Договор №264-з-2018

аренды земельных участков, являющихся собственностью Российской Федерации г. Воронеж «**\_\_\_\_** » \_\_\_\_\_ 2018 г.

В соответствии с Распоряжением Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области от « » \_\_\_\_ 2018 г. №104-Р «о предоставлении публичному акционерному обществу «Межрегиональная

распределительная сетевая компания Центра» в аренду земельных участков, находящихся в федеральной собственности»,

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя Андрианова Анатолия Леонидовича, действующего на основании Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 13.04.2017 № 692-л и Положения о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области, утвержденного Приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.03.2009 № 63 (с изменениями, утвержденными Приказами Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 17.01.2014 № 08 и от 02.06.2015 № 220), с одной стороны,

и публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (далее - ПАО «МРСК Центра»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в

лице первого заместителя директора - главного инженера филиала ПАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго» Антонова Вячеслава Алексеевича, действующего на основании доверенности от 29.05.2018 № 36 АВ 2563161, зарегистрированной в реестре № 36/80-н/36-2018-1-1024, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Образцовой Ириной Николаевной, с другой стороны,

при совместном упоминании по тексту именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
   1. Арендодатель предоставляет Арендатору, а Арендатор принимает в пользование за плату являющиеся федеральной собственностью земельные участки (далее - Участки):

* с кадастровым номером 36:16:5500010:142, расположенный по адресу (местоположение): Воронежская область, р-н Новоусманский, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500010, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: энергетика, общей площадью 93 кв.м;
* с кадастровым номером 36:16:5500010:135, расположенный по адресу (местоположение):

Воронежская область, р-н Новоусманский, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500010, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,

радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: энергетика, общей площадью 120 кв.м;

* с кадастровым номером 36:16:5500010:134, расположенный по адресу (местоположение):

Воронежская область, р-н Новоусманский, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500010, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,

радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: энергетика, общей площадью 93 кв.м;

* с кадастровым номером 36:16:5500001:892, расположенный по адресу (местоположение): Воронежская область, р-н Новоусманский, западная часть кадастрового квартала 36:16:5500001, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: энергетика, общей площадью 120 кв.м;
* с кадастровым номером 36:16:5500001:891, расположенный по адресу (местоположение):

Воронежская область, р-н Новоусманский, западная часть кадастрового квартала 36:16:5500001, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: энергетика, общей площадью 120 кв.м;

* с кадастровым номером 36:16:5500001:895, расположенный по адресу (местоположение): Воронежская область, р-н Новоусманский, западная часть кадастрового квартала 36:16:5500001, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: энергетика, общей площадью 119 кв.м;
* с кадастровым номером 36:16:5500001:864, расположенный по адресу (местоположение): Воронежская область, р-н Новоусманский, район автомагистрали М4 «Дон-1» 518 км + 600 м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: энергетика, общей площадью 450 кв.м,
  1. Передача Участков осуществляется по Акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 2).
  2. На земельных участках расположены объекты недвижимого имущества, перечень которых прилагается к Договору (Приложение № 3).
  3. Права собственника не обременены правами третьих лиц.

1. Срок действия Договора
   1. Договор заключен на 49 (сорок девять) лет и вступает в законную силу с момента его государственной регистрации в органе, уполномоченном на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
   2. Условия данного Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с момента государственной регистрации права собственности Российской Федерации на Участки с кадастровыми номерами:

* 36:16:5500010:142 (запись о регистрации права в ЕГРН от 01.11.2017 № 36:16:5500010:142- 36/017/2017-1);
* 36:16:5500010:135 (запись о регистрации права в ЕГРН от 01.11.2017 № 36:16:5500010:135- 36/017/2017-2);
* 36:16:5500010:134 (запись о регистрации права в ЕГРН от 08.11.2017 № 36:16:5500010:134- 36/017/2017-1);
* 36:16:5500001:892 (запись о регистрации права в ЕГРН от 13.01,2017 № 36:16:5500001:892- 36/001/2017-2);
* 36:16:5500001:891 (запись о регистрации права в ЕГРН от 13.01.2017 № 36:16:5500001:891- 36/001/2017-2);
* 36:16:5500001:895 (запись о регистрации права в ЕГРН от 17.01.2017 № 36:16:5500001:895- 36/001/2017-2);
* 36:16:5500001:864 (запись о регистрации права в ЕГРН от 09.01.2018 № 36:16:5500001:864- 36/017/2018-4).

1. Размер и условия внесения арендной платы
   1. Размер арендной платы в 2017 году с момента государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельные участки составляет: 2 068 (две тысячи шестьдесят восемь) рублей 28 коп.

Размер арендной платы, подлежащий перечислению в федеральный бюджет, в 2018 году составляет: 4 804 (четыре тысячи восемьсот четыре) рубля 64 копейки. (Приложение № 1).

* 1. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями от суммы годовой арендной платы не позднее 10-го числа последнего месяца квартала путем перечисления указанной суммы по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Воронежской области (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области),

ИНН 3664099440, КПП 366401001,

счет № 40101810500000010004 в Отделении по Воронежской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу (сокращенное наименование - Отделение Воронеж),

БИК 042007001, ОКТМО 20701000,

КБК 16711105021016000120.

2

В назначении платежа указать «Арендная плата за земли, находящиеся в федеральной

собственности, по договору № от « » 20 года за квартал, площадь

земельного участка кв.м».

* 1. Арендная плата начисляется с момента государственной регистрации права собственности Российской Федерации на Участки. Сроком исполнения обязательств по оплате арендных платежей является дата перечисления арендной платы на счета, указанные в п. 3.2. Договора.
  2. Оплату за период с момента государственной регистрации права собственности Российской Федерации на Участки до момента государственной регистрации настоящего Договора в органе, уполномоченном на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, произвести в течение 30 (тридцати) дней с момента государственной регистрации Договора.
  3. Размер арендной платы изменяется Арендодателем в одностороннем порядке в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации в форме письменного уведомления Арендаторов. Уведомление о перерасчете арендной платы является неотъемлемой частью Договора и считается полученным по истечении 7 (семи) дней с момента направления Арендодателем.
  4. В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации, а также в случае перевода Участков из одной категории в другую и (или) изменения разрешенного использования, в соответствии с п. 7.5. Договора, размер арендной платы изменяется путем заключения дополнительного соглашения.

1. Права и обязанности Сторон
   1. Арендодатель имеет право:
      1. На беспрепятственный доступ на территорию Участков с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора.
      2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
      3. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора.
      4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором.
   2. Арендодатель обязан:
      1. Передать Арендатору Участки по Акту приема-передачи.
      2. В течении 10 (десяти) календарных дней с момента изменения банковских реквизитов, определенных в пункте 3.2. Договора, или адреса письменно уведомить Арендатора об указанном изменении.

4.3. Арендатор имеет право:

1. Использовать Участки на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. По истечении срока действия Договора заключить новый договор аренды на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных законом.
3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
4. Переуступать права и обязанности по Договору третьим лицам при условии письменного уведомления Арендодателя.
5. Передавать земельные участки в субаренду при условии письменного уведомления Арендодателя.
6. Заключать соглашение об установлении сервитута с письменного согласия Арендодателя.

4.4. Арендатор обязан:

1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначенцем; и „разрешенным

использованием.

.

3

1. Своевременно и полностью оплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, установленных Договором. Ежеквартально, не позднее 15 числа последнего месяца оплачиваемого квартала, представлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему. Указанные документы направляются Арендатором заказным письмом с уведомлением о вручении. По требованию Арендодателя представить подлинники платежных документов.
2. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участки по их требованию.
3. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участках и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
5. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента изменения наименования, организационно-правовой формы, адреса или банковских реквизитов письменно уведомить Арендодателя об указанном изменении.
6. Не препятствовать размещению на Участках межевых, геодезических и других специальных знаков. Сохранять имеющиеся на Участках межевые, геодезические и другие специальные знаки.
7. В течение 10 (десяти) дней после истечения срока действия Договора или после досрочного его расторжения возвратить Участки Арендодателю по Акту приема-передачи Участков от Арендатора к Арендодателю в состоянии пригодном для его использования по целевому назначению.
8. В тридцатидневный срок с момента направления Арендодателем Договора или изменений к нему подписать и обратиться с заявлением о государственной регистрации Договора или изменений к нему в орган, уполномоченный на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. После регистрации Договора или изменений к нему в течение 5 (пяти) дней предоставить Арендодателю зарегистрированный экземпляр Договора или изменений к нему.
9. Производить регулярную уборку мусора и покос травы на земельных участках, расположенных в границах населенных пунктов, садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений. Границы уборки территорий определяются границами земельных участков на основании кадастрового или межевого плана.
10. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.
11. Ответственность Сторон

5.1.3а невыполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

1. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются автоматически.
2. За нарушение обязательств, указанных в пункте З.4., Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от суммы арендной платы, подлежащей перечислению в федеральный бюджет, за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются автоматически.
3. За нарушение обязательств, указанных в пункте 4.4.11., Арендатор уплачивает штраф в размере годовой арендной платы или Арендодатель имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке при условии уведомления Арендатора.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение

или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств |

непреодолимой

обстоятельств.

силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых

при данных условиях

4

1. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы является письменное свидетельство органов государственной власти Российской Федерации, органов власти местного самоуправления или организаций, уполномоченных на выдачу соответствующих свидетельств.
2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.
3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последних месяцев, Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон,
4. Изменение, расторжение и прекращение Договора
   1. Договор может быть изменен и расторгнут по соглашению Сторон, а также по требованию одной из Сторон по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и Договором.
   2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон при ликвидации и (или) уничтожении всех принадлежащих Арендатору зданий, строений, сооружений, расположенных на Участке.
   3. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами (за исключением условий п. 3.5., 4.2.2, 4,4.7. Договора) в письменной форме и подлежат подаче Арендатором на государственную регистрацию в орган, уполномоченный на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и являются неотъемлемой частью Договора.
   4. При невнесении Арендатором арендной платы за 2 квартала подряд Арендодатель имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке при условии уведомления Арендатора.
   5. Перевод Участков из одной категории в другую и изменение вида разрешенного

использования без письменного согласия Арендодателя является основанием для расторжения Договора.

1. Рассмотрение и урегулирование споров
   1. Все споры, возникающие при исполнении Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.
   2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии - три недели с даты получения претензии.
   3. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они разрешаются в соответствии с действующим арбитражно­процессуальным законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Воронежской области.
2. Прочие условия
   1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, уполномоченный на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
   2. Все расходы, связанные с государственной регистрацией Договора и изменений к нему в органе, уполномоченном на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, несет Арендатор.
   3. Неотъемлемой частью договора являются:

* расчет размера арендной платы за земельные участки (Приложение № 1);
* акт приема-передачи (Приложение № 2);
* перечень объектов недвижимости (Приложение № 3).

5

10. Реквизиты и подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области

394018, г. Воронеж, ул. 9 Января, д.36, тел. (473) 251-23-80(факс)

АРЕНДАТОР:

Публичное акционерное общество  
«Межрегиональная распределительная  
сетевая компания Центра»

Юридический адрес: 127018, г. Москва,  
ул. 2-я Ямская, д. 4

Местонахождение: 394033, г. Воронеж,  
ул. Арзамасская, д. 2,

ОГРН 1046900099498,

Банковские реквизиты:

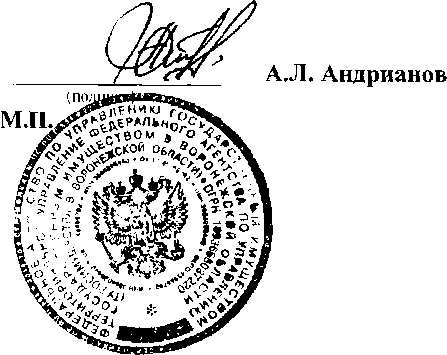
Филиал ПАО «МРСК Центра» -  
«Воронежэнерго»

394033,г. Воронеж, ул. Арзамасская, д. 2,  
ИНН 6901067107, КПП 366302001,  
р/с 40702810900250005153 в филиале  
Банка ВТБ(ПАО) в г. Воронеже,

БИК 042007835, к/с 30101810100000000835

Руководитель

Первый заместитель директора - главный  
инженер филиала ПАО «МРСК Центра» -  
«Воронежэнерго»



В.А. Антонов

(подпись)

м.п.

6

Приложение №1

к договору № 264-3-2018 от «\_\_\_» \_\_\_ 2018 г.

РАСЧЕТ

размера арендной платы за земельные участки

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным  
имуществом в Воронежской области произвело расчет арендной платы за земельные участки, на  
которые зарегистрировано право собственности Российской Федерации:

* с кадастровым номером 36:16:5500010:142 (запись о регистрации права в ЕГРН от

1. № 36:16:5500010:142-36/017/2017-1);

* с кадастровым номером 36:16:5500010:135 (запись о регистрации права в ЕГРН от

1. № 36:16:5500010:135-36/017/2017-2);

* с кадастровым номером 36:16:5500010:134 (запись о регистрации права в ЕГРН от

1. № 36:16:5500010:134-36/017/2017-1);

* с кадастровым номером 36:16:5500001:892 (запись

1. № 36:16:5500001 -.892-36/001/2017-2);

* с кадастровым номером 36:16:5500001:891 (запись о регистрации

1. №36:16:5500001:891-36/001/2017-2);

* с кадастровым номером 36:16:5500001:895 (запись

1. №36:16:5500001:895-36/001/2017-2);

* с кадастровым номером 36:16:5500001:864 (запись

1. №36:16:5500001:864-36/017/2018-4).

Расчет размера арендной платы определен на основании п. 5 Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582, и Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.09.2011 № 507 «Об утверждений ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей)» (далее - Приказ).

регистрации права в ЕГРН от

права в ЕГРН от

регистрации права в ЕГРН от

регистрации права в ЕГРН от

Расчет размера арендной платы в 2017 году за земельные участки с кадастровыми номерами 36:16:5500010:142,36:16:5500010:135,36:16:5500010:134, 36:16:5500001:892,

36:16:5500001:891,36:16:5500001:895:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 21№  п/п | Кадастровый номер участка | Площадь  земельного  участка,  кв.м | Кадастровая  стоимость  земельного  участка,  руб. | Порядок расчета | | | | Годовой размер арендной платы в 2017 году (руб.) |
| 1 | 36:16:5500010:142 | 93 | 788,64 | 788,64 х 1,5% | 11,83 | 93 х 10,68' | 993,24 | 11,83 |
| 2 | 36:16:5500010:135 | 120 | 1017,60 | 1017,60  х 1,5% | 15,26 | 120 х 10,68\* | 1281,60 | 15,26 |
| 3 | 36:16:5500010:134 | 93 | 788,64 | 788,64 х 1,5% | 11,83 | 93 х 10,68' | 993,24 | 11,83 |
| 4 | 36:16:5500001:892 | 120 | 47716,80 | 47716,80 х 1,5% | 715,75 | 120 х 10,68' | 1281,60 | 715,75 |
| 5 | 36:16:5500001:891 | 120 | 47716,80 | 47716,80  х 1,5% | 715,75 | 120 х 10,68\* | 1281,60 | 715,75 |
| 6 | 36:16:5500001:895 | 119 | 47319,16 | 47319,16 х 1,5% | 709,79 | 119х  10,68' | 1270,92 | 709,79 |
| Итого | | 2180,21| | | | | | | |

7

10,68\*- предельная ставка арендной платы, утвержденная Приказом, для субъекта Российской Федерации - Воронежской области.

Расчет размера арендной платы, подлежащий перечислению в федеральный бюджет в 2017 году, с момента государственной регистрации права собственности Российской Федерации за земельные участки с кадастровыми номерами 36:16:5500010:142,36:16:5500010:135,

36:16:5500010:134, 36:16:5500001:892, 36:16:5500001:891, 36:16:5500001:895:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Кадастровый  номер  участка и дата государственной регистрации права собственности Российской Федерации | Годовой размер арендной платы (руб.) | Ежеквартальный размер арендной платы | Порядок расчета | Размер арендной платы в 2017 году (руб.) |
| 1 | 36:16:5500010:142  01.11.2017 | 11,83 | 2,96 | 2,96 / 92(дня) х 61 (день) | 1,96 |
| 2 | 36:16:5500010:135  01.11.2017 | 15,26 | 3,82 | 3,82 / 92(дня) х 61 (день) | 2,53 |
| 3 | 36:16:5500010:134  08.11.2017 | 11,83 | 2,96 | 2,96 / 92(дня) х 54(дня) | 1,74 |
| 4 | 36:16:5500001:892  13.01.2017 | 715,75 | 178,94 | 178,94 / 90(дней) х 78(дней)+ 178,94+178,94+178,94 | 691,90 |
| 5 | 36:16:5500001:891  13.01.2017 | 715,75 | 178,94 | 178,94/90(дней)х78(дней)+ 178,94+178,94+178,94 | 691,90 |
| 6 | 36:16:5500001:895  17.01.2017 | 709,79 | 177,45 | 177,45 /90(дней)х 74(дня)+177,45+177,45+177,45 | 678,25 |
| Итого | | 2068,28 | | | |

Сумма арендной платы в 2017 году с момента государственной регистрации права собственности Российской Федерации за земельные участки с кадастровыми номерами 36:16:5500010:142, 36:16:5500010:135, 36:16:5500010:134, 36:16:5500001:892, 36:16:5500001:891, 36:16:5500001:895 составляет: 2 068 (две тысячи шестьдесят восемь) рублей 28 коп.

Расчет размера арендной платы, подлежащий перечислению в федеральный бюджет в 2018 году, за земельные участки с кадастровыми номерами 36:16:5500010:142, 36:16:5500010:135, 36:16:5500010:134, 36:16:5500001:892, 36:16:5500001:891, 36:16:5500001:895:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Кадастровый номер участка | Площадь  земельного  участка,  кв.м | Кадастровая  стоимость  земельного  участка,  руб. | Порядок расчета | | | | Годовой размер арендной платы в 2018 году (руб.) |
| 1 | 36:16:5500010:142 | 93 | 788,64 | 788,64 х 1,5% | 11,83 | 93 х 10,681  X  1,0402 | 1032,97 | 11,83 |
| 2 | 36:16:5500010:135 | 120 | 1017,60 | 1017,60 х 1,5% | 15,26 | 120 х 10,68\*  X  1,0402 | 1332,86 | 15,26 |
| 3 | 36:16:5500010:134 | 93 | 788,64 | 788,64 х  1,5% | 11,83 | 93 х 10,68\*  X  1,0402 | 1032,97 | 11,83 |

8

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | 36:16:5500001:892 | 120 | 47716,80 | 47716,80 х 1,5% | 715,75 | 120 х 10,68' X  1,0402 | 1332,86 | 715,75 |
| 5 | 36:16:5500001:891 | 120 | 47716,80 | 47716,80 х 1,5% | 715,75 | 120 х 10,68'  X  1,0402 | 1332,86 | 715,75 |
| 6 | 36:16:5500001:895 | 119 | 47319,16 | 47319,16 х 1,5% | 709,79 | 119 х 10,68'  X  1,04 О2 | 1321,76 | 709,79 |
| Итого | | 2180,21 | | | | | | |

10,68\* - предельная ставка арендной платы, утвержденная Приказом, для субъекта Российской Федерации - Воронежской области;

1,0402 - коэффициент инфляции в 2018 г. в соответствии с Федеральным законом от 05,12.2017 № 362-ФЗ «О федеральном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов».

Сумма арендной платы в 2018 году за земельные участки с кадастровыми номерами 36:16:5500010:142, 36:16:5500010:135, 36:16:5500010:134, 36:16:5500001:892, 36:16:5500001:891, 36:16:5500001:895 составляет 2 180 (две тысячи сто восемьдесят) рублей 21 коп.

Расчет размера арендной платы, подлежащий перечислению в федеральный бюджет в 2018 году, за земельный участок с кадастровым номером 36:16:5500001:864:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Кадастровый номер участка | Площадь  земельного  участка,  кв.м | Кадастровая  стоимость  земельного  участка,  руб. | Порядок расчета | | | | Годовой размер арендной платы в 2018 году (руб.) |
| 7 | 36:16:5500001:864 | 450 | 178938,00 | 178938,00 х 1.5% | 2684,07 | 450 х 10,68 | 4806,00 | 2684,07 |

10,68х- предельная ставка арендной платы, утвержденная Приказом, для субъекта Российской Федерации - Воронежской области.

Расчет размера арендной платы, подлежащий перечислению в федеральный бюджет в 2018 году с момента государственной регистрации права собственности Российской Федерации за земельный участок с кадастровым номером 36:16:5500001:864:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ко  п/п | Кадастровый  номер  участка и дата государственной регистрации права  Российской  Федерации | Г одовой размер арендной платы (руб.) | Ежеквартальный размер арендной платы | Порядок расчета | Размер арендной платы в 2018 году (руб.) |
| 1 | 36:16:5500010:864  09.01.2018 | 2684,07 | 671,02 | 671,02 / 90(дней) х 82(дня)+671,02+671,02+671,02 | 2624,43 |



9

Размер арендной платы в 2018 году с момента государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок с кадастровым номером 36:16:5500001:864 составляет 2 624 (две тысячи шестьсот двадцать четыре) рубля 43 коп.

Общая сумма арендной платы в 2018 году за земельные участки с кадастровыми номерами 36:16:5500010:142,36:16:5500010:135, 36:16:5500010:134, 36:16:5500001:892,

36:16:5500001:891, 36:16:5500001:895, 36:16:5500001:864 составляет 4 804 (четыре тысячи восемьсот четыре) рубля 64 коп.

Руководитель

А.Л. Андрианов

10

Приложение N 2

к договору 264-3-2018от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к договору аренды земельного участка 264-3-2018 от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

г. Воронеж «\_\_\_\_»\_\_\_\_ 2018 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя Андрианова Анатолия Леонидовича, действующего на основании Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 13.04.2017 № 692-л и Положения о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области, утвержденного Приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.03.2009 № 63 (с изменениями, утвержденными Приказами Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 17.01.2014 № 08 и от 02.06.2015 № 220), с одной стороны,

и публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (далее - ПАО «МРСК Центра»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в

лице первого заместителя директора - главного инженера филиала ПАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго» Антонова Вячеслава Алексеевича, действующего на основании доверенности от 29.05.2018 № 36 АВ 2563161, зарегистрированной в реестре № 36/80-н/36-2018-1-1024, удостоверенной нотариусом нотариального округа городского округа город Воронеж Воронежской области Образцовой Ириной Николаевной, с другой стороны,

при совместном упоминании по тексту именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. На основании Договора аренды земельных участков, являющихся собственностью Российской Федерации 264-3-2018 от «\_\_\_» \_\_\_\_ 2018 г. «Арендодатель» передает, а «Арендатор»

принимает земельные участки:

* с кадастровым номером 36:16:5500010:142, расположенный по адресу (местоположение): Воронежская область, р-н Новоусманский, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500010, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: энергетика, общей площадью 93 кв.м;
* с кадастровым номером 36:16:5500010:135, расположенный по адресу (местоположение):

Воронежская область, р-н Новоусманский, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500010, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,

радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: энергетика, обшей площадью 120 кв.м;

* с кадастровым номером 36:16:5500010:134, расположенный по адресу (местоположение):

Воронежская область, р-н Новоусманский, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500010, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,

радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: энерг етика, общей площадью 93 кв.м;

* с кадастровым номером 36:16:5500001:892, расположенный по адресу (местоположение):

Воронежская область, р-н Новоусманский, западная часть кадастрового квартала

36:16:5500001, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование:

энергетика, общей площадью 120 кв.м;

* с кадастровым номером 36:16:5500001:891, расположенный но адресу (местоположение):

Воронежская область, р-н Новоусманский, западная часть кадастрового квартала

36:16:5500001, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование:

знергезика, общей площадью 120 кв.м;

11

* с кадастровым номером 36:16:5500001:895, расположенный по адресу (местоположение): Воронежская область, р-н Новоусманский, западная часть кадастрового квартала 36:16:5500001, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: энергетика, общей площадью 119 кв.м;
* с кадастровым номером 36:16:5500001:864, расположенный по адресу (местоположение): Воронежская область, р-н Новоусманский, район автомагистрали М4 «Дон-1» 518 км + 600 м,

категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: энергетика, общей площадью 450 кв.м.

2. Прием-передача земельных участков осуществляется приемочной комиссией в составе:

а) представителя АРЕНДОДАТЕЛЯ:

б) представителя АРЕНДАТОРА:

руководитель Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области

А.Л. Андрианов

первый заместитель директора - главный инженер филиала ПАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго»

В.А. Антонов

Реквизиты и подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Воронежской области

394018, г. Воронеж, ул. 9 Января, д.36, тел. (473) 251-23-80(факс)

АРЕНДАТОР:

Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра»

Юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д. 4

Местонахождение: 394033, г. Воронеж, ул. Арзамасская, д. 2,

ОГРН 1046900099498,

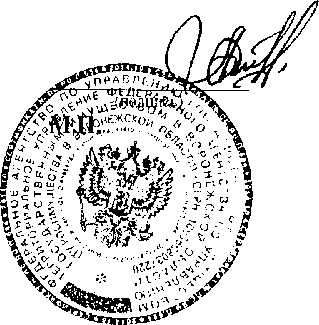
Банковские реквизиты:

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго»

394033, г. Воронеж, ул. Арзамасская, д. 2, ИНН 6901067107, КПП 366302001, р/с 40702810900250005153 в филиале Банка ВТБ(ПАО) в г. Воронеже,

БИК 042007835, к/с 30101810100000000835

Руководитель



А.Л. Андрианов

Первый заместитель директора - главный инженер филиала ПАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго»

В.А. Антонов

(подпись)

м.п.

12

Приложение № 3

к договору 264- 3-2018 от «\_\_\_\_»\_\_\_\_ 2018 г.

Перечень объектов недвижимости, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 36:16:5500010:142,36:16:5500010:135,36:16:5500010:134,36:16:5500001:892,  
36:16:5500001:891,36:16:5500001:895,36:16:5500001:864.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Кадастровый номер земельного участка | Наименование  объектов  недвижимости | Основание возникновения права на объекты недвижимости | Литер |
| 1 | 36:16:5500010:142 | Воздушная линия эл.  передач-высокого напряжения ВЛ-35 кВ 82,40 ПС Масловка - ПС Парусное - ПС Рогачевка | Договор о присоединении ОАО «Белгородэнерго», ОАО «Брянскэнерго», ОАО «Воронежэнерго», ОАО «Костромаэнерго», ОАО «Курскэнерго», ОАО «Липецкэнерго», ОАО «Орелэнерго», ОАО «Смоленскэнерго», ОАО «Тамбовэнерго», ОАО «Тверьэнерго», ОАО «Ярэнерго» к ОАО «МРСК Центра» от 03.12.2007г.  Передаточный акт Открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Воронежэнерго», реорганизуемого в форме присоединения от 03.12.2007г. Протокол заседания Правления Российского открытого акционерного общества энергетики и электрификации «ЕЭС России» № 1795пр/3 от 25.12.2007г. Протокол внеочередного общего собрания акционеров Открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Воронежэнерго» от 21.01.2008г. | 40А,  82А |
| 2 | 36:16:5500010:135 |
| 3 | 36:16:5500010:134 |
| 4 | 36:16:5500001:892 | Сооружение: ЛЭП ВЛ - 110 кв 45,46 ПС 40-ПС 37 ПС ЗЛК - ПС 27 | Договор о присоединении ОАО «Белгородэнерго», ОАО «Брянскэнерго», ОАО «Воронежэнерго», ОАО «Костромаэнерго», ОАО «Курскэнерго», ОАО «Липецкэнерго», ОАО «Орелэнерго», ОАО «Смоленскэнерго», ОАО «Тамбовэнерго», ОАО «Тверьэнерго», ОАО «Ярэнерго» к ОАО «МРСК Центра» от 03.12.2007г.  Передаточный акт Открытого акционерного общества энергетики и электрификации «Воронежэнерго», реорганизуемого в форме присоединения от 03.12.2007г. Выписка из протокола заседания Правления № 1795пр/3 от 25.12.2007г. Выписка из протокола общего собрания акционеров от 21.01.2008г.  Устав открытого акционерного общества | 1А,  1Б,  1В |
| 5 | 36:16:5500001:895 |

13

6 36:16:5500001:891

Сооружение - ЛЭП - В Л -110кв 11;12;39: 40ПС12-

«Межрегиональная распределительная  
сетевая компания Центра», утвержден протоколом от 28.02.2008г. №1829пр/1  
зарегистрирован 31.03.2008г.  
Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве, за государственным регистрационным № 7087746973990.

ПС43 -ПС40-ПС21 -  
ПС37 - ПС47

1А, 1Б, 1В, 1П,

1Д

1Е

7 36:16:5500001:864

14