

## Извещение

### об итогах проведения аукциона, открытого по составу участников с закрытой формой подачи предложений о цене имущества (не в электронной форме), непрофильного имущества, принадлежащего на праве собственности ПАО «Россети Центр» (филиал «Воронежэнерго»).

Комиссия по продаже непрофильных активов филиала ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго» извещает, что подведены итоги аукциона, открытого по составу участников с закрытой формой подачи предложений о цене имущества (не в электронной форме), принадлежащего на праве собственности ПАО «Россети Центр».

#### **Даты начала и окончания приема заявок:**

с 24.06.2022 по 22.08.2022 включительно в рабочие дни с 08:00 до 16:00 по московскому времени (в пятницу с 8:00 до 15:00 по московскому времени). Во все дни обеденный перерыв с 12:00 до 12:48 по московскому времени.

**Адрес места приёма заявок:** г. Воронеж, ул. Арзамасская, д. 2, каб.202.

**Дата признания претендентов участниками продажи:** 23.08.2022.

**Дата и время проведения продажи:** 25.08.2022 в 09:15 по московскому времени.

**Адрес места проведения продажи:** г. Воронеж, ул. Арзамасская, д. 2.

#### **Лот № 1:**

Здание «Здание РПБ Запрудского УЭС», площадь: 229,9 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер 36:13:0800002:182, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, расположенное по адресу: Воронежская обл., Каширский р-н, с. Запрудское, ул. Ленина, 21а (запись о регистрации права от 11.06.2008 № 36-36-14/003/2008-310).

Имущество расположено земельном участке общей площадью 2597 кв. м, кадастровый номер: 36:13:0800002:7, принадлежащем ПАО «Россети Центр» на праве аренды. На данном земельном участке находятся объекты, принадлежащие ПАО «Россети Центр» на праве собственности 2 опоры действующей: ВЛ-10-8 ПС Запрудская.

**Начальная цена продаваемого на аукционе имущества:** 3 931 372 (Три миллиона девятьсот тридцать одна тысяча триста семьдесят два) рубля 25 копеек, в том числе НДС 20% в размере 655 228 (Шестьсот пятьдесят пять тысяч двести двадцать восемь) рублей 71 копейка.

**Итоги аукциона:** аукцион признан **несостоявшимся** по причине отсутствия заявок.

#### **Лот № 2:**

Здание «Здание РПБ Колодезянского УЭС», назначение: нежилое, площадь 297 кв. м, кадастровый номер: 36:13:1200010:678, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, расположенное по адресу: Воронежская обл., Каширский р-н, с. Колодезное, ул. Октября, 185 (запись о регистрации права от 11.06.2008 № 36-36-14/003/2008-324).

Имущество расположено на земельном участке общей площадью 3145 кв. м, кадастровый номер 36:13:1200004:6, категория земель – земли населенных пунктов, принадлежащем ПАО «Россети Центр» на праве аренды. Земельный участок находится в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства с реестровыми номерами: 36:13-6.14, 36:13-6.49, 36:13-6.63, 36:13-6.76.

На данном земельном участке также находятся объекты, принадлежащие ПАО «Россети Центр» на праве собственности: опора действующей ВЛ-0,4кВ №1 от КТП 2-23 ПС Левая Россошь и подлежащие ликвидации объекты недвижимости: кадастровые номера 36:13:1200010:679, 36:13:1200010:677.

**Начальная цена продаваемого на аукционе имущества:** 2 193 600 (Два миллиона сто девяносто три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в размере 365 600 (Триста шестьдесят пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

**Итоги аукциона:** аукцион признан **несостоявшимся** по причине отсутствия заявок.

### **Лот № 3:**

Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 20,3 кв. м, 1 этаж, кадастровый номер 36:20:0100035:245, расположенное в здании по адресу: Воронежская обл., г. Павловск, ул. Донская, 29 (запись о регистрации права от 21.02.2013 № 36-36-21/013/2013-254).

Нежилое помещение расположено в здании, находящемся на земельном участке с кадастровым номером: 36:20:0100035:15, категория земель – земли населенных пунктов, в границах охранных зон №№ 36:03-6:117, 36:20-6.48, 36:20-6.261.<sup>1</sup> На территории земельного участка расположена пристройка к зданию, обеспечивающая вход в нежилое помещение, не принадлежащая ПАО «Россети Центр» и не являющаяся предметом сделки.

**Начальная цена продаваемого на аукционе имущества:** 97 080 (Девяносто семь тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в размере 16 180 (Шестнадцать тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копеек.

**Итоги аукциона:** Аукцион признан состоявшимся. Победителем продажи признан участник, предложивший наиболее высокую цену: Николенко Алла Анатольевна с ценой предложения 100 000 рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.

### **Лот № 4:**

Здание «Отдельно стоящее нежилое здание», площадь: 22,4 кв. м, кадастровый номер 36:20:0100035:234, количество этажей: 1, в том числе подземных: подвал, расположенное по адресу: Воронежская обл., г. Павловск, ул. Донская, 29 (запись о регистрации права от 24.06.2008 № 36-36-21/006/2008-273).

**Начальная цена продаваемого на аукционе имущества:** 89 040 (Восемьдесят девять тысяч сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в размере 14 840 (Четырнадцать тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

**Итоги аукциона:** Аукцион признан состоявшимся. Победителем продажи признан участник, предложивший наиболее высокую цену: Николенко Алла Анатольевна с ценой предложения 92 000 рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.

---

<sup>1</sup> Приведен ограниченный перечень охранных зон из имеющихся с учетом зоны действия ограничений применительно к отчуждаемому имуществу.