

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления собственностью  
филиала ПАО «МРСК Центра»-«Липецкэнерго»

 / В.В. Шипулина

«06» августа 2019 г.

### **Техническое задание**

на оказание услуг по описанию местоположения границ охранных зон  
объектов электросетевого хозяйства  
и внесению сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости

**1. Объект услуг:** Территориальные зоны с особыми условиями использования входящих в них земельных участков, вследствие наличия (установления) охранных зон объектов электросетевого хозяйства ТП 10/04кВ в количестве 77 шт., расположенных на территории Липецкого района Липецкой области.

**2. Сведения об объектах:** Информация об электросетевых объектах (диспетчерское наименование, инв. №, наименование по бухгалтерскому учету, количество, место нахождения), границы охранных зон которых необходимо установить, указана в приложении №1 к техническому заданию. Мероприятия по государственному кадастровому учету земельных участков под данными объектами электросетевого хозяйства не проводились.

**3. Срок оказания услуг:** не более, чем 6 (шесть) месяцев с момента заключения договора.

**4. Типовые условия оплаты услуг, установленные нормативными документами Заказчика (используются применительно к объекту услуг):**

Оплата 100 % стоимости оказанных по договору услуг производится безналичным расчетом в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подписания сторонами Акта об оказании услуг и предоставления счета-фактуры.

**5. Цель оказания услуг:** Формирование и согласование документов, содержащих текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий в связи с наличием охранных зон электросетевых объектов для внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости (далее ЕГРН).

**6. Нормативные документы:**

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Закон от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Закон от 13.07.2015 г. № 252-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон от 03.08.2018 N 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства РФ № 736 от 26 августа 2013г. «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- Постановление Правительства РФ № 444 от 17 мая 2016г. «О внесении изменений в некоторые нормативные акты Правительства Российской Федерации»;
- Приказ Минэкономразвития России от 23 ноября 2019 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016г. № 163 и от 4 мая 2018 № 236
- Приказ Минэкономразвития России от 20.06.2016 № 378 «Об утверждении отдельных форм выписок из единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, определении видов предоставления сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, и о внесении изменений в порядок предоставления сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 968»
- Письмо Минэкономразвития России от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23.
- Основные положения об опорной межевой сети. ЕСДзем.02-06005-02,М, 2002
- Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:5000-1:500 (ГКИНП-02-033-83) утверждена ГУГК 05.10.79г. (с изменениями 1982г.)
- Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:10000-1:25000. Полевые работы; М. Недра, 1978.

## **7. Требования к оказанию услуг:**

7.1. Исполнитель самостоятельно выбирает метод определения координат характерных точек границ охранных зон, руководствуясь при этом требованиями по точности, установленными в соответствии действующим нормативным регулированием. В случае издания уполномоченными органами подзаконных актов, предусмотренных Законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», иным образом регулирующих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и оформление материалов по описанию границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства Исполнитель прямо и полностью руководствуется нормами таких нормативно-правовых актов, дополнительных согласований с Заказчиком в этом случае не требуется и условия заключенного договора пересмотру не подлежат;

7.2. Формат электронного документа, содержащего сведения о границах охранной зоны, должен соответствовать формату, установленному федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения ЕГРН, осуществления кадастрового учета и кадастровой деятельности.

7.3. Согласование охранных зон объектов электросетевого хозяйства (при необходимости) осуществляется с учетом требований Постановления Правительства РФ № 736 от 26.08.2013г. «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, Постановления Правительства РФ № 444 от 17 мая 2016г. «О внесении изменений в некоторые нормативные акты Правительства Российской Федерации» и приказа Ростехнадзора от 17.01.2013 № 9 «Об утверждении Порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства».

7.4. В целях согласования с территориальным органом Ростехнадзора границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства, введенных в эксплуатацию после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации № 160, Исполнитель подготавливает текстовое и графическое описания местоположения границ такой зоны в формате, утвержденном действующим законодательством на момент согласования, с отображением границы охранной зоны (подлинник и копию).

Заказчик представляет Исполнителю:

- заявление о согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства;
- опись документов, представленных для согласования границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства;
- сведения, подтверждающие наличие записи о государственной регистрации прав на объект недвижимости. При их отсутствии, в том числе, в случае если такие права не зарегистрированы в ЕГРН, представляются копии документов, подтверждающих право собственности или иное законное основание владения объектом электросетевого хозяйства;
- информацию о технических характеристиках объекта электросетевого хозяйства, в отношении которого устанавливается охранная зона.

7.5. В дальнейшем территориальное управление Ростехнадзора направляет в течение 5 рабочих дней в Федеральную службу государственной регистрации,

кадастра и картографии документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении о согласовании границ охранной зоны в отношении отдельных объектов электросетевого хозяйства, включая их наименование и содержание ограничений использования объектов недвижимости в их границах, с приложением текстового и графического описаний местоположения границ такой зоны, а также перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), на основании которого указанный федеральный орган исполнительной власти принимает решение о внесении в ЕГРН сведений о границах охранной зоны.

## **8. Содержание услуг, оказываемых Исполнителем:**

8.1. Анализ представленных Заказчиком исходных документов и материалов, включая:

- документы, подтверждающие право собственности или иное законное основание владения объектом электросетевого хозяйства, техническую документацию на объекты электросетевого хозяйства (технические паспорта, по-опорные схемы, межевые планы, кадастровые паспорта (выписки), кадастровые планы территорий и т.п.). Уточнение местоположения объектов электросетевого хозяйства, согласование порядка проведения полевых измерений и доступа к объектам кадастровых инженеров в этих целях, проведение инструктажа по мерам безопасности в ходе проведения мероприятий;

8.2. Сбор (получение), изучение и анализ имеющихся картографических материалов на район, аэрофотосъемочных материалов, геодезических данных, а также материалов ранее выполненных проектно-изыскательских, землеустроительных и иных видов работ (межевые дела, материалы инвентаризации и т.д.), получение (актуализация) кадастровых планов территории. Рекогносцировка района мероприятий и объектов. Получение в соответствующих территориальных органах государственной власти и организациях необходимых сведений из ЕГРН, сведений о пунктах ГГС и/или ОМС, картографической основы и иных документов, необходимых для осуществления мероприятий, получение у Заказчика услуг материалов, необходимых для представления в Ростехнадзор в целях согласования границ охранных зон (при необходимости);

8.3. Осуществление мероприятий на местности в целях определения местоположения границ охранной зоны путем определения координат центров опор воздушных линий электропередачи, координат трасс кабельных вставок воздушных линий электропередачи/кабельных линий, координат проекций на земную поверхность точек крепления крайних проводов к траверсам опор воздушных линий электропередачи, характерных точек границ распределительных устройств и подстанций и характерных точек границ охранной зоны, с точностью, удовлетворяющей нормативным требованиям, к точности определения координат, в целях определения местоположения границ охранной зоны объектов электросетевого хозяйства. Вычисление площадей охранных зон объектов электросетевого хозяйства. Подготовка и согласование с Заказчиком схемы охранной зоны объекта электросетевого хозяйства, составленной на планово-картографическом материале, на которой должны быть отображены объекты местности, опоры (с указанием их номеров), подстанции и распределительные устройства, трассы кабельных вставок, а также, при наличии дополнительного требования Заказчика, красными сплошными линиями должны быть нанесены границы охранной зоны и её характерные точки (с указанием номеров);

Сверка результатов полевых работ и согласование перечня объектов, в отношении которых проведены полевые измерения, начальником соответствующего РЭС;

8.4. Подготовка документов, содержащих текстовое и графическое описания местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий в связи с наличием охранных зон электросетевых объектов.

Направление комплекта документов в соответствующий территориальный орган Ростехнадзора для согласования границ охранных зон (при необходимости, в соответствии с п.8.3.- 8.4.).

8.5. Передача через управление Ростехнадзора (для объектов, введенных в эксплуатацию после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации № 160) или непосредственно в орган кадастрового учета документов, содержащих текстовое и графическое описания местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий в связи с наличием охранных зон электросетевых объектов.

#### **9. Предоставляемые Исполнителем документы:**

*на бумажных носителях* - уведомления органа кадастрового учета о внесении сведений о границах охранных зон в документы ЕГРН/или выписку о зоне с особыми условиями использования территории/ или письменное подтверждение Исполнителя о проведении учетных действий в ЕГРН в отношении охранных зон объектов, указанных в приложении к техническому заданию с указанием их реестрового идентификационного номера, документы о границах охранных зон в отношении каждой ВЛ (экземпляр Заказчика), подготовленные в соответствии с требованиями действующего законодательства, решения об установлении, изменении границ охранных зон (при необходимости), акты о согласовании начальником РЭС перечня объектов, в отношении которых проведены полевые измерения в целях установления границ охранных зон.

*на электронном носителе* - в виде копии электронного документа, предназначенного для внесения сведений в ЕГРН о границах охранных зон в электронном виде, соответствующего установленным требованиям (кроме того, в формате .PDF с текстовым описанием и графическими схемами, а также в формате DWG), а также выписки о зоне с особыми условиями использования территории, заверенной ЭЦП, (в случае реализации сервиса по ее предоставлению управлением Росреестра в регионе)

**10. Результаты оказания услуг:** Представление Заказчику документов в цифровом и бумажном виде, установленном действующим законодательством, с описанием местоположения границ охранных зон электросетевых объектов, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, а также документов, подтверждающих такое внесение.

**11.** В случае издания в период оказания услуг по Договору подзаконных актов, предусмотренных Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», или иного изменения законодательства, регулирующего порядок установления и существования зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон объектов электросетевого хозяйства) и оформление документов по описанию/установлению границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства, перечень оказываемых Исполнителем услуг, форма, состав и наименование документации, подлежащей сдаче Исполнителем Заказчику, подготавливается Исполнителем с учетом требований и формата, установленных требованиями законодательства,

действующих на момент оказания услуг. Дополнительных согласований с Заказчиком в этом случае не требуется и условия заключенного Договора пересмотру не подлежат.

**Контактное лицо:** Ведущий специалист управления собственностью филиала ПАО «МРСК Центра» - «Липецкэнерго» Ермолина В.В.

Тел (4742) 22-81-72. E-mail: Ermolina.vv@mrsk-1.ru

Исполнитель:  
Ведущий специалист УС  
филиала ПАО «МРСК Центра» - «Липецкэнерго»



В.В. Ермолина