ДОГОВОР №

аренды земельных участков

г. Богучар «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Богучарского муниципального района Воронежской области**, ОГРН 1023601077598, ИНН 3603002878, КПП 360301001, расположенный по адресу: 396790, Воронежская область, г.Богучар, ул. Кирова, д.1, именуемый в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице начальника отдела **Комарова Олега Александровича**, действующего на основании Положения об отделе, с одной стороны, и

**Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра»**, ОГРН 1046900099498, ИНН 6901067107, КПП 770801001, расположенное по адресу: Россия, 127018, г. Москва, улица Ямская 2-я, д. 4, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице первого заместителя директора-главного инженера филиала ПАО «МРСК Центра»-«Воронежэнерго» **Антонова Вячеслава Алексеевича**, действующего на основании доверенности от 29.05.2018г., зарегистрированной в реестре за №36/80-н/36-2018-1-1024, с другой стороны, и именуемые вместе **«Стороны»,** в соответствии с п.п.4 п.2. ст.39.6 и п.1 ст.39.20 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет и цель договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды следующие земельные участки:

1. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:2431, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, с. Радченское, ул. Мира, на земельном участке расположено сооружение BJI-10-2 ПС 35/10 Радченская. Разрешенное использование: для размещения опор BЛ-10-2 ПС 35/10 Радченская, площадь 125 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов;

2. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:2425, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, с. Лебединка, на земельном участке расположено сооружение BЛ-10-2 ПС 35/10 Первомайская. Разрешенное использование: для размещения опор BJI-10-2 ПС 35/10 Первомайская, площадь 140 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов;

3. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:2369, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, с. Лебединка, на земельном участке расположено сооружение ВЛ-10-2 ПС 35/10 Первомайская. Разрешенное использование: для размещения опор сооружения ВЛ-10-2 ПС 35/10 Первомайская, площадь 80 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

4. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:2375, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, с. Шуриновка, ул. 25 лет Октября, на земельном участке расположено сооружение ВЛ-10-1 ПС 35/10 Шуриновка. Разрешенное использование: для размещения опор ВЛ-10-1 ПС 35/10 Шуриновка, площадь 95 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов;

5. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:5500013:71, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, с. Шуриновка, ул. 25 лет Октября, на земельном участке расположено сооружение ВЛ-10-1 ПС 35/10 Шуриновка. Разрешенное использование: для размещения опор ВЛ-10-1 ПС 35/10 Шуриновка, площадь 24 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

6. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:2393, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, с. Дьяченково, на земельном участке расположено сооружение ВЛ-10-1 ПС 35/10 Дьяченково. Разрешенное использование: для размещения опор ВЛ-10-1 ПС 35/10 Дьяченково, площадь 67 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов;

7. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:2412, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, с. Монастырщина, ул. Центральная, на земельном участке расположено сооружение ВЛ-10-3 ПС 35/10 Монастырщина. Разрешенное использование: для размещения опор ВЛ-10-3 ПС 35/10 Монастырщина, площадь 59 кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов;

8. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:5400009:103, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, с. Монастырщина, ул. Центральная, на земельном участке расположено сооружение BЛ-10-3 ПС 35/10 Монастырщина. Разрешенное использование: для размещения опор сооружения BJ1-10-3 ПС 35/10 Монастырщина, площадь 4 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

9. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:2435, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, с. Монастырщина, ул. Новая, ул. Чапаева, на земельном участке расположено сооружение ВЛ- 10-4 ПС 35/10 Монастырщина. Разрешенное использование: для размещения опор BЛ-10-4 ПС 35/10 Монастырщина, площадь 101 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов;

10. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:2370, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, с. Монастырщина, ул. Новая, ул. Чапаева, на земельном участке расположено сооружение BЛ- 10-4 ПС 35/10 Монастырщина. Разрешенное использование: для размещения опор BЛ-10-4 ПС 35/10 Монастырщина, площадь 15 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

11. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:2430, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, с. Монастырщина, ул. 1 Мая, на земельном участке расположено сооружение BЛ-10-6 ПС 35/10 Монастырщина. Разрешенное использование: для размещения опор BЛ-10-6 ПС 35/10 Монастырщина, площадь 155 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов;

12. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:5400009:104, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, с. Монастырщина, ул. 1 Мая, на земельном участке расположено сооружение BЛ-10-6 ПС 35/10 Монастырщина. Разрешенное использование: для размещения опор сооружения BЛ- 10-6 ПС 35/10 Монастырщина, площадь 5 кв.м.,; категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

13. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:2394, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, п Дубрава, ул Лесная, на земельном участке расположено сооружение ВЛ-10-2 ПС 110/35/10 с-з Радченский. Разрешенное использование: для размещения опор ВЛ-10-2 ПС 110/35/10 с- з Радченский, площадь 73 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов;

14. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:5400008:59, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, п. Дубрава, ул. Лесная, на земельном участке расположено сооружение ВЛ-10-2 ПС 110/35/10 с-з Радченский. Разрешенное использование: для размещения опор ВЛ-10-2 ПС 110/35/10 с-з Радченский, площадь 43 кв.м.; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

15. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:2432, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, с. Радченское, ул. Воробьева, на земельном участке расположено сооружение ВЛ-10-5 ПС 35/10 Радченская. Разрешенное использование: для размещения опор ВЛ-10-5 ПС 35/10 Радченская, площадь 130 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов;

16. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:2422, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, с. Криница, на земельном участке расположено сооружение ВЛ-10-2 ПС 35/10 Криница. Разрешенное использование: для размещения опор ВЛ-10-2 ПС 35/10 Криница, площадь 233 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов;

17. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:2409, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, с. Купянка, на земельном участке расположено сооружение ВЛ-10-5 ПС 35/10 Дьяченково. Разрешенное использование: для размещения опор сооружения ВЛ-10-5 ПС 35/10 Дьяченково, площадь 172 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

18.Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:2395, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, с. Подколодновка. Разрешенное использование: для размещения опор ВЛ 10 кВ №1 ПС Подколодновка, площадь 167 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов;

19.Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:2371, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, с. Подколодновка, на земельном участке расположено сооружение ВЛ-10-2 ПС Подколодновка. Разрешенное использование: для размещения опор ВЛ-10-2 ПС Подколодновка, площадь 183 кв.м.,земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

20.Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:2434, местоположение: Воронежская область, Богучарский район, Дьяченковское сельское поселение, с.Дьяченково, на земельном участке расположено сооружение ВЛ-10 кВ № 3 ПС Дьяченково. Разрешенное использование: ВЛ-10кВ №3 ПС Дьяченково, площадью 2 кв. м., категория земель: земли населенных;

21.Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:2417, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, Дьяченковское сельское поселение, с. Красногоровка, на земельном участке расположено сооружение ВЛ-10кВ №2 ПС 35/10 Красногоровка. Разрешенное использование: ВЛ-10кВ №2 ПС 35/10 Красногоровка, площадь 4кв.м., категория земель: земли населенных пунктов.

22.Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:2418, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, Дьяченковское сельское поселение, на земельном участке расположено сооружение ВЛ-10кВ №2 ПС 35/10 Красногоровка. Разрешенное использование: ВЛ-10кВ №2 ПС 35/10 Красногоровка, площадь 8 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов.

23.Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:2413, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, Подколодновское сельское поселение, с Журавка, на земельном участке расположено сооружение ВЛ-10кВ №3 ПС Журавка. Разрешенное использование: ВЛ-10кВ №3 ПС Журавка, площадь 4 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов.

24.Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:2419, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, Поповское сельское поселение, с. Вервековка, на земельном участке расположено сооружение ВЛ-10кВ №4 ПС Россия. Разрешенное использование: ВЛ-10кВ №4 ПС, площадь 5 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

25.Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:2429, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, Поповское сельское поселение, с. Лофицкое, на земельном участке расположено сооружение ВЛ-10кВ №4 ПС Россия. Разрешенное использование: для расположения сооружения ВЛ-10кВ №4 ПС Россия, площадь 3 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

26.Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:2414, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, Радченское сельское поселение, с. Радченское, на земельном участке расположено сооружение ВЛ-10кВ №1 ПС Радченская. Разрешенное использование: ВЛ-10кВ №1 ПС Радченская, площадь 4 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов.

27.Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:2415, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, Радченское сельское поселение, х. Дядин, на земельном участке расположено сооружение ВЛ-10кВ №1 ПС Радченская. Разрешенное использование: для расположения сооружения ВЛ-10кВ №1 ПС Радченская, площадь 4 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов.

28.Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:2416, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, Радченское сельское поселение, на земельном участке расположено сооружение ВЛ-10кВ №1 ПС Радченская. Разрешенное использование: ВЛ-10кВ №1 ПС Радченская, площадь 1 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов.

29.Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:1364, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, Подколодновское сельское поселение, на земельном участке расположено сооружение ВЛ-35 кВ Калач-1-Ст. Меловая-Журавка. Разрешенное использование: для размещения опор сооружения ВЛ-35 кВ Калач-1-Ст. Меловая-Журавка, площадь 177 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

30.Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:1367, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, с Твердохлебовка, на земельном участке расположено сооружение ВЛ-35кВ Богучар-Россия-Твердохлебовка. Разрешенное использование: для размещения опор сооружения ВЛ-35кВ Богучар-Россия-Твердохлебовка, площадь 236 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

31.Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:466, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, с. Грушовое, на земельном участке расположено сооружение ВЛ-35 кВ Журавка-Подколодновка-Богучар. Разрешенное использование: для размещения опор сооружения ВЛ-35 кВ Журавка-Подколодновка-Богучар, площадь 45 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов.

32.Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:458, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, Дьяченковское сельское поселение, с Терешково, на земельном участке расположено сооружение ВЛ-35 кВ Богучар-п. Дубрава-Монастырщина. Разрешенное использование: для размещения опор сооружения ВЛ-35 кВ Богучар-п. Дубрава-Монастырщина, площадь 85 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов.

33.Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:461, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, п Южный, на земельном участке расположено сооружение ВЛ-35 кВ с-з Радченский-Южная. Разрешенное использование: для размещения опор сооружения ВЛ-35 кВ с-з. Радченский-Южная, площадь 14 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов.

34.Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:470, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, с Подколодновка, на земельном участке расположено сооружение ВЛ-35 кВ Журавка-Подколодновка-Богучар. Разрешенное использование: для размещения опор сооружения ВЛ-35 кВ Журавка-Подколодновка-Богучар, площадь 75 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов.

35.Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:471, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, с Лофицкое, на земельном участке расположено сооружение ВЛ-35 кВ Журавка-Подколодновка-Богучар. Разрешенное использование: для размещения опор сооружения ВЛ-35кВ Богучар-Россия-Твердохлебовка, площадь 124 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов.

36.Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:472, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский на земельном участке расположено сооружение ВЛ-35кВ Богучар-Россия-Твердохлебовка. Разрешенное использование: для размещения опор сооружения ВЛ-35кВ Богучар-Россия-Твердохлебовка, площадь 203 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

37.Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:481, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, Дьяченковское сельское поселение, с. Дьяченково на земельном участке расположено сооружение ВЛ-35 кВ Богучар-п.Дубрава-Монастырщина. Разрешенное использование: для размещения опор сооружения ВЛ-35 кВ Богучар-п.Дубрава-Монастырщина, площадь 10 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов.

38.Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:482, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, Монастырщинское сельское поселение, с.Монастырщина на земельном участке расположено сооружение ВЛ-35 кВ Богучар-п.Дубрава-Монастырщина. Разрешенное использование: для размещения опор сооружения ВЛ-35 кВ Богучар-п.Дубрава-Монастырщина, площадь 29 кв.м., категория земель: земли населённых.

39.Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:483, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, с Залиман на земельном участке расположено сооружение ВЛ-35 кВ Журавка-Подколодновка-Богучар. Разрешенное использование: для размещения опор сооружения ВЛ-35 кВ Журавка-Подколодновка-Богучар, площадь 149 кв.м., категория земель: земли населённых.

40.Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:484, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, с Поповка на земельном участке расположено сооружение ВЛ-35кВ Богучар-Россия-Твердохлебовка. Разрешенное использование: для размещения опор сооружения ВЛ-35кВ Богучар-Россия-Твердохлебовка, площадь 113 кв.м., категория земель: земли населённых.

41.Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:485, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, х Галиевка на земельном участке расположено сооружение ВЛ-35 кВ Журавка-Подколодновка-Богучар. Разрешенное использование: для размещения опор сооружения ВЛ-35 кВ Журавка-Подколодновка-Богучар, площадь 19 кв.м., категория земель: земли населённых.

42.Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:487, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, с. Вервековка на земельном участке расположено сооружение ВЛ-35кВ Богучар-Россия-Твердохлебовка. Разрешенное использование: для размещения опор сооружения ВЛ-35кВ Богучар-Россия-Твердохлебовка, площадь 10 кв.м., категория земель: земли населённых.

43.Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:492, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, с Твердохлебовка на земельном участке расположено сооружение ВЛ-35кВ Богучар-Россия-Твердохлебовка. Разрешенное использование: для размещения опор сооружения ВЛ-35кВ Богучар-Россия-Твердохлебовка, площадь 40 кв.м., категория земель: земли населённых.

44. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:554, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, на земельном участке расположено сооружение ВЛ-35 кВ Журавка-Подколодновка-Богучар. Разрешенное использование: для размещения опор сооружения ВЛ-35 кВ Журавка-Подколодновка-Богучар, площадь 411 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

45.Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:1379, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, с Журавка на земельном участке расположено сооружение ВЛ-35 кВ Журавка-Подколодновка-Богучар. Разрешенное использование: для размещения опор сооружения ВЛ-35 кВ Журавка-Подколодновка-Богучар, площадь 163 кв.м., категория земель: земли населённых.

46.Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:1406, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, Дьяченковское сельское поселение на земельном участке расположено сооружение ВЛ-35 кВ Богучар - п Дубрава - Монастырщина. Разрешенное использование: для размещения опор сооружения ВЛ-35 кВ Богучар - п Дубрава - Монастырщина, площадь 617 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

47.Земельный участок с кадастровым номером 36:03:2900009:54, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, Подколодновское сельское поселение, с Журавка на земельном участке расположено сооружение ВЛ-35 кВ Калач-1-Ст. Меловая-Журавка. Разрешенное использование: для размещения опор сооружения ВЛ-35 кВ Калач-1-Ст. Меловая-Журавка, площадь 5 кв.м., категория земель: земли населённых.

1.2. Границы Участков закреплены в натуре и обозначены на кадастровых планах земельных участках.

1.3. Участки предоставляются в границах, указанных в кадастровом плане Участков.

Приведённое описание целей использования Участков являются окончательными и именуются в дальнейшем «Разрешённым использованием».

1.4. На Участках имеются объекты недвижимости, являющиеся собственностью ПАО «МРСК Центра».

1.5. Участки осмотрены Арендатором и признаны им удовлетворяющим потребности Арендатора, так что Арендатор не имеет, и не будет иметь в будущем никаких претензий к Арендодателю по качеству и возможности использования Участков.

1. **Срок действия договора**

2.1. Срок аренды Участка составляет 49 лет: с «30» июля 2018 г. по «29» июля 2067 г.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

1. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участки составляет 14723 (четырнадцать тысяч семьсот двадцать три) рубля 97 копеек.

Расчет арендной платы определен в приложении №1 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения размера базовых ставок арендной платы, порядка расчета арендной платы, а также в других случаях, предусмотренных законом и иными нормативными правовыми актами органов государственной власти РФ, Воронежской области, органов местного самоуправления.

Расчет суммы арендной платы по новой (измененной) цене аренды земли производится не позднее двух месяцев до срока внесения платежа, оговоренного п. 3.3. письменным уведомлением Арендатора, которое вступает в силу с момента получения и является неотъемлемой частью договора.

3.3. Арендная плата за использование земельных участков уплачивается арендатором ежеквартально не позднее 25 апреля, 25 июля, 25 сентября и 1 декабря текущего года путем перечисления денежных средств на реквизиты: Получатель - УФК по Воронежской области (Администрация Богучарского муниципального района), ИНН-360 300 36 56, КПП-360 301 001, Счет 40101810500000010004, Отделение Воронеж г.Воронеж, Корреспондентского счета нет, БИК 042007001, Код 914 111 05013 05 0000 120, ОКТМО согласно приложению №1. В назначении платежа указать «Арендная плата по договору аренды земельных участков от «30» июля 2018 г.» №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.4. По истечении установленных сроков уплаты арендной платы невнесенная сумма считается недоимкой бюджета соответствующего муниципального образования и взыскивается с начислением пени в размере и порядке, устанавливаемом действующим законодательством по налогам.

3.5. Не использование Участков Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы и невыполнения работ (услуг).

3.6. В случае передачи Участков в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему договору.

1. **Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участков не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за два месяца, при непредставлении лицам, указанным в договоре, копий платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участков с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участки по акту приема – передачи.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.

4.2.4. Зарегистрировать в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество Договор согласно п.2. ст. 19 Федерального закона № 218-фз от 13 июля 2015 года.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участки на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участки в субаренду в пределах срока договора аренды земельных участков.

4.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.3.4. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законом.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участки по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участках и прилегающих к ним территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно, в десятидневный срок, уведомлять Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Ежемесячно, не позднее 25 числа оплачиваемого месяца, представлять Арендодателю, копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.5. Арендодатель и арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

1. **Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчёта 0,7 % от размера невнесённой арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в соответствии с действующим законодательством.

5.3. В случае неисполнения одной из Сторон должным образом своих обязательств по Договору, другая Сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств. В случае не устранения нарушений в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая сторона имеет право обратиться в суд. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

1. **Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Сторон по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии.

1. **Рассмотрение и регулирование споров**
   1. Все споры между Сторонами, возникшие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   2. Расходы по изменениям и дополнениям к Договору возлагаются на Арендатора.
   3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у Сторон, третий в ФРС.

**8. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**  **Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Богучарского муниципального района Воронежской области**  396790, Воронежская область,  г. Богучар, ул. Кирова, 1 | **Арендатор:**  **Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания центра»**  Юридический адрес: 127018, г.Москва,  ул.2-я Ямская, 4.  Расчеты ведет: Филиал ПАО «МРСК Центра»- «Воронежэнерго»  адрес: 397033, г.Воронеж, ул.Арзамасская,2  ИНН 6901067107, КПП 366302001,  р/с 40702810900250005153 Филиал банка ВТБ (ПАО) в г.Воронеже  к/с 30101810100000000835, БИК 042007835  ОГРН 1046900099498 |

1. **Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Богучарского муниципального района Воронежской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **О.А.Комаров**  м.п. | Первый заместитель директора-главный инженер филиала ПАО «МРСК Центра» -«Воронежэнерго»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В.А.Антонов**  м.п. действ. по доверенности от 29.05.2018г., реестровый №36/80-н/36-2018-1-1024, в интересах ПАО «МРСК Центра» |

Приложение №1

к договору аренды земельных участков

от \_\_\_\_\_\_ 2018г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р А С Ч Е Т

Годовой арендной платы следующих земельных участков:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровая стоимость, руб. | Ставка арендной платы, % | Сумма годовой арендной платы, руб. | ОКТМО поселений |
|  |  |  |  |  |  | **Радченское** |
| 1. | 36:03:0000000:2431 | 125 | 41118,75 | 2 | 822,38 | 20605440 |
| 2. | 36:03:0000000:2432 | 130 | 42763,50 | 2 | 855,27 | 20605440 |
| 3. | 36:03:0000000:2422 | 233 | 76645,35 | 2 | 1532,91 | 20605440 |
| 4. | 36:03:0000000:2414 | 4 | 1315,80 | 2 | 26,32 | 20605440 |
| 5. | 36:03:0000000:2415 | 4 | 1315,80 | 2 | 26,32 | 20605440 |
| 6. | 36:03:0000000:2416 | 1 | 328,95 | 2 | 6,58 | 20605440 |
|  |  |  |  |  |  | **Первомайское** |
| 7. | 36:03:0000000:2425 | 140 | 46053,0 | 2 | 921,06 | 20605428 |
| 8. | 36:03:0000000:2369 | 80 | 6193,60 | 2 | 123,87 | 20605428 |
|  |  |  |  |  |  | **Липчанское** |
| 9. | 36:03:0000000:2375 | 95 | 31250,25 | 2 | 625,01 | 20605412 |
| 10. | 36:03:5500013:71 | 24 | 1858,08 | 2 | 37,16 | 20605412 |
|  |  |  |  |  |  | **Дьяченковское** |
| 11. | 36:03:0000000:2393 | 67 | 22039,65 | 2 | 440,79 | 20605404 |
| 12. | 36:03:0000000:2434 | 2 | 657,90 | 2 | 13,16 | 20605404 |
| 13. | 36:03:0000000:2417 | 4 | 1315,80 | 2 | 26,32 | 20605404 |
| 14. | 36:03:0000000:2418 | 8 | 2631,60 | 2 | 52,63 | 20605404 |
| 15. | 36:03:0000000:458 | 85 | 21514,69 | 2 | 430,29 | 20605404 |
| 16. | 36:03:0000000:481 | 10 | 2877,37 | 2 | 57,55 | 20605404 |
| 17. | 36:03:0000000:1406 | 617 | 3134,36 | 2 | 62,69 | 20605404 |
|  |  |  |  |  |  | **Монастырщинское** |
| 18. | 36:03:0000000:2412 | 59 | 19408,05 | 2 | 388,16 | 20605424 |
| 19. | 36:03:5400009:103 | 4 | 309,68 | 2 | 6,19 | 20605424 |
| 20. | 36:03:0000000:2435 | 101 | 33223,95 | 2 | 664,48 | 20605424 |
| 21. | 36:03:0000000:2370 | 15 | 1161,30 | 2 | 23,23 | 20605424 |
| 22. | 36:03:0000000:2430 | 155 | 50987,25 | 2 | 1019,75 | 20605424 |
| 23. | 36:03:5400009:104 | 5 | 387,10 | 2 | 7,74 | 20605424 |
| 24. | 36:03:0000000:482 | 29 | 6155,01 | 2 | 123,10 | 20605424 |
|  |  |  |  |  |  | **Медовское** |
| 25. | 36:03:0000000:2394 | 73 | 24013,35 | 2 | 480,27 | 20605420 |
| 26. | 36:03:5400008:59 | 43 | 3329,06 | 2 | 66,58 | 20605420 |
| 27. | 36:03:0000000:461 | 14 | 2850,79 | 2 | 57,02 | 20605420 |
|  |  |  |  |  |  | **Поповское** |
| 28. | 36:03:0000000:2409 | 172 | 13316,24 | 2 | 266,32 | 20605436 |
| 29. | 36:03:0000000:2419 | 5 | 25,40 | 2 | 0,51 | 20605436 |
| 30. | 36:03:0000000:2429 | 3 | 15,24 | 2 | 0,30 | 20605436 |
| 31. | 36:03:0000000:471 | 124 | 31003,76 | 2 | 620,08 | 20605436 |
| 32. | 36:03:0000000:484 | 113 | 24244,04 | 2 | 484,88 | 20605436 |
| 33. | 36:03:0000000:487 | 10 | 2032,26 | 2 | 40,65 | 20605436 |
|  |  |  |  |  |  | **Подколодновское** |
| 34. | 36:03:0000000:2395 | 167 | 54934,65 | 2 | 1098,69 | 20605432 |
| 35. | 36:03:0000000:2371 | 183 | 14167,86 | 2 | 283,36 | 20605432 |
| 36. | 36:03:0000000:2413 | 4 | 1315,80 | 2 | 26,32 | 20605432 |
| 37. | 36:03:0000000:1364 | 177 | 899,16 | 2 | 17,98 | 20605432 |
| 38. | 36:03:0000000:470 | 75 | 20175,80 | 2 | 403,52 | 20605432 |
| 39. | 36:03:0000000:1379 | 163 | 53618,85 | 2 | 1072,38 | 20605432 |
| 40. | 36:03:2900009:54 | 5 | 1140,52 | 2 | 22,81 | 20605432 |
| 41. | 36:03:0000000:554 | 411 | 2368,76 | 2 | 47,38 | 20605432 |
|  |  |  |  |  |  | **Твердохлебовское** |
| 42. | 36:03:0000000:1367 | 236 | 1198,88 | 2 | 23,98 | 20605448 |
| 43. | 36:03:0000000:492 | 40 | 9911,20 | 2 | 198,22 | 20605448 |
|  |  |  |  |  |  | **Залиманское** |
| 44. | 36:03:0000000:466 | 45 | 7294,75 | 2 | 145,90 | 20605408 |
| 45. | 36:03:0000000:483 | 149 | 48084,89 | 2 | 961,70 | 20605408 |
| 46. | 36:03:0000000:485 | 19 | 4975,79 | 2 | 99,52 | 20605408 |
| 47. | 36:03:0000000:472 | 203 | 632,01 | 2 | 12,64 | 20605408 |
|  |  |  |  | Итого: | 14723,97 |  |

Итого: 14723 (четырнадцать тысяч семьсот двадцать три) рубля 97 копеек.

Расчет произведен на основании Приказа департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области № 1244 от 19.07.2017г. «Об установлении арендных ставок за пользованиями земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории Богучарского муниципального района Воронежской области».

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Богучарского муниципального района Воронежской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **О.А.Комаров**  м.п. | Первый заместитель директора-главный инженер филиала ПАО «МРСК Центра» -«Воронежэнерго»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В.А.Антонов**  м.п.  действ. по доверенности от 29.05.2018г., реестровый №36/80-н/36-2018-1-1024, в интересах ПАО «МРСК Центра» |

Приложение №2

к Договору аренды земельных участков

от 30 июля 2018г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт приема передачи

к договору аренды земельных участков

от «30» июля 2018 г. №

г. Богучар «30» июля 2018 г.

**Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Богучарского муниципального района Воронежской области**, ОГРН 1023601077598, ИНН 3603002878, КПП 360301001, расположенный по адресу: 396790, Воронежская область, г.Богучар, ул. Кирова, д.1, именуемый в дальнейшем «Арендодактель», в лице начальника отдела **Комарова Олега Александровича**, действующего на основании Положения об отделе, с одной стороны, и

**Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра»**, ОГРН 1046900099498, ИНН 6901067107, КПП 770801001, расположенное по адресу: Россия, 127018, г. Москва, улица Ямская 2-я, д. 4, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице первого заместителя директора-главного инженера филиала ПАО «МРСК Центра»-«Воронежэнерго» **Антонова Вячеслава Алексеевича**, действующего на основании доверенности от 29.05.2018г., зарегистрированной в реестре за №36/80-н/36-2018-1-1024, с другой стороны, и именуемые вместе **«Стороны»,** составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды следующие земельные участки:

1. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:2431, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, с. Радченское, ул. Мира, на земельном участке расположено сооружение BJI-10-2 ПС 35/10 Радченская. Разрешенное использование: для размещения опор BЛ-10-2 ПС 35/10 Радченская, площадь 125 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов;

2. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:2425, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, с. Лебединка, на земельном участке расположено сооружение BЛ-10-2 ПС 35/10 Первомайская. Разрешенное использование: для размещения опор BJI-10-2 ПС 35/10 Первомайская, площадь 140 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов;

3. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:2369, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, с. Лебединка, на земельном участке расположено сооружение ВЛ-10-2 ПС 35/10 Первомайская. Разрешенное использование: для размещения опор сооружения ВЛ-10-2 ПС 35/10 Первомайская, площадь 80 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

4. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:2375, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, с. Шуриновка, ул. 25 лет Октября, на земельном участке расположено сооружение ВЛ-10-1 ПС 35/10 Шуриновка. Разрешенное использование: для размещения опор ВЛ-10-1 ПС 35/10 Шуриновка, площадь 95 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов;

5. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:5500013:71, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, с. Шуриновка, ул. 25 лет Октября, на земельном участке расположено сооружение ВЛ-10-1 ПС 35/10 Шуриновка. Разрешенное использование: для размещения опор ВЛ-10-1 ПС 35/10 Шуриновка, площадь 24 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

6. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:2393, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, с. Дьяченково, на земельном участке расположено сооружение ВЛ-10-1 ПС 35/10 Дьяченково. Разрешенное использование: для размещения опор ВЛ-10-1 ПС 35/10 Дьяченково, площадь 67 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов;

7. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:2412, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, с. Монастырщина, ул. Центральная, на земельном участке расположено сооружение ВЛ-10-3 ПС 35/10 Монастырщина. Разрешенное использование: для размещения опор ВЛ-10-3 ПС 35/10 Монастырщина, площадь 59 кв.м.; категория земель: земли населенных пунктов;

8. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:5400009:103, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, с. Монастырщина, ул. Центральная, на земельном участке расположено сооружение BЛ-10-3 ПС 35/10 Монастырщина. Разрешенное использование: для размещения опор сооружения BJ1-10-3 ПС 35/10 Монастырщина, площадь 4 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

9. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:2435, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, с. Монастырщина, ул. Новая, ул. Чапаева, на земельном участке расположено сооружение ВЛ- 10-4 ПС 35/10 Монастырщина. Разрешенное использование: для размещения опор BЛ-10-4 ПС 35/10 Монастырщина, площадь 101 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов;

10. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:2370, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, с. Монастырщина, ул. Новая, ул. Чапаева, на земельном участке расположено сооружение BЛ- 10-4 ПС 35/10 Монастырщина. Разрешенное использование: для размещения опор BЛ-10-4 ПС 35/10 Монастырщина, площадь 15 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

11. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:2430, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, с. Монастырщина, ул. 1 Мая, на земельном участке расположено сооружение BЛ-10-6 ПС 35/10 Монастырщина. Разрешенное использование: для размещения опор BЛ-10-6 ПС 35/10 Монастырщина, площадь 155 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов;

12. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:5400009:104, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, с. Монастырщина, ул. 1 Мая, на земельном участке расположено сооружение BЛ-10-6 ПС 35/10 Монастырщина. Разрешенное использование: для размещения опор сооружения BЛ- 10-6 ПС 35/10 Монастырщина, площадь 5 кв.м.,; категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

13. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:2394, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, п Дубрава, ул Лесная, на земельном участке расположено сооружение ВЛ-10-2 ПС 110/35/10 с-з Радченский. Разрешенное использование: для размещения опор ВЛ-10-2 ПС 110/35/10 с- з Радченский, площадь 73 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов;

14. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:5400008:59, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, п. Дубрава, ул. Лесная, на земельном участке расположено сооружение ВЛ-10-2 ПС 110/35/10 с-з Радченский. Разрешенное использование: для размещения опор ВЛ-10-2 ПС 110/35/10 с-з Радченский, площадь 43 кв.м.; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

15. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:2432, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, с. Радченское, ул. Воробьева, на земельном участке расположено сооружение ВЛ-10-5 ПС 35/10 Радченская. Разрешенное использование: для размещения опор ВЛ-10-5 ПС 35/10 Радченская, площадь 130 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов;

16. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:2422, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, с. Криница, на земельном участке расположено сооружение ВЛ-10-2 ПС 35/10 Криница. Разрешенное использование: для размещения опор ВЛ-10-2 ПС 35/10 Криница, площадь 233 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов;

17. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:2409, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, с. Купянка, на земельном участке расположено сооружение ВЛ-10-5 ПС 35/10 Дьяченково. Разрешенное использование: для размещения опор сооружения ВЛ-10-5 ПС 35/10 Дьяченково, площадь 172 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

18.Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:2395, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, с. Подколодновка. Разрешенное использование: для размещения опор ВЛ 10 кВ №1 ПС Подколодновка, площадь 167 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов;

19.Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:2371, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, с. Подколодновка, на земельном участке расположено сооружение ВЛ-10-2 ПС Подколодновка. Разрешенное использование: для размещения опор ВЛ-10-2 ПС Подколодновка, площадь 183 кв.м.,земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

20.Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:2434, местоположение: Воронежская область, Богучарский район, Дьяченковское сельское поселение, с.Дьяченково, на земельном участке расположено сооружение ВЛ-10 кВ № 3 ПС Дьяченково. Разрешенное использование: ВЛ-10кВ №3 ПС Дьяченково, площадью 2 кв. м., категория земель: земли населенных;

21.Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:2417, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, Дьяченковское сельское поселение, с. Красногоровка, на земельном участке расположено сооружение ВЛ-10кВ №2 ПС 35/10 Красногоровка. Разрешенное использование: ВЛ-10кВ №2 ПС 35/10 Красногоровка, площадь 4кв.м., категория земель: земли населенных пунктов.

22.Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:2418, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, Дьяченковское сельское поселение, на земельном участке расположено сооружение ВЛ-10кВ №2 ПС 35/10 Красногоровка. Разрешенное использование: ВЛ-10кВ №2 ПС 35/10 Красногоровка, площадь 8 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов.

23.Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:2413, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, Подколодновское сельское поселение, с Журавка, на земельном участке расположено сооружение ВЛ-10кВ №3 ПС Журавка. Разрешенное использование: ВЛ-10кВ №3 ПС Журавка, площадь 4 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов.

24.Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:2419, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, Поповское сельское поселение, с. Вервековка, на земельном участке расположено сооружение ВЛ-10кВ №4 ПС Россия. Разрешенное использование: ВЛ-10кВ №4 ПС, площадь 5 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

25.Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:2429, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, Поповское сельское поселение, с. Лофицкое, на земельном участке расположено сооружение ВЛ-10кВ №4 ПС Россия. Разрешенное использование: для расположения сооружения ВЛ-10кВ №4 ПС Россия, площадь 3 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

26.Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:2414, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, Радченское сельское поселение, с. Радченское, на земельном участке расположено сооружение ВЛ-10кВ №1 ПС Радченская. Разрешенное использование: ВЛ-10кВ №1 ПС Радченская, площадь 4 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов.

27.Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:2415, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, Радченское сельское поселение, х. Дядин, на земельном участке расположено сооружение ВЛ-10кВ №1 ПС Радченская. Разрешенное использование: для расположения сооружения ВЛ-10кВ №1 ПС Радченская, площадь 4 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов.

28.Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:2416, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, Радченское сельское поселение, на земельном участке расположено сооружение ВЛ-10кВ №1 ПС Радченская. Разрешенное использование: ВЛ-10кВ №1 ПС Радченская, площадь 1 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов.

29.Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:1364, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, Подколодновское сельское поселение, на земельном участке расположено сооружение ВЛ-35 кВ Калач-1-Ст. Меловая-Журавка. Разрешенное использование: для размещения опор сооружения ВЛ-35 кВ Калач-1-Ст. Меловая-Журавка, площадь 177 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

30.Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:1367, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, с Твердохлебовка, на земельном участке расположено сооружение ВЛ-35кВ Богучар-Россия-Твердохлебовка. Разрешенное использование: для размещения опор сооружения ВЛ-35кВ Богучар-Россия-Твердохлебовка, площадь 236 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

31.Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:466, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, с. Грушовое, на земельном участке расположено сооружение ВЛ-35 кВ Журавка-Подколодновка-Богучар. Разрешенное использование: для размещения опор сооружения ВЛ-35 кВ Журавка-Подколодновка-Богучар, площадь 45 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов.

32.Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:458, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, Дьяченковское сельское поселение, с Терешково, на земельном участке расположено сооружение ВЛ-35 кВ Богучар-п. Дубрава-Монастырщина. Разрешенное использование: для размещения опор сооружения ВЛ-35 кВ Богучар-п. Дубрава-Монастырщина, площадь 85 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов.

33.Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:461, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, п Южный, на земельном участке расположено сооружение ВЛ-35 кВ с-з Радченский-Южная. Разрешенное использование: для размещения опор сооружения ВЛ-35 кВ с-з. Радченский-Южная, площадь 14 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов.

34.Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:470, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, с Подколодновка, на земельном участке расположено сооружение ВЛ-35 кВ Журавка-Подколодновка-Богучар. Разрешенное использование: для размещения опор сооружения ВЛ-35 кВ Журавка-Подколодновка-Богучар, площадь 75 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов.

35.Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:471, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, с Лофицкое, на земельном участке расположено сооружение ВЛ-35 кВ Журавка-Подколодновка-Богучар. Разрешенное использование: для размещения опор сооружения ВЛ-35кВ Богучар-Россия-Твердохлебовка, площадь 124 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов.

36.Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:472, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский на земельном участке расположено сооружение ВЛ-35кВ Богучар-Россия-Твердохлебовка. Разрешенное использование: для размещения опор сооружения ВЛ-35кВ Богучар-Россия-Твердохлебовка, площадь 203 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

37.Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:481, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, Дьяченковское сельское поселение, с. Дьяченково на земельном участке расположено сооружение ВЛ-35 кВ Богучар-п.Дубрава-Монастырщина. Разрешенное использование: для размещения опор сооружения ВЛ-35 кВ Богучар-п.Дубрава-Монастырщина, площадь 10 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов.

38.Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:482, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, Монастырщинское сельское поселение, с.Монастырщина на земельном участке расположено сооружение ВЛ-35 кВ Богучар-п.Дубрава-Монастырщина. Разрешенное использование: для размещения опор сооружения ВЛ-35 кВ Богучар-п.Дубрава-Монастырщина, площадь 29 кв.м., категория земель: земли населённых.

39.Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:483, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, с Залиман на земельном участке расположено сооружение ВЛ-35 кВ Журавка-Подколодновка-Богучар. Разрешенное использование: для размещения опор сооружения ВЛ-35 кВ Журавка-Подколодновка-Богучар, площадь 149 кв.м., категория земель: земли населённых.

40.Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:484, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, с. Поповка на земельном участке расположено сооружение ВЛ-35кВ Богучар-Россия-Твердохлебовка. Разрешенное использование: для размещения опор сооружения ВЛ-35кВ Богучар-Россия-Твердохлебовка, площадь 113 кв.м., категория земель: земли населённых.

41.Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:485, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, х. Галиевка на земельном участке расположено сооружение ВЛ-35 кВ Журавка-Подколодновка-Богучар. Разрешенное использование: для размещения опор сооружения ВЛ-35 кВ Журавка-Подколодновка-Богучар, площадь 19 кв.м., категория земель: земли населённых.

42.Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:487, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, с. Вервековка на земельном участке расположено сооружение ВЛ-35кВ Богучар-Россия-Твердохлебовка. Разрешенное использование: для размещения опор сооружения ВЛ-35кВ Богучар-Россия-Твердохлебовка, площадь 10 кв.м., категория земель: земли населённых.

43.Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:492, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, с. Твердохлебовка, на земельном участке расположено сооружение ВЛ-35кВ Богучар-Россия-Твердохлебовка. Разрешенное использование: для размещения опор сооружения ВЛ-35кВ Богучар-Россия-Твердохлебовка, площадь 40 кв.м., категория земель: земли населённых.

44. Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:554, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, на земельном участке расположено сооружение ВЛ-35 кВ Журавка-Подколодновка-Богучар. Разрешенное использование: для размещения опор сооружения ВЛ-35 кВ Журавка-Подколодновка-Богучар, площадь 411 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

45.Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:1379, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, с. Журавка на земельном участке расположено сооружение ВЛ-35 кВ Журавка-Подколодновка-Богучар. Разрешенное использование: для размещения опор сооружения ВЛ-35 кВ Журавка-Подколодновка-Богучар, площадь 163 кв.м., категория земель: земли населённых.

46.Земельный участок с кадастровым номером 36:03:0000000:1406, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, Дьяченковское сельское поселение, на земельном участке расположено сооружение ВЛ-35 кВ Богучар - п Дубрава - Монастырщина. Разрешенное использование: для размещения опор сооружения ВЛ-35 кВ Богучар - п Дубрава - Монастырщина, площадь 617 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

47.Земельный участок с кадастровым номером 36:03:2900009:54, местоположение: Воронежская область, р-н Богучарский, Подколодновское сельское поселение, с. Журавка на земельном участке расположено сооружение ВЛ-35 кВ Калач-1-Ст. Меловая-Журавка. Разрешенное использование: для размещения опор сооружения ВЛ-35 кВ Калач-1-Ст. Меловая-Журавка, площадь 5 кв.м., категория земель: земли населённых.

2. Стороны произвели осмотр земельных участков.

3. Каких либо претензий по передаваемым в аренду земельным участкам нет.

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**  **Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Богучарского муниципального района Воронежской области**  396790, Воронежская область,  г. Богучар, ул. Кирова, 1 | **Арендатор:**  **Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания центра»**  Юридический адрес: 127018, г.Москва,  ул.2-я Ямская, 4.  Расчеты ведет: Филиал ПАО «МРСК Центра»- «Воронежэнерго»  адрес: 397033, г.Воронеж, ул.Арзамасская,2  ИНН 6901067107, КПП 366302001,  р/с 40702810900250005153 Филиал банка ВТБ (ПАО) в г.Воронеже  к/с 30101810100000000835, БИК 042007835  ОГРН 1046900099498 |

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Богучарского муниципального района Воронежской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **О.А.Комаров**  м.п. | Первый заместитель директора-главный инженер филиала ПАО «МРСК Центра»-«Воронежэнерго»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В.А.Антонов**  м.п. действ. по доверенности от 29.05.2018г., реестровый №36/80-н/36-2018-1-1024, в интересах ПАО «МРСК Центра» |