

«УТВЕРЖДАЮ»:

Начальник управления-

руководитель аппарата филиала

ПАО «Россети Центр»-«Орелэнерго»

Ю.Ю. Ефремова

«18» 09 2023 г.

### Техническое задание

на проведение конкурса по выбору Исполнителя на оказание услуг по санитарной уборке служебных, производственных помещений и прилегающих территорий.

1. Коммерческое предложение должно быть составлено с учетом стоимости услуг и расходных материалов на обслуживание следующих площадей:

№	Параметры	Единица измерения	Значение
1	Общая площадь служебных помещений	кв. м.	19753,4
2	Общая площадь производственных помещений	кв. м.	8649,9
3	Общая площадь дворовых территорий	кв. м.	9545,0
4	Общая площадь окон - в том числе площадь окон, мойка которых с наружной стороны осуществляется методом промышленного альпинизма с применением спецсредств	кв. м. кв. м.	1528,0 142,0

### Перечень объектов:

№	Объекты	Убираемые площади служебные, кв.м	Убираемые площади произв., кв.м	Убираемые дворовые территории, кв.м	С/узел, шт.
1	Орловский РЭС 302008, Орловская обл, Орловский р-н, г Орел, ул Высоковольтная, д.9	6111,0	1800	2000	18
2	Кромской РЭС 303201, Орловская обл, Кромской р-н, пгт Кромь, ул Советская, д.34	550,0	195	150	2
3	Мценский РЭС 303032, Орловская обл, Мценский р-н, г Мценск, ул Автомагистраль, д.1	981,8	800	1950	12
4	Верховский РЭС 303650, Орловская обл, Краснозоренский р-н, п. Красная Заря, ул. Гагарина, д.54	231,3	189	100	2
5	Покровский РЭС 303410, Орловская обл, Колпнянский р-н, п. Колпны, 1-й Заводской пер, д.22	160,9	200	120	2

6	Болховский РЭС 303140, Орловская обл, Болховский р-н, г Болхов, ул Ногина, д.31	464	160	300	2
7	Глазуновский РЭС 303370, Орловская обл, Малоархангельский р-н, г Малоархангельск, ул Калинина, д.21	155,8	252	30	2
8	Кромской РЭС 303450, Орловская обл, Троснянский р-н, с Тросна, ул Ленина, д.4	230	365	150	2
9	Верховский РЭС 303620, Орловская обл, Новодеревеньковский р-н, пгт Хомутово, ул Энергетиков, д.1а	394,4	70	201	2
10	Урицкий РЭС 303260, Орловская обл, Шаблыкинский р-н, пгт Шаблыкино, пер. Подстанция, д.1	389	135	120	2
11	Болховский РЭС 303100, Орловская обл, Знаменский р-н, с Знаменское, пер Больничный, д.4	152	87,5	50	2
12	Глазуновский РЭС 303340, Орловская обл, Глазуновский р-н, пгт Глазуновка, ул Советская, д.2	430	64,4	140	2
13	Урицкий РЭС 303900, Орловская обл, Урицкий р-н, пгт Нарышкино, ул Ленина, д.107	588	86,9	132	2
14	Верховский РЭС 303720, Орловская обл, Верховский р-н, пгт Верховье, ул Ленина, д.13	346,2	350	170	2
15	Ливенский РЭС 303851, Орловская обл, г.Ливны, ул.Энергетиков, д.1-а	2320,0	538	1560	12
16	Ливенский РЭС 303851, Орловская обл, г.Ливны, ул.Елецкая, д.2б	490,0	0	420	2
17	Глазуновский РЭС 303320, Орловская обл, Свердловский р-н, пгт Змиевка, ул Чапаева, д.2, корп.а	625,0	363	180	2
18	Новосильский РЭС 303580, Орловская обл, Корсаковский р-н, с Корсаково, ул Мира, д.51	200,0	100	110	2
19	Кромской РЭС 303240, Орловская обл, Дмитровский р-н, г Дмитровск, ул Советская, д.63	510,0	106	130	2
20	Болховский РЭС 303930, Орловская обл, Хотынецкий р-н, пгт Хотынец, ул Ленина, д.28	690,0	490	180	2
21	Ливенский РЭС 303761, Орловская обл, Должанский р-н, рп Долгое, ул Свердлова, д.38	205,0	149	165	2
22	Урицкий РЭС 303980, Орловская обл, Сосковский р-н, с Сосково, ул Советская, д.20	215,0	181,8	155	2
23	Покровский РЭС 303170, Орловская обл, Покровский р-н, пгт Покровское, ул Ленина, д.69	240,0	151,3	130	2



24	Новосильский РЭС 303500, Орловская обл, Новосильский р-н, г Новосиль, ул 348 Стрелковая дивизия, д.3, КОРП.г	449,0	102	172	2
25	Новосильский РЭС 303560, Орловская обл, Залегощенский р-н, пгт Залегощь, ул Маринченко, д.6	300,0	100	80	2
26	пл. Мира, 2	1200,0	200	300	4
27	ул. Советская, 15	445,0	0	80	2
28	Болховское ш, 65а	330,0	572	120	2
29	ул. Московская, 155а	350,0	42	150	2
30	ПС «Советская»	0	100	0	1
31	ПС «Западная»	0	700	0	1
	<b>ВСЕГО</b>	<b>19753,4</b>	<b>8649,9</b>	<b>9545,0</b>	

## 2. Требования к закупаемым услугам:

№	Категории и виды уборочных услуг	Периодичность выполнения
1	<b>КОМПЛЕКСНАЯ УБОРКА ПОМЕЩЕНИЙ</b> (с 06-30 до 08-00 в административном здании ИА, пл. Мира, 2 с 08-00 до 17-00 в зданиях РЭС)	
1.1	очистка твердых напольных покрытий помещений, лестничных маршей и клеток с использованием ручного инвентаря с моющими и чистящими средствами (влажная уборка)	ежедневно, кроме субботы и воскресенья
1.2	сбор мусора из мусорных корзин и замена полиэтиленовых пакетов (2 раза в день)	
1.3	подготовка и вынос мусора к местам накопления (контейнера с ТБО)	
1.4	очистка мебели, деталей интерьера	
1.5	очистка остекления интерьера (зеркала, перегородки, остекление перил, дверцы шкафов, за исключением окон) с использованием ручного инвентаря	
1.6	удаление пыли с корпусов оргтехники и телефонных аппаратов	
1.7	протирка подоконников внутри помещений	
1.8	влажная протирка окон и рам, дверей и дверных проемов	
1.9	очистка плинтусов	
1.10	удаление пятен со стен (если позволяет характер покрытия)	
1.11	удаление локальных загрязнений с внутренних поверхностей окон	
1.12	очистка корпусов инженерного оборудования (вентиляционные короба и решетки, электрические короба, выключатели, розетки, радиаторы отопления, трубы водоснабжения и отопления, датчики охранно-пожарной сигнализации)	
1.13	очистка деталей интерьера	
1.14	очистка кожаной мебели с использованием специальных химических средств	

<b>№</b>	<b>Категории и виды уборочных услуг</b>	<b>Периодичность выполнения</b>
1.15	очистка внутренней поверхности окон	ежедневно, кроме субботы и воскресенья
1.16	сухая чистка ковров профессиональными пылесосами	
1.17	влажная уборка и дезинфекция мест, отведенных для курения, средством, имеющим дезинфицирующий эффект	
1.18	информирование заказчика об обнаруженных в ходе уборки неисправностях мебели, инженерных систем	
<b>2</b>	<b>КОМПЛЕКСНАЯ УБОРКА САНУЗЛОВ</b> (с 06-30 до 08-00 в административном здании ИА, пл. Мира, 2 с 08-00 до 17-00 в зданиях РЭС)	
2.1	очистка сантехники с использованием специальных химических средств	ежедневно, кроме субботы и воскресенья
2.2	очистка пола с использованием ручного инвентаря и специальных химических средств	
2.3	очистка стен и перегородок с использованием специальных химических средств	
2.4	очистка зеркал с использованием ручного инвентаря	
2.5	очистка металлических смесителей, изливов (хромированных/никелированных) с использованием специальных химических средств	
2.6	очистка дверей и дверных проемов	
2.7	сбор мусора из мусорных корзин и замена полиэтиленовых пакетов	
2.8	бесперебойное снабжение расходными материалами: туалетной бумагой, бумажными полотенцами, жидким мылом, аэрозольными освежителями воздуха	
2.9	очистка и дезинфекция дверных ручек с использованием специальных химических средств	ежедневно, кроме субботы и воскресенья
2.10	очистка деталей интерьера	
2.11	очистка сливных трапов с использованием специальных химических средств	
<b>3</b>	<b>ПОДДЕРЖАНИЕ ЧИСТОТЫ В ПОМЕЩЕНИЯХ (ДЕЖУРНАЯ УБОРКА)</b> с 8-00 до 17-00 в административном здании ИА, в зданиях РЭС	
3.1	поддержание чистоты твердых напольных покрытий	ежедневно, кроме субботы и воскресенья
3.2	периодический вынос мусора из мусорных корзин (2 раза в день)	
3.3	удаление появляющихся пятен, загрязнений с деталей интерьера	
3.4	удаление появляющихся пятен, загрязнений с остекления интерьера	
3.5	поддержание чистоты металлических поверхностей	
3.6	удаление локальных загрязнений с внутренних поверхностей лифтовых кабин	
3.7	поддержание чистоты в туалетах: периодическая очистка сантехники в санузлах, смесителей, зеркал, периодическая протирка полов, удаление появляющихся пятен с деталей интерьера (не реже 1 раза в час)	
3.8	обеспечение бесперебойного наличия туалетной бумаги, бумажных полотенец, мыла и освежителей воздуха	



<b>№</b>	<b>Категории и виды уборочных услуг</b>	<b>Периодичность выполнения</b>
3.9	выполнение разовых заявок по наведению порядка в офисных помещениях	
4	<b>Мойка окон с применением специальных моющих средств</b>	2 раза в год: - в апреле - в октябре
5	<b>Мойка окон с наружной стороны методом промышленного альпинизма с применением спецсредств</b>	2 раза в год: - в апреле - в октябре
6	<b>УБОРКА ПРИЛЕГАЮЩИХ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ</b>	
6.1	очистка асфальтобетонного покрытия прилегающей территории	Ежедневно до 8-00, кроме субботы и воскресенья
6.2	очистка урн, сбор мусора в полиэтиленовые мешки (120 л), вынос в контейнеры для ТБО	
6.3	уборка территорий площадок в местах установки контейнеров ТБО	
6.4	удаление локальных загрязнений с фасада зданий	По мере необходимости
6.5	уборка мусора, прополка и полив клумб, газонов, обрезка кустов и, в случае необходимости, деревьев	В летнее время года, ежемесячно
6.6	стрижка газонов на высоту до 3 см от земли	
6.7	уборка снега с проезжей части дворовой территории	В зимнее время года, ежедневно до 8-00, кроме субботы и воскресенья
6.8	уборка снега на всей прилегающей территории	
6.9	убранную от снега территорию посыпать песком (антигололедным реагентом)	

### 3. Требования к оказанию услуг:

- услуги оказываются силами профессиональных работников, включенными в штат Исполнителя с возможностью привлечения сотрудников, работающих по договору ГПХ;

- работники Исполнителя должны находиться на рабочих местах в форменной спецодежде, а уборщики территорий иметь сезонную спецодежду;

- предоставляемый персонал должен быть обучен и проинструктирован правильному применению расходных материалов и инвентаря, правильному пользованию профессиональным оборудованием, соблюдению техники безопасности и пожарной безопасности при оказании услуг. Контроль и ответственность за соблюдение ПТБ персоналом Исполнителя возлагается на Исполнителя;

- исполнителю необходимо наличие удостоверений по электробезопасности II гр. у персонала, оказывающего услуги в помещениях подстанций. Копии 2 (двух) удостоверений по электробезопасности предоставляются Исполнителем на стадии подачи заявок;

- исполнитель должен обеспечить присутствие в рабочие дни персонального менеджера на объекте Заказчика с 8-00 до 17-00 часов по адресу: г.Орел, пл. Мира, 2;

- исполнителю запрещается привлекать субподрядную организацию по основной деятельности, за исключением услуг, требующих привлечения специализированных организаций (п.5, п.п. 6.7 и 6.8 Требований к закупаемым услугам)

- в случае переноса выходного дня с субботы или воскресенья в соответствии с Постановлениями Правительства РФ о переносе выходных дней в 2023-2024г.г. Исполнитель должен обеспечить уборку помещений в дни, установленные законодательством, как рабочие.

#### **4. Требования к расходным материалам (включить в расчет расходов):**

- туалетная бумага рулонная – из 100% целлюлозы в два слоя плотная в соответствии с ГОСТ Р 52354-2005;

- бумажные полотенца листовые – из 100% целлюлозы, плотные, в соответствии с ГОСТ Р 52354-2005;

- жидкое крем-мыло – в соответствии с ГОСТ Р 52345-2005 и ГОСТ Р 51391-99. Состав жидкого крем-мыла - однородная, нетоксичная гелеобразная масса без посторонних примесей, светлого цвета (возможно с добавлением ароматизированных красителей), без резкого запаха, подходящая для всех видов кожи. РН должен быть максимально приближен к нейтральному на уровне 6,0-7,0;

Пополнение расходных материалов в санузлах (жидкое крем-мыло, туалетная бумага, бумажные полотенца) производится по мере их расходования. Расходные материалы приобретаются и предоставляются Исполнителем.

#### **5. Сроки оказания услуг: с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года.**

Начальник административно-  
хозяйственного отдела



А.А. Шхалахов