**ДОГОВОР   
АРЕНДЫ ЭЛЕКТОСЕТЕВОГО ИМУЩЕСТВА**

г.Орел «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Открытое акционерное общество «Автоагрегат»**, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице генерального директора Карасева Владислава Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра»,** зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Тверской области 17.12.2004 г. за основным государственным регистрационным номером 1046900099498; ИНН 6901067107, адрес: 127018, г. Москва, ул. 2-ая Ямская, д. 4, в лице заместителя генерального директора – директора филиала ПАО «МРСК Центра» – «Орелэнерго» Дудина Андрея Владимировича, действующего на основании доверенности б/н от 23.07.2015 года, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»** с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий Договор аренды (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование следующее электросетевое оборудование – ВЛ-110 кВ, согласно Приложению №1 (далее по тексту - «арендуемое имущество»).

1. **ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ**

2.1. Арендуемое имущество должно быть передано Арендодателем и принято Арендатором в течение одного рабочего дня, с момента подписания настоящего Договора.

2.2. Передача имущества в аренду осуществляется уполномоченными представителями сторон по Акту приема- передачи.

2.3. Стороны при передаче имущества обязаны проверить исправность арендуемого имущества, его комплектность, о чем в Акте приема - передачи должно быть указано.

1. **СРОК АРЕНДЫ**

3.1. Арендуемое имущество считается переданным Арендатору с момента подписания Акта приема-передачи арендуемого имущества.

3.2. Срок аренды составляет 11 месяцев с момента принятия арендуемого имущества по Акту приема-передачи.

3.3. Если за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока аренды ни одна из сторон не уведомит другую в письменной форме о прекращении Договора аренды, Договор считается пролонгированным на тот же срок. Соответствующее условие продления срока действия договора может действовать ежегодно, до решения любой из сторон о расторжении Договора.

1. **АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Ежемесячный размер арендной платы составляет 150 000 (сто пятьдесят тысяч)руб. 00 коп., в том числе НДС (18%) 22 881 (двадцать две тысячи восемьсот восемьдесят один) руб. 36 коп.

4.2. Общий размер арендной платы по Договору составляет: 1 650 000 (один миллион шестьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС (18%) 251 694,96 (двести пятьдесят одна тысяча шестьсот девяносто четыре) руб. 96 коп.

4.3. Оплата арендной платы производится Арендатором ежемесячно, на основании выставленных счетов, в следующем порядке:

Оплата в размере 100% месячной арендной платы производится ежемесячно на расчетный счет Арендодателя на основании выставленного счета и акта оказания услуг в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным.

В случае неполного месяца аренды, арендная плата вносится пропорционально количеству дней месяца аренды.

4.4. Размер арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон не чаще одного раза в год.

4.5. Моментом исполнения обязательств по оплате является дата зачисления денежных средств на расчетный счет банка Арендодателя.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

**5.1. Арендодатель имеет право:**

5.1.1. осуществлять проверку порядка использования Арендатором арендуемого имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

**5.2. Арендодатель обязан:**

5.2.1. ознакомить Арендатора с правилами технической эксплуатации арендуемого имущества;

5.2.2. при необходимости направить своего специалиста для проведения соответствующего инструктажа на месте эксплуатации

5.2.3. производить капитальный ремонт арендуемого имущества в согласованные с Арендатором сроки;

5.2.4. выставлять счет-фактуру, по форме и в сроки, установленные действующим законодательством (ст.168, ст. 169 НК РФ), либо универсальный передаточный документ (УПД) утвержденный Постановлением Правительства РФ от 26.12.11 г. №1137.

5.2.5. После подписания Сторонами настоящего Договора, предоставить в адрес Арендатора информацию о полной цепочке своих собственников (юридических и физических лицах, включая конечных бенефициаров), их данных, данных руководителей, в формате Приложения № 4 к настоящему Договору, с предоставлением соответствующих заверенных копий подтверждающих документов (устав общества, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выписка из реестра акционеров (для акционерных обществ) и иных необходимых документов.

5.2.6. В течение срока действия Договора Арендодатель обязуется предоставлять Арендатору информацию:

- об изменении состава (по сравнению с существовавшим на дату заключения Договора) собственников Арендодателя (состава участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами - состава их участников и т.д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также состава исполнительных органовАрендодателя,

- о составе собственников (состав участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами - состава их участников и т.д.) привлекаемых Арендодателем третьих лиц.

Информация представляется по форме, указанной в Приложении № 4 к Договору, не позднее 3 (трех) календарных дней с даты наступления соответствующего события (юридического факта), с подтверждением соответствующими документами, посредством направления их факсимильной связью, а также способом, позволяющим подтвердить дату получения.

5.2.7. При предоставлении Арендодателемвышеуказанной информации в отношении своих собственников/бенефициаров, являющихся физическими лицами, Арендодательтакже обязан предоставить письменное согласие указанных физических лиц на обработку и передачу их персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных») в адрес Арендатора, по форме установленной Приложением № 4 к Договору.

5.2.8. Ежемесячно до 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем, предоставлять Арендатору подписанный со своей стороны Акт об оказании услуг (по форме Приложения № 6 к настоящему Договору). Арендатор обязуется подписать и направить подписанный со своей стороны Акт об оказании услуг в течение 1 (одного) рабочего дня с момента его получения от Арендодателя.

5.2.9. В момент подписания Сторонами настоящего Договора Арендодатель обязуется предоставить в адрес Арендатора

- документы, подтверждающие регистрацию/отсутствие регистрации Арендодателя в свободной экономической зоне (в том числе, но не ограничиваясь, свидетельства, выписки из реестров регистрации, письмо об отсутствии регистрации, иные документы, содержащие указанную информацию),

- документы налогового органа или иные документы, содержащие сведения о действующем у Арендодателя режиме налогообложения.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

**6.1. Арендатор обязуется:**

6.1.1. своевременно производить оплату арендной платы;

6.1.2. соблюдать надлежащий режим эксплуатации и хранения арендуемого имущества в соответствии с технической документацией;

6.1.3. исключить доступ к арендуемому имуществу некомпетентных лиц;

6.1.4. содержать арендуемое имущество в полной исправности;

6.1.5. производить за свой счет профилактическое обслуживание и текущий ремонт арендуемого имущества в соответствии с соответствующими инструкциями по ремонту;

6.1.6. за свой счет устранять мелкие неисправности и поломки имущества в соответствии с соответствующими инструкциями;

6.1.7. не производить вскрытия арендуемого имущества и не производить каких-либо переделок и изменений в его конструкции без письменного согласия и участия специалиста Арендодателя.

6.1.8. в течение 1 (одного) календарного дня с момента истечения срока действия настоящего Договора, вернуть Арендуемое имущество Арендодателю по Акту возврата (Приложение №3 к настоящему Договору).

**6.2. Арендатор имеет право:**

6.2.1. Сдавать имущество в субаренду только с согласия Арендодателя.

6.2.2. С согласия Арендодателя производить неотделимые улучшения арендованного имущества. При этом Арендодатель обязан возместить Арендатору стоимость таких неотделимых улучшений.

Проведение неотделимых улучшений в отношении имущества оформляется сторонами двусторонне подписанным дополнительным соглашением к настоящему Договору, в котором Сторонами определяются:

а) объем, перечень и стоимость подлежащих осуществлению неотделимых улучшений, что подтверждается приложением Арендатором и согласованием со стороны Арендодателя следующих документов (в том числе, но не ограничиваясь):

- проектно-сметная документации в части проводимых неотделимых улучшений (при необходимости),

- технические задания в части проводимых неотделимых улучшений (при необходимости),

- расчеты стоимости выполняемых работ (при необходимости),

- проекты договоров с подрядными организациями (при необходимости и в случае их привлечения Арендатором),

- иные документы, определенные сторонами (при необходимости), которые являются неотъемлемой частью подписываемого дополнительного соглашения.

б) срок в течение которого Арендодатель обязан возместить стоимость производимых Арендатором неотделимых улучшений, начинающий течь с момента прекращения договора (в том числе, но не ограничиваясь: истечение срока действия договора, досрочное расторжение договора и иные основания),

в) иные условия, определенные сторонами (при необходимости).

6.2.4. осуществить выкуп арендуемого имущества по цене, согласованной Сторонами.

**7. ПОРЯДОК ВОЗВРАЩЕНИЯ ИМУЩЕСТВА АРЕНДОДАТЕЛЮ**

7.1. По окончании срока аренды Арендатор обязан в течение 1 (одного) рабочего дня возвратить арендуемое имущество Арендодателю по Акту приема- передачи.

7.2. Арендованное имущество должно быть передано Арендодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа.

7.3. В случае отсутствия Акта приема-передачи имущества (в том числе в случае отказа Арендатора подписать Акт возврата арендуемого имущества), указанного в Приложении № 3 к настоящему договору, Арендатором Арендодателю как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном прекращении срока действия договора по инициативе одной из сторон, как в судебном, так и внесудебном порядке, вышеуказанное имущество переходит в распоряжение Арендодателя на следующий рабочий день с момента истечения срока для передачи имущества Арендатором в следующем порядке: в 9.00 (по московскому времени) Комиссия из представителей Арендодателя производит обследование имущества (отражает в акте состояние имущества) и его приемку, что фиксируется в Акте за подписями членов комиссии и представителя Арендатора. При отказе Арендатора подписать Акт, а также при его неявке, Арендодатель фиксирует данный факт в Акте с привлечением в качестве свидетелей третьих лиц.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае нарушения Арендатором предусмотренного п. 4.3 настоящего Договора срока внесения арендной платы, Арендодатель вправе начислить и взыскать проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Арендодатель подтверждает и гарантирует, что при предоставлении в адрес Арендатора информации о полной цепочке собственников (п.5.2.5-5.2.7 Договора), им соблюдены все требования Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных».

В случае привлечения Арендатора к ответственности за нарушение требований законодательства Российской Федерации в части порядка обработки персональных данных физических лиц, когда данные и информация в отношении указанных лиц были предоставлены в адрес Арендатора Арендодателем, последний обязуется возместить Арендатору убытки, а также все возможные расходы (в том числе, судебные), связанные с привлечением Арендатора к такой ответственности.

8.4. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора, или в связи с ним, в том числе, связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

До обращения в Арбитражный суд за разрешением спора Стороны обязуются соблюсти претензионный порядок урегулирования споров. Срок рассмотрения претензий 15 (пятнадцать) календарных дней со дня предъявления претензии.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

9.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны.

К подобным обстоятельствам Стороны относят, в том числе, но не ограничиваясь: военные действия, восстание, революция, свержение существующего государственного строя, гражданская война, массовые беспорядки, столкновения, забастовки, террористические акты, массовая радиация, радиоактивное заражение, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, эмбарго и иные обстоятельства, делающие невозможным исполнение обязательств по Договору в соответствии с законным порядком.

Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующим документом Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или иной уполномоченной на то организацией или органом власти.

9.3. Сторона по Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна как можно скорее известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться, как на основание освобождения от ответственности.

9.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается.

9.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

9.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 2 (двух) месяцев, Стороны должны договориться о дальнейшем порядке исполнения Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения и расторгнуть Договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения.

1. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

10.1. Стороны обязуются соблюдать полную конфиденциальность в отношении полученной ими в ходе оказания услуг по настоящему Договору от другой Стороны или от других источников коммерческой, служебной, финансовой информации, как в период исполнения настоящего Договора, так и после прекращения его действия.

10.2. Сторона не несет ответственности за разглашение конфиденциальной информации другой Стороны, которое произошло в результате действий или с ведома работников другой Стороны.

10.3. Заявления для печати и иных средств массовой информации или иные публичные заявления относительно предмета настоящего Договором, любой из Сторон, требуют предварительного письменного согласия другой Стороны.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

11.1 Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору

Если за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока аренды ни одна из сторон не уведомит другую в письменной форме о прекращении Договора аренды, Договор считается пролонгированным на тот же срок.

11.2. Каждая из Сторон вправе в любое время, в одностороннем внесудебном порядке, отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону письменно не менее чем за 120 (сто двадцать) календарных дней. По истечении 120 (сто двадцати) календарных дней с момента направления такого извещения договор считается расторгнутым, а имущество подлежит передаче Арендодателю в сроки, указанные в таком извещении.

Договор считается расторгнутым, а имущество подлежит передаче Арендодателю в сроки, указанные в извещении, также в случае отсутствия Арендатора/Арендодателя по указанным в договоре адресам, отказа Арендатора/Арендодателя от получения данного извещения, что фиксируется соответствующим документом, либо возврата извещения в связи с истечением сроков хранения письма.

11.3. Договор аренды может быть досрочно расторгнут в одностороннем, внесудебном порядке по требованию Арендодателя:

- При использовании Арендатором имущества не по назначению или с существенными нарушениями условий договора;

- Если Арендатор существенно ухудшает состояние имущества;

- Если Арендатор сдал в субаренду или иным образом передал имущество полностью или частично третьему лицу без предварительного согласования с Арендодателем;

- При ликвидации организации Арендодателя.

11.3.. Договор аренды может быть досрочно расторгнут по требованию Арендатора при условии если:

- Арендованное имущество оказалось в состоянии, не пригодном для пользования в силу обстоятельств, за которые Арендатор не несет ответственности.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

12.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

12.2. Дополнительные соглашения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью при условии подписания обеими Сторонами.

12.3. Стороны гарантируют предоставление друг другу достоверных заверений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора, его исполнения или прекращения (в том числе относящихся к предмету договора, наличию необходимых лицензий и разрешений, своему финансовому состоянию либо относящихся к третьему лицу). Лица, подписавшие настоящий договор, имеют на это все полномочия, выполнены все формальности и соблюдены необходимые процедуры (одобрения/согласия) для заключения настоящего договора. Вся информация и документы, предоставленные Сторонами друг другу в связи с заключением настоящего договора, являются достоверными. Стороны не скрывают обстоятельств, которые могли бы при их обнаружении негативно повлиять на заключение настоящего договора.

**13. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДАТОР:** | **АРЕНДОДАТЕЛЬ:** |
| **ПАО «МРСК Центра»**  Место нахождения юридического лица:  ПАО «МРСК Центра»  Юридический адрес: 127018, г. Москва, 2-я Ямская ул., д.4  Почтовый адрес филиала: 302030 г. Орел, пл. Мира, д.2  ИНН/КПП: 6901067107/575102001  ОКПО: 83012288  ОГРН: 1046900099498  Банковские реквизиты: в Орловском отделении №8595 ПАО Сбербанк  К/счет: 30101810300000000601  БИК: 045402601  Р/с: 40702810947000001754 | **ОАО «Автоагрегат»**  303858, Орловская обл., г. Ливны, ул.Индустриальная, д 2А  ИНН 5702000280, КПП 570201001 ,  р/с 40702810847140000016  Московский филиал ПАО РОСБАНК  р/с 40702810487790000099  к/с 30101810000000000272  БИК 044583272  Тел/факс: 8(48677)7-79-01,  факс 8(48677) 7-79-02 |
| **Заместитель генерального директора – директор филиала**  **ПАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.В. Дудин** | **Генеральный директор ОАО «Автоагрегат»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Карасев В.С.** |

Приложение №1 к Договору аренды

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Открытое акционерное общество «Автоагрегат»**, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице генерального директора Карасева Владислава Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра»,** зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Тверской области 17.12.2004 г. за основным государственным регистрационным номером 1046900099498; ИНН 6901067107, адрес: 127018, г. Москва, ул. 2-ая Ямская, д. 4, в лице заместителя генерального директора – директора филиала ПАО «МРСК Центра» – «Орелэнерго» Дудина Андрея Владимировича, действующего на основании доверенности б/н от 23.07.2015 года, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»** с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий Договор аренды (далее – Договор) о нижеследующем:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень электросетевого оборудования, передаваемого в аренду.** | | | | | | | |
| Место установки | Наименование оборудования | Тип | Кол-во, м | Адрес местонахождения | Наименование основного средства | Инвентарный номер | Остаточнаястоимость , тыс. руб. |
| Орловская обл.,  г. Ливны, ул. Индустриальная, д. 2а | ВЛ-110 кВ | Высоковольтная линия | 1 662 м | Орловская обл.,  г. Ливны, ул. Индустриальная, д. 2а | ВЛ-110 кВ | №00000773 | 82,7 |

На момент передачи "Арендуемое имущество" находится в исправном состоянии, соответствующем условиям договора.

Претензий по техническому состоянию "Арендуемого имущества" у Арендодателя к Арендатору нет.

|  |  |
| --- | --- |
| **От АРЕНДОДАТЕЛЯ:**  **Генеральный директор**  **ОАО «Автоагрегат»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Карасев В.С.** | **От АРЕНДАТОРА:**  **Заместитель генерального директора – директор филиала**  **ПАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.В. Дудин** |

Приложение №2 к Договору аренды

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Форму Акта утверждаем:**

|  |  |
| --- | --- |
| **От АРЕНДОДАТЕЛЯ:**  **Генеральный директор**  **ОАО «Автоагрегат»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Карасев В.С.** | **От АРЕНДАТОРА:**  **Заместитель генерального директора – директор филиала**  **ПАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.В. Дудин** |

**Акт приема-передачи**

г. Орел «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

**Открытое акционерное общество «Автоагрегат»**, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице генерального директора Карасева Владислава Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,с одной стороны, и

**Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра»,** зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Тверской области 17.12.2004 г. за основным государственным регистрационным номером 1046900099498; ИНН 6901067107, адрес: 127018, г. Москва, ул. 2-ая Ямская, д. 4, в лице заместителя генерального директора – директора филиала ПАО «МРСК Центра» – «Орелэнерго» Дудина Андрея Владимировича, действующего на основании доверенности б/н от 23.07.2015 года, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»** с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с Договором аренды № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду следующее оборудование (далее по тексту - "арендуемое имущество"):

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень электросетевого оборудования, передаваемого в аренду.** | | | | | | | |
| Место установки | Наименование оборудования | Тип | Кол-во, м | Адрес местонахождения | Наименование основного средства | Инвентарный номер | Остаточнаястоимость , тыс. руб. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

На момент передачи "Арендуемое имущество" находится в состоянии, соответствующем условиям договора.

Претензий по техническому состоянию "Арендуемого имущества" у Арендатора к Арендодателю нет.

|  |  |
| --- | --- |
| **От АРЕНДОДАТЕЛЯ:**  **Генеральный директор**  **ОАО «Автоагрегат»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Карасев В.С.** | **От АРЕНДАТОРА:**  **Заместитель генерального директора – директор филиала**  **ПАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.В. Дудин** |

Приложение №3 к Договору аренды

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Форму Акта утверждаем:**

|  |  |
| --- | --- |
| **От АРЕНДОДАТЕЛЯ:**    **Генеральный директор**  **ОАО «Автоагрегат»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Карасев В.С.** | **От АРЕНДАТОРА:**  **Заместитель генерального директора – директор филиала**  **ПАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.В. Дудин** |

**Акт возврата арендуемого имущества**

г. Орел «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

**Открытое акционерное общество «Автоагрегат»**, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице генерального директора Карасева Владислава Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра»,** зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Тверской области 17.12.2004 г. за основным государственным регистрационным номером 1046900099498; ИНН 6901067107, адрес: 127018, г. Москва, ул. 2-ая Ямская, д. 4, в лице заместителя генерального директора – директора филиала ПАО «МРСК Центра» – «Орелэнерго» Дудина Андрея Владимировича, действующего на основании доверенности б/н от 23.07.2015 года, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»** с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с Договором аренды № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. Арендатор передал, а Арендодатель принял из аренды следующее оборудование (далее по тексту - "арендуемое имущество"):

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень электросетевого оборудования, передаваемого в аренду.** | | | | | | | |
| Место установки | Наименование оборудования | Тип | Кол-во, шт | Адрес местонахождения | Наименование основного средства | Инвентарный номер | Первоначальная стоимость |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

На момент передачи "Арендуемое имущество" находится в исправном состоянии, соответствующем условиям договора.

Претензий по техническому состоянию "Арендуемого имущества" у Арендодателя к Арендатору нет.

|  |  |
| --- | --- |
| **От АРЕНДОДАТЕЛЯ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(должность)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Подпись) (Ф.И.О.)*  М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. | **От АРЕНДАТОРА:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(должность)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Подпись) (Ф.И.О.)*  М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |

Приложение № 4 к Договору аренды

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Формат предоставления информации утверждаем:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **От АРЕНДОДАТЕЛЯ:**  **Генеральный директор**  **ОАО «Автоагрегат»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Карасев В.С.** | | | | | | **От АРЕНДАТОРА:**  **Заместитель генерального директора – директор филиала**  **ПАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Дудин** | | | | | |
| **Структура собственников/бенефициаров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается наименование контрагента/третьего лица, привлекаемого контрагентом к исполнению Договора)** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Наименование контрагента/третьего лица, привлекаемого контрагентом к исполнению Договора** | | | | | | | | **Информация о цепочке собственников контрагента/третьего лица, привлекаемого контрагентом к исполнению Договора, включая бенефициаров (в том числе конечных)** | | | | | | | | | |
| **ИНН** | | **ОГРН** | **Наименование (краткое)** | **Код**  **ОКВЭД** | **ФИО руководи-теля (полностью)** | **Серия и номер документа, удостоверя-ющего личность руководителя** | | **№** | **ИНН** | **ОГРН** | **Наименова-ние/ФИО (полностью)** | **Адрес регистра-**  **ции** | | **Серия и номер документа, удостоверя-**  **ющего личность**  **(для физических лиц)** | **Категория:**  **руководитель/**  **участник/ акционер/**  **бенефициар/**  **конечный бенефициар** | **Офшорная компания (да/нет)** | **Информация о подтвержда-ющих документах (наименование, реквизиты и другие)** |
| … | | … | … | … | … | … | | … | … | … | … | … | | … | … | … | … |

**Руководитель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается Ф.И.О.)*

*(подпись)* «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. *(указывается дата подписания)*

Приложение № 5 к Договору аренды

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

**Форму письменного согласия собственников/бенефициаров, являющихся физическими лицами, на обработку и передачу персональных данных в адрес Арендатораутверждаем:**

|  |  |
| --- | --- |
| **От АРЕНДОДАТЕЛЯ:**  **Генеральный директор**  **ОАО «Автоагрегат»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Карасев В.С.** | **От АРЕНДАТОРА:**  **Заместитель генерального директора – директор филиала**  **ПАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.В. Дудин** |

**Согласие на обработку персональных данных от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

Настоящим *(указывается полное наименование участника закупочной процедуры (потенциального контрагента), контрагента, его место нахождения, ИНН, КПП и ОГРН), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать ФИО, должность)*, *действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать документ, подтверждающий полномочия),* дает свое согласие на совершение ПАО «МРСК Центра» иПАО «Россети» действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, в отношении персональных данных участника закупки (потенциального контрагента)/контрагента/планируемых к привлечению третьих лиц и их собственников (участников, учредителей, акционеров), в том числе конечных бенефициаров (фамилия, имя, отчество; серия и номер документа, удостоверяющего личность; ИНН (участников, учредителей, акционеров) ПАО «МРСК Центра»/ПАО «Россети», в том числе с использованием информационных систем, а также на представление указанной информации в уполномоченные государственные органы (Минэнерго России, Росфинмониторинг России, ФНС России) и подтверждает, что получил согласие на обработку персональных данных от всех своих собственников (участников, учредителей, акционеров) и бенефициаров.

Цель обработки персональных данных: выполнение поручений Правительства Российской Федерации от 28.12.2011 № ВП-П13-9308, протокольного решения Комиссии при Президенте Российской Федерации по вопросам стратегии развития топливно-энергетического комплекса и экологической безопасности (протокол от 10.07.2012   
№ А-60-26-8), а также связанных с ними иных поручений Правительства Российской Федерации и решений Комиссии при Президенте Российской Федерации по вопросам стратегии развития топливно-энергетического комплекса и экологической безопасности.

Срок, в течение которого действует настоящее согласие субъекта персональных данных: со дня его подписания до момента фактического выполнения / отмены действия поручений Правительства Российской Федерации, решений Комиссии при Президенте Российской Федерации по вопросам стратегии развития топливно-энергетического комплекса и экологической безопасности, либо до истечения сроков хранения представленной информации, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо отзыва настоящего согласия.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Подпись уполномоченного представителя) (Ф.И.О. и должность подписавшего)*

Приложение № 6 к Договору аренды

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

**Форму Акта утверждаем:**

|  |  |
| --- | --- |
| **От АРЕНДОДАТЕЛЯ:**  **Генеральный директор**  **ОАО «Автоагрегат»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Карасев В.С.** | **От АРЕНДАТОРА:**  **Заместитель генерального директора – директор филиала**  **ПАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.В. Дудин** |

**Акт об оказании услуг**

г.Орел «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра»**, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»** в лице заместителя генерального директора – директора филиала ПАО «МРСК Центра» – «Орелэнерго» Дудина Андрея Владимировича, действующего на основании доверенности б/н от 23.07.2015 года, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», составили настоящий Акт об оказании услуг о том, что:

Арендодатель в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. *(указать месяц и год)* оказал Арендатору услуги связанные с предоставлением в аренду Арендуемого имущества в соответствии с условиями Договора аренды № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. на сумму руб. коп., в том числе НДС (18%) руб. коп., в соответствии с п. 4.1 Договора аренды № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Условия предоставления Арендодателем Арендатору в аренду Арендуемого имущества соответствовали условиям Договора аренды № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_ 20 \_\_ г.

У Арендатора к Арендодателю претензий не имеется.

При наличии у Арендатора претензий к Арендодателю их необходимо отразить в настоящем Акте об оказании услуг:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

С момента подписания, настоящий Акт об оказании услуг становится неотъемлемой частью Договора аренды № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Настоящий Акт об оказании услуг составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **От АРЕНДОДАТЕЛЯ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(должность)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Подпись) (Ф.И.О.)*  М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. | **От АРЕНДАТОРА:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(должность)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Подпись) (Ф.И.О.)*  М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |

Приложение № 7 к Договору аренды

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

**АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

Статья 1.

Арендодателюизвестно о том, что ПАО «МРСК Центра» реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25 декабря 2008 № 273-ФЗ   
«О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 23.09.2014 № 496), включилось в «Реестр надежных партнеров», ведет Антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, ведет деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

Присоединение к Антикоррупционной хартии российского бизнеса свидетельствует о соответствии ПАО «МРСК Центра» антикоррупционным требованиям международно-правовых стандартов.

Разработка и принятие мер по предупреждению и противодействию коррупции, непринятие коррупционных проявлений при взаимодействии с органами государственной власти и в корпоративных отношениях свидетельствует о соблюдении норм антикоррупционного законодательства Российской Федерации.

Единая вертикально-интегрированная система в ПАО «МРСК Центра» по профилактике коррупционных и иных правонарушений отражена в Едином стратегическом документе - Антикоррупционной политике ПАО «МРСК Центра» (далее - Антикоррупционная политика).

ПАО «МРСК Центра» при взаимодействии с Арендодателем ориентировано на установление и сохранение деловых отношений, которые:

- поддерживают Антикоррупционную политику ПАО «МРСК Центра»;

- ведут деловые отношения в добросовестной и честной манере;

- заботятся о собственной репутации;

- демонстрируют поддержку высоким этическим стандартам;

- реализуют собственные меры по противодействию коррупции;

- участвуют в коллективных антикоррупционных инициативах.

Статья 2.

Арендодательнастоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой, представленных в разделе «Антикоррупционная политика» на официальном сайте ПАО «МРСК Центра» по адресу: http://www.mrsk-1.ru/information/documents/internal/, удостоверяет, что он полностью принимает положения Антикоррупционной политики, и обязуется обеспечивать соблюдения требований Антикоррупционной политики, как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая без ограничений собственников, должностных лиц, работников или посредников.

Статья 3.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Арендодатель и ПАО «МРСК Центра», их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели*.*

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Арендодатель и ПАО «МРСК Центра», их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым законодательством, как дача (ст.291 УК РФ)/получение (ст.290 УК РФ) взятки, посредничество во взяточничестве (ст.291.1 УК РФ), коммерческий подкуп (ст.204 УК РФ), злоупотребление полномочиями (ст.201 УК РФ), незаконное вознаграждение от имени юридического лица (ст.19.28 КоАП РФ), незаконное привлечение к трудовой деятельности либо к выполнению работ или оказанию услуг государственного или муниципального служащего либо бывшего государственного или муниципального служащего (ст.19.29 КоАКП РФ), а также иное противоправное деяние (действие или бездействие), обладающее признаками коррупции, за которое законом установлена дисциплинарная, уголовная, гражданско-правовая или административная ответственность.

Арендодатель и ПАО «МРСК Центра» отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны Арендодателя.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его стороны Арендодателяили ПАО «МРСК Центра»), понимаются:

* предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
* предоставление каких-либо гарантий;
* ускорение существующих процедур;
* иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие в разрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Арендодателем и ПАО «МРСК Центра».

Статья 4.

В случае возникновения у Арендодателя и ПАО «МРСК Центра» подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений Статьи 1, Статьи 2 и Статьи 3 Арендодатель и/или ПАО «МРСК Центра» обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

После письменного уведомления, Арендодатель и/или ПАО «МРСК Центра» имеет право приостановить исполнение Договора до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет.Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Арендодательи/или ПАО «МРСК Центра» обязаны сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений Статьи 1 и Статьи 2 Арендодателем и/или ПАО «МРСК Центра», его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Статья 5.

В случае нарушения Арендодателем и/или ПАО «МРСК Центра» обязательств по соблюдению требований Антикоррупционной политики, предусмотренных в Статье 1 и Статье 2 и обязательств воздерживаться от запрещенных в Статье 3 настоящего Договора действий, и/или неполучения другой стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Арендодатель или ПАО «МРСК Центра» имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был, расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящей Статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

Государственная политика в области развития партнерства государства и бизнеса по противодействию коррупции реализуется ПАО «МРСК Центра» путем безусловного следования при ведении бизнеса антикоррупционным стандартам, нацеленным на минимизацию коррупционных проявлений в электросетевом комплексе, влияющих на репутацию компании, отношения с партнерами и контрагентами, и, как следствие, на успешность исполнения задач, поставленных перед ПАО «МРСК Центра» руководством страны.

|  |  |
| --- | --- |
| **Генеральный директор**  **ОАО «Автоагрегат»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Карасев В.С.** | **Заместитель генерального директора – директор филиала**  **ПАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.В. Дудин** |