

4400/07038/12

Приложение № 1  
к Договору № 386/2017  
от « 02 » 05 2017г

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение проектно-изыскательских работ по реконструкции  
кровли здания базы Красносельского РЭС  
филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго».

### Общие положения.

1.1. Реконструкция кровли базы производится в рамках инвестиционной программы ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» на 2017 год на основании производственной потребности.

1.2. Необходимо выполнение проекта по реконструкции кровли административного здания в целях снижения теплопотерь и увеличения показателя энергоэффективности.

1.3. Основная задача: снизить теплоэнергетическое воздействие наружного климата на поверхность кровельного покрытия здания, которое оказывает положительное или отрицательное влияние на его тепловой баланс, тем самым сократить теплоэнергетическую нагрузку на систему отопления и кондиционирования воздуха здания.

1.4. Требуется согласование проекта с Заказчиком, заинтересованными сторонами и надзорными органами.

1.5. Представление проекта: в 4 экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре на CD носителе в электронном виде, при этом текстовая и графическая информация представляется в стандартных форматах MS Office, Acrobat Reader, AutoCAD, NanoCAD, а сметную документацию – в формате программы «Гранд-Смета»

### 1. Основные нормативно-технические документы (НТД), определяющие требования к работам по проектированию:

- СП 17.13330.2011 «Кровли» Актуализированная редакция СНиП II-26-76;
- СП 20.13330.2011 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*;
- СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»;
- Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Градостроительный кодекс РФ;
- ПУЭ (действующее издание);
- ПТЭ (действующее издание);
- Иные Строительный Нормы и Правила (СНиП) РФ, Госстрой России;





## **2. Стадийность проектирования.**

Работы выполняются в соответствии с настоящим техническим заданием в следующие этапы:

- проведение проектно-изыскательных работ;
- разработка проектной документации (в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №87);
- согласование проектной документации с Заказчиком;
- разработка рабочей документации (в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 и другой действующей НТД). Объем рабочей документации определяется Подрядчиком исходя из детализации решений, содержащихся в проектной документации, по согласованию с Заказчиком;
- согласование рабочей документации с Заказчиком.

## **3. Описание основных объемов работ.**

Подрядчик выполняет работы по разработке проектной, рабочей и сметной документации на реконструкцию кровли административного здания Красносельского района электрических сетей, территориально расположенного по адресу: Костромская область, пос. Красное-на-Волге, ул. Подстанция, д.2-а. Здание одноэтажное, несущие стены кирпичные, перекрытие по железобетонным плитам. Площадь реконструируемой кровли составляет 240 кв.м.

По итогам проведенных мероприятий и выполненных работ обеспечить результат реконструкции кровельного покрытия - эффективное снижение теплопотерь через ограждающие конструкции кровли, показатель которого должен быть выше (снижение теплопотерь) до момента реконструкции и соответствовать нормативному показателю теплопотерь для общественных (административных) зданий.

## **4. Объем работ включаемых в проект.**

4.1. Выполнение необходимых инженерных изысканий и предпроектного обследования объекта:

- выполнение инженерно-геодезических изысканий, проведение инструментального контроля нормируемых энергетических показателей здания до начала реконструкции (помещения подкровельного пространства). Объем указанных изысканий определяется проектной организацией с приведением соответствующих обоснований.
- обследование объекта с целью определения объема необходимых демонтажных работ, обследование прилегающей территории и местных условий (для подъезда и расстановки техники, провоза материалов, мест складирования демонтированного материала), сбор необходимых для проектирования исходных данных. Объем обследования определяется проектной организацией с приведением соответствующего обоснования. Объем обследования должен быть достаточным для разработки проектной и рабочей документации в объеме соответствующем нормативным документам;
- осмотр несущих конструкций, определение нагрузок на несущие элементы конструкций (стены фундаменты, плиты покрытия).





- согласование проектного решения при необходимости с органами местной власти;
- согласование рабочей документации с Заказчиком.

4.2. Состав проекта определить согласно положений постановления правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в том числе включить в состав проектной документации:

- реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации;
- основные сведения об объекте (месторасположение, условия подъезда к объекту);
- описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность объекта;
- исходные данные и условия для подготовки проектной документации;
- климатическая и географическая характеристика района, на территории которого предполагается осуществить реконструкцию объекта;
- сбор нагрузок на несущие конструкции;
- теплотехнические расчеты ограждающих конструкций (в том числе наружных стен и кровли);
- инструментальные замеры теплопотерь при помощи специализированного оборудования;
- расчёт удельных показателей теплопотерь здания: отнесенные к отопительному периоду (в части снижения затрат энергии на отопление); отнесенные к наиболее холодной пятидневке (в части снижения установочной мощности системы отопления); отнесенные к периоду охлаждения в самый жаркий месяц (в части снижения затрат энергии на охлаждение); отнесенные к расчетному году (в части снижения затрат энергии на отопление и охлаждение здания в годовом цикле).
- в случае обоснованной необходимости решения по выполнению технически сложных процессов по замене или усилению несущих конструкций;
- предусмотреть эффективный водоотлив и водоотвод с кровли;
- проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства;
- мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- другие разделы, предусмотренные Постановлением Правительства РФ №87.

4.2. Технологические и конструктивные решения (основные):

- подбор эффективного негорючего утеплителя для кровли по теплотехническому расчету;
- подготовка технического решения по конструктивному составу кровельного покрытия;

4.3. Смета на реконструкцию объекта, в т.ч.:

- текстовая часть в формате пояснительной записки к сметной документации;



- расчет сметной стоимости строительства выполнить на основании нормативных документов в базе ГЭСН, ФЕР-2001 (в ред. 2014 г. с изм. 1,2). Сметную документацию предоставить в двух вариантах расчета уровня цен: в базисном по состоянию на 01.01.2000 г. и текущем с применением индексов по Костромской области, действующих согласно Письму Минстроя России на квартал, соответствующий времени составления смет.

#### 5. Сроки строительства работ.

Срок выполнения работ: с даты заключения договора, окончание 31.08.2017

#### 6. Прочие положения.

6.1. Разработанная проектная, рабочая и сметная документации являются собственностью Заказчика, передача ее третьим лицам без его согласия запрещается.

6.2. Профессиональная ответственность проектной организации должна быть застрахована

Заместитель генерального директора—  
директор филиала ПАО «МРСК Центра» -  
«Костромаэнерго»

Е.А.Смирнов

М.П. «02» 09 2017г.



Генеральный директор  
ООО «РегионЭнергоМонтаж»

А.В.Михайлушкин

М.П. » 2017г.


