


УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления собственностью  
филиала ПАО «МРСК Центра»-«Белгородэнерго»

 / Севальнева Л.А./

«05» декабря 2018 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №1

на проведение запроса цен на оказание услуг по оценке рыночной стоимости  
электросетевого имущества.

### 1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

#### 1.1. Предмет запроса цен:

Проводится запрос цен на оказание услуг (на право заключения Договора на оказание услуг) по оценке рыночной стоимости электросетевого имущества.

#### 1.2. Объекты оценки:

№ п/п	РЭС	Наименование объекта	Местоположение объекта	Класс напряжения (ВН, СН1, СН2, НН)	количество, шт/км/кв.м
1	2	3	4	5	
1	БЭС	РП 74 ПС Майская, в том числе:	Белгородская обл. Пос.Дубовое, мкр Улитка ул.Счастливая	СН2	
1.1.		РП 74 ПС Майская			1
1.2.		Трансформатор ТМГ-1000/10/0,4кВ в РП 74 ПС Майская; Т-1			1
1.3.		Трансформатор ТМГ-1000/10/0,4кВ в РП 74 ПС Майская; Т-2			1
1.4.		Строительная часть РП 74 ПС Майская			1
1.5.		Земельный участок с кад. номером 31:15:1202006:2209 для размещения РП 74 ПС Майская, 97 кв.м			97
2	БЭС	КТП 1253 ПС Майская, в том числе	Белгородская обл. Пос.Дубовое, мкр Улитка ул.Счастливая	СН2	
2.1.		КТП 1253 ПС Майская			1
2.2.		Трансформатор ТМГ-1000/10/0,4кВ в КТП 1253 ПС Майская; Т-1			1
2.3.		Трансформатор ТМГ-1000/10/0,4кВ в КТП 1253 ПС Майская; Т-2			1
2.4.		Строительная часть КТП 1253 ПС Майская			1
2.5.		Земельный участок с кад. номером 31:15:1202006:2194 для размещения КТП 1253 ПС Майская, 71 кв.м			71
3	БЭС	КТП 1290 ПС Майская, в том числе:	Белгородская обл. Пос.Дубовое, мкр Улитка ул.Счастливая	СН2	
3.1.		КТП 1290 ПС Майская			1
3.2.		Трансформатор ТМГ-630/10/0,4кВ в КТП 1290 ПС Майская; Т-1			1
3.3.		Трансформаторы ТМГ-630/10/0,4кВ в КТП 1290 ПС Майская; Т-2			1
3.4.		Строительная часть КТП 1290 ПС Майская			1
3.5.		Земельный участок с кад. номером 31:15:1202006:2497 для размещения КТП 1290 ПС Майская, 120 кв.м			120

[illegible]



26	БЭС	КЛ 0, 4кВ КТП 1253 ВРУ-4 ул.Счастливая, 3 каб.А	Белгородская обл. Пос.Дубовое, мкр Улитка ул.Счастливая,3	НН	0,11
27	БЭС	КЛ 0, 4кВ КТП 1253 ВРУ-4 ул.Счастливая, 3 каб.Б	Белгородская обл. Пос.Дубовое, мкр Улитка ул.Счастливая,3	НН	0,11
28	БЭС	КЛ 0, 4кВ КТП 1253 ВРУ-4 ул.Счастливая, 3 каб.В	Белгородская обл. Пос.Дубовое, мкр Улитка ул.Счастливая,3	НН	0,11
29	БЭС	КЛ 0, 4кВ КТП 1253 ВРУ-4 ул.Счастливая, 3 каб.Г	Белгородская обл. Пос.Дубовое, мкр Улитка ул.Счастливая,3	НН	0,11
30	БЭС	КЛ 0,4 кВ РП 74 ВРУ-1 ул.Счастливая, 6 каб.А	Белгородская обл. Пос.Дубовое, мкр Улитка ул.Счастливая,6	НН	0,3
31	БЭС	КЛ 0,4 кВ РП 74 ВРУ-1 ул.Счастливая, 6 каб.Б	Белгородская обл. Пос.Дубовое, мкр Улитка ул.Счастливая,6	НН	0,3
32	БЭС	КЛ 0,4 кВ РП 74 ВРУ-1 ул.Счастливая, 6 каб.В	Белгородская обл. Пос.Дубовое, мкр Улитка ул.Счастливая,6	НН	0,3
33	БЭС	КЛ 0,4 кВ РП 74 ВРУ-1 ул.Счастливая, 6 каб.Г	Белгородская обл. Пос.Дубовое, мкр Улитка ул.Счастливая,6	НН	0,3
34	БЭС	КЛ 0,4 кВ РП 74 ВРУ-2 ул.Счастливая, 6 каб.А	Белгородская обл. Пос.Дубовое, мкр Улитка ул.Счастливая,6	НН	0,306
35	БЭС	КЛ 0,4 кВ РП 74 ВРУ-2 ул.Счастливая, 6 каб.Б	Белгородская обл. Пос.Дубовое, мкр Улитка ул.Счастливая,6	НН	0,306
36	БЭС	КЛ 0,4 кВ РП 74 ВРУ-2 ул.Счастливая, 6 каб.В	Белгородская обл. Пос.Дубовое, мкр Улитка ул.Счастливая,6	НН	0,306
37	БЭС	КЛ 0,4 кВ РП 74 ВРУ-2 ул.Счастливая, 6 каб.Г	Белгородская обл. Пос.Дубовое, мкр Улитка ул.Счастливая,6	НН	0,306
38	БЭС	КЛ 0,4 кВ РП 74 ВРУ-3 ул.Счастливая, 6 каб.А	Белгородская обл. Пос.Дубовое, мкр Улитка ул.Счастливая,6	НН	0,3
39	БЭС	КЛ 0,4 кВ РП 74 ВРУ-3 ул.Счастливая, 6 каб.Б	Белгородская обл. Пос.Дубовое, мкр Улитка ул.Счастливая,6	НН	0,3
40	БЭС	КЛ 0,4 кВ РП 74 ВРУ-3 ул.Счастливая, 6 каб.В	Белгородская обл. Пос.Дубовое, мкр Улитка ул.Счастливая,6	НН	0,3
41	БЭС	КЛ 0,4 кВ РП 74 ВРУ-3 ул.Счастливая, 6 каб.Г	Белгородская обл. Пос.Дубовое, мкр Улитка ул.Счастливая,6	НН	0,3
42	БЭС	КЛ 0,4 кВ КТП 1290 ул.Счастливая,8 школа каб.А	Белгородская обл. Пос.Дубовое, мкр Улитка ул.Счастливая	НН	0,137
43	БЭС	КЛ 0,4 кВ КТП 1290 ул.Счастливая,8 школа каб.Б	Белгородская обл. Пос.Дубовое, мкр Улитка ул.Счастливая	НН	0,137
44	БЭС	КЛ 0,4 кВ КТП 1290 ул.Счастливая,8 школа каб.В	Белгородская обл. Пос.Дубовое, мкр Улитка ул.Счастливая	НН	0,137
45	БЭС	КЛ 0,4 кВ КТП 1290 ул.Счастливая,8 школа каб.Г	Белгородская обл. Пос.Дубовое, мкр Улитка ул.Счастливая	НН	0,137
46	БЭС	КЛ 0,4 кВ БКТП 949 ул.Квасова, 35 каб.А	г.Белгород, ул.Квасова, 35	НН	0,266
47	БЭС	КЛ 0,4 кВ БКТП 949 ул.Квасова, 35 каб.Б	г.Белгород, ул.Квасова, 35	НН	0,266



48	БЭС	КЛ 0,4 кВ БКТП 949 ул.Квасова, 35 каб.В	г.Белгород, ул.Квасова, 35	НН	0,266
49	БЭС	КЛ 0,4 кВ БКТП 949 ул.Квасова, 35 каб.Г	г.Белгород, ул.Квасова, 35	НН	0,266
50	Корочанский РЭС	ВЛ 0,4 кВ № 1 КТП 634 ПС Шеино	СНТ ТСН "Кучугуры", близ села Д.Игуменка	НН	4,405

Перечень имущества не является окончательным, может быть уточнен после заключения Договора по состоянию на дату оценки и изменен по результатам сбора информации Исполнителем в рамках оказания услуг в соответствии с п. 2.3.2 настоящего Технического задания. Все изменения в перечень вносятся путем направления Заказчиком Исполнителю письма о внесении изменений в перечень. Стоимость оказываемых услуг при изменении перечня остается неизменной.

### **1.3. Имущественные права на объект оценки:**

Имущество принадлежит на праве собственности ООО Инвестиционная компания «Улитка», СНТ ТСН «Кучугуры»

### **1.4. Вид определяемой стоимости и цель оценки (предполагаемое использование результатов оценки):**

Определение рыночной стоимости объектов оценки для принятия управленческих решений.

### **1.5. Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки:**

Результаты оценки могут быть использованы в течение 6 месяцев с даты составления Отчета об оценке.

### **1.6. Дата оценки:**

По состоянию на дату осмотра объектов оценки.

### **1.7. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:**

1.7.1. Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав.

1.7.2. Заказчик понимает, что Исполнитель не будет проводить аудит предоставляемой информации.

1.7.3. Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в Отчете об оценке.

## **2. ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ОПЛАТЕ**

### **2.1. Нормативная база**

Услуги оказываются в соответствии с требованиями законодательства РФ к порядку проведения оценки, в том числе с учетом требований:

- Гражданского кодекса;
- Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- Приказов Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», от 20.05.2015 г. № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», от 20.05.2015 г. № 299 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», от 25.09.2014 № 611 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», от 01.06.2015 № 328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)».

- Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков;
- Методологии и руководства по проведению оценки бизнеса и/или активов, размещенных по адресу: <http://www.rosseti.ru/about/property/>.

### **2.2. Срок оказания услуг:**



Начало оказания услуг по оценке – с момента заключения договора

Подготовка и предоставление предварительных проекта Отчета об оценке для рассмотрения Заказчику - не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса оценщика.

Окончание оказания услуг по оценке – не позднее 5 (пяти) рабочих дней) с момента рассмотрения проекта Отчета об оценке Заказчиком.

В случае нарушения сроков оказания услуг по оценке ПАО «МРСК Центра» вправе наложить на исполнителя штраф в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки по Договору.

### **2.3. Основные этапы оказания услуг:**

**2.3.1.** Получение в электронном и/или бумажном виде исходной информации об объекте оценки, подготовленной в соответствии с настоящим Техническим заданием и информационным запросом оценщика.

**2.3.2.** Сбор и анализ исходных данных и информации, уточнение и получение дополнительных разъяснений.

**2.3.3.** Подготовка Отчета об оценке.

**2.3.4.** Передача Отчета об оценке в ПАО «МРСК Центра».

**2.3.5.** Защита результатов оценки в ПАО «МРСК Центра» (при необходимости).

### **2.4. Выдача итоговых результатов:**

Результатом услуг являются следующие материалы:

**2.4.1.** Отчет об оценке, предоставленный в 3 (трех) подписанных экземплярах на бумажном носителе, а также полная версия Отчета об оценке в электронном виде, включая все приложения и тома к нему, с приложением сканированных листов с печатями.

**2.4.2.** Сопроводительные материалы в виде моделей, представляющих собой расчетные файлы в электронном формате Microsoft Excel с действующими для просмотра связями между формулами и расчетами, позволяющими проверить достоверность расчетов и выводов оценки.

### **2.5. Форма, сроки и порядок оплаты за оказываемые услуги:**

Предусмотрен 1 этап оплаты: Оплата 100% стоимости оказанных по договору услуг производится безналичным расчетом в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Сторонами Акта об оказании услуг и предоставления счет-фактуры.

Датой исполнения денежного обязательства является день списания денежной суммы по счета ПАО «МРСК Центра».

## **3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫМ УЧАСТНИКОМ**

**3.1.** Обязательство Участника самостоятельно собрать всю необходимую информацию для проведения оценочных работ.

**3.2.** Обязательство Участника осуществить оценочные работы с выездом на фактическое местонахождение с проведением личной инспекции объектов оценки.

**3.3.** Обязательство Участника подготовить и предоставить предварительный проект Отчета об оценке для рассмотрения Заказчику не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса оценщика, завершить оказание услуг не позднее 5 (пяти) рабочих дней) с момента рассмотрения проекта Отчета об оценке Заказчиком.

В случае нарушения сроков оказания услуг по оценке, ПАО «МРСК Центра» вправе наложить на исполнителя штраф в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки по Договору.

**3.4.** Обязательство Участника без дополнительной оплаты актуализировать дату составления отчета об оценке по письменному запросу Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня и предоставить оригинал отчета Заказчику.

**3.5.** Обязательство Участника при наличии у Заказчика письменных мотивированных замечаний к проектам Отчета об оценке исправить в течение 3 (трех) рабочих дней выявленные недостатки и предоставить Заказчику новую редакцию Отчета. Доработки по мотивированным отказам производятся Исполнителем за свой счет, если они не выходят за пределы содержания и объема выполняемых услуг.

**Контактное лицо филиала ПАО «МРСК Центра»-«Белгородэнерго» по организационно-техническим вопросам:**

Бондаренко Арсен Александрович, тел. (4722) 30-42-56, e-mail: Bondarenko.AA@mrsk-1.ru

