**УТВЕРЖДАЮ**

Начальник управления делами - руководитель

аппарата филиала ПАО «Россети Центр» - «Ярэнерго»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Я.И. Васильева

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

**Техническое задание**

на оказание услуг по комплексному техническому обслуживанию систем кондиционирования (сплит-систем) в административных и производственных зданиях, расположенных в г. Ярославле и Ярославской области.

Содержание:

1. Общие положения.
2. Объемы работ.
3. Основные технические требования.
4. Правила приемки контроля работ.
5. Сроки выполнения работ.
6. Условия оплаты.
7. Гарантийные обязательства.
   1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

По заказу Филиала ПАО «Россети Центр» - «Ярэнерго» Исполнитель оказывает услуги по комплексному техническому обслуживанию систем кондиционирования (сплит - систем) в административных и производственных зданиях филиала, расположенных в г. Ярославле и Ярославской области, текущему обслуживанию систем кондиционирования в течение года и выполнение диагностики систем кондиционирования.

* 1. **ОБЪЕМЫ УСЛУГ.**

Перечень услуг:

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Услуги по диагностике систем кондиционирования, с целью выявления неисправности и прогнозирования выхода из строя отдельных узлов кондиционеров.** | |
| 1 | Наружный осмотр функциональных узлов и блоков |
| 2 | Произведение инструментального замера давления в системе |
| 3 | Проверка среднего давления всасывания/нагнетания |
| 4 | Замер пускового и номинального тока на компрессоре |
| 5 | Прозванивание конденсаторов на предмет выхода из строя |
| 6 | Прозванивание плат управления наружного и внутреннего блока с целью  выявления корректности работы |
| 7 | Проведение экспресс теста на кислотность масла в компрессоре,  с целью определения ресурса работы оборудования |
| 8 | Проверка герметичности фреоновой системы |
| 9 | Составление акта работоспособности оборудования,  с прогнозированием выхода из строя |
| 10 | Контрольная оценка эффективной холодопроизводительности оборудования. |
| **2. Услуги по комплексному техническому обслуживанию систем кондиционирования** | |
| 1 | Наружный осмотр функциональных узлов и блоков |
| 2 | Проверка отсутствия механических повреждений |
| 3 | Проверка креплений блоков и узлов |
| 4 | Проверка креплений контактных соединений |
| 5 | Проверка присоединений электрических цепей включая силовые щиты |
| 6 | Восстановление маркировки сигнальных шлейфов |
| 7 | Прозванивание силовых и контрольных цепей, ревизия пульта дистанционного управления кондиционера, при необходимости перепрограммирование, замена элементов питания |
| 8 | Очистка теплопередающих поверхностей, обработка дезинфицирующим составом |
| 9 | Удаление загрязнений с оборудования |
| 10 | Контрольный замер температур на входе и выходе внутреннего блока |
| 11 | Заправка системы фреоном |
| 12 | Проверка наличия необходимого количества смазочного масла |
| 13 | Проверка предусмотренных режимов работы кондиционера |
| 14 | Очистка воздушных фильтров и фильтров хладоносителя. |
| 15 | Внешний осмотр вентиляторов охлаждения, контроль вибрации, снятие неисправных вентиляторов, определение дефектов, смазка подшипников, замена изношенных деталей, либо замена вентиляторов. |
| 16 | Проверка состояния запорной и регулирующей арматуры. |
| 17 | Контрольная оценка эффективной холодопроизводительности оборудования. |
| **3. Услуги по разовому техническому обслуживанию систем кондиционирования в течение года** | |
| 1 | Наружный осмотр функциональных узлов и блоков |
| 2 | Проверка креплений контактных соединений |
| 3 | Прозванивание силовых и контрольных цепей |
| 4 | Очистка теплопередающих поверхностей |
| 5 | Контрольный замер температур на входе и выходе внутреннего блока |
| 6 | Заправка фреоном |
| 7 | Проверка наличия необходимого количества смазочного масла |
| 8 | Проверка предусмотренных режимов работы кондиционера |
| 9 | Контрольная оценка эффективной холодопроизводительности оборудования. |

Сводная таблица выполняемых услуг:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуг | Количество внутренних блоков | Количество внешних блоков |
| 1 | Услуги по диагностике систем кондиционирования, с целью выявления неисправности и прогнозирования выхода из строя отдельных узлов кондиционеров | 423 | 339 |
| 2 | Услуги по комплексному  техническому обслуживанию систем кондиционирования | 423 | 339 |
| 3 | Оказание услуг по разовому техническому обслуживанию систем кондиционирования | 200 | 200 |

Перечень объектов и количество кондиционеров:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Марка системы | Число внутренних блоков (для спплит-систем) | | Число внешних блоков | |
| 1 | г. Ярославль, ул. Воинова , д.12 | Сплит-система Mitsubishi Electric MSС-GА20 VB/ MU-GА200 VB | 95 | | 42 | |
| 2 | г. Ярославль, ул. Северная подстанция д.9 | Сплит-система Mitsubishi Electric, Lessar, Gree | 71 | | 71 | |
| 3 | г. Ярославль, ул. Республиканская д. 80 | Сплит-система Lessar | 47 | | 47 | |
| 4 | РЭС | Сплит-система Mitsubishi Electric, Hitachi, General Climate, Lessar, Gree, EVGO, Rix, Delongi, Чиллер модульный Lessar | 202 | | 171 | |
| 5 | Подстанции | Сплит-система Mitsubishi Electric, Hitachi, General, Climate, Lessar | 8 | | 8 | |
| Всего | | | | 423 | | 339 |

**3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ.**

1. Качество услуг должно соответствовать действующим ТУ или другим документам, содержащим обязательные, либо обычно применяемые требованиям.

2. Исполнитель обязан оказать услуги из своих расходных материалов, собственным инвентарем, в случае необходимости дополнительным оборудованием (средствами) необходимыми для оказания услуг, а так же собственным транспортом. Исполнитель может быть привлечен к оказанию разовых услуг в рамках договора на других объектах Заказчика в течение дополнительно, оговоренного режима работы.

3. При оказании услуг не допускается привлечение субподрядной организации.

4. Для своевременного оказания услуг и оперативного выезда на аварийные отказы систем, смонтированных в технологических помещениях, работа оборудования которых требует постоянного охлаждения, Исполнитель должен иметь в наличии персонал в зоне расположения объектов Заказчика.

5. В соответствие с Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15.12.2020г. №903н, со СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» и с приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.12.2020г. №833н. Руководитель производства работ должен иметь 5 (пятую) группу допуска по электробезопасности, пройти аттестацию и иметь допуск на безопасное производство работ с использованием ГПМ (вышка) в качестве ответственного за безопасное производство работ. Производители работ должны иметь не ниже 3 (третьей) группы допуска по электробезопасности, пройти аттестацию и иметь допуск на безопасное производство работ с использованием ГПМ (вышка) в качестве рабочего люльки.

6. Договорные отношения с Подрядчиком, имеющим в штате лиц не являющимися гражданами РФ, производятся в особом порядке в соответствии с законодательством РФ.

1. **ПРАВИЛА КОНТРОЛЯ ПРИЕМКИ КОНТРОЛЯ РАБОТ.**

1. После завершения услуг в течение действия договора Исполнитель предоставляет акт приема оказанных услуг, ежемесячно до 3 числа месяца, следующего за расчетным, по факту. Заказчик обязан проверить качество оказанных услуг в присутствии представителя Исполнителя и подписать акт приема оказанных услуг.

2. В случае выявления несоответствия (недостатков) результатов оказываемых услуг при их приемке, Заказчик в течение суток уведомляет об этом Исполнителя, составляет акт устранения несоответствия (недостатков) и направляет его Исполнителю.

3. Исполнитель после получения указанного акта обязан устранить выявленные недостатки за свой счет в течение 2-х суток.

4. Если отступления или иные недостатки результата оказанных услуг в установленный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от оказания услуг и потребовать возмещения причиненных убытков.

5. После завершения услуг по диагностике систем кондиционирования, исполнитель составляет Акт первичной диагностики системы и перечень необходимых работ по ремонту оборудования в случае обнаружения неисправностей.

6. Исполнитель может быть привлечен к оказанию разовых услуг в рамках договора на других объектах Заказчика в течение оговоренного временного режима работы.

1. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.**

Срок оказания услуг: с момента заключения договора до 31.10.2024 г.

1. Исполнитель приступает к выполнению услуг по комплексному техническому обслуживанию систем кондиционирования в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи заявки Заказчиком.
2. Исполнитель приступает к выполнению услуг по разовому техническому обслуживанию систем кондиционирования (аварийному) в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подачи заявки Заказчиком.
3. Исполнитель приступает к выполнению услуг по диагностике систем кондиционирования, в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подачи заявки Заказчиком.
4. **УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ.**

Оплата производится безналичным расчетом в течение 7 (семи) рабочих дней после подписания Сторонами Акта приема-сдачи оказанных услуг.

1. **ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.**

Гарантии качества распространяются на все услуги, оказанные Исполнителем. Если в период оказания услуг, обнаружатся недостатки, препятствующие качественному оказанию услуг, то Исполнитель обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки, согласования порядка и сроков их устранения Исполнитель обязан направить своего представителя.

**Начальник АХО И.А. Трофимова**

Исп. Кабанов С.Н. 78-11-67