

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления собственностью  
филиала ПАО «МРСК Центра» - «Тамбовэнерго»

 /Очкова Г.Ю/  
подпись

«13» сентября 2018 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение запроса цен на оказание услуг по проведению оценки рыночной стоимости электросетевого имущества, выявленного в рамках инвентаризации, для принятия управленческих решений, в том числе о постановке на баланс Общества

### 1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

#### 1.1. Предмет запроса цен:

Проводится запрос цен на оказание услуг (на право заключения Договора на оказание услуг) по проведению оценки рыночной стоимости электросетевого имущества, выявленного в рамках инвентаризации, для принятия управленческих решений, в том числе о постановке на баланс Общества.

#### 1.2. Объекты оценки:

Электросетевое имущество в соответствии с перечнем в Приложении № 1 к настоящему Техническому заданию.

Перечень в Приложении № 1 к настоящему Техническому заданию не является окончательным, может быть уточнен после заключения Договора по состоянию на дату оценки и изменен по результатам сбора информации Исполнителем в рамках оказания услуг в соответствии с п. 2.3.2 и п. 3.1 настоящего Технического задания.

Все изменения в перечень вносятся путем направления Заказчиком Исполнителю письма о внесении изменений в перечень. Стоимость оказываемых услуг при изменении перечня остается неизменной.

#### 1.3. Имущественные права на объект оценки:

Право не установлено.

#### 1.4. Вид определяемой стоимости:

Рыночная стоимость.

#### 1.5. Цель оценки (предполагаемое использование результатов оценки):

Для принятия управленческих решений, в том числе о постановке на баланс Общества.

#### 1.6. Дата определения стоимости (дата оценки):

По состоянию на дату осмотра объектов оценки.

#### 1.7. Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки:

Результаты оценки могут быть использованы в течение 6 месяцев с даты составления Отчета об оценке.

#### 1.8. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:

1.8.1. Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав.

1.8.2. Заказчик понимает, что Исполнитель не будет проводить аудит предоставляемой информации.

**1.8.3.** Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в Отчете об оценке.

## **2. ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ОПЛАТЕ**

### **2.1. Нормативная база:**

Услуги оказываются в соответствии с требованиями законодательства РФ к порядку проведения оценки, в том числе с учетом требований:

- Гражданского кодекса;
- Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Приказов Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», от 20.05.2015 № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», от 20.05.2015 № 299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», 25.09.2014 № 611 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», от 01.06.2015 № 328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)»;
- Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков;
- Методологии и руководства по проведению оценки бизнеса и/или активов, размещенных по адресу: <http://www.rosseti.ru/about/property/>.

### **2.2. Срок оказания услуг:**

Начало оказания услуг по оценке – с момента заключения Договора.

Предоставление предварительного проекта Отчета об оценке для рассмотрения Заказчику – не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса оценщика.

Окончание оказания услуг по оценке – не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента рассмотрения проекта Отчета об оценке Заказчиком.

В случае нарушения сроков оказания услуг по оценке ПАО «МРСК Центра» вправе наложить на исполнителя штраф в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки по Договору.

### **2.3. Основные этапы оказания услуг:**

**2.3.1.** Получение в электронном и/или бумажном виде исходной информации об объектах оценки, подготовленной в соответствии с настоящим Техническим заданием и информационным запросом оценщика.

**2.3.2.** Сбор и анализ исходных данных и информации, уточнение и получение дополнительных разъяснений.

**2.3.3.** Подготовка Отчета об оценке.

**2.3.4.** Передача Отчета об оценке в ПАО «МРСК Центра».

**2.3.5.** Защита результатов оценки в ПАО «МРСК Центра» (при необходимости).

### **2.4. Выдача итоговых результатов:**

Результатом услуг являются следующие материалы:

**2.4.1.** Отчет об оценке, предоставленный в 2 (двух) подписанных экземплярах на бумажном носителе, а также полная версия Отчета об оценке в электронном виде, включая все приложения и тома к нему, с приложением сканированных листов с печатями.



**2.4.2.** Сопроводительные материалы в виде моделей, представляющих собой расчетные файлы в электронном формате Microsoft Excel с действующими для просмотра связями между формулами и расчетами, позволяющими проверить достоверность расчетов и выводов оценки.

**2.5. Форма, сроки и порядок оплаты за оказываемые услуги:**

Предусмотрен 1 этап оплаты:

Оплата 100% стоимости оказанных по договору услуг производится безналичным расчетом в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Сторонами Акта приема-сдачи оказанных услуг и предоставления счет-фактуры.

Датой исполнения денежного обязательства является день списания денежной суммы со счета ПАО «МРСК Центра».

**3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫМ УЧАСТНИКОМ**

**3.1.1.** Обязательство Участника самостоятельно собрать всю необходимую информацию для проведения оценочных работ.

**3.1.2.** Обязательство Участника предоставить предварительный проект Отчета об оценке для рассмотрения Заказчику не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса оценщика, завершить оказание услуг не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента рассмотрения проекта Отчета об оценке Заказчиком.

В случае нарушения сроков оказания услуг по оценке, ПАО «МРСК Центра» вправе наложить на исполнителя штраф в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки по Договору.

**3.1.3.** Обязательство Участника при наличии у Заказчика письменных мотивированных замечаний к проекту Отчета об оценке исправить в течение 3 (трех) рабочих дней выявленные недостатки и предоставить Заказчику новую редакцию Отчета. Доработки по мотивированным отказам производятся Исполнителем за свой счет, если они не выходят за пределы содержания и объема выполняемых услуг.

Контактное лицо филиала ПАО «МРСК Центра» - «Тамбовэнерго» по техническим вопросам:

Константинова Наталия Сергеевна

8 (4752) 57-83-76

e-mail:Konstantinova.NS@mrsk-1.ru

ПЕРЕЧЕНЬ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ИМУЩЕСТВА

№ п/п	РЭС	Наименование электросетевого объекта	Местоположение (область, район, населенный пункт, улица)	ВЛ, км	Мощность, кВА
1.	Сампурский	ВЛ 0,4кВ № 2 ТП 371 ВЛ 10кВ №3 ПС Знаменская	Тамбовская область, Знаменский район, с. Воронцовка, ул. Набережная	0,5	
2.	Сампурский	ВЛ 0,4кВ №1 КТП 152 ВЛ 10кВ №2 ПС Бахаревская	Тамбовская область, Сампурский район, д. Прудовка, ул. Тихая	1,09	
3.	Сампурский	ВЛ 0,4кВ №2 КТП 152 ВЛ 10кВ №2 ПС Бахаревская	Тамбовская область, Сампурский район, д. Прудовка, ул. Тихая	0,98	
4.	Сосновский	ВЛ 0,4кВ №1 КТП 360 ВЛ 10кВ ПС Сосновская	Тамбовская область, Сосновский район, р. п. Сосновка, ул. Мичурина	0,56	
5.	Инжавинский	ВЛ 0,4кВ № 2 КТП 089 ВЛ 10кВ №03 ПС Инжавинская	Тамбовская область, Инжавинский район, ул. Солнечная	1,25	
6.	Тамбовский	<b>КТП П-1116 ВЛ 10кВ №6 ПС Комсомольская в том числе:</b>	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Стрельцы, ул. Магистральная		
6.1	Тамбовский	Трансформатор силовой 10кВ; ТМ-250/10/0,4 КТП П-1116 ВЛ 10кВ №6 ПС Комсомольская	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Стрельцы, ул. Магистральная		250
6.2	Тамбовский	Аппаратура электрическая высоковольтная КТП П-1116 ВЛ 10кВ №6 ПС Комсомольская	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Стрельцы, ул. Магистральная		
6.3	Тамбовский	Строительная часть КТП П-1116 ВЛ 10кВ №6 ПС Комсомольская	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Стрельцы, ул. Магистральная		
7	Сампурский	<b>КТП 152 ВЛ 10кВ №2 ПС Бахаревская в том числе:</b>	Тамбовская область, Сампурский район, д. Прудовка, ул. Тихая		
7.1	Сампурский	Трансформатор силовой 10кВ; ТМ-160/10/0,4 КТП 152 ВЛ 10кВ №2 ПС Бахаревская	Тамбовская область, Сампурский район, д. Прудовка, ул. Тихая		160
7.2	Сампурский	Аппаратура электрическая высоковольтная КТП 152 ВЛ 10кВ №2 ПС Бахаревская	Тамбовская область, Сампурский район, д. Прудовка, ул. Тихая		
7.3	Сампурский	Строительная часть КТП 152 ВЛ 10кВ №2 ПС Бахаревская	Тамбовская область, Сампурский район, д. Прудовка, ул. Тихая		
8.	Сосновский	<b>КТП 360 ВЛ 10кВ №18 ПС Сосновская в том числе:</b>	Тамбовская область, Сосновский район, р. п. Сосновка, ул. Мичурина		
8.1	Сосновский	Трансформатор силовой 10кВ; ТМ-40/10/0,4 КТП 360 ВЛ 10кВ №18 ПС Сосновская	Тамбовская область, Сосновский район, р. п. Сосновка, ул. Мичурина		40
8.2	Сосновский	Аппаратура электрическая высоковольтная КТП 360 ВЛ 10кВ №18 ПС Сосновская	Тамбовская область, Сосновский район, р. п. Сосновка, ул. Мичурина		
8.3	Сосновский	Строительная часть КТП 360 ВЛ 10кВ №18 ПС Сосновская	Тамбовская область, Сосновский район, р. п. Сосновка, ул. Мичурина		



9.	Инжавинский	КТП 096П ВЛ №10 ПС Инжавинская в том числе:	Тамбовская область, Инжавинский район, ул. Поселковая		
9.1	Инжавинский	Трансформатор силовой 10кВ; ТМ-630 КТП 096П ВЛ №10 ПС Инжавинская	Тамбовская область, Инжавинский район, ул. Поселковая		630
9.2	Инжавинский	Аппаратура электрическая высоковольтная КТП 096П ВЛ №10 ПС Инжавинская	Тамбовская область, Инжавинский район, ул. Поселковая		
9.3	Инжавинский	Строительная часть КТП 096П ВЛ №10 ПС Инжавинская	Тамбовская область, Инжавинский район, ул. Поселковая		