**ДОГОВОР № 1**

**аренды объектов энергоснабжения**

пгт. Подгоренский «24» апреля 2017 г.

**Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра 127018,** в лице и.о.заместителя генерального директора- директора филиала ПАО «МРСК Центра»-«Воронежэнерго» **Антонова Вячеслава Алексеевича, действующего на основании доверенности от 13.01.2017 года, зарегистрированной в реестре за №1д-53**, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с одной стороны, и **администрация Подгоренского муниципального района Воронежской области** в лице руководителя отдела развития городского поселения администрации Подгоренского муниципального района Воронежской области **Барвенко Алексея Александровича**, действующего на основании положения об отделе развития городского поселения администрации Подгоренского муниципального района Воронежской области, утвержденное решением Совета народных депутатов от 14.12.2015 года №25 , именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По условиям настоящего договора Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование на условиях аренды объекты электроснабжения, именуемые в дальнейшем «Имущество», необходимое для обеспечения электроснабжения Подгоренского городского поселения, а Арендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Перечень, стоимость и технические характеристики передаваемого в аренду Имущества, приведены в Приложении №1 (Акт приема - передачи), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Арендатору в целях осуществления им деятельности по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям.

1.4. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, не известным Арендатору.

1.5. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью. Отделимые улучшения Имущества, в том числе, электросетевые объекты, созданные Арендатором взамен объектов, непригодных к эксплуатации, являются собственностью Арендатора.

1.6. Передача имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него. Арендатор не вправе передавать Имущество третьим лицам без согласия Арендодателя.

1.7. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

**2. Порядок передачи и учета Имущества**

2.1. Передача каждого из объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему договору, производится одновременно и оформляется путем подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

2.2. Возврат Имущества по окончанию Договора осуществляется уполномоченными представителями Сторон по актам приема-передачи в течение 10 (десяти) дней с момента окончания срока действия настоящего Договора или в сроки определенные соглашением о расторжении (прекращении) Договора.

2.3. Имущество должно быть возвращено Арендодателю в том состоянии, в котором оно было передано, с учетом нормального износа ипроизведенных Арендатором неотделимых улучшений Имущества.

2.4. В случае если в процессе эксплуатации Имущества, передаваемого по настоящему Договору, какой-либо объект будет выведен из строя и станет непригодным к эксплуатации по своему целевому назначению по причинам, не зависящим от Арендатора, Арендатор подготавливает заключение о необходимости списания объекта и направляет его Арендодателю.

2.5. Объект, входящий в состав Имущества, переданного по настоящему договору, выбывает из его состава с момента его списания Арендодателем в установленном порядке, о чем должен быть уведомлен Арендатор.

2.6. В случае проведения Арендатором реконструкции, следствием которой явились неотделимые улучшения, в рамках осуществления мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств потребителей, ранее составленные акты приема-передачи Имущества подлежат пересмотру не чаще одного раза в месяц с составлением Дополнительного соглашения к настоящему Договору. Аналогичный порядок пересмотра балансовой стоимости переданного Имущества применяется в случае проведение реконструкции Имущества Арендодателем за счет собственных средств.

**3. Права и обязанности Сторон**

**3.1. Арендодатель обязуется:**

3.1.1. Передать указанное в пункте 1.1. договора Имущество по передаточному акту. Акт прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (Приложение №1).

3.1.2. До передачи Имущества и в процессе исполнения настоящего Договора незамедлительно уведомлять Арендатора о всех правах третьих лиц на Имущество, с предоставлением надлежащим образом заверенных документов, свидетельствующих о наличии таких прав третьих лиц.

3.1.3. Не препятствовать в какой-либо форме разрешенному использованию Имущества как полностью, так и частично, а также не вмешиваться в какой-либо форме в разрешенное использование Имущества, за исключением случаев, предусмотренных Договором, или действий, совершаемых по решению уполномоченных органов.

3.1.4. Своевременно информировать Арендатора о любых обстоятельствах, касающихся предмета настоящего Договора, которые могут существенным образом затронуть интересы Арендатора.

3.1.5. Незамедлительно принять Имущество по акту приема-передачи в случае окончания договора или его досрочного расторжения.

3.1.6. Не менее, чем за один месяц, предупредить Арендатора о досрочном прекращении Договора.

3.1.6. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

**3.2.Арендодатель имеет право:**

3.2.1. Осуществлять контроль за сохранностью и надлежащим использованием предоставленного Арендатору Имущества, за соблюдением установленных норм и правил эксплуатации данного Имущества, определять фактическое выполнение объемов ремонтных и эксплуатационных работ по обслуживанию Имущества, переданного по настоящему Договору. При этом осмотр производится Арендодателем в сопровождении представителей Арендатора в течение установленного рабочего дня по предварительной устной или письменной договоренности.

3.2.2. Досрочно расторгнуть договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

- при использовании Арендатором Имущества не по назначению и не в соответствии с договором аренды;

- при выявлении действий со стороны Арендатора, приводящих к ухудшению состояния Имущества;

- при не внесении Арендатором арендной платы два месяца подряд;

- если нарушено одно из условий настоящего договора.

**3.3.Арендатор обязуется:**

3.3.1. Использовать Имущество в соответствии с его назначением, обеспечивать сохранность Имущества, поддерживать Имущество в исправном состоянии, осуществлять обслуживание переданного Имущества в целях обеспечения его надежной работы, в том числе осуществлять оперативно-техническое обслуживание, текущий ремонт, а также содержание в исправном состоянии переданного Имущества, руководствуясь действующими нормами, правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей, правилами пожарной безопасности.

3.3.2. Своевременно выполнять предписания государственных контролирующих органов в соответствии с условиями настоящего Договора

3.3.3. Без письменного согласия Арендодателя не сдавать арендованное Имущество в субаренду и передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, предоставлять  
арендованное Имущество в безвозмездное пользование.

3.3.4. Известить Арендодателя не позднее, чем за 30 (тридцать) дней о предстоящей передаче Имущества, как в связи с окончанием Договора, так и при досрочной передаче Имущества.

3.3.5. При возникновении аварийных ситуаций, повреждений Имущества по вине третьих лиц немедленно уведомить об этом Арендодателя и незамедлительно приступить к их ликвидации.

3.3.6. ВноситьАрендодателю арендную плату в порядке и сроки, установленные Договором. Представлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление в бюджет арендных платежей, ежемесячно не позднее 15 числа месяца, следующего за тем, за который вносится оплата, с обязательным указанием номера договора.

3.3.7. При прекращении Договора вернуть Арендодателю Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

3.3.8. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

**3.4.Арендатор имеет право:**

3.4.1.Требовать передачи Имущества в аренду в установленный Договором срок.

3.4.2.Круглосуточного, беспрепятственного и неограниченного доступа к арендуемому

Имуществу.

3.4.3.Самостоятельно, в соответствии с требованиями правил технической эксплуатации Имущества, определять периодичность, объемы, сроки и стоимость работ по обслуживанию Имущества осуществлению текущих ремонтов, проверок и испытаний Имущества, переданного по настоящему Договору.

**4. Арендная плата и порядок расчетов**

4.1.Арендатор вносит арендную плату в бюджет Подгоренского городского поселения в соответствии с ценой, сложившейся в результате конкурса на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Подгоренского городского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области.

Получатель: УФК по Воронежской области (Администрация Подгоренского муниципального района Воронежской области л/сч.04313D00360).

Расчетный счет: 40101810500000010004 Отделение Воронеж г. Воронеж.

ИНН 3624001385, БИК 042007001, КПП 362401001, ОКТМО 20641151.

Код БК 914 111 05035 13 0000 120.

4.2. Расчеты производятся ежемесячно не позднее 15 числа месяца, следующего за предыдущим.

4.3. Размер арендной платы рассчитан на основании Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ (в ред. от 20.07.2010 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 288 000,00 (Двести восемьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп. без НДС (НДС не облагается).

4.4.Арендатор принимает на себя функции налогового агента по расчету и перечислению в бюджет налога на добавленную стоимость.

4.5. Ежемесячная стоимость налога на добавленную стоимость по договору составляет 4500,00 (Четыре тысячи пятьсот) руб. 00 коп.

Уплата НДС в федеральный бюджет производится Арендатором в момент перечисления арендной платы.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Сторона настоящего Договора, имущественные интересы или деловая репутация которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей убытков.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий другой Стороной, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных непредотвратимых обстоятельств в конкретных условиях конкретного периода времени.

5.4.Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств. В противном случае Сторона не имеет права ссылаться на данные обстоятельства как на основания, освобождающие ее от ответственности.

5.5.Все споры, разногласия и требования, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны обязуются разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора и др. Споры, не урегулированные Сторонами непосредственно, решаются в установленном законом порядке.

**6.Срок аренды Имущества**

6.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами, распространяя свое действие на отношение Сторон, фактически возникшие по Договору с «01» апреля 2017 г.

6.2.Срок действия договора аренды с «01» апреля 2017 г. по «28 » февраля 2018 г.

6.3.Условия Договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Изменение условий Договора в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.4.Договор может быть досрочно расторгнут Сторонами по их письменному соглашению.

**7. Прочие условия**

7.1.Риск случайной гибели или случайного повреждения арендуемого оборудования Арендатор несет с момента подписания акта приема-передачи.

7.2.Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме и действительны лишь при подписании уполномоченными лицами.

7.3.Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4.Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, только если они подписаны уполномоченными представителями обеих Сторонами.

Приложение:

Акт приема-передачи имущества, передаваемого в аренду

**8.Антикоррупционная оговорка.**

Приложение 2 к настоящему договору.

**9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **«АРЕНДАТОР»** | **«АРЕНДОДАТЕЛЬ»** |

|  |  |
| --- | --- |
| Публичное акционерное общество  «МРСК Центра»- «Воронежэнерго»  Адрес: 129090 г.Москва, ул. Ямская 2-я,д.4  Расчеты ведет: филиал ПАО «МРСК Центра»-«Воронежэнерго»  Адрес: 394033 г.Воронеж,  ул. Арзамасская,2  ИНН/КПП 6901067107/366302001  р/сч: 40702810900250005153  В Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г.Воронеже  БИК 042007835  к/сч 30101810100000000835 | Администрация Подгоренского муниципального района Воронежской области  Адрес: 396560 Воронежская область, пгт Подгоренский, ул. Первомайская,58  ИНН /КПП 3624001385 / 362401001  р/сч: 40204810600000000552  Отделение Воронеж г.Воронеж  л/сч: 02313D00360  в УФК по Воронежской области  ОКТМО 20641151  ОКАТО 20241551000  БИК 042007001  ОГРН 1023601237329 |

**10. Подписи Сторон.**

**Арендатор: Арендодатель**

И.о.заместителя генерального директора Руководитель отдела развития

директора филиала ПАО «МРСК Центра»- городского поселения администрации

«Воронежэнерго» Подгоренского муниципального района

Воронежской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.А.Антонов/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А. Барвенко/

м.п. (подпись) м.п. (подпись)

К Договору прилагаются:

1. Копия протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды объектов электроснабжения от 18 апреля 2017 года;

2. Акт приема-передачи объектов электроснабжения.

3. Антикоррупционная оговорка

Приложение № 1

к договору от 24.04.2017г. № 1

**Акт**

**приема-передачи**

п.г.т. Подгоренский «24» апреля 2017 г.

Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра», именуемое а дальнейшем «Арендатор» в лице и.о. заместителя генерального директора-директора филиала ПАО «МРСК Центра»-«Воронежэнерго» Антонова Вячеслава Алексеевича, с одной стороны, Администрация Подгоренского муниципального района Воронежской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» в лице руководителя отдела развития городского поселения администрации Подгоренского муниципального района Воронежской области Барвенко Алексея Александровича, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»,** составили настоящий акт приема-передачи к договору аренды

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «24» апреля 2017 г. (далее Договор) о нижеследующем:

1.. В соответствии с п. 2.1., п. 3.3.1. Договора Арендодатель передает, а Арендатор принимает электросетевое имущество, указанное в приложении № 1 к Договору аренды объектов энергоснабжения.

2.Арендатор подтверждает, что Имущество, передаваемое Арендодателем по настоящему Акту, находится в удовлетворительном техническом состоянии и пригодно для его эксплуатации по назначению.

3.Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта, местонахождение** | **Инвентарный номер** | **Балансовая стоимость** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Трансформаторная подстанция киоскового типа КТП 7-2 с трансформатором ТМ-250, Воронежская область, п.г.т. Подгоренский, ул.Газовая; | 00000000000000000916 | 169678,00 |
| 2 | Трансформаторная подстанция ЗТП 7-3 с трансформатором 250 кВа, Воронежская область, п.г.т. Подгоренский, ул. Калинина, 4 | 00000000000000000909 | 328215,00 |
| 3 | Трансформаторная подстанция ЗТП 7-4 с трансформатором ТМ-400 кВа Воронежская область, п.г.т. Подгоренский, Ленина,33 | 00000000000000000910 | 594671,00 |
| 4 | Подстанция киоскового типа КТП 7-6 с трансформатором ТМ-160 кВа, Воронежская область, п.г.т. Подгоренский, ул. Кирова | 00000000000000000917 | 142178,00 |
| 5 | Трансформаторная подстанция киоскового типа КТП 7-7 с трансформатором ТМ 250 кВа (скважина), Воронежская область, п.г.т. Подгоренский, ул. Строителей, 5/10 | 00000000000000000918 | 122136,00 |
| 6 | Трансформаторная подстанция ЗТП 24-4 с трансформатором ТМ-400 кВа, Воронежская область, п.г.т. Подгоренский, ул. Ленина, 21 | 00000000000000000914 | 516900,00 |
| 7 | Трансформаторная подстанция киоскового типа КТП 6-1 с трансформатором ТМ-160 кВа, Воронежская область, п.г.т. Подгоренский, ул. Ленина, 21 | 00000000000000000912 | 53654,00 |
| 8 | Трансформаторная подстанция киоскового типа КТП 24-5 с трансформатором ТМ-250 кВа, Воронежская область, п.г.т. Подгоренский, ул. Ленина, 20-а | 00000000000000000915 | 81475,00 |
| 9 | Трансформаторная подстанция киоскового типа КТП 24-6 с трансформатором ТМ-160 кВа, Воронежская область, п.г.т. Подгоренский, ул. Ленина, 2 а | 00000000000000000913 | 148681,00 |
| 10 | Трансформаторная подстанция РП-6 Воронежская область, п.г.т. Подгоренский, Есенина, 7; | 00000000000000000922 | 532107,00 |
| 11 | ТП -630 кВа (очистные) Воронежская область, п.г.т. Подгоренский, ул.Дачная; | --- | 255578,00 |
| 12 | Электролинии ВЛ-10кВ СИП-3- 1750 м. п.г.т. Подгоренский ( ул. Ленина, ул. Есенина-Кирова,); | 00000000000000000905 | 336500,00 |
| 13 | Электролинии ВЛ-10кВ- 3000 м. фидер 7,24; ул. Есенина; ул.Ленина(ПМК2); | 00000000000000000905 | 680400,00 |
| 14 | Электролинии КЛ-10кВ- 1493м. п.г.т. Подгоренский, ул. Ленина -Газовая (ПМК2); ул. Ленина-Калинина; школа; больница - Строителей; фок(2каб); переход от РЭС(2 каб.) фидер 7,24; | 00000000000000000710 | 124500,00 |
| 15 | Электролинии ВЛ-0,4кВ (СИП)-7028м в т.ч. 2310м. прекидки к домам п.г.т. Подгоренский, ул Пушкина, Гагарина, Кирова, Новопавловка, Горная, Ленина. | 00000000000000000904 | 912350,00 |
| 16 | Электролинии ВЛ-0,4кВ -7680м ( провод А35,25) ул. Ленина, Полевая, пер. Холмистый, Летний, ул.Мирная, Газовая, Газовая(гаражи), Сосновая, МВД (пожарка),ул. Новопавловка 1(скважина), пос.Цемзавод. | 00000000000000000904 | 912350,00 |
| 17 | Электролинии ВЛ-0,4кВ (СИП) -7374 м. в т.ч.2850 перекидки к домам п.г.т. Подгоренский, ул.Ленина; ул.Есенина, Чкалова, Маяковского, пос. Цемзавод, ул.Кооперативная, ул.Садовая | 00000000000000000904 | 11726363,00 |
| 18 | Электролинии КЛ-0,4кВ,подземные-106 м., ул.Сосновая-106м; | 00000000000000000709 | 54042,13 |
| 19 | Электролинии КЛ-0,4кВ воздушные -223 м.п.г.т. Подгоренский, ул. Калинина16,Строителей3; | 00000000000000000709 | 28100,00 |
| 20 | Электролиния ВЛ-10кВ (очистные)- 417 м. п.г.т. Подгоренский, ул.Дачная, | 00000000000000000905 | 942422,00 |

**Подписи сторон**

**Арендатор: Арендодатель:**

И.о. заместитель генерального директора Руководитель отдела развития

директора филиала ПАО «МРСК Центра»- городского поселения администрации

«Воронежэнерго» Подгоренского муниципального района

Воронежской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.А.Антонов / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А. Барвенко/

м.п. (подпись) м.п. (подпись)

Приложение № 2

к договору от 24.04.2017г. № 1

**Антикоррупционная оговорка**

Статья 1.

Арендодателюизвестно о том, что ПАО «МРСК Центра» реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25 декабря 2008 № 273-ФЗ   
«О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 23.09.2014 № 496), включилось в «Реестр надежных партнеров», ведет Антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, ведет деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

Присоединение к Антикоррупционной хартии российского бизнеса свидетельствует о соответствии ПАО «МРСК Центра» антикоррупционным требованиям международно-правовых стандартов.

Разработка и принятие мер по предупреждению и противодействию коррупции, непринятие коррупционных проявлений при взаимодействии с органами государственной власти и в корпоративных отношениях свидетельствует о соблюдении норм антикоррупционного законодательства Российской Федерации.

Единая вертикально-интегрированная система в ПАО «МРСК Центра» по профилактике коррупционных и иных правонарушений отражена в Едином стратегическом документе - Антикоррупционной политике ПАО «МРСК Центра» (далее - Антикоррупционная политика).

ПАО «МРСК Центра» при взаимодействии с Арендодателем ориентировано на установление и сохранение деловых отношений, которые:

- поддерживают Антикоррупционную политику ПАО «МРСК Центра»;

- ведут деловые отношения в добросовестной и честной манере;

- заботятся о собственной репутации;

- демонстрируют поддержку высоким этическим стандартам;

- реализуют собственные меры по противодействию коррупции;

- участвуют в коллективных антикоррупционных инициативах.

Статья 2.

Арендодатель настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой, представленных в разделе «Антикоррупционная политика» на официальном сайте ПАО «МРСК Центра» по адресу: http://www.mrsk-1.ru/information/documents/internal/, удостоверяет, что он полностью принимает положения Антикоррупционной политики, и обязуется обеспечивать соблюдения требований Антикоррупционной политики, как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая без ограничений собственников, должностных лиц, работников или посредников.

Статья 3.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Арендодатель и ПАО «МРСК Центра», их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели*.*

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Арендодатель и ПАО «МРСК Центра», их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым законодательством, как дача (ст.291 УК РФ)/получение (ст.290 УК РФ) взятки, посредничество во взяточничестве (ст.291.1 УК РФ), коммерческий подкуп (ст.204 УК РФ), злоупотребление полномочиями (ст.201 УК РФ), незаконное вознаграждение от имени юридического лица (ст.19.28 КоАП РФ), незаконное привлечение к трудовой деятельности либо к выполнению работ или оказанию услуг государственного или муниципального служащего либо бывшего государственного или муниципального служащего (ст.19.29 КоАП РФ), а также иное противоправное деяние (действие или бездействие), обладающее признаками коррупции, за которое законом установлена дисциплинарная, уголовная, гражданско-правовая или административная ответственность.

Арендодатель и ПАО «МРСК Центра» отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Арендодатель и ПАО «МРСК Центра»).

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его стороны Арендодатель или ПАО «МРСК Центра»), понимаются:

* предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
* предоставление каких-либо гарантий;
* ускорение существующих процедур;
* иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие в разрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Арендодателем и ПАО «МРСК Центра».

Статья 4.

В случае возникновения у Арендодателя и ПАО «МРСК Центра» подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений Статьи 1, Статьи 2 и Статьи 3 Арендодатель и/или ПАО «МРСК Центра» обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

После письменного уведомления, Арендодатель и/или ПАО «МРСК Центра» имеет право приостановить исполнение Договора до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет.Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Арендодатель и/или ПАО «МРСК Центра» обязаны сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений Статьи 1 и Статьи 2 Арендодатель и/или ПАО «МРСК Центра», его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Статья 5.

В случае нарушения Арендодатель и/или ПАО «МРСК Центра» обязательств по соблюдению требований Антикоррупционной политики, предусмотренных в Статье 1 и Статье 2 и обязательств воздерживаться от запрещенных в Статье 3 настоящего Договора действий, и/или неполучения другой стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Арендодатель или ПАО «МРСК Центра» имеет право отказаться от исполнения и расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был, расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящей Статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

Государственная политика в области развития партнерства государства и бизнеса по противодействию коррупции реализуется ПАО «МРСК Центра» путем безусловного следования при ведении бизнеса антикоррупционным стандартам, нацеленным на минимизацию коррупционных проявлений в электросетевом комплексе, влияющих на репутацию компании, отношения с партнерами и контрагентами, и, как следствие, на успешность исполнения задач, поставленных перед ПАО «МРСК Центра» руководством страны.

И.о.заместителя генерального директора Руководитель отдела развития

директора филиала ПАО «МРСК Центра»- городского поселения администрации

«Воронежэнерго» Подгоренского муниципального района

Воронежской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.А.Антонов/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А. Барвенко/

м.п. (подпись) м.п. (подпись)