

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления собственностью
Филиала ПАО «МРСК Центра» - Костромаэнерго»

_____ / Смирнов Антон Викторович /

подпись

«24» _____ 2018 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение запроса цен на оказание услуг по проведению оценки рыночной стоимости электросетевого имущества, выявленного в рамках инвентаризации, для принятия управленческих решений, в том числе о постановке на баланс Общества

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.1. Предмет запроса цен:

Проводится запрос цен на оказание услуг (на право заключения Договора на оказание услуг) по проведению оценки рыночной стоимости электросетевого имущества, выявленного в рамках инвентаризации, для принятия управленческих решений, в том числе о постановке на баланс Общества.

1.2. Объекты оценки:

Электросетевое имущество в соответствии с перечнем в Приложении № 1 к настоящему Техническому заданию.

Перечень в Приложении № 1 к настоящему Техническому заданию не является окончательным, может быть уточнен после заключения Договора по состоянию на дату оценки и изменен по результатам сбора информации Исполнителем в рамках оказания услуг в соответствии с п. 2.3.2 и п. 4.1 настоящего Технического задания.

Все изменения в перечень вносятся путем направления Заказчиком Исполнителю письма о внесении изменений в перечень. Стоимость оказываемых услуг при изменении перечня остается неизменной.

1.3. Имущественные права на объект оценки:

Право не установлено.

1.4. Вид определяемой стоимости:

Рыночная стоимость.

1.5. Цель оценки (предполагаемое использование результатов оценки):

Для принятия управленческих решений, в том числе о постановке на баланс Общества.

1.6. Дата определения стоимости (дата оценки):

По состоянию на дату осмотра объектов оценки.

1.7. Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки:

Результаты оценки могут быть использованы в течение 6 месяцев с даты составления Отчета об оценке.

1.8. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:

1.8.1. Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав.

1.8.2. Заказчик понимает, что Исполнитель не будет проводить аудит предоставляемой информации.

1.8.3. Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в Отчете об оценке.

2. ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ОПЛАТЕ

2.1. Нормативная база:

Услуги оказываются в соответствии с требованиями законодательства РФ к порядку проведения оценки, в том числе с учетом требований:

- Гражданского кодекса;
- Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Приказов Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», от 20.05.2015 № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», от 20.05.2015 № 299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», 25.09.2014 № 611 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», от 01.06.2015 № 328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)»;
- Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков;
- Методологии и руководства по проведению оценки бизнеса и/или активов, размещенных по адресу: <http://www.rosseti.ru/about/property/>.

2.2. Срок оказания услуг:

Начало оказания услуг по оценке – с момента заключения Договора.

Предоставление предварительного проекта Отчета об оценке для рассмотрения Заказчику – не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса оценщика.

Окончание оказания услуг по оценке – не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента рассмотрения проекта Отчета об оценке Заказчиком.

В случае нарушения сроков оказания услуг по оценке ПАО «МРСК Центра» вправе наложить на исполнителя штраф в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки по Договору.

2.3. Основные этапы оказания услуг:

2.3.1. Получение в электронном и/или бумажном виде исходной информации об объектах оценки, подготовленной в соответствии с настоящим Техническим заданием и информационным запросом оценщика.

2.3.2. Сбор и анализ исходных данных и информации, уточнение и получение дополнительных разъяснений.

2.3.3. Подготовка Отчета об оценке.

2.3.4. Передача Отчета об оценке в ПАО «МРСК Центра».

2.3.5. Защита результатов оценки в ПАО «МРСК Центра» (при необходимости).

2.4. Выдача итоговых результатов:

Результатом услуг являются следующие материалы:

2.4.1. Отчет об оценке, предоставленный в 2 (двух) подписанных экземплярах на бумажном носителе, а также полная версия Отчета об оценке в электронном виде, включая все приложения и тома к нему, с приложением сканированных листов с печатями.

2.4.2. Сопроводительные материалы в виде моделей, представляющих собой расчетные файлы в электронном формате Microsoft Excel с действующими для просмотра связями между формулами и расчетами, позволяющими проверить достоверность расчетов и выводов оценки.

2.5. Форма, сроки и порядок оплаты за оказываемые услуги:

Предусмотрен 1 этап оплаты:

Оплата 100% стоимости оказанных по договору услуг производится безналичным расчетом в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Сторонами Акта приема-сдачи оказанных услуг и предоставления счет-фактуры.

Датой исполнения денежного обязательства является день списания денежной суммы со счета ПАО «МРСК Центра».

3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫМ УЧАСТНИКОМ

3.1. Обязательство Участника самостоятельно собрать всю необходимую информацию для проведения оценочных работ.

3.2. Обязательство Участника предоставить предварительный проект Отчета об оценке для рассмотрения Заказчику не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса оценщика, завершить оказание услуг не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента рассмотрения проекта Отчета об оценке Заказчиком.

В случае нарушения сроков оказания услуг по оценке, ПАО «МРСК Центра» вправе наложить на исполнителя штраф в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки по Договору.

3.3. Обязательство Участника при наличии у Заказчика письменных мотивированных замечаний к проекту Отчета об оценке исправить в течение 3 (трех) рабочих дней выявленные недостатки и предоставить Заказчику новую редакцию Отчета. Доработки по мотивированным отказам производятся Исполнителем за свой счет, если они не выходят за пределы содержания и объема выполняемых услуг.

Контактное лицо филиала ПАО «МРСК Центра»-« Костромаэнерго» по техническим вопросам:

ФИО, тел.: Лебедев Роман Сергеевич, тел. (4942)39-63-68,

e-mail: lebedev.rs@mrsk-1.ru

ПЕРЕЧЕНЬ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ИМУЩЕСТВА

№ п.п.	РЭС	Наименование объекта (для бух. учета)	Наименование объекта согласно служебных записок	Местоположение объекта	Протяженность (км), Мощность ТП (кВА)	Год ввода
1	Красносельский	ТП № 427 д. Манылово, в том числе:	ТП № 427 д. Манылово, в том числе:	Костромская обл., Красносельский р-н, д. Манылово	100	1982
1.1		Аппаратура электрическая ТП 427	Аппаратура электрическая ТП 427			
1.2		Строительная часть ТП 427	Строительная часть ТП 427			
1.3		Трансформатор 10 кВ; ТМ-100/10/0,4; ТП 427	Трансформатор 10 кВ; ТМ-100/10/0,4; ТП 427			
2	Городской	КЛ 6 кВ ТП 415 - ТП 548 2с	КЛ 6 кВ ТП 415 - ТП 548 2с	г. Кострома ул. Галическая, 140	0,17	1984
3	Городской	КЛ 6 кВ ТП 466 - ТП 548 1с	КЛ 6 кВ ТП 466 - ТП 548 1с	г. Кострома ул. Галическая, 140	0,32	1984
4	Городской	КЛ 0,4 кВ ТП 178 - ВРУ д.15 ул.Ю.Смирнова	КЛ 0,4 кВ ТП 178 - ВРУ д.15 ул.Ю.Смирнова	г. Кострома, ул. Ю.Смирнова д.15	0,26	2016
5	Городской	КЛ 0,4 кВ ТП 120 - ВРУ д.15 ул.Ю.Смирнова	КЛ 0,4 кВ ТП 120 - ВРУ д.15 ул.Ю.Смирнова	г. Кострома, ул. Ю.Смирнова д.15	0,305	2016
6	Судиславский	ТП № 220 н.п. Берендеевы Поляны, в том числе:	ТП № 220 н.п. Берендеевы Поляны, в том числе:	Судиславский р-он, н.п. Берендеевы Поляны	250	1986
6.1		Аппаратура электрическая ТП 220	Аппаратура электрическая ТП 220			
6.2		Строительная часть ТП 220	Строительная часть ТП 220			
6.3		Трансформатор 10 кВ; ТМ-250/10/0,4; ТП 220	Трансформатор 10 кВ; ТМ-250/10/0,4; ТП 220			
7		ВЛ 0,4 кВ ТП 220	ВЛ 0,4 кВ ТП 220	Судиславский р-он, н.п. Берендеевы Поляны	0,4	1986
8	Судиславский	ТП № 221 н.п. Берендеевы Поляны, в том числе:	ТП № 221 н.п. Берендеевы Поляны, в том числе:	Судиславский р-он, н.п. Берендеевы Поляны	250	1986
8.1		Аппаратура электрическая ТП 221	Аппаратура электрическая ТП 221			
8.2		Строительная часть ТП 221	Строительная часть ТП 221			

8.3		Трансформатор 10 кВ; ТМ-250/10/0,4; ТП 221	Трансформатор 10 кВ; ТМ-250/10/0,4; ТП 221			
9	Нейский	КЛ 0,4 кВ ТП 145 - д. 46 ул. Советская	КЛ 0,4 кВ ТП 145 - д. 46 ул. Советская	г. Нея, ул. Советская, 46	0,25	1986
10	Нейский	ТП № 181 ул. Набережная, в том числе:	ТП № 181 ул. Набережная, в том числе:	г. Нея, ул. Набережная д.83	100	1995
10.1		Аппаратура электрическая ТП 181	Аппаратура электрическая ТП 181			
10.2		Строительная часть ТП 181	Строительная часть ТП 181			
10.3		Трансформатор 10 кВ; ТМ-100/10/0,4; ТП 181	Трансформатор 10 кВ; ТМ-100/10/0,4; ТП 181			
11	Нейский	ВЛ 0,4 кВ ТП 151	ВЛ 0,4 кВ ТП 151	г. Нея, ул. Набережная (территория политехнического техникума)	0,64	1976
12	Нейский	КЛ 0,4 кВ ТП 151	КЛ 0,4 кВ ТП 151	г. Нея, ул. Набережная (территория политехнического техникума)	0,2	1976
13	Костромской	ВЛ 0,4кВ ТП 376	ВЛ 0,4кВ ТП 376	п.Караваево ул.Шувалово	0,7	1991

Заместитель главного инженера по управлению
производственными активами и развитию



А.Н. Мелузов

Главный бухгалтер филиала - начальник управления
бухгалтерского и налогового учета и отчетности



А.С. Галактионов