

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления собственностью
филиала ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»



Палагина Т.Н.

подпись

«10» 04 2018 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по проведению запроса цен на оказание услуг по оценке
рыночной стоимости электросетевого имущества
(для нужд ПАО «МРСК Центра» (филиал «Ярэнерго»)).

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.1. Предмет запроса цен:

Проводится запрос цен на оказание услуг (на право заключения Договора на оказание услуг) по оценке рыночной стоимости электросетевого имущества (для нужд ПАО «МРСК Центра» (филиал «Ярэнерго»)).

1.2. Объекты оценки:

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Краткие характеристики
Имущество, принадлежащее ООО «Ресурс» (Отчет №1)*			
1	Кабельная трасса	Ярославская обл., г. Тутаев	КЛ 10 кВ ввод № 1 протяженностью 1,2 км; КЛ 10кВ ввод №2 протяженностью 0,8 км
2	Комплектная трансформаторная подстанция	Ярославская обл., г. Тутаев	состоит из двух трансформаторов ТМЗ 2х630 кВА, 1972 года выпуска
3	Центральный распределительный пункт	Ярославская обл., г. Тутаев	состоит из 22-х ячеек КСО
Имущество, принадлежащее ООО «Усадьба Плешанова» (Отчет №2)*			
4	Нежилое здание (трансформаторная подстанция)	Ярославская область, г. Ростов, ул. 50 лет Октября	общая площадь 38 кв.м, 1-этажное, стены: металлические, фундамент: ж/б блоки, крыша: металлическая, полы: металлические, электроосвещение: открытая проводка, внутренняя отделка: окраска, общее техническое состояние: хорошее
5	Оборудование трансформаторной подстанции	Ярославская область, г. Ростов, ул. 50 лет Октября	КТПНУ 2*250-10/0,4 кВ (ТП 133), расположенное в здании, указанном в п.4, в том числе трансформаторы: ТМ-2х250 кВА
6	Кабельная линия 10 кВ	Ярославская область, г. Ростов	ТП 024 - ТП 133, кабель ААБЛу-10 3х120, протяженность 0,25 км
7	Кабельная линия 10 кВ	Ярославская область, г. Ростов	ТП 090 – ТП 133, кабель ААБЛу-10 3х120, протяженность 0,6 км

* При оформлении итоговых результатов необходимо оформить 2 (два) Отчета об оценке в соответствии с разбивкой.

1.3. Имущественные права на объекты оценки:

Объекты оценки принадлежат ООО «Ресурс» и ООО «Усадьба Плешанова» на праве собственности.

1.4. Вид определяемой стоимости и цель оценки (предполагаемое использование

результатов оценки):

Определение рыночной стоимости объектов оценки для принятия управленческого решения.

1.5. Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки:

Результаты оценки могут быть использованы в течение 6 месяцев с даты составления отчетов об оценке.

1.6. Дата оценки:

По состоянию на дату осмотра объектов оценки.

1.7. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:

1.7.1. Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав.

1.7.2. Заказчик понимает, что Исполнитель не будет проводить аудит предоставляемой информации.

1.7.3. Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в Отчетах об оценке.

2. ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ОПЛАТЕ

2.1. Нормативная база

Услуги оказываются в соответствии с требованиями законодательства РФ к порядку проведения оценки, в том числе с учетом требований:

- Гражданского кодекса;
- Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Приказов Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», от 20.05.2015 № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», от 20.05.2015 № 299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», от 25.09.2014 г. № 611 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости» (ФСО № 7)»; от 01.06.2015 № 328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)».
- Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков;
- Методологии и руководства по проведению оценки бизнеса и/или активов, размещенных по адресу: <http://www.rosseti.ru/about/property/>.

2.2. Срок проведения оценки и порядок сдачи выполненных работ (услуг):

Начало оказания услуг по оценке – с момента заключения Договора.

Первый этап

Первый этап проводится в обязательном порядке:

– Подготовка и представление предварительных проектов Отчетов об оценке для рассмотрения Заказчику осуществляется не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента представления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса Участника.

– Завершение оказания услуг по первому этапу – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента рассмотрения проектов Отчетов об оценке Заказчиком или, в случае проведения корпоративных процедур по сделке с оцениваемым имуществом, с момента получения протокола Правления ПАО «Россети» и/или протокола Совета директоров ПАО «МРСК Центра».

Второй этап

Второй этап проводится при необходимости по официальному письменному запросу Заказчика, но не позднее 1 (одного) года с момента заключения Договора. Второй этап представляет собой сопровождение экспертизы саморегулируемой организации оценщиков (далее – СРО) Отчета об оценке имущества, принадлежащего ООО «Ресурс» (Отчет №1), выполненного Участником и предоставление Заказчику положительного экспертного заключения.

Срок оказания второго этапа – не более 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Заказчиком официального письменного запроса.

Третий этап

Третий этап проводится при необходимости по официальному письменному запросу Заказчика, но не позднее 1 (одного) года с момента заключения Договора. Третий этап представляет собой сопровождение экспертизы СРО Отчета об оценке имущества, принадлежащего ООО «Усадьба Плешанова» (Отчет №2), выполненного Участником и предоставление Заказчику положительного экспертного заключения.

Срок оказания третьего этапа – не более 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Заказчиком официального письменного запроса.

В случае нарушения сроков оказания услуг по оценке ПАО «МРСК Центра» вправе наложить на исполнителя штраф в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки по Договору.

Заказчик вправе принять одностороннее решение об отсутствии необходимости в оказании услуг по второму и/или третьему этапу, направив Участнику уведомление в письменной форме. В этом случае Договор считается исполненным Сторонами.

2.3. Основные этапы оказания услуг:

Первый этап:

- получение в электронном и/или бумажном виде исходной информации об объектах оценки, подготовленной в соответствии с настоящим Техническим заданием и информационным запросом оценщика;

- сбор и анализ исходных данных и информации, уточнение и получение дополнительных разъяснений у балансодержателя имущества;

- подготовка проектов Отчетов об оценке;

- передача проектов Отчетов об оценке в ПАО «МРСК Центра» для рассмотрения;

- подготовка Отчетов об оценке;

- передача Отчетов об оценке в ПАО «МРСК Центра»;

- подготовка и передача Презентаций на Отчеты об оценке в ПАО «МРСК Центра» (в случае необходимости);

- защита результатов оценки в ПАО «МРСК Центра» и ПАО «Россети» (в случае необходимости);

- взаимодействие с ПАО «МРСК Центра» при получении экспертного заключения СРО на Отчеты об оценке (в случае необходимости).

Второй этап (проводится при необходимости по официальному письменному запросу Заказчика):

- заключение договора с СРО на оказание услуг по экспертизе Отчета об оценке имущества, принадлежащего ООО «Ресурс» (Отчет №1),

- сопровождение экспертизы СРО,

- передача экспертного заключения в ПАО «МРСК Центра».

Третий этап (проводится при необходимости по официальному письменному запросу Заказчика):

- заключение договора с СРО на оказание услуг по экспертизе Отчета об оценке имущества, принадлежащего ООО «Усадьба Плешанова» (Отчет №2),

- сопровождение экспертизы СРО,

- передача экспертного заключения в ПАО «МРСК Центра».

Заказчик вправе принять одностороннее решение об отсутствии необходимости в оказании услуг по второму и/или третьему этапу, направив Участнику уведомление в письменной форме. В этом случае Договор считается исполненным Сторонами.

2.4. Выдача итоговых результатов:

Результатом услуг являются следующие материалы:

Первый этап:

- Отчеты об оценке, предоставленные в 2 (двух) подписанных экземплярах на бумажном носителе каждый, а также полные версии Отчетов об оценке в электронном виде, включая все приложения и тома к ним, с приложением сканированных листов с печатями.
- Сопроводительные материалы в виде моделей, представляющих собой расчетные файлы в электронном формате Microsoft Excel с действующими для просмотра связями между формулами и расчетами, позволяющими проверить достоверность расчетов и выводов оценки;
- Презентации с основными фактами и выводами Отчетов об оценке в электронном виде (представляется только в случае необходимости, по отдельному письменному запросу Заказчика)

Второй этап:

- Экспертное заключение СРО на Отчет об оценке имущества, принадлежащего ООО «Ресурс» (Отчет №1), предоставленное в 2 (двух) подписанных экземплярах на бумажном носителе, а также электронная версия подписанного Экспертного заключения, включая все приложения и тома к нему. Вид экспертизы – подтверждение стоимости Объекта оценки.

Третий этап:

- Экспертное заключение СРО на Отчет об оценке имущества, принадлежащего ООО «Усадьба Плешанова» (Отчет №2), предоставленное в 2 (двух) подписанных экземплярах на бумажном носителе, а также электронная версия подписанного Экспертного заключения, включая все приложения и тома к нему. Вид экспертизы – подтверждение стоимости Объекта оценки.

2.5. Форма, сроки и порядок оплаты за оказываемые услуги:

2.5.1. Оплата услуг по первому этапу оказания услуг – в размере не более 60% от общей стоимости услуг по Договору производится безналичным расчетом в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Сторонами Акта приема-сдачи оказанных услуг и предоставления счет-фактуры.

2.5.2. Оплата услуг по второму этапу оказания услуг – в размере не более 20% от общей стоимости услуг по договору производится безналичным расчетом в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Сторонами Акта приема-сдачи оказанных услуг и предоставления счет-фактуры.

2.5.3. Оплата услуг по третьему этапу оказания услуг – в размере не более 20% от общей стоимости услуг по договору производится безналичным расчетом в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Сторонами Акта приема-сдачи оказанных услуг и предоставления счет-фактуры.

В случае отсутствия необходимости, услуги по второму и/или третьему этапу не оказываются, а оплата по п. 2.5.2. и/или п. 2.5.3. не производится.

Датой исполнения денежного обязательства является день списания денежной суммы со счета ПАО «МРСК Центра».

3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫМ УЧАСТНИКОМ

3.1. Обязательство Участника самостоятельно собрать всю необходимую информацию для проведения оценочных работ.

3.2. Обязательство Участника соблюдать сроки и условия пп. 2.2. – 2.4.

В случае нарушения сроков оказания услуг по оценке, ПАО «МРСК Центра» вправе наложить на исполнителя штраф в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки по Договору.

3.3. Обязательство Участника осуществить оценочные работы с выездом на фактическое местонахождение с проведением личной инспекции объектов оценки.

3.4. Обязательство Участника сотрудничать с Заказчиком и ПАО «Россети» в процессе рассмотрения Отчетов об оценке в целях защиты Отчетов об оценке.

3.5. Обязательство Участника при наличии у Заказчика или у ПАО «Россети» письменных мотивировочных замечаний к проектам Отчетов об оценке исправить в течение 3 (трех) календарных дней выявленные недостатки и предоставить Заказчику новую редакцию Отчетов. Доработки по мотивированным замечаниям производятся Участником за свой счет, если они не выходят за пределы содержания и объема выполняемых услуг.

3.6. В случае получения отрицательного экспертного заключения на Отчеты со стороны СРО, Участник обязуется самостоятельно взаимодействовать с СРО и за свой счет провести мероприятия по доработке Отчетов с целью получения положительного экспертного заключения СРО.

В случае наличия замечаний к Отчетам об оценке со стороны СРО, ПАО «МРСК Центра» вправе уменьшить оплату по Договору на 20 (Двадцать)% от цены Договора. В этих случаях Исполнитель соглашается на уменьшение оплаты и обязуется не предъявлять к ПАО «МРСК Центра» никаких претензий.

Контактное лица по техническим вопросам:

Перцева Татьяна Александровна, тел. (4852) 78-14-61, e-mail: pertseva.ta@mrsk-1.ru.