

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления делами - руководитель
аппарата филиала ПАО «Россети Центр» - «Ярэнерго»

Я.И. Васильева

« ____ » _____ 2023 г.

Техническое задание

на оказание услуг по комплексному техническому обслуживанию систем кондиционирования (сплит-систем) в административных и производственных зданиях, расположенных в г. Ярославле и Ярославской области.

Содержание:

1. Общие положения.
2. Объемы работ.
3. Основные технические требования.
4. Правила приемки контроля работ.
5. Сроки выполнения работ.
6. Условия оплаты.
7. Гарантийные обязательства.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

По заказу Филиала ПАО «Россети Центр» - «Ярэнерго» Исполнитель оказывает услуги по комплексному техническому обслуживанию систем кондиционирования (сплит - систем) в административных и производственных зданиях филиала, расположенных в г. Ярославле и Ярославской области, текущему обслуживанию систем кондиционирования в течение года и выполнение диагностики систем кондиционирования.

2. ОБЪЕМЫ УСЛУГ.

Перечень услуг:

1. Услуги по диагностике систем кондиционирования, с целью выявления неисправности и прогнозирования выхода из строя отдельных узлов кондиционеров.	
1	Наружный осмотр функциональных узлов и блоков
2	Произведение инструментального замера давления в системе
3	Проверка среднего давления всасывания/нагнетания
4	Замер пускового и номинального тока на компрессоре
5	Прозванивание конденсаторов на предмет выхода из строя
6	Прозванивание плат управления наружного и внутреннего блока с целью выявления корректности работы
7	Проведение экспресс теста на кислотность масла в компрессоре, с целью определения ресурса работы оборудования

8	Проверка герметичности фреоновой системы
9	Составление акта работоспособности оборудования, с прогнозированием выхода из строя
10	Контрольная оценка эффективной холодопроизводительности оборудования.
2. Услуги по комплексному техническому обслуживанию систем кондиционирования	
1	Наружный осмотр функциональных узлов и блоков
2	Проверка отсутствия механических повреждений
3	Проверка креплений блоков и узлов
4	Проверка креплений контактных соединений
5	Проверка присоединений электрических цепей включая силовые щиты
6	Восстановление маркировки сигнальных шлейфов
7	Прозванивание силовых и контрольных цепей, ревизия пульта дистанционного управления кондиционера, при необходимости перепрограммирование, замена элементов питания
8	Очистка теплопередающих поверхностей, обработка дезинфицирующим составом
9	Удаление загрязнений с оборудования
10	Контрольный замер температур на входе и выходе внутреннего блока
11	Заправка системы фреоном
12	Проверка наличия необходимого количества смазочного масла
13	Проверка предусмотренных режимов работы кондиционера
14	Очистка воздушных фильтров и фильтров хладоносителя.
15	Внешний осмотр вентиляторов охлаждения, контроль вибрации, снятие неисправных вентиляторов, определение дефектов, смазка подшипников, замена изношенных деталей, либо замена вентиляторов.
16	Проверка состояния запорной и регулирующей арматуры.
17	Контрольная оценка эффективной холодопроизводительности оборудования.
3. Услуги по разовому техническому обслуживанию систем кондиционирования в течение года	
1	Наружный осмотр функциональных узлов и блоков
2	Проверка креплений контактных соединений
3	Прозванивание силовых и контрольных цепей
4	Очистка теплопередающих поверхностей
5	Контрольный замер температур на входе и выходе внутреннего блока
6	Заправка фреоном
7	Проверка наличия необходимого количества смазочного масла
8	Проверка предусмотренных режимов работы кондиционера
9	Контрольная оценка эффективной холодопроизводительности оборудования.

Сводная таблица выполняемых услуг:

№ п/п	Наименование услуг	Количество внутренних блоков	Количество внешних блоков
1	Услуги по диагностике систем кондиционирования, с целью выявления неисправности и прогнозирования выхода из строя отдельных узлов кондиционеров	423	339
2	Услуги по комплексному техническому	423	339

	обслуживанию систем кондиционирования		
3	Оказание услуг по разовому техническому обслуживанию систем кондиционирования	200	200

Перечень объектов и количество кондиционеров:

№ п/п	Наименование объекта	Марка системы	Число внутренних блоков (для сплит-систем)	Число внешних блоков
1	г. Ярославль, ул. Воинова, д.12	Сплит-система Mitsubishi Electric MSC-GA20 VB/ MU-GA200 VB	95	42
2	г. Ярославль, ул. Северная подстанция д.9	Сплит-система Mitsubishi Electric, Lessar, Gree	71	71
3	г. Ярославль, ул. Республиканская д. 80	Сплит-система Lessar	47	47
4	РЭС	Сплит-система Mitsubishi Electric, Hitachi, General Climate, Lessar, Gree, EVGO, Rix, Delongi, Чиллер модульный Lessar	202	171
5	Подстанции	Сплит-система Mitsubishi Electric, Hitachi, General, Climate, Lessar	8	8
Всего			423	339

3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ.

1. Качество услуг должно соответствовать действующим ТУ или другим документам, содержащим обязательные, либо обычно применяемые требования.

2. Исполнитель обязан оказать услуги из своих расходных материалов, собственным инвентарем, в случае необходимости дополнительным оборудованием (средствами) необходимыми для оказания услуг, а так же собственным транспортом. Исполнитель может быть привлечен к оказанию разовых услуг в рамках договора на других объектах Заказчика в течение дополнительно, оговоренного режима работы.

3. При оказании услуг не допускается привлечение субподрядной организации.

4. Для своевременного оказания услуг и оперативного выезда на аварийные отказы систем, смонтированных в технологических помещениях, работа оборудования

которых требует постоянного охлаждения, Исполнитель должен иметь в наличии персонал в зоне расположения объектов Заказчика.

5. В соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15.12.2020г. №903н, со СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» и с приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020г. №833н. Руководитель производства работ должен иметь 5 (пятую) группу допуска по электробезопасности, пройти аттестацию и иметь допуск на безопасное производство работ с использованием ГПМ (вышка) в качестве ответственного за безопасное производство работ. Производители работ должны иметь не ниже 3 (третьей) группы допуска по электробезопасности, пройти аттестацию и иметь допуск на безопасное производство работ с использованием ГПМ (вышка) в качестве рабочего люльки.

6. Договорные отношения с Подрядчиком, имеющим в штате лиц не являющимися гражданами РФ, производятся в особом порядке в соответствии с законодательством РФ.

4. ПРАВИЛА КОНТРОЛЯ ПРИЕМКИ КОНТРОЛЯ РАБОТ.

1. После завершения услуг в течение действия договора Исполнитель предоставляет акт приема оказанных услуг, ежемесячно до 3 числа месяца, следующего за расчетным, по факту. Заказчик обязан проверить качество оказанных услуг в присутствии представителя Исполнителя и подписать акт приема оказанных услуг.

2. В случае выявления несоответствия (недостатков) результатов оказываемых услуг при их приемке, Заказчик в течение суток уведомляет об этом Исполнителя, составляет акт устранения несоответствия (недостатков) и направляет его Исполнителю.

3. Исполнитель после получения указанного акта обязан устранить выявленные недостатки за свой счет в течение 2-х суток.

4. Если отступления или иные недостатки результата оказанных услуг в установленный срок не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми, Заказчик вправе отказаться от оказания услуг и потребовать возмещения причиненных убытков.

5. После завершения услуг по диагностике систем кондиционирования, исполнитель составляет Акт первичной диагностики системы и перечень необходимых работ по ремонту оборудования в случае обнаружения неисправностей.

6. Исполнитель может быть привлечен к оказанию разовых услуг в рамках договора на других объектах Заказчика в течение оговоренного временного режима работы.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

Срок оказания услуг: с момента заключения договора до 31.10.2024 г.

1. Исполнитель приступает к выполнению услуг по комплексному техническому обслуживанию систем кондиционирования в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи заявки Заказчиком.
2. Исполнитель приступает к выполнению услуг по разовому техническому обслуживанию систем кондиционирования (аварийному) в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подачи заявки Заказчиком.
3. Исполнитель приступает к выполнению услуг по диагностике систем кондиционирования, в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подачи заявки Заказчиком.

6. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ.

Оплата производится безналичным расчетом в течение 7 (семи) рабочих дней после подписания Сторонами Акта приема-сдачи оказанных услуг.

7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

Гарантии качества распространяются на все услуги, оказанные Исполнителем. Если в период оказания услуг, обнаружатся недостатки, препятствующие качественному оказанию услуг, то Исполнитель обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки, согласования порядка и сроков их устранения Исполнитель обязан направить своего представителя.

Начальник АХО



И.А. Трофимова