения с отходами, образующимися в ходе выполнения работ.

7.14.2. Разрабатывать в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях и порядке проекты нормативов образования отходов и лимитов на их размещение для соответствующей стадии проекта. По требованию Заказчика предоставлять копии утвержденных нормативов.

7.14.3. Обеспечивать восстановление природной среды, рекультивацию земель и благоустройство территории по окончанию работ. В случае загрязнения по вине Подрядчика участков поверхности почвы на территории Заказчика (в том числе в результате разлива нефтепродуктов) в ходе выполнения работ проводить рекультивацию земель за счет собственных средств.

7.14.4. Обеспечивать обустройство мест накопления отходов, образующихся в ходе выполнения работ, в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды по согласованию с Заказчиком.

7.14.5. Иметь в необходимом количестве собственные либо арендованные емкости для накопления отходов, образующихся в ходе выполнения работ.

7.14.6. Обеспечивать хранение демонтированного оборудования или его частей (в том числе черных и цветных металлов), технологических жидкостей, выведенных из эксплуатации в ходе выполнения работ, способом, препятствующим загрязнению окружающей среды.

7.14.7. Вести учет отходов, образующихся в ходе выполнения работ, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Право собственности на отходы, подлежащие уничтожению (ликвидации) принадлежит Подрядчику.

7.14.8. Осуществлять плату за негативное воздействие на окружающую среду в ходе выполнения работ по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. По требованию Заказчика предоставлять копии платежных поручений.

7.15. Обеспечить осуществление приемки грунтов основания фундаментов зданий и сооружений Объекта в соответствии с требованиями законодательства РФ отделами инженерно-геологических изысканий уполномоченных государственных органов/органов местного самоуправления и(или) аккредитованными лабораториями.

7.16. В случае привлечения Субподрядчиков для выполнения Работ по настоящему Договору Подрядчик обязан:

7.16.1. Подрядчик обязуется уведомить Заказчика о привлечении к исполнению договора Субподрядчиков по форме Приложения 25 к Договору, а также предоставить информацию об отнесении их к субъектам малого и среднего предпринимательства до заключения договора с указанными лицами, включая предоставление сведений в отношении всей цепочки собственников Субподрядчика, включая конечных бенефициаров, по форме приложения 10 к настоящему Договору.

7.16.2. Предоставить Заказчику информацию о наличии у Субподрядчика соответствующих ресурсов, необходимых для выполнения Работ (строительной техники, квалификации работников и т.д.), а также надлежащим образом заверенную Подрядчиком копию Соглашения о раскрытии информации, заключенного между Подрядчиком и Субподрядчиком по форме Приложения 9 к Договору.

7.16.3. В случае привлечения Субподрядчика для выполнения Работ по настоящему Договору, не позднее 10 (десяти) дней с даты заключения договоров предоставить Заказчику заверенные Подрядчиком копии с приложением документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего договор со стороны Субподрядчика.

При этом Подрядчик обязан обеспечить наличие в договорах, заключаемых с Субподрядчиком:

- условий, позволяющих Подрядчику раскрывать Заказчику информацию о цене указанных договоров;

- условий, обязывающих Субподрядчика согласовывать с Подрядчиком оценочную компанию/оценщика, привлекаемых Субподрядчиком для заключения договоров на проведение оценки;

-условий, обязывающих Подрядчика производить оплаты Субподрядчику, являющемуся субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с критериями установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" за поставленный товар (выполненные работы, оказанные услуги) не позднее 15 рабочих дней с момента подписания Заказчиком соответствующего Акта о приемке выполненных работ;

- обязательство предоставлять информацию об изменении состава (по сравнению с существовавшим на дату подписания Договора) собственников Субподрядчика (состава и/или изменения состава участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами - и/или изменения состава их участников и т.д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также состава и/или изменения состава исполнительных органов Субподрядчика по форме, указанной в Приложении 10 «Информация о собственниках Подрядчика/Субподрядчика» к Договору, в срок не позднее 2 (двух) календарных дней с даты наступления соответствующего события (юридического факта, с подтверждением соответствующими документами, посредством направления факсимильной связью, а также способом, позволяющим подтвердить дату получения.

- о праве заказчика на отказ от дальнейшего исполнения настоящего договора при нарушении обязанности Субподрядчика представления Заказчику информацию об изменении состава по сравнению с существовавшим на дату подписания Договора) собственников Субподрядчика (состава и/или изменения состава участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами - и/или изменения состава их участников и т.д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также состава и/или изменения состава исполнительных органов Субподрядчика.

В случае привлечения Субподрядчиков для выполнения Работ по настоящему Договору, стоимостной объем договоров, заключенных с субъектами малого и среднего предпринимательства, должен составлять не менее чем 10 процентов от совокупного объема договоров субподряда, заключенных во исполнение настоящего Договора.

7.16.4. Контролировать надлежащее выполнение Работ по Договору Субподрядчиками и привлеченными для выполнения Работ по Договору третьими лицами, координировать их деятельности, контролировать соблюдение ими нормативных актов в области проектирования и строительства, документов предусмотренных пунктом 7.10 настоящего Договора, а также осуществлять контроль за недопущением выполнения Работ, предусмотренных Договором, Субподрядчиками, и (или) не получившими положительного заключения о готовности Подрядчика (Субподрядчика) к проведению работ по строительству, реконструкции на объектах Заказчика.

7.16.5. При привлечении субподрядных организаций для исполнения обязательств по сделке, подрядчик несет ответственность за налоговые риски, которые потенциально могут возникнуть у заказчика при наличии условий в соответствии со ст.54.1 НК РФ.

7.17. Предоставлять следующую отчетную информацию:

7.17.1. Ежемесячно, не позднее 10 (десятого) числа каждого месяца, Подрядчик обязан предоставлять Заказчику:

- отчет об исполнении договорных обязательств по форме Приложения 5 к настоящему Договору.

7.17.2. Ежемесячно, в срок до 25 (двадцать пятого) числа текущего месяца, Подрядчик обязан:

- представлять Отчет о поставке Материалов и оборудования, составленный по форме Приложения 19 к Договору.

- представлять отчеты об исполнении Требований по охране в соответствии с пунктом 7.7 настоящего Договора.

7.17.3. По требованию и в сроки, указанные Заказчиком в требовании предоставлять:

7.17.3.1. Дополнительные данные о ходе работ, в том числе о наличии на Объекте технических и людских ресурсов, материалов и оборудования.

7.17.3.2. Сведения о своем финансовом состоянии: заверенную отметкой инспекции Федеральной налоговой службы копию годовой бухгалтерской отчетности (форма 1-5) и квартальный бухгалтерский отчет (форма 1-2), заверенные копии аудиторского заключения и пояснительной записки.

- копии договоров, заключенных Подрядчиком, Субподрядчиками, а также иными третьими лицами, привлеченными для выполнения Работ по Договору;

- справки о стоимости выполненных работ и затрат, акты о приемке выполненных работ, подтверждающие выполнение работ, оказание услуг по договорам, заключенным Подрядчиком, Субподрядчиками, а также иными третьими лицами, привлеченными для выполнения Работ по Договору;

- Схему договорных отношений, составленную по форме Приложения 6 к Договору.

7.17.3.3. Надлежащим образом заверенную копию журнала учета выполненных работ.

7.17.4. При наступлении событий, предоставлять информацию в указанные ниже сроки:

7.17.4.1. Сведения об отклонениях от закрепленных в «Положении о закупах товаров, работ, услуг для нужд *(филиал ПАО «Россети» - «Тамбовэнерго»),* размещенном на официальном сайте Заказчика, критериев показателей устойчивости деятельности Подрядчика - не позднее 3 (трех) дней с даты возникновения соответствующих отклонений.

7.17.4.2. Информацию об изменении состава (по сравнению с существовавшим на дату подписания Договора) собственников Подрядчика/Субподрядчика (состава и/или изменения состава участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами - и/или изменения состава их участников и т.д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также состава и/или изменения состава исполнительных органов Подрядчика/Субподрядчика (далее Информация о собственниках Подрядчика/Субподрядчика). Информация представляется по форме, указанной в Приложении 10 «Информация о собственниках Подрядчика/Субподрядчика» к Договору, в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с даты наступления соответствующего события (юридического факта) /с даты получения такой информации Подрядчиком от Субподрядчика, с подтверждением соответствующими документами, посредством направления факсимильной связью, а также способом, позволяющим подтвердить дату получения.

В случае неисполнения Подрядчиком обязанности, установленные настоящим пунктом, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора. При этом настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Подрядчиком уведомления об отказе от исполнения настоящего Договора, если иной, более поздний, срок не указан в уведомлении.

7.17.4.3 О третьих лицах, не являющихся Субподрядчиками и привлекаемых для выполнения более 1 % (одного процента) работ по Договору, в том числе о наличии соответствующих ресурсов, необходимых для выполнения Работ (строительной техники, квалификации работников и т.д.) копии свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданных в установленном законом порядке, в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с даты наступления соответствующего события (юридического факта)/с даты получения такой информации Подрядчиком от третьего лица, с подтверждением соответствующими документами, посредством направления факсимильной связью, а также способом, позволяющим подтвердить дату получения.

7.17.4.4. Надлежащим образом заверенную копию журнала учета выполненных работ, в срок не позднее 10 (десяти) дней с даты направления/получения уведомления об отказе от исполнения настоящего Договора, либо о приостановке работ на Объекте.

7.17.5. По требованию и в сроки, указанные Заказчиком в требовании предоставлять Заказчику фото- и видеоматериалы, на которых зафиксированы проведенные работы, с соблюдением основных требований:

-привязка к местности (четко видимые диспетчерские наименования, особенности рельефа, здания, сооружения и т.д.);

- зафиксированное выполнение «скрытых» этапов работ;

- выявленные и зафиксированные дефекты;

- зафиксированное качество выполнения работ;

- на фотоматериалах должен быть четко виден масштаб (для сравнения в кадре необходимо помещать предметы, размер которых известен), выставлена дата.

7.18. Возместить Заказчику суммы доначислений по налоговой проверке в соответствии с требованиями статья 54.1 НК РФ, возникших из-за признания налоговым органом необоснованной налоговой выгоды, в частности, в случаях, если для целей налогообложения учтены операции (платежи) по договору не в соответствии с их действительным экономическим смыслом или учтены операции, не обусловленные разумными экономическими или иными причинами (целями делового характера). Основанием для возмещения Заказчику указанных сумм является решение налоговой инспекции по результатам камеральной или выездной проверки.

7.19. Незамедлительно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

непригодности или недоброкачественности предоставленных заказчиком материала, оборудования, технической документации;

возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

7.20. Устранить выявленные Заказчиком, уполномоченным представителем Исполнителя по строительному контролю и/или соответствующими инспектирующими организациями нарушения или отклонения в работах по настоящему Договору от проектной документации, и документов, предусмотренных в п. 7.10 настоящего Договора, не нарушая даты завершения соответствующих работ и/или даты завершения работ в полном объеме по настоящему Договору и не предъявляя каких-либо требований к Заказчику по оплате таких работ.

7.21. В случае, если до завершения выполнения Работ по настоящему Договору Заказчик обнаружит некачественное выполнение работ и внесет соответствующую запись в общий журнал работ либо направит Подрядчику письменное указание на устранение таких недостатков, Подрядчик обязан не позднее 15 (пятнадцати) дней с момента получения соответствующего указания или в иные сроки, указанные Заказчиком, но в любом случае не позднее срока окончания работ по Договору устранить замечания Заказчика за свой счет.

7.22. Передать Заказчику до подписания Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией полный комплект исполнительной документации, иные документы, необходимые для эксплуатации и использования Объекта. Состав и оформление исполнительной документации и иных документов должен соответствовать требованиям, установленным законодательством РФ, ОРД Заказчика.

7.23. Вывезти в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня подписания Акта приемки законченного строительством Объекта рабочей комиссией за пределы строительной площадки свои машины, оборудование, материалы и другое имущество сдать собственнику по акту приема-передачи земельный участок, занимаемый строительной площадкой в соответствии с Приказом ПАО «МРСК Центра» от 28.04.2018 № 219-ЦА.

7.25. При выполнении работ, а также при получении сумм оплаты, частичной оплаты в счет предстоящего выполнения работ Подрядчик обязан выставить соответствующие счета-фактуры не позднее пяти календарных дней, считая со дня выполнения работ со дня получения сумм оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих работ.

7.26 При производстве работ не нарушать права третьих лиц, связанные с использованием любых патентов, торговых марок, авторских прав и иных объектов интеллектуальной собственности, а также оградить Заказчика от возможных исков, заявлений, требований и обращений третьих лиц, связанных с таким нарушением.

7.27. Осуществлять оплату штрафов, возложенных органами государственного надзора, за нарушение требований законодательства Российской Федерации, допущенные в ходе выполнения работ Подрядчиком.

7.28. Не продавать и не передавать строящийся или построенный Объект, или отдельную его часть, права на Объект, а также документацию на него никакой третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

Ответственность за сохранность оформленной исполнительной документации до передачи ее Заказчику несет Подрядчик.

7.29 Письменно согласовывать с Заказчиком публичную информацию с упоминанием Заказчика, передаваемую третьим лицам, сообщения с упоминанием Заказчика, ссылки на фирменное наименование, размещение фирменной символики Заказчика в полиграфических изделиях, выставочных стендах, на интернет-сайтах и других средствах массовой информации.

7.30. При поставке электротехнического оборудования и материалов Подрядчик обязан руководствоваться следующими принципами:

Подрядчик обязан предоставить положительное заключение аттестационной комиссии ПАО «Россети» на дату поставки оборудования или, в порядке исключения, протокола Комиссии по допуску оборудования, материалов и систем Заказчика с решением о допуске к применению не аттестованной продукции согласно пункту 1.5.5 Методики ПАО «Россети» проведения проверки качества (аттестации) оборудования, материалов и систем в электросетевом комплексе

- поставку оборудования и материалов необходимо проводить строго в соответствии с утвержденной Заказчиком проектной документацией с целью исключения применения импортной продукции без согласования Заказчика;

- Подрядчик обязан минимизировать применение импортной продукции при наличии отечественных аналогов, эквивалентных по технико-экономическим показателям;

- Подрядчик обязан предварительно согласовывать с Заказчиком перечень поставляемой импортной продукции в случаях необходимости применения импортной продукции.

7.31. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

7.32. Заверения.

7.32.1. Подрядчик подтверждает, что он заключил настоящий Договор на основании должного изучения данных об Объекте в представленной Заказчиком информации и закупочной (конкурсной) документации. Подрядчик подтверждает, что если он не ознакомится со всеми данными и информацией, предоставленными Заказчиком, то это не освобождает его от ответственности за должную оценку сложности и стоимости успешного выполнения работ по Объекту.

7.32.2. Антикоррупционная оговорка:

Излагается в соответствии с требованиями приказа ПАО «МРСК Центра» от 14.04.2020 № 182-ЦА «О включении в договоры ПАО «МРСК Центра» и ПАО «МРСК Центра и Приволжья» антикоррупционной оговорки».

7.32.2.1. Подрядчику известно о том, что Заказчик реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединился к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 23.09.2014 № 496), включен в Реестр надежных партнеров, ведет Антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

7.32.2.2. Подрядчик настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой ПАО «Россети» и ДЗО ПАО «Россети» (представленных в разделе «Антикоррупционная политика» на официальном сайте ПАО «Россети» по адресу: <http://www.rosseti.ru/about/anticorruptionpolicy/policy/index.php>), полностью принимает положения Антикоррупционной политики ПАО «Россети» и ДЗО «ПАО «Россети» и обязуется обеспечивать соблюдение ее требований как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников.

7.32.2.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели.

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленным на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Подрядчика и Заказчика).

7.32.2.4. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 7.31 настоящего Договора, указанная Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Договора до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 7.32.2.1, 7.32.2.2. настоящего Договора любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками.

В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований Антикоррупционной политики, предусмотренных пунктами 7.32.2.1., 7.32.2.2. настоящего Договора, и обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 7.32.2.3. настоящего Договора действий и/или неполучения другой стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Подрядчик или Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

7.32.3. Настоящим Подрядчик подтверждает, что при выполнении Договора руководствуется нормативными актами в области проектирования и строительства, ознакомлен со всеми требованиями и стандартами, установленными в организационно-распорядительных документах ПАО «Россети Центр», прямо поименованных в настоящем Договоре и иными нормативно-техническими и организационно-распорядительными документами Заказчика, регламентирующими порядок принятия технических решений и осуществление нового строительства, реконструкции и технического перевооружения объектов ЕНЭС, порядком проведения регламентированных закупок товаров, работ, услуг для нужд Заказчика, порядком предоставления финансового и страхового обеспечения.

7.32.4. Настоящим Подрядчик гарантирует выполнение Работ в соответствии со всеми требованиями и стандартами, установленными нормативно-техническими и организационно-распорядительными документами Заказчика, действующими на момент исполнения соответствующего обязательства по Договору, включая, но не ограничиваясь, ОРД ДЗО ПАО «Россети Центр», разработанным и внедренным на основании   
ОРД ПАО «Россети»:

1. Приказ от 15.06.2018 № 274-ЦА «Порядок осуществления строительного контроля на объектах электросетевого комплекса ПАО «МРСК Центра» и ПАО «МРСК Центра и Приволжья»;
2. Распоряжение от 23.01.2015 № ЦА/21/6-р «Об утверждении Типовой методики подтверждения и приемки объемов и качества СМР, выполненных строительными подрядными организациями на электросетевых объектах ПАО «МРСК Центра»;
3. Приказ от 28.12.2017 № 492-ЦА «Об утверждении Методики оценки эффективности деятельности подрядных организаций, участвующих в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов электросетевого комплекса ПАО «МРСК Центра»;
4. Приказ от 08.12.2016 № 410-ЦА «Об утверждении Типового порядка ведения исполнительной и формирования приемо-сдаточной документации на объектах электросетевого комплекса ПАО «МРСК Центра»;
5. Приказ от 28.01.2016 № 23-ЦА «Об утверждении Типового порядка оценки соответствия законченных строительством объектов электросетевого комплекса ПАО «МРСК Центра»;
6. Приказ от 14.02.2017 № 45-ЦА «Об утверждении Типового положения по организации и осуществлению входного контроля продукции для строительства и реконструкции объектов электросетевого комплекса ПАО «МРСК Центра»;
7. Приказ от 20.07.2017 № 251-ЦА «Об утверждении Методических указаний по разработке проекта производства работ на строительство, реконструкцию объектов электросетевого комплекса ПАО «МРСК Центра»
8. Приказ от 15.06.2018 № 274-ЦА «Об утверждении Типового регламента реализации инвестиционных проектов ПАО «МРСК Центра» и ПАО «МРСК Центра и Приволжья» в части выполнения проектно-изыскательских работ, оформления исходно-разрешительной документации и производства строительно-монтажных работ».

Протокол заседания Правления ПАО «Россети» от 29.01.2018 № 678пр (вопрос «Об утверждении Порядка переустройства объектов ДЗО ПАО «Россети», осуществляемого по инициативе третьих лиц»).

7.33. Подрядчик, выполняющий работы, указанные в пункте 2.1, должен быть членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

7.34. При выполнении работ максимально минимизировать возможность применения импортного оборудования, материалов без ухудшения качества выполняемых по Договору работ.

7.35. При необходимости применения оборудования/товаров/продукции/материалов импортного производства и невозможности применения аналогичного по характеристикам и качеству оборудования/товаров/ продукции/материалов российского производства, без ухудшения качества выполняемых по Договору работ, письменно согласовывать с Заказчиком возможность и перечень планируемых к применению при выполнении работ оборудования/ товаров/продукции/материалов импортного производства.

Исполнение указанной обязанности Подрядчиком осуществляется им заблаговременно, и не должно влиять на качество и сроки выполнения работ по Договору в целом.

7.36. Не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания акта приема-передачи временных титульных зданий и сооружений заключить с Заказчиком договор аренды принятых временных титульных зданий и сооружений.

7.37. Самостоятельно осуществить страхование от несчастных случаев.

7.38. В течение всего срока выполнения работ обеспечить на объекте необходимые мероприятия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, соблюдение на объекте необходимых мер противопожарной безопасности, радиационной безопасности (при организации контроля качества сварных соединений радиографическим методом), правил санитарии, вплоть до сдачи объекта по акту приемочной комиссии.

Соблюдать все действующие нормативы и правила охраны труда при производстве работ, правила внутреннего трудового распорядка, установленные Заказчиком.

Обеспечить эффективную работу собственной системы контроля работающих бригад.

Обеспечивать безопасность технологии работ всеми членами бригады.

Принимать меры по устранению нарушений требований безопасности при производстве работ бригадой на территории строительной площадки и/или на объекте.

Не приступать самовольно к выполнению работ без оформления наряда/распоряжения/Акта допуска на производство строительно-монтажных работ, без выполнения технических мероприятий по подготовке рабочего места и допуска к работе персоналом Заказчика, без применения необходимых средств защиты, спецодежды.

Обеспечить выполнение объема работ, предусмотренного настоящим Договором, исключить выполнение не согласованных с Заказчиком работ, работ не определенных нарядом/распоряжением/Актом допуска на производство строительно- монтажных работ, в том числе выполнение работ на неподготовленном рабочем месте, не включенным в состав бригады и не получившим инструктажа по безопасности персоналом Подрядчика (привлеченных субподрядчиков).

Не препятствовать контролю со стороны персонала Заказчика в части проверки соблюдения требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, санитарных правил/норм и иных требований на рабочих местах персонала Подрядчика (привлекаемых субподрядчиков), с принятием со стороны Заказчика, при выявлении грубых нарушений вышеуказанных требований, действенных мер к персоналу Подрядчика (привлеченных субподрядчиков), в том числе, таких как выдача предписания, отстранение бригад/бригады или отдельных лиц от работы, отказ от их дальнейшего допуска и необходимости проведения их замены Подрядчиком.

Участвовать в расследовании несчастных случаев с участием представителей заказчика, произошедших с работниками субподрядных организаций на объектах заказчика.

Указанные действия Заказчика являются обязательными и безусловными для исполнения Подрядчиком (привлеченными субподрядчиками).

При отстранении Заказчиком персонала Подрядчика (привлеченных субподрядчиков) от выполнения работ по настоящему Договору по причинам выявления грубых нарушений требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, санитарных правил/норм и иных требований, Подрядчик обязан компенсировать и возместить Заказчику любые издержки и/или убытки, понесенные Заказчиком в связи с выполнением контрольных мероприятий и выявлением вышеуказанных нарушений Подрядчика (привлеченных им субподрядчиков).

**Статья 8. Обязательства Заказчика**

По настоящему Договору Заказчик принимает на себя обязательства:

8.1. Передать Подрядчику по акту приема-передачи следующие документы необходимые для производства работ:

- Утвержденную Проектно-сметную документацию срок: 10 дней после заключения договора;

8.2. Указать места для складирования избыточного грунта и строительного мусора.

8.3. Производить приемку и оплату работ, услуг, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

8.4. Назначить путем издания приказа своих представителей на Объекте, которые от его имени совместно с Подрядчиком будут осуществлять приемку работ, строительный контроль за выполнением и качеством работ, а также производить проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям настоящего Договора и Проектной документации, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего Договора.

Заказчик в течение 15 (пятнадцати) дней со дня подписания настоящего Договора передает Подрядчику информацию по уполномоченному представителю Исполнителя по строительному контролю на Объекте.

Представители Заказчика, уполномоченные представители Исполнителя по строительному контролю имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода осуществления работ.

Заказчик в целях осуществления контроля и надзора за выполнением работ по настоящему Договору вправе:

- заключать договоры на оказание услуг по строительному контролю за ходом и качеством выполняемых работ с инженерными организациями;

- привлекать для осуществления контроля лиц, осуществлявших разработку рабочей документации, для проверки соответствия ей выполняемых работ.

8.5. Осуществлять экологический контроль за соблюдением Подрядчиком требований и мероприятий по охране окружающей среды.

8.6. Осуществлять проведение проверок (плановых и внеплановых) исполнения Подрядчиком Требований к организации охраны, предусмотренных в Приложении 7 к настоящему Договору.

8.7. Осуществлять проверку готовности Подрядчика к выполнению строительно-монтажных работ на Объекте в соответствии с Порядком проверки готовности подрядной организации к выполнению строительно-монтажных работ на объектах Заказчика (Приложение 4 к Договору).

8.8. Обеспечить Подрядчику допуск на действующие объекты электросетевого хозяйства для производства работ, проводимых по настоящему Договору. Обеспечить необходимые отключения действующих электроустановок на время производства работ в соответствии с согласованным сторонами графиком отключений.

8.9. При необходимости, содействовать Подрядчику в получении предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации документов, разрешающих вырубку леса под строительство.

8.10. Не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания акта приема-передачи временных титульных зданий и сооружений Заказчику заключить с Подрядчиком договор аренды принятых временных титульных зданий и сооружений.

8.11. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

**РАЗДЕЛ III. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ**

**Статья 9. Порядок осуществления строительных работ**

9.1. Подрядчик ведет общий журнал работ, специальные журналы работ, журнал учета выполненных строительно-монтажных работ в которых отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение для взаимоотношений Заказчика и Подрядчика.

Заказчик проверяет и своей подписью подтверждает записи в общем журнале работ. Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Подрядчика, то он излагает свое мнение в общем журнале работ.

Форма общего журнала работ и порядок ведения общего и специальных журналов работ должны, соответствовать требованиям, указанным в приказе Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.01.2007 № 7 «Об утверждении и введении в действие порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» и должна быть согласована Заказчиком и Подрядчиком в части, учитывающей особенности производства работ по Договору.

Форма журнала учета выполненных работ должна соответствовать форме КС-6а, утвержденной постановлением Госкомстата от 11.11.1999 № 100 (Рекомендуемая эталонная форма. Каждая запись в журнале подписывается Подрядчиком и представителем Заказчика).

Каждая запись в журналах подписывается Подрядчиком и представителем Заказчика/уполномоченного представителя исполнителя по строительному контролю.

Подрядчик одновременно с Актом приемки выполненных работ предоставляет Заказчику должным образом заверенную копию журнала учета выполненных работ, заполненного на отчетную дату.

9.2. В случае если представителем Заказчика внесены в общий журнал работ замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Подрядчиком без письменного разрешения Заказчика. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя Заказчика, то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика согласно его указанию, а затем восстановить ее.

9.3. Заказчик в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего Договора назначает своих представителей на объекте, которые от его имени совместно с Подрядчиком будут осуществлять приемку работ, строительный контроль за их выполнением и качеством, а также производить проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям настоящего Договора и Проектной документации, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

Представители Заказчика имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода осуществления работ.

9.4. Использование Подрядчиком ненадлежащим образом оформленной документации не допускается. Все затраты, связанные с исправлением выполненных работ при использовании Подрядчиком неоформленной документации, компенсируются за счет Подрядчика.

9.5. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и постоянные подсоединения построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик.

9.6. Подрядчик обеспечивает осуществление работ в соответствии с требованиями нормативных технических документов авторского надзора за выполнением работ по настоящему Договору.

Запрещается выполнение Подрядчиком последующего этапа работ при отсутствии оформленной исполнительной документации по выполненному предшествующему этапу работ. Исполнитель по строительному контролю осуществляет контроль соблюдения данного запрета.

9.7. При выявлении Заказчиком нарушений или отклонений в работах по настоящему Договору от Проектной и Рабочей документации, норм законодательства Российской Федерации, документов, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе приостановить такие работы до устранения выявленных нарушений и/или отклонений. При этом Подрядчик не вправе требовать увеличения сроков выполнения работ по Договору. Выявленные нарушения и/или отклонения фиксируются актом, подписанным уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика.

**Статья 10. Изменение объема работ по Договору**

10.1. Подрядчик, обнаруживший в ходе строительства не учтенные в технической документации работы, и в связи с этим необходимость проведения дополнительных работ и увеличения стоимости строительства, Подрядчик обязан письменно сообщить об этом Заказчику в течение 10 (десяти) дней с момента выявления такой необходимости. При этом к извещению должны быть приложены документы, обосновывающие необходимость выполнения дополнительных работ, а также превышения цены, с этим связанной.

Заказчик в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения извещения Подрядчика обязан направить Подрядчику соответствующий ответ о согласии с предложением Подрядчика или отказом от него. Неполучение Подрядчиком письменного ответа Заказчика не является согласием Заказчика на выполнение дополнительных работ и увеличение цены Договора.

10.2. Подрядчик, своевременно не предупредивший Заказчика о необходимости превышения сметной стоимости строительства в связи с необходимостью выполнения дополнительных работ, обязан выполнить Договор, сохраняя право на оплату работ по цене, определенной в настоящем Договоре, обеспечивая при этом сроки выполнения работ по настоящему Договору.

В случае согласия Заказчика на превышение сметной стоимости строительства в связи с необходимостью выполнения дополнительных работ Сторонами составляется об этом дополнительное соглашение к настоящему Договору.

10.3. Превышение Подрядчиком объемов работ и, как следствие – увеличение их стоимости, не подтвержденных соответствующим дополнительным соглашением Сторон, выполняется (оплачивается) Подрядчиком за свой счет.

10.4. Заказчик вправе вносить изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы для улучшения технических и эксплуатационных характеристик Объекта, если данные работы еще не выполнены Подрядчиком. Он может дать письменное распоряжение, обязательное для Подрядчика, с указанием:

* увеличить или сократить объем любой работы, включенной в Договор;
* исключить любую работу;
* изменить характер, качество или вид любой части работы;
* выполнить дополнительную работу любого характера, необходимую для завершения работ по Договору.

Если такие изменения повлияют на сметную стоимость строительства или срок окончания выполнения работ, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору в порядке, определенном пунктами 22.2, 22.3 настоящего Договора.

10.5. Во всех случаях изменений проектных решений без согласия Заказчика в ходе осуществления строительных работ Подрядчик собственными силами и средствами при необходимости обеспечивает:

– заключение договоров на проведение государственной экологической экспертизы и государственной экспертизы проектной документации;

– получение положительных заключений экспертиз по проектной документации;

– сопровождение документации в процессе прохождения Государственной экспертизы и государственной экологической экспертизы проектной документации;

– предварительное согласование с Заказчиком результатов устраненных замечаний к проектной документации.

**Статья 11. Обеспечение временной подводки сетей электроснабжения**

11.1. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и постоянные подсоединения построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик самостоятельно в счет цены Договора.

11.2. Временное устройство системы электроснабжения Подрядчика осуществляется от внешних электрических сетей (ТСО).

Оформление договорных отношений при подключении от внешних электрических сетей (ТСО) в целях электроснабжения осуществляется Подрядчиком самостоятельно.

11.3. При отсутствии у Подрядчика возможности подключения от внешних электрических сетей (ТСО) Подрядчик самостоятельно обеспечивает энергоснабжение строительной площадки от автономных источников электроснабжения с соблюдением всех технических требований с согласия Заказчика.

**Статья 12. Приемка выполненных строительных работ**

12.1. Выполнение Подрядчиком строительно-монтажных работ оформляется «Актами о приемке выполненных работ» и «Справками о стоимости выполненных работ и затрат» в порядке, установленном в настоящем пункте Договора.

Подрядчик дважды в месяц - до 10 числа и до 25 числа текущего месяца - направляет Заказчику «Акт о приемке выполненных работ», завизированный уполномоченным представителем Исполнителя по строительному контролю и «Справку о стоимости выполненных работ и затрат» (с предъявлением копий исполнительной документации на объемы работ, указанные в «Актах о приемке выполненных работ») за периоды с 26 числа предыдущего месяца по 10 число текущего месяца и с 11 числа по 25 число текущего месяца соответственно.

Заказчик принимает только завизированные уполномоченным Исполнителем по строительному контролю Акты о приемке выполненных работ (Акт должен содержать фразу: «Объем и качество работ подтверждаю» и визу уполномоченного представителя Исполнителя по строительному контролю).

Период, за который предъявляются «Акты о приемке выполненных работ» и «Справки о стоимости выполненных работ и затрат», должен соответствовать периоду выполнения работ, отраженному в общем журнале работ.

Подписание Заказчиком «Актов о приемке выполненных работ» и «Справок о стоимости выполненных работ и затрат» не лишает Заказчика права ссылаться на любые недостатки выполненных работ (как скрытые, так и явные).

12.2. Приемка отдельных ответственных конструкций и скрытых работ осуществляется в соответствии с составляемыми Сторонами двусторонними актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ.

Подрядчик письменно не позднее, чем за 5 (пять) дней до начала приемки извещает Заказчика о готовности отдельных ответственных конструкций и скрытых работ.

Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в журнал производства работ.

Если представитель Заказчика не явится к назначенному сроку проведения промежуточной приемки выполненных скрытых работ и ответственных конструкций вследствие его ненадлежащего уведомления (представитель Заказчика не был информирован об этом или информирован с опозданием, т. е. менее чем за 5 (пять) дней до начала приемки), то Подрядчик не имеет права на соответствующую пролонгацию сроков выполнения работ. Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика согласно его указанию, а затем восстановить ее.

Если представитель Подрядчика не явится в назначенное место и время для осуществления приемки, работы считаются невыполненными в срок, и Заказчик вправе применить штрафные санкции.

12.3. Приемка отдельных ответственных конструкций и скрытых работ не является приемкой работ по Договору и не приравнивается к ней, соответственно не влечет перехода рисков их случайной гибели Заказчику.

12.4. Подрядчик в течение 2 (двух) дней письменно извещает Заказчика о готовности объекта или оборудования к сдаче. Отсутствие уведомления в указанный срок свидетельствует о просрочке Подрядчика в окончании работ и влечет ответственность, указанную в п. 20.2 настоящего Договора (за окончание всех работ после установленного срока работ по Договору).

Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного извещения Подрядчика утверждает состав Рабочей комиссии для проведения всех этапов испытаний и приемки работоспособности систем, связанных с исполнением Договора.

Рабочая комиссия с участием уполномоченных представителей Подрядчика приступает к приемке результата выполненных работ в сроки, установленные организационно-распорядительным документом Заказчика о ее создании.

По результатам проверки рабочая комиссия оформляет:

а) перечень исполнительной документации (заводская документация, приемо-сдаточная документация по СМР);

б) ведомость замечаний, дефектов и недоделок (при их наличии) по форме Приложения 14 к настоящему Договору.

* Акт (акты) приемки законченного строительством Объекта рабочей комиссией по (с указанием № и даты), а также акты пробного пуска отдельных единиц оборудования (систем) и акты о завершении опытной эксплуатации и готовности к приемочным испытаниям.

Ведомости замечаний, дефектов и недоделок (при их наличии) со сроками их устранения подписываются всеми членами рабочей комиссии, принимавшими участие в формировании списка замечаний, а также подрядными организациями, ответственными за устранение замечаний.

12.5. Приемка Объекта в эксплуатацию осуществляется Приемочной комиссией. Состав комиссии утверждается Заказчиком в соответствии с Приказом ПАО «МРСК Центра» от 28.04.2018 № 219-ЦА*.*

Результаты работы Приемочной комиссии оформляются Актом приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией в установленном Заказчиком порядке.

Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов может производиться исходя из:

- всего титула в целом;

- этапов строительства (в объеме, предусмотренном проектной документацией);

- пускового этапа (в объеме, предусмотренном проектной документацией);

- титульных временных зданий и сооружений (в объеме, предусмотренном проектной документацией);

- отдельных зданий и сооружений (в объеме, предусмотренном проектной документацией);

- отдельных единиц или систем оборудования (в объеме, предусмотренном проектной документацией).

12.6. В случае если Заказчиком при приемке работ (Объекта) будут обнаружены недостатки, они фиксируются в письменной форме.

Подрядчик за свой счет, своими силами и без увеличения цены Договора обязан в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней, если иные сроки не указаны Заказчиком в мотивированном отказе от приемки работ, предпринять все необходимые меры к устранению выявленных недостатков, замечаний Заказчика. В случае невозможности устранить недостатки выполненных работ в указанный срок, стороны должны согласовать иной разумный срок.

При отказе Подрядчика от выполнения этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию с оплатой расходов за счет Подрядчика.

При этом на период устранения замечаний Заказчика Подрядчик не освобождается от уплаты штрафных санкций в соответствии с п. 20.2 настоящего Договора.

Если Заказчик считает, что устранение недостатков существенно увеличит сроки выполнения работ и выявленные недостатки являются для него приемлемыми, а также не нарушают требования безопасности последующей эксплуатации Объекта, то он вправе принять выполненные работы. При этом Заказчик вправе уменьшить цену Договорана стоимость устранения выявленных недостатков.

**Статья 13. Обеспечение материалами и оборудованием**

13.1. Работы по Договору выполняются иждивением Подрядчика, то есть с использованием материалов и оборудования, комплектацию которых обеспечивает Подрядчик.

При комплектации Объекта оборудованием и материалами Подрядчик должен обеспечить наличие программного обеспечения, технической документации, комплектов запасных частей к оборудованию, расходных материалов и принадлежностей (ЗИП), проверочных устройств, монтажного оборудования и инструмента, необходимых для монтажа, наладки, пуска, нормального функционирования, а также технического обслуживания и ремонта оборудования и систем.

Кроме того, Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) дней после получения соответствующего требования Заказчика обеспечить прием на заводах-изготовителях оборудования и материалов представителей Заказчика и/или грузополучателя и условия для их работы по проверке производственного процесса и/или качества оборудования и материалов при их производстве и/или отгрузке на заводах-изготовителях.

Все поставляемые материалы, оборудование и запасные части к нему должны быть ранее не использованными и обеспечивать выполнение требований, указанных в настоящей статье Договора.

13.2. Подрядчик не имеет права на удержание оборудования, находящегося в собственности Заказчика и переданного Заказчиком Подрядчику в монтаж. Объем и комплектность запасных частей к оборудованию должны гарантировать выполнение требований по готовности и ремонтопригодности оборудования в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта.

В состав принадлежностей должны входить специализированные проверочные устройства, необходимые для монтажа, наладки, пуска, технического обслуживания и ремонта оборудования.

13.3. Транспортировка, доставка на строительную площадку материалов, оборудования и запасных частей к оборудованию, их выгрузка, складирование, хранение обеспечивается Подрядчиком в счет цены Договора.

13.4. Подрядчик сообщает Заказчику о доставке на строительную площадку материалов, оборудования и запасных частей к нему. При этом до начала поставки оборудования Подрядчик обязан получить решение об отгрузке оборудования, принятое Заказчиком.

13.5. Для осуществления осмотра доставленного оборудования Заказчик назначает своих ответственных представителей и сообщает в письменной форме Подрядчику о своих представителях (инспекторах), назначенных для этих целей.

Уполномоченные представители (инспекторы) Заказчика проводят осмотр оборудования в целях подтверждения его соответствия требованиям, указанным в пп. 13.6-13.8 Договора.

13.6. Все используемые для выполнения работ по Договору материалы и оборудование должны соответствовать нормативно-техническим документам и стандартам, а также иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, аттестаты и другие документы, предусмотренные «нормативными актами в области проектирования и строительства», а также удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и иных документов должны быть в наличии у Подрядчика до начала производства работ с использованием этих материалов и оборудования.

В частности, Подрядчик обязан за свой счет обеспечить на дату поставки (в любом случае - до подписания «Актов осмотра оборудования») предоставление Заказчику копий разрешения Ростехнадзора на применение оборудования и технических устройств, приборов и средств автоматизации, устанавливаемых на опасных производственных объектах «ПАО «Россети Центр». Перечень оборудования и технических устройств, приборов и средств автоматизации указан в приложении 2 к «Административному регламенту Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по исполнению государственной функции по выдаче разрешений на применение конкретных видов (типов) технических устройств на опасных производственных объектах», утвержденному приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 29 февраля 2008 г. № 112.

В указанном разрешении должен быть указан срок действия применения конкретного типа технического устройства, единичного технического устройства или партии.

В случае отсутствия вышеуказанных документов, Заказчик вправе отказаться от подписания «Акта осмотра оборудования», а также от приемки работ, выполняемых с применением таких материалов и оборудования.

13.7. В случае использования Подрядчиком, Субподрядчиками или иными привлеченными для выполнения Работ по Договору лицами импортных материалов и оборудования, Подрядчик обязан по письменному требованию Заказчика предоставить Заказчику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры таможенного оформления материалов и оборудования. В случае отказа от предоставления или непредставления вышеуказанных документов, Заказчик вправе отказаться от приемки Работ, выполняемых с применением таких материалов и оборудования.

13.8. По результатам проведения осмотра оборудования Подрядчик составляет «Акт осмотра оборудования» и направляет Заказчику согласованный ответственным представителем Заказчика экземпляр «Акта осмотра оборудования».

В течение 5 (пяти) рабочих дней Заказчик обязан рассмотреть и, при отсутствии замечаний, подписать «Акт осмотра оборудования».

13.9. В случае выявления недостатков оборудования при осмотре, такие недостатки оборудования фиксируются Заказчиком в «Акте осмотра оборудования».

Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки оборудования и устранить их за свой счет без изменения сроков выполнения соответствующих работ, указанных в Графике выполнения Работ (Приложение 3 к Договору), общего срока окончания работ по Договору.

Выявление недостатков поставленного оборудования, а также нарушение требований пп. 13.6. - 13.7. Договора, не освобождает Подрядчика от ответственности за нарушение сроков выполнения соответствующих работ, указанных в Графике выполнения Работ (Приложение 3 к Договору) и за окончание работ по Договору в целом.

13.10. Риск случайной гибели или повреждения материалов и оборудования, доставленных на при объектном складе, расположенный на территории Объекта, несет Подрядчик до утверждения «Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией», независимо от момента перехода права собственности на материалы и оборудование.

13.11. Запасные части, не входящие в комплект оборудования, доставленные на строительную площадку, передаются Подрядчиком в собственность Заказчику по товарной накладной, форма которой утверждена Учетной политикой Общества. Заказчик подписывает со своей стороны товарную накладную при отсутствии у него замечаний к качеству запасных частей и при условии предоставления документов на запасные части, указанных в пп. 13.6 и 13.7 Договора.

13.12. Материалы, поставку которых в соответствии с условиями Договора и Рабочей документацией обеспечивает Подрядчик, принимаются Заказчиком в составе выполненных строительно-монтажных работ по «Актам о приемке выполненных работ» и «Справкам о стоимости выполненных работ и затрат», при условии предоставления Подрядчиком документов, подтверждающих их фактическую стоимость (счет с платежным поручением, счет-фактура от поставщика, а также товарно-транспортная накладная) при необходимости.

13.13. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов, оборудования и запасных частей к нему, а также за предоставление материалов, оборудования и запасных частей к нему, обремененных правами третьих лиц.

13.14. Транспортировка, доставка на строительную площадку и/или приобъектный склад *(склад, расположенный на территории Объекта)* давальческого материалов, предусмотренных Рабочей документацией, их приемка, выгрузка, складирование, хранение осуществляется силами Подрядчика и за его счет.

13.15. Приобретаемые МТР и оборудование не должны быть бывшими в употреблении, восстановленным и собранным из восстановленных компонентов, комплектным и соответствовать заявленным по проекту техническим характеристикам, срок их изготовления должен быть не ранее 20\_\_\_\_ года.

**Статья 14. Заводские приемо-сдаточные испытания (ПСИ) оборудования. Предпусковые и пусковые приемо-сдаточные испытания**

14.1. Для подтверждения соответствия оборудования техническим требованиям Заказчика Подрядчик должен в счет цены Договора обеспечить ПСИ оборудования в соответствии с требованиями главы 1.8. «Нормы приемо-сдаточных испытаний» действующего издания ПУЭ в указанном ниже порядке.

Обязательному прохождению заводских приёмо-сдаточных испытаний подлежит электрооборудование до 220 кВ, вновь вводимое в эксплуатацию: синхронные генераторы и компенсаторы; машины постоянного тока; электродвигатели переменного тока; силовые трансформаторы, автотрансформаторы, масляные реакторы и заземляющие дугогасящие реакторы (дугогасящие катушки); измерительные трансформаторы тока и напряжения; выключатели; выключатели нагрузки; разъединители, отделители и короткозамыкатели; комплектные распределительные устройства внутренней и наружной установки; комплектные токопроводы (шинопроводы); сборные и соединительные шины; сухие токоограничивающие реакторы; электрофильтры; конденсаторы; разрядники и ограничители перенапряжений; Предохранители; Вводы и проходные изоляторы; Подвесные и опорные изоляторы; Трансформаторное масло; Электрические аппараты, вторичные цепи и электропроводки напряжением до 1 кВ; Аккумуляторные батареи; Заземляющие устройства; Силовые кабельные линии; Воздушные линии электропередачи напряжением выше 1кВ.

14.2. Подрядчик письменно информирует Заказчика о готовности оборудования к проведению ПСИ на заводе и направляет Заказчику проект программы и методики ПСИ для согласования не позднее, чем за 10 (десять) дней до начала ПСИ, а также техническую документацию на соответствующее оборудование. Проект программы и методики ПСИ и техническая документация должны представляться Заказчику на бумажных и электронных носителях.

Заказчик обязан в течение 7 (семи) дней рассмотреть эти документы. В случае возникновения разногласий по программе и методике ПСИ составляется и подписывается двусторонний акт о разногласиях. Разногласия должны быть устранены Подрядчиком в течение 7 (семи) рабочих дней, о чем делается отметка на акте.

14.3. Подрядчик обеспечивает проведение заводских ПСИ оборудования по согласованной с Заказчиком программе и методике ПСИ.

14.4. По окончании заводских ПСИ Подрядчик предоставляет Заказчику все протоколы испытаний, в т.ч. осуществленных при изготовлении и настройке оборудования, протоколы его сертификационных испытаний.

14.5. По результатам рассмотрения поступивших от Подрядчика протоколов испытаний, оформленных между заводом-изготовителем оборудования и Подрядчиком, Заказчик вправе потребовать проведения заводских ПСИ оборудования (повторных ПСИ) в присутствии своих представителей.

В случае принятия такого решения Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения от Подрядчика протоколов проведенных испытаний (п. 8.4 Договора) сообщает данные своих представителей, которые будут принимать участие в ПСИ. Количество представителей в любом случае должно быть не менее 5 (пяти) человек.

При этом объем испытаний, которые должны быть проведены в присутствии представителей Заказчика, определяется Заказчиком.

14.6. Подрядчик должен обеспечить устранение заводом-изготовителем оборудования выявленных по результатам проведения ПСИ несоответствий, после чего обеспечить проведение повторных ПСИ соответствующего оборудования.

14.7. Трансфер, проживание в гостинице, медицинская страховка, оформление виз и оплата суточных представителям Заказчика производится Подрядчиком в счет цены Договора.

14.8. Результаты ПСИ с участием представителей Заказчика оформляются соответствующими протоколами.

14.9. Предпусковые и пусковые испытания проводятся в соответствии с разработанной Подрядчиком и утвержденной Заказчиком программой *в соответствии с техническими требованиями Закупочной (конкурсной) документации*.

14.10. Все виды испытаний проводятся в присутствии представителей Заказчика. Протоколы по результатам проведенных испытаний должны подписываться присутствующим представителем Заказчика и предъявляться рабочей комиссии.

**Статья 15. Гарантии качества по сданным работам**

15.1. Гарантии качества распространяются на все материалы, оборудование, запасные части к оборудованию, конструктивные элементы, работы, выполненные Подрядчиком по Договору.

В случае выявления несоответствий (дефектов) оборудования и запасных частей к нему, указанных в Свидетельстве-подтверждении производителя, Заказчик вправе потребовать исполнения гарантийных обязательств по своему усмотрению: от Производителя, в соответствии с условиями Свидетельства-подтверждения, либо от Подрядчика, в порядке, предусмотренном статьей 15 настоящего Договора.

15.2. Гарантийный срок на выполненные работы (в том числе на материалы и оборудование, использованные при выполнении работ) составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев с даты подписания «Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией».

В случае если в соответствии с нормативными актами в области проектирования и строительства в отношении отдельных видов оборудования, кабельно-проводниковой продукции, материалов предусмотрен Гарантийный срок, превышающий срок, установленный первым абзацем настоящего пункта, Подрядчик несет все обязательства, связанные с гарантийным обслуживанием упомянутых оборудования, материалов, продукции в течение Гарантийного срока, установленного нормативными актами в области проектирования и строительства.

В течение гарантийного срока Подрядчик обеспечивает собственными и/или привлеченными силами и за свой счет устранение несоответствий в результате работ (отдельных видах выполненных строительных, монтажных работ), которые являются следствием неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору. Гарантийный срок продлевается, соответственно, на период устранения несоответствий.

В течение гарантийного срока Подрядчиком должна быть обеспечена круглосуточная (7 дней в неделю) эксплуатационная поддержка Заказчика по телефону и электронной почте квалифицированными специалистами для проведения консультаций на русском языке по поводу работы оборудования и программного обеспечения Объекта.

15.3. При обнаружении дефектов в течение Гарантийного срока Заказчик назначает комиссию для расследования причин случившегося, включая в нее представителя Подрядчика, письменно извещает Подрядчика об обнаружении дефектов с указанием сроков прибытия представителей Подрядчика на Объект для осмотра выявленных дефектов и подписания акта о выявленных дефектах.

В случае неприбытия представителей Подрядчика либо их отказа от подписания акта, действительным считается акт о выявленных дефектах, подписанный Заказчиком в одностороннем порядке.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

15.4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик вправе составить односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет. В случае если экспертизой установлено, что дефекты возникли по вине Подрядчика, последний компенсирует стоимость экспертизы Заказчику.

15.5. Подрядчик обязан устранить за свой счет выявленные в период гарантийного срока несоответствия, в сроки, не превышающие:

- 5 (пяти) рабочих дней с момента выявления дефекта устройств релейной защиты, противоаварийной автоматики, АСУ ТП, коммерческого учета, связи для РЗ и ПА;

- 2 (двух) месяцев с момента выявления дефекта электрических аппаратов (35 кВ-750 кВ);

- 5 (пяти) месяцев с момента выявления дефекта для силового оборудования 35 кВ-750 кВ.

При выявлении иных дефектов Подрядчик обязан их устранить за свой счет в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента их обнаружения. В случае обоснованной невозможности устранить недостатки, дефекты выполненных работ в указанный срок, Стороны могут согласовать иной разумный срок.

При выявлении дефекта Подрядчик должен:

- обеспечить Заказчика необходимыми техническими консультациями не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты обращения последнего с использованием любых доступных видов связи;

- выполнить все необходимые мероприятия по определению причины возникшего дефекта и представить Заказчику соответствующее заключение в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания акта о выявленных дефектах.

15.6. Подрядчик несет ответственность непосредственно за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта или его частей, неправильной эксплуатации Объекта или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами, а также преднамеренного повреждения Объекта Заказчиком или третьими лицами.

15.7. По истечении гарантийного срока на выполненные работы по настоящему Договору с учетом всех его продлений, Подрядчик обязан составить протокол об отсутствии взаимных претензий по отношению друг к другу и направить его для подписания Заказчику в течение трех рабочих дней с даты окончания гарантийного срока.

15.8 При расторжении договора ранее установленного срока, гарантийные обязательства Подрядчика сохраняются на ту часть работ, которая зафиксирована в Акте сдачи-приемки результатов незавершенных работ. Течение гарантийного срока начинается с момента подписания Акта сдачи-приемки результатов незавершенных работ.

**Статья 16. Подготовка персонала Заказчика**

Статья 16 к условиям настоящего Договора не применяется.

**РАЗДЕЛ IV. ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ, ИМУЩЕСТВЕННОЕ СТРАХОВАНИЕ**

**Статья 17. Риски случайной гибели или случайного повреждения Объекта и право собственности**

17.1. Риски случайной гибели или случайного повреждения Объекта (части Объекта) несет Подрядчик до подписания Заказчиком Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией.

17.2. Переход права собственности на вновь создаваемый в рамках настоящего Договора Объект (или его часть) от Подрядчика к Заказчику осуществляется после подписания Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (Акта сдачи-приемки результатов незавершенных работ, Акта о приостановлении строительства) независимо от осуществления оплаты.

17.3. Использование Заказчиком или собственником, интересы которого представляет Заказчик, для своих нужд или нужд эксплуатации части сооружаемого объекта, работы на котором не закончены, допускается по соглашению с Подрядчиком либо после приемки этой части объекта в эксплуатацию в установленном порядке. Указанные отношения при их возникновении оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору.

17.4 Риск случайной гибели или повреждения Объекта, а также переданных Подрядчику давальческих материалов*,* несет Подрядчик до утверждения Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией.

**Статья 18. Распределение прав на результаты интеллектуальной деятельности**

18.1. Право на получение патента и исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности, включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении работ по настоящему Договору, в том числе на те результаты, созданные при выполнении работ по настоящему Договору, создание которых по нему прямо не предусматривалось, принадлежат Заказчику.

18.2. Подрядчик обязуется предусмотреть в договорах с третьими лицами права Заказчика на создаваемые результаты интеллектуальной деятельности с учетом положений п. 18.1 настоящего Договора.

18.3. Подрядчик обязуется не нарушать права третьих лиц, связанные с использованием любых патентов, торговых марок, авторских прав и иных объектов интеллектуальной собственности, а также оградить Заказчика от возможных исков, заявлений, требований и обращений третьих лиц, связанных с таким нарушением.

**Статья 19. Страхование**

19.1. Подрядчик обязуется заключить договор комбинированного страхования рисков случайной гибели или случайного повреждения объекта, материалов, оборудования и другого имущества, используемого при выполнении работ и оказании услуг, ответственности за причинение вреда третьим лицам при проведении строительно-монтажных работ на объекте (далее - Договор страхования) в полном соответствии с проектом договора страхования (Приложение 17 к настоящему Договору). Допускается только техническая правка текста проекта Договора страхования.

В качестве выгодоприобретателя в Договоре страхования должен быть указан также Заказчик в отношении рисков утраты (гибели), недостачи (ст. 929 ГК РФ) или повреждения оборудования или материалов, результатов выполненных работ в случае и с момента перехода рисков их утраты (гибели), недостачи повреждения на Заказчика.

Подрядчик обязан согласовать проект Договора страхования с Заказчиком до его подписания.

Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания и/или начала настоящего Договора предоставить Заказчику Договор страхования, подписанный Подрядчиком и страховой компанией в 3 (трех) подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон и один - для Заказчика, а также заверенные копии платежных поручений об оплате страховой премии по договору страхования с отметкой банка об их исполнении.

Затраты на страхование осуществляются за счет средств Подрядчика. Заказчик не включает данные затраты в состав сводного сметного расчета и не компенсирует их.

19.2. Страховая компания Подрядчика должна быть надежной и отвечать следующим требованиям:

19.2.1. Зарегистрирована на территории Российской Федерации.

19.2.2. Иметь действующую лицензию на право страхования строительно-монтажных рисков;

19.2.3. Иметь действующую лицензию на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну (если сведения, составляющие государственную тайну используются при реализации Договора подряда);

19.2.4. Опыт работы на страховом рынке должен составлять не менее 10 лет;

19.2.5. Иметь опыт участия в страховании электросетевых объектов;

19.2.6. Не должна находиться в процессе ликвидации, банкротства или реорганизации, на его имущество не должен быть наложен арест;

19.2.7. Не должна быть включенной в Реестр недобросовестных поставщиков, который ведется в соответствии с законодательством Российской Федерации;

19.2.8. Иметь положительный финансовый результат по итогам работы за последние два отчетных года и последний отчетный период;

19.2.9. Размер собственных средств должен составлять не менее 3 млрд. рублей;

19.2.10. Наличие рейтинга надежности, присвоенного российским рейтинговым агентством «Эксперт РА» (RAEX), на уровне не ниже «ruAA-»;

19.2.11. Наличие международного рейтинга финансовой надежности по шкале S&P (не ниже «В»), Moody’s (не ниже «В1») или Fitch (не ниже «В»). При отсутствии рейтинга или несоответствия уровня рейтинга вышеуказанным требованиям размер оплаченного уставного капитала Страховщика должен составлять не менее 6 млрд руб.;

19.2.12. Наличие облигаторной перестраховочной защиты огневых и технических рисков с емкостью не менее 2 млрд руб., а также подтверждение возможности ее использования для покрытия конкретного проекта с учетом условий договора страхования.

19.3. Страхование должно покрывать все риски случайной гибели или повреждения имущества, как это указано в проекте Договора страхования. Введение дополнительных исключений или ограничений покрытия не допускается.

19.4. В дополнение к базовому страховому покрытию Подрядчик может застраховать убытки и расходы, которые Подрядчик может понести в связи с причинением материального ущерба Подрядчику по застрахованным строительным машинам и оборудованию Подрядчика на строительной площадке (за исключением передвижных строительных машин при нахождении на дорогах общего пользования).

19.5. Страховые суммы по договору страхования должны устанавливаться с учетом следующих требований:

а) Страховая сумма по страхованию строительно-монтажных рисков (далее - Секция 1) в соответствии с проектом договора страхования устанавливается в размере итоговой стоимости строительных и монтажных работ, стоимости оборудования, прочих работ, материалов и имущества, составляющих стоимость Объекта, с учетом НДС;

При изменении стоимости строительно-монтажных работ, стоимости оборудования (в том числе монтируемого оборудования Заказчика), прочих работ, материалов и имущества, составляющих стоимость объекта, и заключении соответствующего дополнительного соглашения к Договору подряда, Подрядчик обязан заключить дополнительное соглашение к Договору страхования об соответствующем изменении страховой суммы по Секции 1.

б) Страховая сумма по страхованию гражданской ответственности за причинение вреда имуществу и/или жизни и здоровью третьих лиц (далее - Секция 2) назначается по соглашению сторон Договора, но не менее 15% (пятнадцати процентов) от полной стоимости Работ, определённой Договором подряда.

19.6. Период страхования строительно-монтажных работ устанавливается равным периоду от момента начала производства работ до момента ввода Объекта в эксплуатацию (согласно п. 3.3 настоящего Договора). При увеличении срока проведения строительно-монтажных работ, если это влечет изменение срока ввода Объекта в эксплуатацию и, соответственно, срока гарантийного обслуживания Объекта, Подрядчик обязан заключить дополнительное соглашение к Договору страхования о продлении сроков страхования, в порядке, установленном Договором страхования, но не позднее, чем за 2 (два) месяца до окончания срока страхования строительно-монтажных работ по действующей редакции Договора страхования (независимо от того, изменялись ли сроки по взаимному согласию Сторон или имело место неисполнение обязательств одной из Сторон).

В случае изменения стоимости строительных и монтажных работ, стоимости оборудования, прочих работ, материалов и имущества, Подрядчик обязан заключить дополнительное соглашение к Договору страхования о корректировке страховой суммы по страхованию строительно-монтажных работ.

Любые вносимые в Договор страхования изменения Подрядчик обязан предварительно согласовать с Заказчиком.

Подрядчик обязан в течение 3 (трех) дней после заключения дополнительного соглашения к Договору страхования представить Заказчику экземпляр такого дополнительно соглашения, а также заверенную копию платежного поручения об оплате страховой премии по дополнительному соглашению к Договору страхования с отметкой банка об их исполнении (если по дополнительному соглашению предусмотрена оплата).

19.7. Подрядчик обязан уведомлять страховую компанию о потенциальных страховых случаях, об изменении степени риска в срок, установленный Договором страхования.

19.8. При нарушении Подрядчиком требований, указанных в настоящей статье, Заказчик имеет право отсрочить оплату по Договору подряда до момента исполнения Подрядчиком данных требований и предоставления соответствующих подтверждающих документов.

**РАЗДЕЛ V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

**Статья 20. Ответственность Сторон**

20.1. Заказчик за нарушение договорных обязательств уплачивает Подрядчику:

20.1.1. За нарушение сроков расчетов за строительно-монтажные работы, в отношении которых оформлены Акты о приемке выполненных работ и Справки о стоимости выполненных работ и затрат - пени в размере 0,01% (ноль целых одна сотая процента) от стоимости просроченного денежного обязательства, но не более 10% (десяти процентов) от суммы задержанного платежа, за каждый день просрочки, начиная с 16 (шестнадцатого) дня с момента, когда у Заказчика возникло обязательство по оплате, после подписания Заказчиком соответствующих Актах о приемке выполненных работ и Справки о стоимости выполненных работ и затрат.

Стороны договорились не применять иных санкций к Заказчику, помимо обусловленных Договором.

20.2. Подрядчик при нарушении договорных обязательств уплачивает Заказчику:

20.2.1. За нарушение срока выполнения Работ по Договору (в целом) - пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от цены Договора за каждый день просрочки.

20.2.2. За нарушение сроков начала и/или завершения выполнения отдельных видов работ, указанных в Графике выполнения Работ (Приложение 3 к Договору), - пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости данных работ за каждый день просрочки выполнения обязательств до фактического исполнения обязательств.

20.2.3. За неисполнение/ненадлежащее исполнение, нарушение Требований к организации охраны (Приложение 7 к Договору) - штраф в размере 0,01% (ноль целых одна сотая процента) рублей от цены Договора за каждое зафиксированное в «Акте о нарушении Требований к организации охраны» (Приложение к Требованиям) нарушение.

В случае неустранения/несвоевременного устранения нарушений Требований к организации охраны, (Приложение 7 к Договору), зафиксированных Заказчиком в Акте о нарушении Требований к организации охраны - пени в размере 0,01% (ноль целых одна сотая процента) от цены Договора за каждый день просрочки до устранения нарушения.

20.2.6. В случае нарушения Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлекаемыми как непосредственно Подрядчиком (Субподрядчики) так и любыми иными привлеченными третьими лицами «нормативных актов в области проектирования и строительства», а также нарушения технологии выполнения работ, определенной «нормативными актами в области проектирования и строительства», Проектной и Рабочей документации - штраф в размере 0,01% (ноль целых одна сотая процента) от цены Договора за каждый случай нарушения. Подрядчик уплачивает Заказчику штраф, установленный в настоящем пункте Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты получения соответствующего требования Заказчика.

20.2.7. За совершение действий или бездействие, в результате которых нарушен график отключений электросетевого оборудования, - штраф в размере 0,01% (ноль целых одна сотая процента) от цены Договора за каждый зафиксированный Заказчиком случай либо в размере штрафных санкций, предъявленных Заказчику организатором торговли на оптовом рынке электрической энергии и мощности по расчетам системного оператора;

20.2.8. За несоблюдение обязательств по соблюдению требований в области охраны окружающей среды, предусмотренных п. 7.14 настоящего Договора, - штраф в размере 0,01% (ноль целых одна сотая процента) от цены Договора за каждое зафиксированное нарушение.

20.2.9. В случае привлечения Подрядчиком для выполнения Работ по настоящему Договору Субподрядчиков без проведения процедуры проверки Заказчиком готовности Субподрядной организации к выполнению строительно-монтажных работ на объектах Заказчика (Приложение 4 к Договору) - штраф в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от цены Договора за каждый зафиксированный случай.

20.2.10. В случае выявления фактов выполнения Работ, предусмотренных настоящим Договором, лицами с которыми у Подрядчика, Субподрядчика отсутствуют заключенные договоры, - штраф в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от цены Договора за каждый зафиксированный случай.

20.2.11. В случае если Подрядчик без предварительного письменного согласия Заказчика переуступил третьим лицам права по настоящему Договору - штраф в размере 0,01% (ноль целых одна сотая процента) от цены Договора.

20.2.13. В случае непредставления Подрядчиком, предоставления не в полном объеме либо отказе в предоставлении сведений, указанных в п. 7.17.4 Договора, а также сведений об отклонениях от закрепленных в организационно-распорядительном документе Заказчика критериев показателей устойчивости деятельности Подрядчика - штраф в размере 0,01% (ноль целых одна сотая процента) от цены Договора за каждый такой случай неисполнения/несвоевременного исполнения/отказа в исполнении Подрядчиком обязанности по предоставлению указанных документов.

20.2.14. За нарушение сроков устранения несоответствий, указанных в письмах Заказчика или Актах-предписаниях уполномоченного представителя Исполнителя по строительному контролю, - пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости некачественно выполненных работ (поставленного оборудования) за каждый день просрочки выполнения обязательств до фактического исполнения обязательства.

20.2.15. За несвоевременное освобождение строительной площадки от принадлежащего ему имущества - пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от цены Договора за каждые 10 (десять) дней до фактического исполнения обязательства.

20.2.16. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее оформление и несвоевременное предоставление в соответствии с условиями Договора счетов-фактур в размере не принятых к вычету сумм налога на добавленную стоимость по соответствующему счету-фактуре, а также примененных налоговых санкций к Заказчику за отсутствие указанных документов.

20.2.17. В случае привлечения Субподрядчиков из числа субъектов малого и среднего предпринимательства для выполнения Работ по настоящему Договору в меньшем объеме, чем 10 процентов**\*** от объема договоров, заключенных с Субподрядными организациями или отсутствия в договорах с Субподрядчиками из числа субъектов малого и среднего предпринимательства условий, обязывающих Подрядчика производить оплаты Субподрядчику не позднее 15 рабочих дней с момента подписания Заказчиком соответствующего Акта о приемке выполненных работ/услуг - штраф в размере 0,01% (ноль целых одна сотая процента) за каждый зафиксированный случай.

20.2.18. В случае нарушения условия, указанного в пункте 26.1, штраф за каждое нарушение в размере 1% от стоимости заключенного договора.

20.3. Выявление в процессе приемки или выполнения работ по настоящему Договору недостатков/дефектов оборудования, предоставленного Подрядчиком в рамках выполнения настоящего Договора, не является основанием для продления срока выполнения работ Подрядчиком в одностороннем порядке, а также освобождения от уплаты штрафных санкций по Договору за нарушение сроков начала и окончания выполнения каких-либо работ, указанных в Графике выполнения Работ (Приложение 3 к настоящему Договору), или по Договору в целом или уменьшения их размера.

20.4. Срок уплаты неустойки за неисполнение обязательств по настоящему Договору - в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения претензии.

20.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

Уплаченная Подрядчиком неустойка не освобождает его от обязанности компенсации в полном объеме убытков, причиненных Заказчику нарушением договорных обязательств, в том числе убытков, связанных с нарушениями передачи электроэнергии.

20.6. Подрядчик обязан возместить Заказчику убытки, причиненные в результате несохранности предоставленных Заказчиком материалов, оборудования, переданной для переработки (обработки) вещи или иного имущества, оказавшегося во владении Подрядчика в связи с исполнением настоящего договора.

20.7. В случае нарушения Подрядчиком и/или Заказчиком обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящем Договоре действий, поименованных в пункте 7.32.2 Договора и/или неполучения другой Стороной в установленный законодательством срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Подрядчик или Заказчик имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

20.8. Во время проведения Работ на Объекте, а также в течение Гарантийного срока Подрядчик за свой счет возмещает штрафы, наложенные соответствующими инспектирующими организациями, а также возмещает убытки, возникшие вследствие ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору, а также ненадлежащего исполнения Подрядчиком требований технических регламентов, строительных норм и правил, документов, предусмотренных в п. 7.10 настоящего Договора. Подрядчик обязан компенсировать убытки Заказчика, связанные с нарушениями передачи электроэнергии в полном объеме и возникшие по вине Подрядчика.

**Статья 21. Разрешение споров**

21.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами в приоритетном порядке путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением Сторон, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

21.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик.

21.3. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, которые не удалось решить путем переговоров, Стороны будут разрешать в претензионном порядке. Срок ответа на претензию - 20 (двадцать) дней со дня ее получения. Ответ на претензию оформляется в письменном виде.

21.4. В случае неудовлетворения претензии Заказчика в части штрафных санкций в течение 20 (двадцати) дней со дня получения Подрядчиком претензии Заказчика, Заказчик вправе в одностороннем порядке провести зачет суммы предъявленных Заказчиком штрафных санкций в счет уменьшения платежей, причитающихся Подрядчику (как авансовых платежей, так и подлежащих перечислению на основании Актов выполненных работ и Справок о стоимости выполненных работ и затрат, а также Акта приемки законченного строительством объекта рабочей комиссией и Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией).

21.5. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров, все споры, разногласия, претензии и требования, возникающие из настоящего Договора или прямо или косвенно связанные с ним, в том числе касающиеся его заключения, существования, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения и действительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде   
Тамбовской области.

Досудебный порядок урегулирования спора обязателен. Срок ответа на претензию - 15 календарных дней со дня ее получения.

**РАЗДЕЛ VI. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

**Статья 22. Изменение, прекращение и расторжение Договора**

22.1. Любые изменения и дополнения в настоящий Договор (за исключением случаев, прямо предусмотренных в настоящем Договоре) вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительным соглашением, становящимся со дня его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

В случае изменения реквизитов, указанных в статье 28 Договора, соответствующие изменения считаются внесенными с даты получения Стороной (Сторонами) соответствующего уведомления, подписанного уполномоченным лицом и заверенного печатью (при ее наличии) соответствующей Стороны.

Подрядчик обязуется сообщать Заказчику об изменении своих реквизитов не позднее 10 (десяти) дней с даты соответствующего изменения.

22.2. В случае если от Заказчика поступило письменное распоряжение или указание (в том числе, содержащееся в чертежах, либо технических условиях), которое ведет к пересмотру работ, согласованных при заключении настоящего Договора, Заказчик или Подрядчик имеют право на внесение изменений в Договор.

22.3. Подрядчик, прежде чем продолжить выполнение работ, на которые влияют указанные в п. 22.2 настоящего Договора обстоятельства, обязан незамедлительно в письменном виде обратиться к Заказчику с просьбой о внесении изменений в условия настоящего Договора.

В течение 10 (десяти) дней со дня запроса Подрядчика о внесении изменений или иного срока, согласованного с Заказчиком, по каждому конкретному изменению Подрядчик представляет Заказчику подробные расчеты, подготовленные в соответствии с требованиями Заказчика. Обосновывающие расчеты должны включать в себя описание работ, которые должны быть выполнены в связи с изменением, график их выполнения с указанием привлекаемых ресурсов, изменение цены настоящего Договора (если таковое имеется).

Не позднее 20 (двадцати) дней со дня получения запроса Подрядчика Заказчик уведомляет последнего о том, что предлагаемое изменение (его часть) принимается либо отклоняет запрос (его часть) с указанием конкретной причины.

Подрядчик не производит никаких изменений в работах до подписания соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.

22.4. При изменениях нормативных правовых актов, ухудшающих положение Сторон по сравнению с их состоянием на дату заключения настоящего Договора, и приводящих к дополнительным затратам времени или денежных средств, действующие на дату начала действия изменений нормативных правовых актов договоренности по срокам и стоимости работ, могут быть соответствующим образом скорректированы Сторонами и закреплены дополнительным соглашением, становящимся со дня его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

22.5. В случае если Заказчик не выполняет или задерживает выполнение своих обязательств по настоящему Договору, и, по мнению Подрядчика, это может привести к задержке выполнения Подрядчиком каких-либо работ, указанных в Графике выполнения Работ (Приложение 3 к настоящему Договору), или работ по Объекту в полном объеме, то Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) дней с момента просрочки Заказчиком исполнения своего обязательства письменно обратиться к Заказчику с предложением о корректировке сроков выполнения каких-либо работ, указанных в Графике выполнения Работ (Приложение 3 к настоящему Договору) или работ по Объекту в полном объеме по настоящему Договору с обоснованием целесообразности и необходимости такой корректировки. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней обязан рассмотреть поступившее предложение и дать ответ. В случаях если не выполнение или задержка со стороны Заказчика своих обязательств по настоящему Договору является обоснованной, сроки выполнения работ Подрядчиком считаются продленными на период данной задержки.

22.6. Исполнение настоящего Договора может быть приостановлено по соглашению Сторон, в случае если Заказчиком была установлена необходимость консервации Объекта. При этом Заказчик обязуется оплатить Подрядчику в полном объеме выполненные до момента приостановления работы в течение 10 (десяти) дней с даты их приостановления. Работы по консервации Объекта могут быть выполнены Подрядчиком при его согласии на выполнение этих работ.

В случае если Подрядчик дает положительный ответ на предложение Заказчика о выполнении работ по консервации Объекта, Стороны обязуются согласовать порядок, сроки и стоимость консервации Объекта и закрепить эти договоренности в дополнительном соглашении, в соответствии с которым Подрядчик в порядке и в указанные в нем сроки обязуется надлежащим образом осуществить консервацию Объекта, а Заказчик обязуется оплатить работы по консервации.

22.7. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления соответствующего уведомления Подрядчику, с указанием даты предполагаемого отказа в случаях (включая, но не ограничиваясь):

- просрочки выполнения работ Подрядчиком по этапу в сумме более чем на 30 (тридцати) календарных дней;

- задержки Подрядчиком начала выполнения работ по этапу более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

- задержки Подрядчиком начала или окончания работ более чем на 15 (пятнадцать) дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

- неоднократного нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, указанных в Графике выполнения работ, услуг, влекущего увеличение срока окончания работ более чем на 15 (пятнадцать) дней;

- несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных работ влечет задержку выполнения работ более чем на 15 (пятнадцать) дней;

- прекращения действия права на выполнение работ, полученного Подрядчиком в саморегулируемой организации (СРО) и прекращения членства в саморегулируемой организации (СРО);

- аннулирования или прекращения действий лицензий на подлежащую лицензированию деятельность, прекращения членства Подрядчика в саморегулируемой организации в области проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также аннулирования или прекращения действия других актов государственных органов или организаций, выдающих сертификаты и аттестаты, в рамках законодательства, лишающих Подрядчика права на производство работ;

- начала строительно-монтажных работ без разрешения на строительство или иных согласований и разрешений, необходимых для создания Объекта, если обязанность по получению таких согласований и разрешений по Договору возложена на Подрядчика;

- заключения без согласования с Заказчиком договоров с Субподрядчиками на выполнение Работ по настоящему Договору;

- не устранения Подрядчиком в срок, указанный в соответствующем уведомлении и/или Акта-предписании Заказчика, уполномоченного представителя Исполнителя по строительному контролю и/или соответствующих инспектирующих организаций, нарушений и отклонений в работах по Договору от проектной и рабочей документации, норм законодательства Российской Федерации, технических регламентов, документов, поименованных в пункте 7.10 Договора.

- непредставления/представления не в полном объеме либо отказе в представлении Подрядчиком/Субподрядчиком Информации о собственниках Подрядчика/Субподрядчика, указанной в пп. 7.16.1, 7.17.4 настоящего Договора, по форме Приложения 10 к настоящему Договору;

- ненадлежащего выполнения/невыполнения иных обязательств Подрядчика по Договору;

- в случае введения процедуры несостоятельности (банкротства) в отношении Подрядчика;

- непредставления информации или (неполное предоставление), либо предоставление недостоверной информации о собственниках, включая бенефициаров (в том числе конечных) учредителях и акционерах с указанием размера их долей;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении об отказе от исполнения Договора, после получения указанного уведомления Подрядчиком.

22.9. В случае расторжения настоящего Договора по указанным в пп. 22.7, настоящего Договора основаниям, Подрядчик не вправе требовать возмещения ему убытков, связанных с расторжением настоящего Договора, в том числе, разницы между ценой Договора и ценой фактически оплаченных работ, включая погашенную часть аванса.

22.10. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае возбуждения арбитражным судом процедуры банкротства в отношении Подрядчика, направив об этом Подрядчику соответствующее уведомление не менее, чем за 10 (десять) дней до даты предполагаемого отказа. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении об отказе от исполнения Договора, после получения указанного уведомления Подрядчиком.

22.11. В случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Договора по основаниям, указанным в пп. 22.7 настоящего Договора, Заказчик не позднее 10 (десяти) дней с даты направления/получения уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вправе создать комиссию по приемке выполненных, но не принятых Заказчиком на дату расторжения Договора работ.

Состав Комиссии утверждается Заказчиком. Комиссия в присутствии уполномоченных представителей Подрядчика проводит осмотр и приемку фактически выполненных работ, услуг, доставленных материалов, оборудования Подрядчиком для осуществления окончательных расчетов и приемки результатов выполненных работ, услуг. По итогам работы Комиссии уполномоченными представителями Сторон подписывается Акт сдачи-приемки результатов незавершенных работ и Акт сверки для проведения расчетов за фактически выполненные работы.

При расторжении договора по основаниям, указанным в пп. 22.7, 22.10,. 22.13 настоящего Договора, обязательства Сторон считаются прекращенными, за исключением гарантийных обязательств относительно выполненных и принятых Заказчиком работ, а также уплате соответствующих штрафных санкций.

22.12. Стороны договорились, что Заказчик вправе, письменно уведомив Подрядчика, выдать распоряжение о приостановке работ на Объекте строительства Подрядчиком на определенный в уведомлении срок, но не более 6 (шести) месяцев, без консервации Объекта. После получения уведомления Подрядчик обязан приостановить выполнение работ и поставку материалов, оборудования по настоящему Договору.

В случае если по истечении указанного в уведомлении Заказчика срока приостановления работ от Заказчика не поступило письменного указания Подрядчику продолжать работы на Объекте, Договор считается расторгнутым, а правоотношения Сторон прекратившимися, за исключением гарантийных обязательств относительно выполненных и принятых Заказчиком работ.

При этом в течение 30 (тридцати) дней с даты получения Подрядчиком уведомления о приостановке работ Стороны обязуются подписать Акт о приостановлении строительства по форме КС-17, утвержденной учетной политикой *(наименование ДЗО ПАО «Россети»)* и Акт сверки для проведения расчетов за фактически выполненные работы.

При отказе Подрядчика от подписания Акта о приостановлении строительства, в нем делается отметка об этом, после чего, подписывается Заказчиком.

Заказчик в течение года обязан оплатить выполненные работы, а также возместить Подрядчику понесенные расходы до момента приостановления исполнения обязательств по Договору, при условии получения счета Подрядчика.

22.13. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работ отказаться от исполнения Договора, направив об этом Подрядчику соответствующее уведомление не менее чем за 10 (десять) дней до даты предполагаемого отказа. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении об отказе от исполнения Договора. Подрядчик, с даты получения уведомления Заказчика обязан прекратить выполнение работ на Объекте.

Заказчик обязан уплатить Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работ, выполненных до получения уведомления об отказе Заказчика от исполнения Договора, а также возместить Подрядчику понесенные до момента отказа от исполнения по Договору расходы, связанные с его исполнением.

22.14. В случае расторжения настоящего Договора Заказчик вправе завершить строительство объекта самостоятельно и/или с привлечением любых других лиц. Заказчик вправе использовать материалы и оборудование, принадлежащие Заказчику и находящиеся у Подрядчика, а также документацию, имеющуюся у Подрядчика и по условиям настоящего Договора подлежащую передаче Заказчику.

22.15. В случае расторжения и/или отказа от исполнения Договора Заказчик обязан оплатить выполненные Подрядчиком работы на дату расторжения Договора, а также поставленное и приобретенное Подрядчиком оборудование и материалы во исполнение Договора в сроки, предусмотренные Договором.

При расторжении Договора, по взаимному согласию, а также по инициативе Заказчика в одностороннем порядке, Подрядчик вправе предъявить Заказчику выполненные работы до даты расторжения Договора/отказа от исполнения Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления о расторжении, а также в тот же срок Подрядчик вправе предъявить Заказчику для приемки приобретенное Подрядчиком оборудование и материалы во исполнение условий настоящего Договора, а Заказчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней принять оборудование и выполненные Подрядчиком работы, до даты расторжения Договора, подписав и заверив печатью акт сдачи приемки работ и товарную накладную и оплатить их.

22.16. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке в случае неоднократного нарушения подрядчиком требований к квалификации привлекаемых работников субподрядной организации.

Договор считается расторгнутым по истечении 3 (трех) календарных дней с момента получения Подрядчиком письменного уведомления об отказе от исполнения Договора.

**Статья 23. Обстоятельства непреодолимой силы**

23.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действий обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

23.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы результатам работ был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана письменно уведомить об этом другой Стороне в течение 7 (семи) дней, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое со дня его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

23.3. Если, по мнению Сторон, работы могут быть продолжены в порядке, установленном настоящим Договором до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

23.4. Обстоятельствами непреодолимой силы являются любые чрезвычайные и непредотвратимые ситуации, включая, но не ограничиваясь, следующими:

23.4.1. Война и другие агрессии (война объявленная или нет), мобилизация или эмбарго.

23.4.2. Массовая ионизирующая радиация или массовое радиоактивное заражение от любого атомного топлива или любыми радиоактивными отходами, взрывными веществами или другими опасными компонентами атомных взрывных устройств от любого источника.

23.4.3. Восстание, революция, свержение существующего строя и установление военной власти, гражданская война.

23.4.4. Массовые беспорядки, столкновения, забастовки, террористические акты.

23.4.5. Другие общепринятые обстоятельства непреодолимой силы.

Действия третьих лиц, привлеченных Сторонами по настоящему Договору к исполнению настоящего Договора, обстоятельствами непреодолимой силы не являются. Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующим документом Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или иной уполномоченной на то организацией или органом власти.

23.5. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 2 (двух) месяцев, то Стороны проводят переговоры о целесообразности продолжения исполнения настоящего Договора. При этом уже выполненные работы и поставленная продукция должны быть приняты и оплачены.

**VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

**Статья 24. Конфиденциальность**

24.1. В соответствии с настоящим Договором конфиденциальной признается информация, передаваемая Сторонами друг другу в связи с исполнением Договора в любой форме, имеющая действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу ее неизвестности третьим лицам, к которой нет свободного доступа на законном основании и обладатель этой информации принимает меры к охране ее конфиденциальности, при этом такая информации должна быть специально обозначена как конфиденциальная.

24.2. Стороны обязуются использовать конфиденциальную информацию только в связи с исполнением настоящего Договора и не предоставлять такую информацию третьим лицам, за исключением случаев, когда такое предоставление обусловлено исполнением Стороной своих обязательств по Договору, а также своему персоналу, не задействованному непосредственно в исполнении Стороной обязательств по Договору.

24.3. Информация, составляющая коммерческую тайну Заказчика, передается на основании подписанного между сторонами Соглашения о передаче и охране информации, составляющей коммерческую тайну (Приложение 24 к настоящему Договору).

**Статья 25. Толкование**

25.1. Все договорные документы, корреспонденция и переписка, а также вся прочая документация, которая должна быть подготовлена и представлена по настоящему Договору, ведутся на русском языке, и настоящий Договор толкуется в соответствии с нормами этого языка.

25.2. Если какая-либо часть договорных документов, корреспонденции или переписки подготовлены на ином языке, то перевод на русский язык таких документов, корреспонденции и переписки имеет преимущественную силу в целях толкования.

25.3. Настоящий Договор и все приложения к нему представляет собой единое соглашение между Заказчиком и Подрядчиком в отношении предмета Договора и заменяет собой всю переписку, переговоры и соглашения (как письменные, так и устные) Сторон по этому предмету, имевшие место до дня подписания настоящего Договора.

**Статья 26. Заключительные положения**

26.1. Подрядчик не вправе без предварительного письменного согласия Заказчика переуступать третьим лицам права по настоящему Договору.

Заказчик вправе без предварительного письменного согласия Подрядчика переуступать третьим лицам права по настоящему Договору.

При этом Подрядчик при получении письменного согласия обязан предоставить Заказчику оригинал письменного уведомления об уступке денежного требования в течение 2 (двух) рабочих дней с даты осуществления уступки.

26.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

26.3. Любое уведомление по настоящему Договору осуществляется в письменной форме, может быть направлено в виде заказного письма с уведомлением, телекса, телеграммы, факсимильного сообщения, и иными способами, в том числе электронными документами (письма по электронной почте), передаваемыми по каналам связи, позволяющими достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору и получен Стороной по договору.

26.4. Полномочия представителя Подрядчика, должны быть подтверждены доверенностью, совершенной в нотариальной форме. Подлинник или нотариально заверенная копия доверенности должна быть передана Заказчику.

26.5. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются нормами законодательства Российской Федерации.

26.6. Все указанные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

26.7. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств. Датой подписания считается дата, указанная на титульном листе настоящего договора.

26.8. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один - Подрядчику, два - Заказчику, обладающих равной юридической силой.

**Статья 27. Перечень документов, прилагаемых к Договору**

Все указанные ниже приложения являются неотъемлемой частью Договора.

|  |  |
| --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование приложения** |
| 1 | Сводная таблица стоимости Работ |
| 2 | Сметная документация |
| 3. | График выполнения Работ |
| 4. | Порядок проверки готовности подрядных организаций к выполнению строительно-монтажных работ на объектах Заказчика |
| 5. | Отчет об исполнении договорных обязательств |
| 6. | Форма Схемы договорных отношений |
| 7. | Требования к организации охраны, пропускного и внутриобъектового режима на строящихся (реконструируемых) объектах Заказчика |
| 8. | Типовая форма договора комбинированного страхования строительно-монтажных рисков |
| 9. | Форма Соглашения о раскрытии информации |
| 10. | Информация о собственниках Подрядчика/Субподрядчика |
| 11. | Форма акта сдачи-приемки прочих работ |
| 12. | Форма акта сверки расчетов |
| 13 | Акт рабочей комиссии о готовности оборудования/зданий (сооружений) для предъявления приемочной комиссией |
| 14 | Ведомость замечаний, дефектов и недоделок |
| 15 | Акт устранения замечаний, дефектов и недоделок |
| 16 | Акт рабочей комиссии о приёмке оборудования после индивидуального испытания |
| 17 | Акт рабочей комиссии о приёмке оборудования после комплексного испытания |
| 18 | Акт об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже зданий и сооружений |
| 19 | Форма отчета о поставке материалов и оборудования |
| 20 | Инструкция по заполнению отчёта о поставке материалов и оборудования |
| 21 | Акт приемки законченного строительством объекта рабочей комиссией |
| 22 | Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией |
| 23 | Спецификация оборудования, материалов, запасных частей к оборудованию приобретаемого(ых) и поставляемого(ых) для выполнения работ |
| 24 | Соглашение о передаче и охране информации, составляющей коммерческую тайну |
| 25 | Список субподрядных организаций |
| 26 | Форма Акта выполненных работ |
| 27 | Форма справки о стоимости выполненных работ и затрат. |
| 28 | Форма товарной накладной |
| 29 | Форма Акта приемки оборудования |
| 30 | Форма Акта о приемке-передаче оборудования в монтаж |
| 31 | График финансирования работ |
| 32 | Техническое задание |
| 33 | Протокол о результатах закупочной процедуры от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 34 | Образец письма о допуске командированного персонала |
| 35 | Образец письма о допуске персонала СМО |

**Статья 28. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** | **Заказчик:**  **ПАО «Россети Центр»**  Юридический адрес: 119017, г. Москва  ул. Ордынка М, д.15  Почтовый адрес: 119017, г. Москва,  ул. Ордынка М, д.15  Филиал ПАО «Россети Центр»-  «Тамбовэнерго»  Местонахождение: 392680, г. Тамбов,  Моршанское шоссе, д.23  ИНН 6901067107; КПП 682902001  Р/счет: № 40702810815250001608  Банк: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в  г.Воронеже  К/счет: № 30101810100000000835  в Отделении по Воронежской области  ГУ ЦБ РФ по Центральному федеральному округу  БИК 042007835  **Заместитель директора филиала ПАО «Россети Центр» - «Тамбовэнерго» по инвестиционной деятельности**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.А. Свирин**  **М.П.** |