



Публичное акционерное общество
«Межрегиональная распределительная
сетевая компания Центра» - филиал
«Брянскэнерго»

ПРОТОКОЛ

очного заседания Закупочной комиссии по выбору Исполнителя

Дата проведения заседания: 06.07.2018

Дата подписания протокола: 06.07.2018

№ 0171-БР-18

Брянск

ПРЕДМЕТ ЗАКУПКИ: право заключения Договора оказания услуг по оценке рыночной стоимости недвижимого имущества для нужд ПАО «МРСК Центра» (филиала «Брянскэнерго»).

Закрытый запрос цен проводится на основании Распоряжения заместителя генерального директора по инвестиционной деятельности ПАО «МРСК Центра» № ЦА-9/1490-р/з от 21.06.2018 года.

Заказчик и Организатор закупки (далее – Организатор): ПАО «МРСК Центра».

Место нахождения/почтовый адрес: РФ, 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, дом 4.

Извещение (Документация) о проведении запроса цен было разработано Организатором, утверждено протоколом заседания закупочной комиссии №0171-БР-18 от 22.06.2018 года, опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов www.zakupki.gov.ru 22.06.2018 года, на сайте Системы В2В-MRSK: № 1044592 от 22.06.2018 года и на официальном сайте ПАО «МРСК Центра» www.mrsk-1.ru в разделе «Закупки»: 22.06.2018 года.

В соответствии с Извещением (Документацией) о проведении запроса цен, начальная (предельная) цена Договора составляет:

100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек РФ, без учета НДС; НДС составляет 18 000 (Восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек РФ; 118 000 (Сто восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек РФ, с учетом НДС.

СОСТАВ ЗАКУПОЧНОЙ КОМИССИИ:

Косарим А.И.	Председатель Закупочной комиссии – Заместитель генерального директора - директор филиала ПАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго»
Сивый А.С.	Заместитель председателя Закупочной комиссии – Заместитель начальника отдела безопасности филиала ПАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго»
Члены Закупочной комиссии:	
Логинова Я.В.	Заместитель начальника департамента по конкурентной политике и закупочной деятельности ПАО «МРСК Центра»
Капшуков Ф.А.	Первый заместитель директора - главный инженер филиала ПАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго»
Плюхин В.В.	Начальник Управления логистики и материально-технического обеспечения филиала ПАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго»
Бондарев В.В.	Начальник Управления правового обеспечения филиала ПАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго»
Кузнецов П.Н.	Ответственный секретарь Закупочной комиссии – ведущий специалист отдела закупочной деятельности филиала ПАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго»

На заседании закупочной комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов. Кворум имеется, комиссия правомочна.

СЛУШАЛИ:

Кузнецова Павла Николаевича, ответственного секретаря Закупочной комиссии – ведущего специалиста отдела закупочной деятельности филиала ПАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго».

КРАТКИЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ОТЧЕТ:

До окончания срока представления Заявок в адрес Организатора поступили следующие Заявки:

№ п/п	Наименование участника запроса цен и его адрес:	Общая цена заявки, руб.		Примечания
		без НДС	с НДС	
1.	ООО «Лаир», 197342, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская д.64, корп. 1, лит.А, тел. (812) 273-71-31	95 000,00	112 100,00	-
2.	ООО «Институт оценки», 634061, Россия, г. Томск, пр. Фрунзе, д. 96 а, тел. (495) 662-46-16	97 000,00	-	(НДС не облагается)
3.	ООО «Профессиональный центр оценки и экспертиз», 115054, Россия, г. Москва, 5-й Монетчиковский пер., д.16, офис 2, тел. (499) 746-90-55	97 000,00	114 460,00	-

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. О признании заявок соответствующими условиям закрытого запроса цен.

Заявки ООО «Лаир», 197342, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская д.64, корп. 1, лит.А, тел. (812) 273-71-31; ООО «Институт оценки», 634061, Россия, г. Томск, пр. Фрунзе, д. 96 а, тел. (495) 662-46-16; ООО «Профессиональный центр оценки и экспертиз», 115054, Россия, г. Москва, 5-й Монетчиковский пер., д.16, офис 2, тел. (499) 746-90-55 признать удовлетворяющими по существу условиям закрытого запроса цен. Предлагается принять данные заявки к дальнейшему рассмотрению.

2. О не проведении аукционной процедуры на снижение цены (переторжки).

Предлагается не проводить переторжку на основании п. 42.2 Извещения (Документации) закрытого запроса цен.

3. О ранжировке заявок.

Учитывая, что единственным критерием для определения Победителя является наименьшая цена заявки при условии соответствия самой заявки и предлагаемых услуг условиям запроса цен, предлагается ранжировать заявки следующим образом:

первое место: ООО «Лаир», 197342, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская д.64, корп. 1, лит.А, тел. (812) 273-71-31 заявка на право заключения Договора оказания услуг по оценке рыночной стоимости недвижимого имущества для нужд ПАО «МРСК Центра» (филиала «Брянскэнерго») на условиях:

- цена заявки:

- 95 000 руб. 00 коп. (девятьсот пять тысяч рублей 00 коп.) без НДС;
- 17 100 руб. 00 коп. (семнадцать тысяч сто рублей 00 коп.) НДС;
- 112 100 руб. 00 коп. (сто двенадцать тысяч сто рублей 00 коп.) с учетом НДС;

- условия оплаты: согласно «Графика оплаты оказания услуг» – Оплата услуг по первому этапу оказания услуг – в размере не более 65% (шестидесяти пяти процентов) от общей стоимости услуг по Договору производится безналичным расчетом в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Сторонами Акта приема-сдачи оказанных услуг и предоставления счет – фактуры. Оплата услуг по второму этапу оказания услуг – в размере не более 35% (тридцати пяти процентов) от общей стоимости услуг по Договору производится безналичным расчетом в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Сторонами Акта приема-сдачи оказанных услуг и предоставления счет – фактуры;

- срок оказания услуг: в соответствии с «Графиком оказания услуг» - начало оказания услуг: с момента заключения договора, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса оценщика. Окончание оказания услуг: Согласно графикам, но не позднее 2 (двух) лет с момента заключения Договора.

второе место: ООО «Институт оценки», 634061, Россия, г. Томск, пр. Фрунзе, д. 96 а, тел. (495) 662-46-16 заявка на право заключения Договора оказания услуг по оценке рыночной стоимости недвижимого имущества для нужд ПАО «МРСК Центра» (филиала «Брянскэнерго») на условиях:

- цена заявки:

- 97 000 руб. 00 коп. (девяносто семь тысяч рублей 00 коп.) без НДС (НДС не облагается);
- условия оплаты: согласно «Графика оплаты оказания услуг» – в течение 30 (тридцати) календарных дней

после подписания Сторонами Акта приема-сдачи оказанных услуг и предоставления Счета;

- срок оказания услуг: в соответствии с «Графиком оказания услуг» – Первый этап проводится в обязательном порядке: Подготовка и представление предварительного проекта Отчета об оценке для рассмотрения Заказчику осуществляется не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента представления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса Участника. Завершение оказания услуг по первому этапу – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента рассмотрения проекта Отчета об оценке Заказчиком или, в случае проведения корпоративных процедур по сделке с оцениваемым имуществом, с момента получения протокола Правления ПАО «Россети» и/или протокола Совета директоров ПАО «МРСК Центра». Второй этап проводится при необходимости по официальному письменному запросу Заказчика, но не позднее 2 (Двух) лет с момента заключения Договора. Второй этап представляет собой проведение повторной оценки на новую дату (далее - актуализация).

третье место: ООО «Профессиональный центр оценки и экспертиз», 115054, Россия, г. Москва, 5-й Монетчиковский пер., д.16, офис 2, тел. (499) 746-90-55 заявка на право заключения Договора оказания услуг по оценке рыночной стоимости недвижимого имущества для нужд ПАО «МРСК Центра» (филиала «Брянскэнерго») на условиях:

- цена заявки:

- 97 000 руб. 00 коп. (девяносто семь тысяч рублей 00 коп.) без НДС;
- 17 460 руб. 00 коп. (семнадцать тысяч четыреста шестьдесят рублей 00 коп.) НДС;
- 114 460 руб. 00 коп. (сто четырнадцать тысяч четыреста шестьдесят рублей 00 коп.) с учетом НДС;

- условия оплаты: согласно «Графика оплаты оказания услуг»: первый этап - в размере не более 65% (шестидесяти пяти процентов) от общей стоимости услуг по Договору производится безналичным расчетом в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Сторонами Акта приема-сдачи оказанных услуг и предоставления счет – фактуры. Оплата услуг по второму этапу оказания услуг – в размере не более 35% (тридцати пяти процентов) от общей стоимости услуг по Договору производится безналичным расчетом в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Сторонами Акта приема-сдачи оказанных услуг и предоставления счет – фактуры;

- срок оказания услуг: в соответствии с «Графиком оказания услуг» – Начало оказания услуг по оценке – с момента заключения Договора. Первый этап: представление предварительного проекта Отчета об оценке для согласования Заказчику осуществляется не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента предоставления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса оценщика. Окончание оказания услуг по оценке - не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента рассмотрения проекта Отчета об оценке Заказчиком. Второй этап: проводится при необходимости по официальному письменному запросу Заказчика, но не позднее 2 (Двух) лет с момента заключения Договора. Представление предварительного проекта Отчета для рассмотрения Заказчику осуществляется не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента предоставления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса Исполнителя. Завершение оказания услуг по второму этапу - не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента рассмотрения проекта Отчета об оценке после актуализации Заказчиком или, в случае проведения корпоративных процедур по сделке с оцениваемым имуществом, с момента получения протокола Правления ПАО «Россети» и/или протокола Совета директоров ПАО «МРСК Центра». Заказчик вправе принять одностороннее решение об отсутствии необходимости в оказании услуг по второму этапу, направив Участнику уведомление в письменной форме. В этом случае Договор считается исполненным Сторонами.

4. Об определении Победителя Закрытого запроса цен.

На основании вышеприведенной ранжировки Заявок предлагается признать Победителем закрытого запроса цен участника, занявшего первое место, а именно:

ООО «Лаир», 197342, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская д.64, корп. 1, лит.А, тел. (812) 273-71-31 заявка на право заключения Договора оказания услуг по оценке рыночной стоимости недвижимого имущества для нужд ПАО «МРСК Центра» (филиала «Брянскэнерго») на условиях:

- цена заявки:

- 95 000 руб. 00 коп. (девяносто пять тысяч рублей 00 коп.) без НДС;
- 17 100 руб. 00 коп. (семнадцать тысяч сто рублей 00 коп.) НДС;
- 112 100 руб. 00 коп. (сто двенадцать тысяч сто рублей 00 коп.) с учетом НДС;

- условия оплаты: согласно «Графика оплаты оказания услуг» – Оплата услуг по первому этапу оказания услуг – в размере не более 65% (шестидесяти пяти процентов) от общей стоимости услуг по Договору производится безналичным расчетом в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Сторонами Акта приема-сдачи оказанных услуг и предоставления счет – фактуры. Оплата услуг по второму этапу оказания услуг – в размере не более 35% (тридцати пяти процентов) от общей стоимости услуг по

Договору производится безналичным расчетом в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Сторонами Акта приема-сдачи оказанных услуг и предоставления счет – фактуры;
- срок оказания услуг: в соответствии с «Графиком оказания услуг» – начало оказания услуг: с момента заключения договора, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса оценщика. Окончание оказания услуг: Согласно графикам, но не позднее 2 (двух) лет с момента заключения Договора.

5. О заключении договора с Победителем закрытого запроса цен.

ПАО «МРСК Центра» (филиалу «Брянскэнерго», расположенному по адресу: РФ, 241050, г. Брянск, ул. Советская, д.35) предлагается заключить договор с Победителем закрытого запроса цен.

РЕШИЛИ:

1. Признать заявки:

ООО «Лаир», 197342, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская д.64, корп. 1, лит.А, тел. (812) 273-71-31; ООО «Институт оценки», 634061, Россия, г. Томск, пр. Фрунзе, д. 96 а, тел. (495) 662-46-16; ООО «Профессиональный центр оценки и экспертиз», 115054, Россия, г. Москва, 5-й Монетчиковский пер., д.16, офис 2, тел. (499) 746-90-55 соответствующими условиям закрытого запроса цен.

2. Не проводить аукционную процедуру на снижение цены (переторжку).

3. Утвердить ранжировку заявок.

4. Признать Победителем закрытого запроса цен:

ООО «Лаир», 197342, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская д.64, корп. 1, лит.А, тел. (812) 273-71-31 заявка на право заключения Договора оказания услуг по оценке рыночной стоимости недвижимого имущества для нужд ПАО «МРСК Центра» (филиала «Брянскэнерго») на условиях:

- цена заявки:

- 95 000 руб. 00 коп. (девяносто пять тысяч рублей 00 коп.) без НДС;
- 17 100 руб. 00 коп. (семнадцать тысяч сто рублей 00 коп.) НДС;
- 112 100 руб. 00 коп. (сто двенадцать тысяч сто рублей 00 коп.) с учетом НДС;

- условия оплаты: согласно «Графика оплаты оказания услуг» – Оплата услуг по первому этапу оказания услуг – в размере не более 65% (шестидесяти пяти процентов) от общей стоимости услуг по Договору производится безналичным расчетом в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Сторонами Акта приема-сдачи оказанных услуг и предоставления счет – фактуры. Оплата услуг по второму этапу оказания услуг – в размере не более 35% (тридцати пяти процентов) от общей стоимости услуг по Договору производится безналичным расчетом в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Сторонами Акта приема-сдачи оказанных услуг и предоставления счет – фактуры;

- срок оказания услуг: в соответствии с «Графиком оказания услуг» – начало оказания услуг: с момента заключения договора, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса оценщика. Окончание оказания услуг: Согласно графикам, но не позднее 2 (двух) лет с момента заключения Договора.

5. Поручить ответственному секретарю закупочной комиссии – ведущему специалисту отдела закупочной деятельности филиала ПАО «МРСК Центра» – «Брянскэнерго» Кузнецову П.Н. уведомить ПАО «МРСК Центра» (филиал «Брянскэнерго», расположенному по адресу: РФ, 241050, г. Брянск, ул. Советская, д. 35) о решении Закупочной комиссии в течение 3-х рабочих дней после подписания Протокола.

6.1. ПАО «МРСК Центра» (филиалу «Брянскэнерго», расположенному по адресу: РФ, 241050, г. Брянск, ул. Советская, д. 35) в течение 7-ти рабочих дней заключить договор с Исполнителем, на указанных в заявке Исполнителя цене и условиях.

6.2 В случае необходимости предварительного одобрения Советом директоров ПАО «МРСК Центра» договора как сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, обеспечить вынесение на рассмотрение Совета директоров вопроса об одобрении договора до его заключения.

6.3 В случае, если в соответствии с действующим законодательством РФ и учредительными документами Заказчика потребуются предварительное согласование (одобрение, утверждение) заключаемого на предложенных Победителем условиях договора компетентными органами управления Заказчика (Общим

собранием акционеров, Советом директоров и т.п.), договор с Победителем заключается только после такого согласования (одобрения, утверждения), а указанный в п. 6.1 срок отсчитывается после получения такого согласования (одобрения, утверждения).

Я, член Закупочной комиссии, подписавший настоящий протокол, подтверждаю, что не связан в настоящем ни с одним из участников данного запроса цен таким образом, что это помешает беспристрастно оценивать поданные заявки участников.

В случае возникновения в период проведения запроса цен любых обстоятельств, мешающих давать беспристрастные оценки, либо в случае попытки оказания влияния на оценки члена Закупочной комиссии со стороны участников или иных лиц, не участвующих в оценке Заявок, член Закупочной комиссии обязуется незамедлительно доложить об этом лично председателю Закупочной комиссии.

Вся информация о заявках, разъяснениях, рассмотрении, отбору, оценках и сопоставлении заявок, до подведения результатов запроса цен, член Закупочной комиссии обязуется ни при каких обстоятельствах не сообщать участникам и лицам, не имеющим отношения к процедуре рассмотрения заявок.

В случае необходимости обращения к Участнику запроса цен до подведения результатов, член Закупочной комиссии обязуется это сделать через Организатора данного запроса цен.

Член Закупочной комиссии несет персональную ответственность за разглашение этих сведений до подведения результатов запроса цен.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» 6 членов закупочной комиссии.

«Против» 0 членов закупочной комиссии.

«Воздержалось» 0 членов закупочной комиссии.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ ЗАКУПОЧНОЙ КОМИССИИ:

Председатель

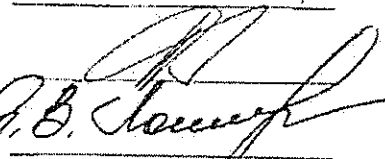
Закупочной комиссии:

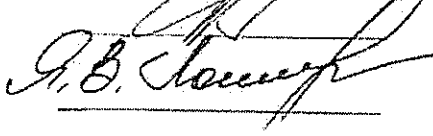
Заместитель председателя

Закупочной комиссии:

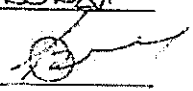
Члены Закупочной комиссии:

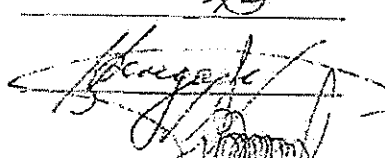

Косарин А.И.


Сивый А.С.


Логинова Я.В.

отсутствовал
Капшуков Ф.А.


Плюхин В.В.


Бондарев В.В.


Кузнецов П.Н.

Ответственный секретарь
Закупочной комиссии:

ПРОТОКОЛ
очного заседания Закупочной комиссии по фиксированию цен заявок,
представленных участниками

№ 0171-БР-18

«03» июля 2018г.

Брянск

НАЗВАНИЕ ЗАКРЫТОГО ЗАПРОСА ЦЕН: на право заключения Договора оказания услуг по оценке рыночной стоимости недвижимого имущества для нужд ПАО «МРСК Центра» (филиала «Брянскэнерго»), опубликован на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов www.zakupki.gov.ru, копию Извещения – на электронной торговой площадке ПАО «Россети» b2b-energo.ru № 1044592 (далее — Система ЭТП ПАО «Россети») и на официальном сайте ПАО «МРСК Центра» www.mrsk-1.ru в разделе «Закупки»: «22» июня 2018 года.

Начальная (максимальная) цена договора (цена лота), рублей без НДС 100 000,00 (118 000,00 с НДС).

Настоящий закрытый запрос цен проводится с использованием функционала ЭТП электронной торговой площадки ПАО «Россети» b2b-energo.ru согласно Правилам работы данной ЭТП. Извещения о проведении закрытого запроса цен направлены Участникам, признанными Победителями открытого одноэтапного конкурса без предварительного квалификационного отбора на право заключения рамочных соглашений об участии в конкурентных процедурах на право заключения договоров на оказание услуг по оценке для нужд ПАО «МРСК Центра» (Исполнительного аппарата и филиалов «Белгородэнерго», «Брянскэнерго», «Воронежэнерго», «Костромаэнерго», «Курскэнерго», «Липецкэнерго», «Орёлэнерго», «Смоленскэнерго», «Тамбовэнерго», «Тверьэнерго» и «Ярэнерго») на 2017 - 2020 годы на основании Протокола заседания Закупочной комиссии ПАО «МРСК Центра» №0825-ИА-16 от 27.12.2016г. и заключившим соответствующие Рамочные соглашения.

Присутствовали члены закупочной комиссии:

Ф.И.О.	Должность в закупочной комиссии:
Косарим А.И.	Председатель закупочной комиссии – Заместитель генерального директора - директор филиала ПАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго»
Сивый А.С.	Заместитель председателя закупочной комиссии – Заместитель начальника отдела безопасности филиала ПАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго»
Капшуков Ф.А.	Первый заместитель директора - главный инженер филиала ПАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго»
Плюхин В.В.	Начальник Управления логистики и МТО филиала ПАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго»
Бондарев В.В.	Начальник Управления правового обеспечения филиала ПАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго»
Кузнецов П.Н.	Ответственный секретарь закупочной комиссии – ведущий специалист отдела закупочной деятельности филиала ПАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго»

Вскрытие конвертов было осуществлено в электронном сейфе организатора закрытого запроса цен на Торговой площадке Системы www.b2b-energo.ru автоматически.

Дата и время начала процедуры вскрытия конвертов с предложениями: 12 часов 00 минут время московское «03» июля 2018 года по адресу РФ, 241050, г. Брянск, ул. Советская, д. 35, каб. 74.

Закупочной комиссией зафиксировано на момент окончания срока подачи заявок на ЭТП – 1 (одна) Заявка, конверт с которой был размещен в электронном виде на Торговой площадке Системы www.b2b-energo.ru. В конверте обнаружена заявка следующего участника закрытого запроса цен:

Наименование организации	Общая сумма предложения без НДС, руб.	Общая сумма предложения с НДС, руб.	Примечание
ООО «Лаир», 197342, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская д.64, корп. 1, лит.А, тел. (812) 273-71-31 ИНН 7814084010, КПП 781401001	95 000,00	112 100,00	-
ООО «Институт оценки», 634061, Россия, г. Томск, пр. Фрунзе, д. 96 а, тел. (495) 662-46-16 ИНН 7018043400, КПП 701701001	97 000,00	-	(НДС не облагается)
ООО «Профессиональный центр оценки и экспертиз», 115054, Россия, г. Москва, 5-й Монетчиковский пер., д.16, офис 2, тел. (499) 746-90-55 ИНН 9705038320, КПП 770501001	97 000,00	114 460,00	-

Дальнейшее рассмотрение заявки будет производиться Закупочной комиссией в условиях строгой конфиденциальности.

Настоящий протокол подлежит опубликованию на официальном сайте, адрес которого указан в Закупочной документации.

РЕШИЛИ:

Утвердить протокол заседания закупочной комиссии № 0171-БР-18 от «03» июля 2018 года по фиксированию цен заявок, представленных участниками на право заключения Договора на оказание услуг по оценке рыночной стоимости недвижимого имущества для нужд ПАО «МРСК Центра» (филиала «Брянскэнерго»).

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ ЗАКУПОЧНОЙ КОМИССИИ:

Председатель
закупочной комиссии:

Косарим А.И.

Заместитель председателя
закупочной комиссии:

Сивый А.С.

Члены закупочной комиссии:

Капшуков Ф.А.

Плюхин В.В.

Бондарев В.В.

Ответственный секретарь
закупочной комиссии:

Кузнецов П.Н.