УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления собственностью

филиала ПАО «МРСК Центра»‑«Липецкэнерго»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / В.В. Шипулина

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

|  |  |
| --- | --- |
| **Техническое задание**  на оказание услуг по описанию местоположения границ охранных зон  объектов электросетевого хозяйства  и внесению сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости    **1. Объект услуг:** Территориальные зоны с особыми условиями использования входящих в них земельных участков, вследствие наличия (установления) охранных зон объектов электросетевого хозяйства ТП 10/04кВ в количестве 77 шт., расположенных на территории Липецкого района Липецкой области.  **2. Сведения об объектах:** Информация об электросетевых объектах (диспетчерское наименование, инв. №, наименование по бухгалтерскому учету, количество, место нахождения), границы охранных зон которых необходимо установить, указана в приложении №1 к техническому заданию. Мероприятия по государственному кадастровому учету земельных участков под данными объектами электросетевого хозяйства не проводились.  **3. Срок оказания услуг:** не более, чем 6 (шесть) месяцев с момента заключения договора.  **4. Типовые условия оплаты услуг, установленные нормативными документами Заказчика (используются применительно к объекту услуг):**  Оплата 100 % стоимости оказанных по договору услуг производится безналичным расчетом в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подписания сторонами Акта об оказании услуг и предоставления счета-фактуры.  **5. Цель оказания услуг**: Формирование и согласование документов, содержащих текстовое и графическое описания местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий в связи с наличием охранных зон электросетевых объектов для внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости (далее ЕГРН)**.**  **6. Нормативные документы:**  ● Гражданский кодекс Российской Федерации;   * Земельный кодекс Российской Федерации; * Градостроительный кодекс Российской Федерации; * Лесной кодекс Российской Федерации; * Закон от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;  Закон от 13.07.2015 г. № 252-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  * Закон от 03.08.2018 N 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; * Постановление Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; * Постановление Правительства РФ № 736 от 26 августа 2013г. «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»; * Постановление Правительства РФ № 444 от 17 мая 2016г. «О внесении изменений в некоторые нормативные акты Правительства Российской Федерации»; * Приказ Минэкономразвития России от 23 ноября 2019 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016г. № 163 и от 4 мая 2018 № 236 * Приказ Минэкономразвития России от 20.06.2016 № 378 «Об утверждении отдельных форм выписок из единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, определении видов предоставления сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, и о внесении изменений в порядок предоставления сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. № 968» * Письмо Минэкономразвития России от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23. * Основные положения об опорной межевой сети. ЕСДзем.02-06005-02,М, 2002 * Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:5000-1:500 (ГКИНП-02-033-83) утверждена ГУГК 05.10.79г. (с изменениями 1982г.) * Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:10000-1:25000. Полевые работы; М. Недра, 1978.   **7. Требования к оказанию услуг:**  7.1. Исполнитель самостоятельно выбирает метод определения координат характерных точек границ охранных зон, руководствуясь при этом требованиями по точности, установленными в соответствии действующим нормативным регулированием. В случае издания уполномоченными органами подзаконных актов, предусмотренных Законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», иным образом регулирующих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и оформление материалов по описанию границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства Исполнитель прямо и полностью руководствуется нормами таких нормативно-правовых актов, дополнительных согласований с Заказчиком в этом случае не требуется и условия заключенного договора пересмотру не подлежат;  7.2. Формат электронного документа, содержащего сведения о границах охранной зоны, должен соответствовать формату, установленному федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения ЕГРН, осуществления кадастрового учета и кадастровой деятельности.  7.3. Согласование охранных зон объектов электросетевого хозяйства (при необходимости) осуществляется с учетом требований Постановления Правительства РФ № 736 от 26.08.2013г. «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, Постановления Правительства РФ № 444 от 17 мая 2016г. «О внесении изменений в некоторые нормативные акты Правительства Российской Федерации» и приказа Ростехнадзора от 17.01.2013 № 9 «Об утверждении Порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства».  7.4. В целях согласования с территориальным органом Ростехнадзора границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства, введенных в эксплуатацию после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации  № 160, Исполнитель подготавливает текстовое и графическое описания местоположения границ такой зоны в формате, утвержденном действующим законодательством на момент согласования, с отображением границы охранной зоны (подлинник и копию).  Заказчик представляет Исполнителю:  - заявление о согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства;  - опись документов, представленных для согласования границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства;  - сведения, подтверждающие наличие записи о государственной регистрации прав на объект недвижимости. При их отсутствии, в том числе, в случае если такие права не зарегистрированы в ЕГРН, представляются копии документов, подтверждающих право собственности или иное законное основание владения объектом электросетевого хозяйства;  - информацию о технических характеристиках объекта электросетевого хозяйства, в отношении которого устанавливается охранная зона.  7.5. В дальнейшем территориальное управление Ростехнадзора направляет в течение 5 рабочих дней в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении о согласовании границ охранной зоны в отношении отдельных объектов электросетевого хозяйства, включая их наименование и содержание ограничений использования объектов недвижимости в их границах, с приложением текстового и графического описаний местоположения границ такой зоны, а также перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), на основании которого указанный федеральный орган исполнительной власти принимает решение о внесении в ЕГРН сведений о границах охранной зоны.  **8. Содержание услуг, оказываемых Исполнителем:**  8.1.Анализ представленных Заказчиком исходных документов и материалов, включая:  - документы, подтверждающие право собственности или иное законное основание владения объектом электросетевого хозяйства, техническую документацию на объекты электросетевого хозяйства (технические паспорта, по-опорные схемы, межевые планы, кадастровые паспорта (выписки), кадастровые планы территорий и т.п.). Уточнение местоположения объектов электросетевого хозяйства, согласование порядка проведения полевых измерений и доступа к объектам кадастровых инженеров в этих целях, проведение инструктажа по мерам безопасности в ходе проведения мероприятий;  8.2. Сбор (получение), изучение и анализ имеющихся картографических материалов на район, аэрофотосъемочных материалов, геодезических данных, а также материалов ранее выполненных проектно-изыскательских, землеустроительных и иных видов работ (межевые дела, материалы инвентаризации и т.д.), получение (актуализация) кадастровых планов территории. Рекогносцировка района мероприятий и объектов. Получение в соответствующих территориальных органах государственной власти и организациях необходимых сведений из ЕГРН, сведений о пунктах ГГС и/или ОМС, картографической основы и иных документов, необходимых для осуществления мероприятий, получение у Заказчика услуг материалов, необходимых для представления в Ростехнадзор в целях согласования границ охранных зон (при необходимости);  8.3. Осуществление мероприятий на местности в целях определения местоположения границ охранной зоны путем определения координат центров опор воздушных линий электропередачи, координат трасс кабельных вставок воздушных линий электропередачи/кабельных линий, координат проекций на земную поверхность точек крепления крайних проводов к траверсам опор воздушных линий электропередачи, характерных точек границ распределительных устройств и подстанций и характерных точек границ охранной зоны, с точностью, удовлетворяющей нормативным требованиям, к точности определения координат, в целях определения местоположения границ охранной зоны объектов электросетевого хозяйства. Вычисление площадей охранных зон объектов электросетевого хозяйства. Подготовка и согласование с Заказчиком схемы охранной зоны объекта электросетевого хозяйства, составленной на планово-картографическом материале, на которой должны быть отображены объекты местности, опоры (с указанием их номеров), подстанции и распределительные устройства, трассы кабельных вставок, а также, при наличии дополнительного требования Заказчика, красными сплошными линиями должны быть нанесены границы охранной зоны и её характерные точки (с указанием номеров);  Сверка результатов полевых работ и согласование перечня объектов, в отношении которых проведены полевые измерения, начальником соответствующего РЭС;  8.4. Подготовка документов, содержащих текстовое и графическое описания местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий в связи с наличием охранных зон электросетевых объектов.    Направление комплекта документов в соответствующий территориальный орган Ростехнадзора для согласования границ охранных зон (при необходимости, в соответствии с п.8.3.- 8.4.).  8.5. Передача через управление Ростехнадзора (для объектов, введенных в эксплуатацию после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации № 160) или непосредственно в орган кадастрового учетадокументов, содержащих текстовое и графическое описания местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий в связи с наличием охранных зон электросетевых объектов.  **9. Предоставляемые Исполнителем документы:**  *на бумажных носителях* - уведомления органа кадастрового учета о внесении сведений о границах охранных зон в документы ЕГРН/или выписку о зоне с особыми условиями использования территории/ или письменное подтверждение Исполнителя о проведении учетных действий в ЕГРН в отношении охранных зон объектов, указанных в приложении к техническому заданию с указанием их реестрового идентификационного номера, документы о границах охранных зон в отношении каждой ВЛ (экземпляр Заказчика), подготовленные в соответствии с требованиями действующего законодательства, решения об установлении, изменении границ охранных зон (при необходимости), акты о согласовании начальником РЭС перечня объектов, в отношении которых проведены полевые измерения в целях установления границ охранных зон.  *на электронном носителе* - в виде копии электронного документа, предназначенного для внесения сведений в ЕГРН о границах охранных зон в электронном виде, соответствующего установленным требованиям (кроме того, в формате .PDF с текстовым описанием и графическими схемами, а также в формате DWG), а также выписки о зоне с особыми условиями использования территории, заверенной ЭЦП, (в случае реализации сервиса по ее предоставлению управлением Росреестра в регионе)  **10.Результаты оказания услуг:** Представление Заказчику документов в цифровом и бумажном виде, установленном действующим законодательством, с описанием местоположения границ охранных зон электросетевых объектов, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, а также документов, подтверждающих такое внесение.  **11.** В случае издания в период оказания услуг по Договору подзаконных актов, предусмотренных Федеральным законом от 03.08.2018 N 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», или иного изменения законодательства, регулирующего порядок установления и существования зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон объектов электросетевого хозяйства) и оформление документов по описанию/установлению границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства, перечень оказываемых Исполнителем услуг, форма, состав и наименование документации, подлежащей сдаче Исполнителем Заказчику, подготавливается Исполнителем с учетом требований и формата, установленных требованиями законодательства, действующих на момент оказания услуг. Дополнительных согласований с Заказчиком в этом случае не требуется и условия заключенного Договора пересмотру не подлежат.  **Контактное лицо:** Ведущий специалист управления собственностью филиала ПАО «МРСК Центра» - «Липецкэнерго» Ермолина В.В.  Тел (4742) 22-81-72. Е-mail: [Ermolina.vv@mrsk-1.ru](mailto:Ahapkina.MV@mrsk-1.ru) | |
|  | |  |
| Исполнитель:  Ведущий специалист УС  филиала ПАО «МРСК Центра» - «Липецкэнерго» В.В. Ермолина | |  |