



ООО «СК «РЭС»

**Реконструкция ПС 35/10 кВ Ватолино (инв. №11001731) с
заменой трансформаторов 2х4 МВа на 2х6,3 МВА с переустройством
существующих фундаментов под трансформаторами со
строительством маслоприемных, маслосборных устройств,
маслоотводов**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного
участка»**

ВЭЛ-38-17-РЭС-ПЗУ

Том 2



ООО «СК «РЭС»

**Реконструкция ПС 35/10 кВ Ватолино (инв. №11001731) с
заменой трансформаторов 2х4 МВа на 2х6,3 МВА с переустройством
существующих фундаментов под трансформаторами со
строительством маслоприемных, маслосборных устройств,
маслоотводов**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

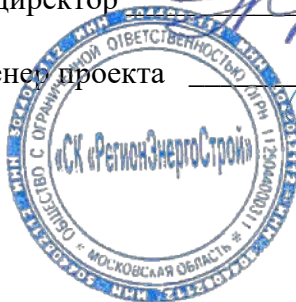
Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

ВЭЛ-38-17-РЭС-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор _____ /Скляднев А.И.

Главный инженер проекта _____ / Соколов В.Н.



	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

СОДЕРЖАНИЕ

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	3
2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	3
3. Обоснование планировочной организации земельного участка	4
4. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	4
5. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	4
6. Описание решений по благоустройству территории	4
7. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий	5
8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	5
Графическая часть	
Лист 1. Ситуационный план.	6
Лист 2. План расположения фундаментов оборудования. М 1:100.....	7
Лист 3. План ПС 35/10 кВ Ватолино после реконструкции	8

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

ПС 35/10 кВ Ватолино располагается по адресу: Ярославская обл., Ярославский район, вблизи д. Ватолино.

Проект разработан для следующих климатических условий строительства (поданным СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99 Строительная климатология»):

- место строительства находится в климатическом подрайоне ПВ.

Основные климатические характеристики:

- самый холодный месяц – январь, самый теплый – июль;
- среднегодовая температура воздуха 3,2°C;
- наименьшая среднемесячная температура января -11,9°C;
- наибольшая среднемесячная температура июля 17,6°C;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха в январе 8,3°C;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха в июле 10,8°C;
- абсолютно минимальная температура воздуха – минус 46 °C;
- абсолютно максимальная температура воздуха 37 °C;
- среднемесячная относительная влажность воздуха января 83%;
- средняя месячная относительная влажность воздуха июля 74%;
- преобладающее направление ветра зимой за декабрь-февраль – южное, летом за июнь-август – северное.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка



Согласно требованиям, п. 7.1.10. санитарной классификации промышленных объектов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов. Новая редакция» размер санитарно-защитной зоны для рассматриваемой ПС принят в размере фактического расстояния до ближайшей селитебной территории с учетом результатов натурных измерений напряженности электромагнитного поля существующих объектов аналогов.

Взам. инв. №


Подпись и дата

Инв. №

ВЭЛ-38-17-РЭС-ПЗУ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал	Иваненко				07.17
Проверил	Клименко				07.17
Н. контр.	Кузнецов				07.17

Реконструкция ПС 35/10 кВ
Ватолино (инв. №11001731)
с заменой трансформаторов
2х4 МВа на 2х6,3 МВА

Стадия	Лист	Листов
П	1	3
 ООО «СК «РЭС»		

3. Обоснование планировочной организации земельного участка

Генеральный план ПС 35 кВ Ватолино решен в соответствии с действующими противопожарными нормами, а также действующими нормами строительства объектов энергетики.

Генеральный план подстанции предусматривает рациональное использование площади отведенного участка, организацию движения автомобилей с учётом «непересечения» потоков.

При проектировании сохранены:

- сложившиеся линии застройки;
- охранные зоны коммуникаций;
- ограничения и условия, установленные в соответствии с принятой ранее градостроительной концепцией, правилами застройки и т.д.

4. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Инженерная подготовка территории проектом не предусматривается, отвод воды дождевых вод с территории ОРУ 35 кВ подстанции осуществляется организацией рельефа.

Непосредственно перед проведением строительных работ производится расчистка территории.

5. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка предусматривается с максимальным сохранением существующего рельефа. Выполняется микропланировка участков с нарушенным рельефом, в соответствии с планировкой остальной территории ПС и соблюдением уклона для стока дождевых и талых вод.

6. Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории выполнено только на реконструируемой части подстанции в границах земельного участка.

После окончания строительства ПС на свободную от застройки территорию укладывают геотекстиль (синтетическое, нетканое полотно), которое позволяет пропускать воду, удерживать существующие грунты на своем месте, а также не дает прорастанию корней растений. После этого планируемая территория ОРУ 35 кВ засыпается щебнем толщиной 0,2 м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ВЭЛ-38-17-РЭС-ПЗУ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

7. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий

На территории подстанции выполнена замена оборудования, кабельных лотков ограждения.

Зона основных технологических сооружений состоит из:

- трансформаторных групп:
- группы выключателей и разъединителей 35 кВ (ОРУ 35 кВ).

Зона вспомогательных технологических сооружений состоит из:

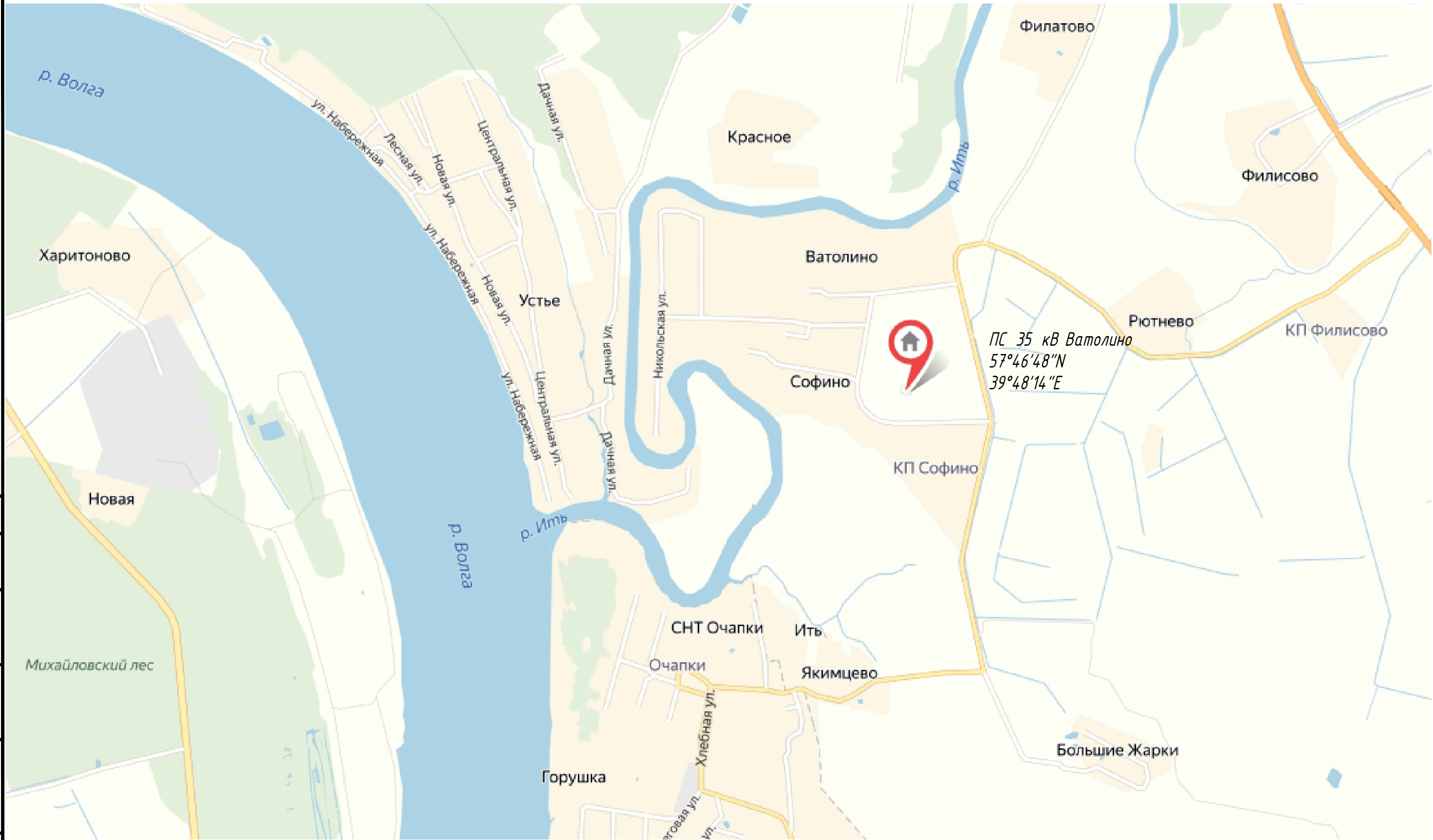
- маслосборника с маслоотводной системой.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства





Заезд автотранспорта на площадку ПС осуществляется по существующему заезду, который реконструируется – производится выравнивание слоем щебня. Предусматривается укладка существующей дороги автомобильными плитами. Объемы работ по усилению дороги см. в разделе ПОС.

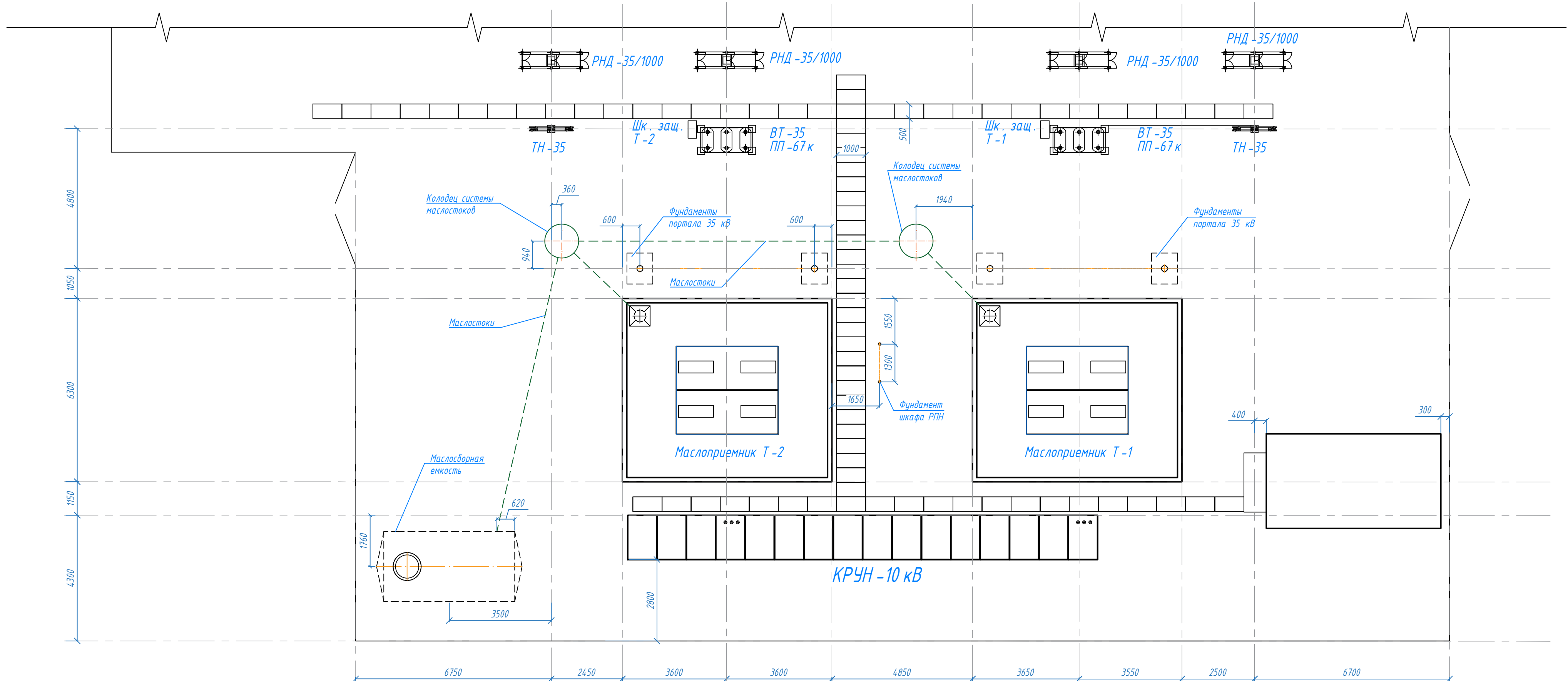
Доставка оборудования и материалов осуществляется по существующей дорожной сети. Ближайшие крупные населенные пункты г. Ярославль.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.			Лист
						ВЭЛ-38-17-РЭС-ПЗУ	3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		



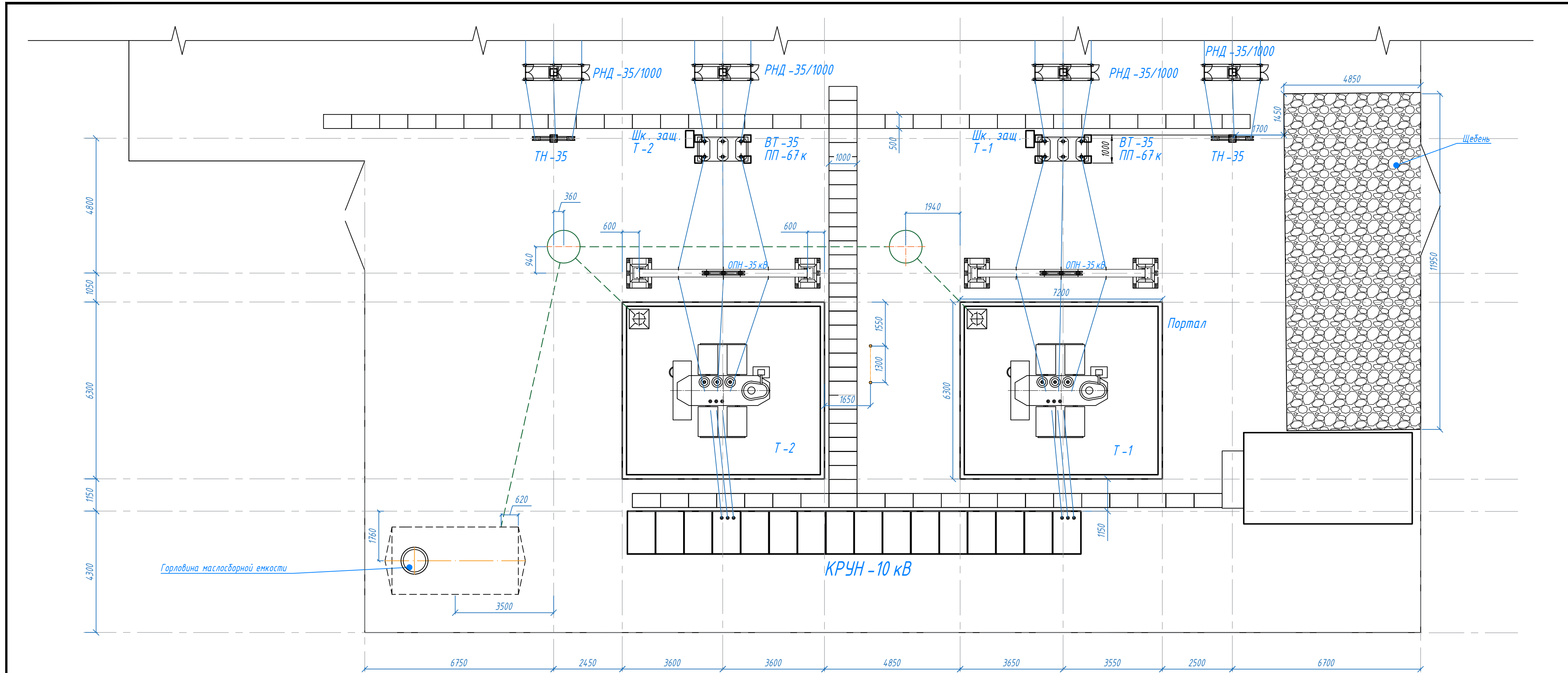
Согласовано		Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	

						ВЭЛ-38-17-РЭС-ПЗУ			
						ПАО "МРСК-Центра" - "Ярэнерго" ПС 35/10 кВ Ватолино			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Реконструкция ПС 35/10 кВ Ватолино (инв. №11001731) с заменой трансформаторов 2х4 МВА на 2х6,3 МВА	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иваненко			07.17		П	1	
Проверил		Клименко			07.17	Ситуационный план.	 000 "СК "РЭС"		
Н. контр		Кузнецов			07.17				



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ВЭЛ-38-17-РЭС-ПЗУ			
						ПАО "МРСК-Центра" - "Ярэнерго" ПС 35/10 кВ Ватолино			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Реконструкция ПС 35/10 кВ Ватолино (инв. №11001731) с заменой трансформаторов 2х4 МВА на 2х6,3 МВА	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иваненко			07.17		П	2	
Проверил		Клименко			07.17				
Н. контр		Кузнецов			07.17	План расположения фундаментов оборудования. М 1:100	ООО "СК "РЭС"		



Горловина маслобóрной емкости

Портал

Щебень

Ведомость объёмов земляных масс




Наименование грунта	насыпь (+)	выемка (-)
1. Грунт планировки территории		
2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:	0.00	816.56
а) подземных частей зданий (сооружений)	0.00	81.56
б) автодорожных покрытий	0.00	735.00
в) ж.д. путей	0.00	0.00
г) подземных сетей	0.00	0.00
д) водоотводных сооружений	0.00	0.00
е) плодородной почвы на участках озеленения	0.00	0.00
3. Грунт для устройства высоких полов зданий и обводолааний сооружений	0.00	0.00
4. Поправка на уплотнение	0.00	0.00
Всего пригодного (неплодородного) грунта	0.00	816.56
5. Недостаток (избыток) природного грунта	816.56	0.00
6. Грунт, подлежащий удалению		0.00
7. Плодородный грунт всего, в т.ч.:		0.00
а) необходимый для озеленения территории		0.00
б) избыток плодородного грунта		0.00
8. Итого перерабатываемого грунта	816.56	816.56

Примечания.

- Для устройства подъездных путей и площадок разгрузки применить плиты дорожные ПДН 2-3, уложенные на выравнивающий слой ПГС.
- На время производства работ выполнить демонтаж ограждения ПС.
- Площадка временного складирования условно не показана.
- По данным предпроектного обследования система масляного хозяйства на ПС 35 кВ Ватolino отсутствует. Проектом предусматривается устройство масляного хозяйства, которое включает в себя маслоприемники, маслопроводы и маслобóрник.

ВЭЛ-38-17-РЭС-ПЗУ

ПАО "МРСК -Центра " - "Ярэнерго"
ПС 35/10 кВ Ватolino

						ВЭЛ-38-17-РЭС-ПЗУ			
						ПАО "МРСК-Центра" - "Ярэнерго"			
						ПС 35/10 кВ Ватolino			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иваненко			07.17	Реконструкция ПС 35/10 кВ Ватolino (инв. №11001731) с заменой трансформаторов 2х4 МВА на 2х6,3 МВА	П	3	
Проверил		Клименко			07.17				
Н. контр		Кузнецов			07.17	План ПС 35/10 кВ Ватolino после реконструкции. М 1:100		ООО "СК "РЭС"	