

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**об итогах аукциона**

**АО «ЭлС» извещает об итогах аукциона по продаже имущества,  
принадлежащего АО «ЭлС»**

**Продавец:** АО «ЭлС»

Юридический адрес: 216400, Смоленская область, г. Десногорск, территория коммунально-складская зона, строение 10

**Телефон:** +7 9107206201, (4812) 42-95-17, факс:(4812) 42-98-33, +79156546746,

**e-mail:** info@els-desnogorsk.ru

**Форма проведения аукциона** - торги в форме аукциона, открытого по составу участников, с закрытой по форме подачи предложений о цене имущества (не в электронной форме).

**Срок приема заявок с прилагаемыми к ним документами:** с 06.06.2025 по 17.07.2025 включительно в рабочие дни с 9 ч.00 мин. до 16 ч.00 мин., перерыв с 12 ч 00 мин. по 12 ч 48 мин.

**Адрес место приема заявок:** Смоленская область, г. Десногорск, территория коммунально-складская зона, строение 10

**Дата признания претендентов участниками аукциона:** 18.07.2025.

**Дата и место проведения аукциона:** 22.07.2025 в 14-00 по адресу: Смоленская область, г. Десногорск, территория коммунально-складская зона, строение 10

**Выставляемое на Аукцион имущество (далее – Имущество):**

**Лот**

- здание «Здание базы главного энергетика (мастерские)», площадь: 814,5 кв. м, назначение: нежилое, кадастровый номер 67:15:0020401:2040, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, расположенное по адресу: Смоленская область, р-н Рославльский, Промзона САЭС (запись о государственной регистрации права от 14.12.2006 № 67-67-03/147/2006-124;

- земельной участок, площадь: 5292 +/-25 кв.м, кадастровый номер: 67:00:0000000:149, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (запись о государственной регистрации права от 02.12.2016 №67-67/006-67/006/032/2016-1836/1), расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Рославльский район, Промзона САЭС

Отчуждаемое имущество не передано в залог, не обременено правами третьих лиц, не участвует в споре и под арестом не состоит, кроме права Продавца на беспрепятственный проход/проезд по территории земельного участка площадью 5292 +/-25 кв. м, кадастровый номер: 67:00:0000000:149, к принадлежащей на праве собственности Продавцу Подстанции 110/6 кВ «Стройбаза АЭС» на праве ограниченного пользования чужим земельным участком в границах и на условиях, определяемых соглашением об установлении частного сервитута земельного участка на безвозмездной основе.

**Начальная цена имущества:** 3 192 600 (Три миллиона сто девяносто две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в размере 214 600 (Двести четырнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек<sup>1</sup>, купля-продажа земельного участка НДС не облагается (пп. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ)

**Итоги аукциона:**

Аукцион признан **несостоявшимся по лоту в связи с наличием единственного участника.**

Цена продажи имущества: 3 192 600 (Три миллиона сто девяносто две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в размере 214 600 (Двести четырнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

---

<sup>1</sup> Здесь и далее по тексту НДС указан в отношении здания базы главного энергетика.