

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления собственности

Филиала ПАО "МРСК Центра" - "Брянскэнерго"

/  / Пучков А.В.

« 5 » мая 2018 г.

Техническое задание

на оказание услуг по описанию местоположения границ охранных зон
объектов электросетевого хозяйства
и внесению сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости

1. **Объект услуг:** Территориальные зоны с особыми условиями использования входящих в них земельных участков, вследствие наличия (установления) охранных зон объектов электросетевого хозяйства - кабельных линий электропередачи напряжением 6/10/0,4кВ подземной прокладки общей протяженностью 18,153 км в количестве 29 шт., расположенных на территории Выгоничского района Брянской области.
2. **Сведения об объектах:** Информация об электросетевых объектах (диспетчерское наименование, инв. №, наименование по бухгалтерскому учету, протяженность, количество, место нахождения), границы охранных зон которых необходимо установить, указана в приложении № 1 к техническому заданию.
3. **Предельная стоимость услуг** – 366 000 рублей (без НДС).
4. **Срок оказания услуг:** не более, чем 6 месяцев с момента заключения договора.
5. **Типовые условия оплаты услуг, установленные нормативными документами Заказчика (используются применительно к объекту услуг):** оплата 100% суммы договора в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подписания Сторонами Актов об оказании услуг.
6. **Цель оказания услуг:** Формирование и согласование документов, содержащих текстовое и графическое описания местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий в связи с наличием охранных зон электросетевых объектов для внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости.
7. **Нормативные документы:**
 - Гражданский кодекс Российской Федерации;
 - Земельный кодекс Российской Федерации;
 - Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 - Лесной кодекс Российской Федерации;
 - Закон от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
 - Закон от 13.07.2015 г. № 252-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - Постановление Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства РФ № 736 от 26 августа 2013г. «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- Постановление Правительства РФ № 444 от 17 мая 2016г. «О внесении изменений в некоторые нормативные акты Правительства Российской Федерации»;
- Приказ Минэкономразвития России от 08 июня 2015 № 163 «Об утверждении требований к системе координат, точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территорий, формату электронного документа, содержащего сведения о границах зоны с особыми условиями использования территорий».
- Приказ Минэкономразвития России от 20.06.2016 № 378 «Об утверждении отдельных форм выписок из единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, определении видов предоставления сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, и о внесении изменений в порядок предоставления сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 968»
- Письмо Минэкономразвития России от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23.
- «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» №14278тм-т1
- Основные положения об опорной межевой сети. ЕСДзем.02-06005-02,М, 2002
- Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:5000-1:500 (ГКИНП-02-033-83) утверждена ГУГК 05.10.79г. (с изменениями 1982г.)
- Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:10000-1:25000. Полевые работы; М. Недра, 1978.

8. Требования к оказанию услуг:

8.1. Исполнитель самостоятельно выбирает метод определения координат характерных точек границ охранных зон, руководствуясь при этом требованиями по точности, установленными в соответствии действующим нормативным регулированием.

8.2. Формат электронного документа, содержащего сведения о границах охранной зоны, должен соответствовать формату, установленному федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления кадастрового учета и кадастровой деятельности.

8.3. Согласование охранных зон объектов электросетевого хозяйства (при необходимости) осуществляется с учетом требований Постановления Правительства РФ № 736 от 26.08.2013г. «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, Постановления Правительства РФ № 444 от 17 мая 2016г. «О внесении изменений в некоторые нормативные акты Правительства Российской Федерации» и приказа Ростехнадзора от 17.01.2013 № 9 «Об утверждении Порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства».

8.4. В целях согласования с территориальным органом Ростехнадзора границ охранных зон линейных объектов, введенных в эксплуатацию после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации № 160, Исполнитель подготавливает текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны в формате, утвержденном действующим законодательством на момент согласования, с отображением границы охранной зоны (подлинник и копию).

Заказчик представляет Исполнителю:

- реквизиты документов, подтверждающих регистрацию права собственности в ЕГРП, при их отсутствии – копии документов, подтверждающих право собственности или иное законное основание владения объектом электросетевого хозяйства;
- сведения о технических характеристиках объекта электросетевого хозяйства, в отношении которого устанавливается охранная зона;
- реквизиты разрешения на ввод в эксплуатацию объекта электросетевого хозяйства (при наличии).

8.5. В дальнейшем территориальное управление Ростехнадзора направляет в течение 5 рабочих дней в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении о согласовании границ охранной зоны в отношении отдельных объектов электросетевого хозяйства, включая их наименование и содержание ограничений использования объектов недвижимости в их границах, с приложением текстового и графического описаний местоположения границ такой зоны, а также перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), на основании которого указанный федеральный орган исполнительной власти принимает решение о внесении в ЕГРН сведений о границах охранной зоны.

9. Содержание услуг, оказываемых Исполнителем:

9.1. Анализ представленных Заказчиком исходных документов и материалов, включая:

- документы, подтверждающие право собственности или иное законное основание владения объектом электросетевого хозяйства, техническую документацию на объекты электросетевого хозяйства (технические паспорта, по-опорные схемы, межевые планы, кадастровые паспорта (выписки), кадастровые планы территорий и т.п.).

9.2. Сбор (получение), изучение и анализ имеющихся картографических материалов на район, аэрофотосъемочных материалов, геодезических данных, а также материалов ранее выполненных проектно-изыскательских, землеустроительных и иных видов работ (межевые дела, материалы инвентаризации и т.д.), получение (актуализация) кадастровых планов территории. Рекогносцировка района мероприятий и объектов. Получение в соответствующих территориальных органах государственной власти и организациях необходимых сведений из ЕГРН, сведений о пунктах ГГС и/или ОМС, картографической основы и иных документов, необходимых для осуществления мероприятий, получение у Заказчика услуг материалов, необходимых для представления в Ростехнадзор в целях согласования границ охранных зон (при необходимости);

9.3. Осуществление мероприятий на местности в целях определения местоположения границ охранной зоны путем определения координат ее

характерных точек с точностью, удовлетворяющей нормативным требованиям к точности определения координат.

9.4. Подготовка документов, содержащих текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий в связи с наличием охранных зон электросетевых объектов.

Направление комплекта документов в соответствующий территориальный орган Ростехнадзора для согласования границ охранных зон (при необходимости, в соответствии с п.8.3. - 8.4.).

9.5. Передача через управление Ростехнадзора (для объектов, введенных в эксплуатацию после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации № 160) или непосредственно в орган кадастрового учета документов, содержащих текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий в связи с наличием охранных зон электросетевых объектов.

10. Предоставляемые Исполнителем документы:

на бумажных носителях - уведомления органа кадастрового учета о внесении сведений о границах охранных зон в документы ЕГРН (выписку о зоне с особыми условиями использования территории), документы о границах охранных зон в отношении каждой кабельной линии подземной прокладки (экземпляр Заказчика), подготовленные в соответствии с требованиями действующего законодательства.

на электронном носителе - в виде копии электронного документа, предназначенного для внесения сведений в ЕГРН о границах охранных зон в электронном виде, соответствующего установленным требованиям (кроме того, в формате .PDF с текстовым описанием и графическими схемами, а также в формате DWG).

11. Результаты оказания услуг: Представление Заказчику документов в цифровом и бумажном виде, установленном действующим законодательством, с описанием местоположения границ охранных зон электросетевых объектов, внесенных в государственный реестр недвижимости, а также документов, подтверждающих такое внесение (выписка о зоне с особыми условиями использования территории).

12. Контактное лицо: Специалист 1 категории Управления собственностью филиала ПАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго» Дядищева Ирина Федоровна
Тел (4832) 67-23-14. E-mail: Dyadisheva.IF@mrsk-1.ru

Исполнитель:

Специалист 1 категории УС

филиала ПАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго»



И.Ф. Дядищева

Приложении № 1 к техническому заданию

№ п.п.	Инвентарный номер	Название по бухгалтерскому учету	Название по диспетчерскому учету	Дата ввода в эксплуатацию	Дата выпуска (постройки)	Протяженность по данным РЭС	Местоположение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	12008338-00	КЛ-6 кВ от ячейки 6 кВ ф.630 ПС "Фосфоритная"(40692692)	КЛ-6 кВ ф.630 ПС "Фосфоритная"	31.05.2014	31.05.2014	0,150	Выгоничский район
2	12008215-00	КЛ-0,4кВ от РП Десна ВЛ-10кВ ф.1006 ПС 35/10кВ"Яковская"	КЛ-0,4кВ Ф№2 от РП Десна ф.1006 ПС Яковская	30.11.2013	30.11.2013	0,080	Выгоничский район
3	12008576-00	КЛ 0,4 кВ от КТП-295 ф.1025 ПС Новобрянская протяженностью 0,06 км	КЛ 0,4 кВ Ф №1 от КТП № 295 Ф 1025 ПС Новобрянская	31.01.2015	31.12.2014	0,060	Выгоничский район
4	12007993-00	КЛ 6 кВ от яч.№26 ЗРУ 6 кВ ПС Десна 2 д.Переторги	КЛ 6 кВ от яч.№26 ЗРУ 6 кВ ПС Десна 2	31.07.2011	31.07.2011	0,580	Выгоничский район
5	12007992-00	КЛ 6 кВ от яч.№25 ЗРУ 6 кВ ПС Десна 2 д.ПереторгиL=0.72 kv	КЛ 6 кВ от яч.№25 ЗРУ 6 кВ ПС Десна 2	31.07.2011	31.07.2011	0,720	Выгоничский район
6	12007991-00	КЛ 6 кВ от яч.№9 ЗРУ 6 кВ ПС Десна 2 д.Переторги	КЛ 6 кВ от яч.№9 ЗРУ 6 кВ ПС Десна 2	31.07.2011	31.07.2011	0,580	Выгоничский район
7	12007984-00	КЛ 6 кВ ТП Мясокомбинат	КЛ 6 кВ Ф 635 ПС Фокинская	30.06.2011	30.06.2011	1,353	Выгоничский район
			КЛ 6 кВ Ф 626 ПС Фокинская	30.06.2011	30.06.2011	1,353	Выгоничский район
8	12007983-00	КЛ 6 кВ ТП Хлебокомбинат	КЛ 6 кВ Ф 636 ПС Фокинская	30.06.2011	30.06.2011	1,545	Выгоничский район
			КЛ 6 кВ Ф 623 ПС Фокинская	30.06.2011	30.06.2011	1,545	Выгоничский район

9	43443	КЛ 10 кВ Ф 1021 ПС Новобрянская	КЛ 10 кВ Ф 1021 ПС Новобрянская	30.11.2010	30.11.2010	0,022	Выгоничский район
10	43442	КЛ 10 кВ Ф 1021 ПС Новобрянская	КЛ 10 кВ Ф 1021 ПС Новобрянская	30.11.2010	30.11.2010	0,062	Выгоничский район
11	43436	КЛ-0,4 кВ №2 от ЗТП 203	КЛ-0,4 кВ Ф №2 от ЗТП № 203 Ф №3 Б. Крупец от РП Малфа	30.11.2010	30.11.2010	0,130	Выгоничский район
12	43435	КЛ-0,4 кВ №1 от ЗТП 203	КЛ-0,4 кВ Ф №1 от ЗТП № 203 Ф №3 Б. Крупец от РП Малфа	30.11.2010	30.11.2010	0,130	Выгоничский район
13	43434	КЛ-0,4 кВ №4 от КТПН 353	КЛ-0,4 кВ Ф №4 от КТПН 353 Ф 1021 ПС Новобрянская	30.11.2010	30.11.2010	0,080	Выгоничский район
14	43433	КЛ-0,4 кВ №3 от КТПН 353	КЛ-0,4 кВ Ф №3 от КТПН 353 Ф 1021 ПС Новобрянская	30.11.2010	30.11.2010	0,080	Выгоничский район
2815	43432	КЛ-0,4 кВ №2 от КТПН 353	КЛ-0,4 кВ Ф №2 от КТПН 353 Ф 1021 ПС Новобрянская	30.11.2010	30.11.2010	0,110	Выгоничский район
16	43431	КЛ-0,4 кВ №1 от КТПН 353	КЛ-0,4 кВ Ф №1 от КТПН 353 Ф 1021 ПС Новобрянская	30.11.2010	30.11.2010	0,110	Выгоничский район
17	43277	КЛ 6 кВ ПС Советская-ЦРП Старый аэропорт	КЛ 6 кВ Ф №607 ПС Советская	30.09.2010	30.09.2010	2,271	Выгоничский район
			КЛ 6 кВ Ф №621 ПС Советская	30.09.2010	30.09.2010	2,271	Выгоничский район
18	43276	КЛ 6 кВ ЦРП Старый аэропорт-ТП Казначейство	КЛ 6 кВ Ф №1 от ТП Казначейство	30.09.2010	30.09.2010	0,750	Выгоничский район
			КЛ 6 кВ Ф №2 от ТП Казначейство	30.09.2010	30.09.2010	0,750	Выгоничский район
19	11191	КЛ 0,4 кВ ЗТП 344 д. Переторги	КЛ 0,4 кВ Ф №1 от ЗТП 344 ЗРУ 6 кВ ПС Десна-2	31.10.2009	31.10.2009	1,500	Выгоничский район
20	СС847101	КЛ 0.4 КТП 323 Ф.1002 ПС Хмелево п.Хмелево	КЛ 0.4 Ф №1 КТП 323 Ф.1029 ПС Новобрянская	01.09.1977	01.09.1977	0,070	Выгоничский район

21	СС3021703	КЛ 0.4 ЗТП 344 Ф.от ЗРУ-6кВ ПС Десна-2 п.Переторги	КЛ 0,4 кВ Ф№2 от ЗТП 344 ЗРУ 6 кВ ПС Десна-2	01.06.1997	01.06.1997	0,070	Выгоничский район
22	СС3021702	КЛ 0.4 ЗТП 344 Ф.от ЗРУ-6кВ ПС Десна-2 п.Переторги	КЛ 0,4 кВ Ф№3 от ЗТП 344 ЗРУ 6 кВ ПС Десна-2	01.06.1997	01.06.1997	0,168	Выгоничский район
23	СС3021701	КЛ 0.4 ЗТП 344 Ф.от ЗРУ-6кВ ПС Десна-2 п.Переторги	КЛ 0,4 кВ Ф№4 от ЗТП 344 ЗРУ 6 кВ ПС Десна-2	01.06.1997	01.06.1997	0,086	Выгоничский район
24	СС3021601	КЛ 0.4 ЗТП 343 Ф.от ЗРУ-6кВ ПС Десна-2 п.Переторги	КЛ 0,4 кВ Ф№2 от ЗТП 343 ЗРУ 6 кВ ПС Десна-2	01.01.1977	01.01.1977	0,276	Выгоничский район
25	СС3021301	КЛ 6кВ Ф.от ЗРУ-6кВ ПС Десна-2 п.Переторги	КЛ 6 кВ от яч.№14 ЗРУ 6 кВ ПС Десна 2	01.06.1997	01.06.1997	0,720	Выгоничский район
26	СС3014901	КЛ 6 кВ об. прот. 0,68 км., в т.ч. КВЛ-6 кВ Ф 603ПС Пальцо, Ф 608 прот. 0,1 км	Ф 604 ПС Пальцо	01.12.1986	01.12.1986	0,100	Выгоничский район
27	СС3008001	КЛ 0.4 КТП 324 Ф.1002 ПС Новобрянска ф.хоз.Колос	КЛ 0.4 Ф.1 от КТП 324 Ф.1002 ПС Новобрянска	01.11.1992	01.11.1992	0,156	Выгоничский район
28	СС243101	ВЛ 10кВ Ф.1021 ПС Новобрянская	КЛ 10 кВ Ф 1021 ПС Новобрянская (переход ж\д)	02.06.1980	02.06.1980	0,135	Выгоничский район
29	СС1181804	ВЛ 10кВ Ф.1001 ПС Новобрянская	КЛ 10 кВ Ф 1001 ПС Новобрянская (переход ж\д)	02.06.1980	02.06.1980	0,140	Выгоничский район
ИТОГО:						18,153	

Начальник Управления собственностью

Пучков А.В.

Главный бухгалтер филиала - нач. УБиНО

Разумова Л.В.