|  |
| --- |
| **УТВЕРЖДАЮ:**  **Начальник управления собственностью**  **Филиала ПАО «МРСК Центра» ‑ Костромаэнерго»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** **Смирнов Антон Викторович /**  **подпись**  **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.** |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на проведение запроса цен на оказание услуг по проведению оценки рыночной стоимости электросетевого имущества, выявленного в рамках инвентаризации, для принятия управленческих решений, в том числе о постановке на баланс Общества**

1. **ОБЩИЕ ДАННЫЕ**
   1. **Предмет запроса цен:**

Проводится запрос цен на оказание услуг (на право заключения Договора на оказание услуг) по проведению оценки рыночной стоимости электросетевого имущества, выявленного в рамках инвентаризации, для принятия управленческих решений, в том числе о постановке на баланс Общества.

* 1. **Объекты оценки:**

Электросетевое имущество в соответствии с перечнем в Приложении № 1 к настоящему Техническому заданию.

Перечень в Приложении № 1 к настоящему Техническому заданию не является окончательным, может быть уточнен после заключения Договора по состоянию на дату оценки и изменен по результатам сбора информации Исполнителем в рамках оказания услуг в соответствии с п. 2.3.2 и п. 4.1 настоящего Технического задания.

Все изменения в перечень вносятся путем направления Заказчиком Исполнителю письма о внесении изменений в перечень. Стоимость оказываемых услуг при изменении перечня остается неизменной.

* 1. **Имущественные права на объект оценки:**

Право не установлено.

* 1. **Вид определяемой стоимости:**

Рыночная стоимость.

* 1. **Цель оценки (предполагаемое использование результатов оценки):**

Для принятия управленческих решений, в том числе о постановке на баланс Общества.

* 1. **Дата определения стоимости (дата оценки):**

По состоянию на дату осмотра объектов оценки.

* 1. **Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки:**

Результаты оценки могут быть использованы в течение 6 месяцев с даты составления Отчета об оценке.

* 1. **Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:** 
     1. Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав.
     2. Заказчик понимает, что Исполнитель не будет проводить аудит предоставляемой информации.
     3. Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в Отчете об оценке.

1. **ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ОПЛАТЕ**
   1. **Нормативная база:**

Услуги оказываются в соответствии с требованиями законодательства РФ к порядку проведения оценки, в том числе с учетом требований:

- Гражданского кодекса;

- Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135‑ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- Приказов Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», от 20.05.2015 № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», от 20.05.2015 № 299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», 25.09.2014 № 611 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», от 01.06.2015 № 328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)»;

- Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков;

- Методологии и руководства по проведению оценки бизнеса и/или активов, размещенных по адресу: <http://www.rosseti.ru/about/property/>.

* 1. **Срок оказания услуг:**

Начало оказания услуг по оценке – с момента заключения Договора.

Предоставление предварительного проекта Отчета об оценке для рассмотрения Заказчику – не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса оценщика.

Окончание оказания услуг по оценке – не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента рассмотрения проекта Отчета об оценке Заказчиком.

В случае нарушения сроков оказания услуг по оценке ПАО «МРСК Центра» вправе наложить на исполнителя штраф в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки по Договору.

* 1. **Основные этапы оказания услуг:**
     1. Получение в электронном и/или бумажном виде исходной информации об объектах оценки, подготовленной в соответствии с настоящим Техническим заданием и информационным запросом оценщика.
     2. Сбор и анализ исходных данных и информации, уточнение и получение дополнительных разъяснений.
     3. Подготовка Отчета об оценке.
     4. Передача Отчета об оценке в ПАО «МРСК Центра».
     5. Защита результатов оценки в ПАО «МРСК Центра» (при необходимости).
  2. **Выдача итоговых результатов:**

Результатом услуг являются следующие материалы:

* + 1. Отчет об оценке, предоставленный в 2 (двух) подписанных экземплярах на бумажном носителе, а также полная версия Отчета об оценке в электронном виде, включая все приложения и тома к нему, с приложением сканированных листов с печатями.
    2. Сопроводительные материалы в виде моделей, представляющих собой расчетные файлы в электронном формате Microsoft Excel с действующими для просмотра связями между формулами и расчетами, позволяющими проверить достоверность расчетов и выводов оценки.
  1. **Форма, сроки и порядок оплаты за оказываемые услуги:**

Предусмотрен 1 этап оплаты:

Оплата 100% стоимости оказанных по договору услуг производится безналичным расчетом в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Сторонами Акта приема-сдачи оказанных услуг и предоставления счет-фактуры.

Датой исполнения денежного обязательства является день списания денежной суммы со счета ПАО «МРСК Центра».

1. **ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫМ УЧАСТНИКОМ**
   1. Обязательство Участника самостоятельно собрать всю необходимую информацию для проведения оценочных работ.
   2. Обязательство Участника предоставить предварительный проект Отчета об оценке для рассмотрения Заказчику не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса оценщика, завершить оказание услуг не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента рассмотрения проекта Отчета об оценке Заказчиком.

В случае нарушения сроков оказания услуг по оценке, ПАО «МРСК Центра» вправе наложить на исполнителя штраф в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки по Договору.

* 1. Обязательство Участника при наличии у Заказчика письменных мотивированных замечаний к проекту Отчета об оценке исправить в течение 3 (трех) рабочих дней выявленные недостатки и предоставить Заказчику новую редакцию Отчета. Доработки по мотивированным отказам производятся Исполнителем за свой счет, если они не выходят за пределы содержания и объема выполняемых услуг.

**Контактное лицо филиала ПАО «МРСК Центра»-«** **Костромаэнерго» по техническим вопросам:**

ФИО, тел.: Лебедев Роман Сергеевич, тел. (4942)39-63-68,

е-mail: [lebedev.rs@mrsk-1.ru](mailto:lebedev.rs@mrsk-1.ru)

Приложении № 1

к Техническому заданию

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ИМУЩЕСТВА**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | РЭС | Наименование объекта (для бух. учета) | Наименование объекта согласно служебных записок | Местоположение объекта | Протяженность (км), Мощность ТП (кВА) | Год ввода |
| 1 | Красносельский | ТП № 427 д. Манылово, в том числе: | ТП № 427 д. Манылово, в том числе: | Костромская обл., Красносельский р-н, д. Манылово | 100 | 1982 |
| 1.1 | Аппаратура электрическая ТП 427 | Аппаратура электрическая ТП 427 |
| 1.2 | Строительная часть ТП 427 | Строительная часть ТП 427 |
| 1.3 | Трансформатор 10 кВ; ТМ-100/10/0,4; ТП 427 | Трансформатор 10 кВ; ТМ-100/10/0,4; ТП 427 |
| 2 | Городской | КЛ 6 кВ ТП 415 - ТП 548 2с | КЛ 6 кВ ТП 415 - ТП 548 2с | г. Кострома ул. Галическая,140 | 0,17 | 1984 |
| 3 | Городской | КЛ 6 кВ ТП 466 - ТП 548 1с | КЛ 6 кВ ТП 466 - ТП 548 1с | г. Кострома ул. Галическая,140 | 0,32 | 1984 |
| 4 | Городской | КЛ 0,4 кВ ТП 178 - ВРУ д.15 ул.Ю.Смирнова | КЛ 0,4 кВ ТП 178 - ВРУ д.15 ул.Ю.Смирнова | г. Кострома, ул. Ю.Смирнова д.15 | 0,26 | 2016 |
| 5 | Городской | КЛ 0,4 кВ ТП 120 - ВРУ д.15 ул.Ю.Смирнова | КЛ 0,4 кВ ТП 120 - ВРУ д.15 ул.Ю.Смирнова | г. Кострома, ул. Ю.Смирнова д.15 | 0,305 | 2016 |
| 6 | Судиславский | ТП № 220 н.п. Берендеевы Поляны,в том числе: | ТП № 220 н.п. Берендеевы Поляны,в том числе: | Судиславский р-он, н.п. Берендеевы Поляны | 250 | 1986 |
| 6.1 | Аппаратура электрическая ТП 220 | Аппаратура электрическая ТП 220 |
| 6.2 | Строительная часть ТП 220 | Строительная часть ТП 220 |
| 6.3 | Трансформатор 10 кВ; ТМ-250/10/0,4; ТП 220 | Трансформатор 10 кВ; ТМ-250/10/0,4; ТП 220 |
| 7 |  | ВЛ 0,4 кВ ТП 220 | ВЛ 0,4 кВ ТП 220 | Судиславский р-он, н.п. Берендеевы Поляны | 0,4 | 1986 |
| 8 | Судиславский | ТП № 221 н.п. Берендеевы Поляны, в том числе: | ТП № 221 н.п. Берендеевы Поляны, в том числе: | Судиславский р-он, н.п. Берендеевы Поляны | 250 | 1986 |
| 8.1 | Аппаратура электрическая ТП 221 | Аппаратура электрическая ТП 221 |
| 8.2 | Строительная часть ТП 221 | Строительная часть ТП 221 |
| 8.3 | Трансформатор 10 кВ; ТМ-250/10/0,4; ТП 221 | Трансформатор 10 кВ; ТМ-250/10/0,4; ТП 221 |
| 9 | Нейский | КЛ 0,4 кВ ТП 145 - д. 46 ул. Советская | КЛ 0,4 кВ ТП 145 - д. 46 ул. Советская | г. Нея, ул. Советская, 46 | 0,25 | 1986 |
| 10 | Нейский | ТП № 181 ул. Набережная, в том числе: | ТП № 181 ул. Набережная, в том числе: | г. Нея, ул. Набережная д.83 | 100 | 1995 |
| 10.1 | Аппаратура электрическая ТП 181 | Аппаратура электрическая ТП 181 |
| 10.2 | Строительная часть ТП 181 | Строительная часть ТП 181 |
| 10.3 | Трансформатор 10 кВ; ТМ-100/10/0,4; ТП 181 | Трансформатор 10 кВ; ТМ-100/10/0,4; ТП 181 |
| 11 | Нейский | ВЛ 0,4 кВ ТП 151 | ВЛ 0,4 кВ ТП 151 | г. Нея, ул. Набережная (территория политехнического техникума) | 0,64 | 1976 |
| 12 | Нейский | КЛ 0,4 кВ ТП 151 | КЛ 0,4 кВ ТП 151 | г. Нея, ул. Набережная (территория политехнического техникума) | 0,2 | 1976 |
| 13 | Костромской | ВЛ 0,4кВ ТП 376 | ВЛ 0,4кВ ТП 376 | п.Караваево ул.Шувалово | 0,7 | 1991 |

Заместитель главного инженера по управлению

производственными активами и развитию А.Н. Мелузов

Главный бухгалтер филиала - начальник управления

бухгалтерского и налогового учета и отчетности А.С. Галактионов