



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ ЦЕНТРА»

## ПРОТОКОЛ

очного заседания Закупочной комиссии по подведению итогов

18.11.2015

№ 1383-ИА-15

Москва

**ПРЕДМЕТ ОТКРЫТЫХ КОНКУРЕНТНЫХ ПЕРЕГОВОРОВ:** право на заключение Договора на оказание услуг по предоставлению в аренду нежилого помещения для размещения сотрудников исполнительного аппарата для нужд ПАО «МРСК Центра» (филиала «Орелэнерго»).

Открытые конкурентные переговоры без предварительного квалификационного отбора проводятся на основании Распоряжения заместителя генерального директора по инвестиционной деятельности ПАО «МРСК Центра» № ЦА-9/3627-р/з от 29.10.2015 года.

**Заказчик и Организатор закупки (далее – Организатор):** ПАО «МРСК Центра».  
Место нахождения/почтовый адрес: РФ, 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д. 4.

Извещение о проведении открытых конкурентных переговоров без предварительного квалификационного отбора было разработано Организатором, утверждено протоколом заседания Закупочной комиссии № 1383-ИА-15 от 29.10.2015 года, опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) 29.10.2015 года, на сайте Системы В2В-MRSK: № 47022 от 29.10.2015 года и на официальном сайте ПАО «МРСК Центра» [www.mrsk-1.ru](http://www.mrsk-1.ru) в разделе «Закупки»: 29.10.2015 года.

В соответствии с извещением о проведении конкурентных переговоров, начальная (предельная) цена Договора составляет:  
**80 000 040,00** (Восемьдесят миллионов сорок) рублей 00 копеек РФ, без учета НДС; НДС составляет **14 400 007,20** (Четырнадцать миллионов четыреста тысяч семь) рублей 20 копеек РФ; **94 400 047,20** (Девяносто четыре миллиона четыреста тысяч сорок семь) рублей 20 копеек РФ, с учетом НДС.

### СОСТАВ ЗАКУПОЧНОЙ КОМИССИИ:

Скляров Д.В.	Председатель Закупочной комиссии – Заместитель генерального директора по инвестиционной деятельности ПАО «МРСК Центра»
Ерофеев К.В.	Заместитель председателя Закупочной комиссии – заместитель директора Департамента безопасности ПАО «МРСК Центра»
Члены Закупочной комиссии:	
Митрофанов Р.П.	Заместитель генерального директора по капитальному строительству ПАО «МРСК Центра»
Ерохин Е.П.	Начальник Департамента по конкурентной политике и закупочной деятельности ПАО «МРСК Центра»
Менейлюк Д.А.	Начальник Департамента управления собственностью ПАО «МРСК Центра»
Лазарева Т.В.	Ответственный секретарь Закупочной комиссии – ведущий специалист Управления организации регламентированных закупок Департамента по конкурентной политике и закупочной деятельности ПАО «МРСК Центра»

На заседании Закупочной комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов. Кворум имеется, комиссия правомочна.

**СЛУШАЛИ:**

Лазареву Татьяну Валентиновну, ответственного секретаря Закупочной комиссии – ведущего специалиста Управления организации регламентированных закупок Департамента по конкурентной политике и закупочной деятельности ПАО «МРСК Центра».

**ВОПРОСЫ ЗАСЕДАНИЯ ЗАКУПОЧНОЙ КОМИССИИ:**

**1. Об одобрении отчета об оценке предварительных технико-коммерческих Предложений.**

Члены Закупочной комиссии и специалисты Организатора закупки изучили поступившее Предложение. Результаты сведены в отчет об оценке предварительных технико-коммерческих Предложений № 1383-ИА-15 от 17.11.2015 г.

Закупочной комиссии предлагается одобрить отчет об оценке предварительных технико-коммерческих Предложений № 1383-ИА-15 от 17.11.2015 г.

**2. О признании Предложения соответствующим условиям открытых конкурентных переговоров.**

Предложение Индивидуальный предприниматель Исаев Владимир Васильевич, 302001, г. Орел, ул. Розы Люксембург, д. 54, кв. 87, тел. (4862) 469-469, признать удовлетворяющим по существу условиям открытых конкурентных переговоров.

**3. О признании открытых конкурентных переговоров несостоявшимися.**

Предлагается признать открытые конкурентные переговоры несостоявшимися в соответствии с п. 7.5.1 (а) «Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд ОАО «МРСК Центра», поскольку на момент окончания подачи Предложений подано только одно Предложение.

**4. О проведении закупки у единственного Исполнителя.**

В связи с тем, что проведение новой процедуры на право заключения Договора на оказание услуг по предоставлению в аренду нежилого помещения для размещения сотрудников исполнительного аппарата для нужд ПАО «МРСК Центра» (филиала «Орелэнерго») нецелесообразно, а предоставленное Предложение приемлемо и соответствует требованиям Извещения о проведении закупки и документации о закупке, в соответствии с п. 7.5.5 «Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд ОАО «МРСК Центра», предлагается принять решение, о заключении договора с единственным Исполнителем – Индивидуальный предприниматель Исаев Владимир Васильевич, 302001, г. Орел, ул. Розы Люксембург, д. 54, кв. 87, тел. (4862) 469-469, на следующих условиях:

- стоимость оказания услуг:

• 72 460 800 руб. 00 коп. (семьдесят два миллиона четыреста шестьдесят тысяч восемьсот рублей 00 коп.) НДС не облагается;

- условия оплаты: согласно «Письму об участии в конкурентных переговорах» - оплата Постоянной части арендной платы производится ежемесячно на расчетный счет Арендодателя на основании выставленного счета и акта оказания услуг в срок не позднее 25-го числа месяца, следующего за расчетным. Оплата Переменной части арендной платы производится Арендатором после получения от Арендодателя копий счетов от поставщиков коммунальных и бытовых услуг и актов оказанных услуг, расчета переменной части арендной платы на основании показаний приборов учета коммунальных ресурсов, но не позднее 30 числа месяца, следующего за расчетным;

- сроки оказания услуг: согласно «Письму об участии в конкурентных переговорах» - с 01.12.2015 г. по 30.11.2019 г.

**5. О заключении договора с единственным Исполнителем открытых конкурентных переговоров.**

ПАО «МРСК Центра» (филиалу: «Орелэнерго», расположенному по адресу: РФ, 302030, г. Орел, пл. Мира, д. 2) предлагается заключить договор с единственным Исполнителем открытых конкурентных переговоров.

**РЕШИЛИ:**

**1. Принять к сведению и одобрить отчет об оценке предварительных технико-коммерческих Предложений № 1383-ИА-15 от 17.11.2015 г.**

**2. Признать Предложение:**

Индивидуальный предприниматель Исаев Владимир Васильевич, 302001, г. Орел, ул. Розы Люксембург, д. 54, кв. 87, тел. (4862) 469-469, соответствующим условиям конкурентных переговоров.

**3. Признать открытые конкурентные переговоры несостоявшимися в соответствии с п. 7.5.1 (а) «Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд ОАО «МРСК Центра», поскольку на момент окончания подачи Предложений подано только одно Предложение.**

**4. Провести закупку у единственного Исполнителя:**

Индивидуальный предприниматель Исаев Владимир Васильевич, 302001, г. Орел, ул. Розы Люксембург, д. 54, кв. 87, тел. (4862) 469-469, на следующих условиях:

- стоимость оказания услуг:

• 72 460 800 руб. 00 коп. (семьдесят два миллиона четыреста шестьдесят тысяч восемьсот рублей 00 коп.) НДС не облагается;

- условия оплаты: согласно «Письму об участии в конкурентных переговорах» - оплата Постоянной части арендной платы производится ежемесячно на расчетный счет Арендодателя на основании выставленного счета и акта оказания услуг в срок не позднее 25-го числа месяца, следующего за расчетным. Оплата Переменной части арендной платы производится Арендатором после получения от Арендодателя копий счетов от поставщиков коммунальных и бытовых услуг и актов оказанных услуг, расчета переменной части арендной платы на основании показаний приборов учета коммунальных ресурсов, но не позднее 30 числа месяца, следующего за расчетным;

- сроки оказания услуг: согласно «Письму об участии в конкурентных переговорах» - с 01.12.2015 г. по 30.11.2019 г.

**5. Поручить ответственному секретарю Закупочной комиссии – ведущему специалисту Управления организации регламентированных закупок Департамента по конкурентной политике и закупочной деятельности ПАО «МРСК Центра» Лазаревой Т.В. уведомить ПАО «МРСК Центра» (филиал: «Орелэнерго», расположенный по адресу: РФ, 302030, г. Орел, пл. Мира, д. 2) о решении Закупочной комиссии в течение 3-х рабочих дней после подписания Протокола.**

**5.1. ПАО «МРСК Центра» (филиалу: «Орелэнерго», расположенному по адресу: РФ, 302030, г. Орел, пл. Мира, д. 2) в течение 20-ти рабочих дней, но не позднее 30.11.2015 г., заключить договор с единственным Исполнителем, на указанных в Предложении с единственным Исполнителем цене и условиях.**

**5.2. В случае необходимости предварительного одобрения Советом директоров ПАО «МРСК Центра» договора как сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, обеспечить вынесение на рассмотрение Совета директоров вопроса об одобрении договора до его заключения.**

**5.3. В случае, если в соответствии с действующим законодательством РФ и учредительными документами Заказчика потребуются предварительное согласование (одобрение, утверждение) заключаемого на предложенных единственным Исполнителем условиях договора компетентными**

органами управления Заказчика (Общим собранием акционеров, Советом директоров и т.п.), договор с единственным Исполнителем заключается только после такого согласования (одобрения, утверждения), а указанный в п.5.1 срок отсчитывается после получения такого согласования (одобрения, утверждения).

*Я, нижеподписавшийся, привлеченный в качестве члена Закупочной комиссии к оценке Предложений на участие в открытых конкурентных переговорах на право заключения Договора на оказание услуг по предоставлению в аренду нежилого помещения для размещения сотрудников исполнительного аппарата для нужд ПАО «МРСК Центра» (филиала «Орелэнерго»), заявляю, что я не связан в настоящем или прошлом ни с одним из участников таким образом, чтобы это помешало мне беспристрастно оценить поданные Предложения.*

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«За» 6 членов Закупочной комиссии.

«Против» 0 членов Закупочной комиссии.

«Воздержалось» 0 членов Закупочной комиссии.

**ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ ЗАКУПОЧНОЙ КОМИССИИ**

Председатель  
Закупочной комиссии:



Скляров Д.В.

Заместитель председателя  
Закупочной комиссии:



Ерофеев К.В.

Члены Закупочной комиссии:



Митрофанов Р.П.



Ерохин Е.П.



Менейлюк Д.А.

Ответственный секретарь  
Закупочной комиссии:



Лазарева Т.В.

# Протокол заседания Закупочной комиссии по вскрытию поступивших на конкурентные переговоры № 47022 конвертов

№ 1383-ИА-15

16.11.2015

г. Москва

## Предмет конкурентных переговоров:

Право заключения Договора на оказание услуг по предоставлению в аренду нежилого помещения для размещения сотрудников исполнительного аппарата для нужд ПАО «МРСК Центра» (филиала «Орелэнерго») **Лот № 1.** Оказание услуг по предоставлению в аренду нежилого помещения для размещения сотрудников исполнительного аппарата для нужд ПАО «МРСК Центра» (филиала «Орелэнерго»)

## Состав Закупочной комиссии

На заседании закупочной комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурентных переговорах присутствовали:

Члены Закупочной комиссии:

- Ерохин Евгений Петрович, Начальник Департамента по конкурентной политике и закупочной деятельности
- Столяров Николай Владимирович, Начальник управления организации регламентированных закупок Департамента по конкурентной политике и закупочной деятельности

Ответственный секретарь Закупочной комиссии: Лазарева Татьяна Валентиновна, Ведущий специалист Управления организации регламентированных закупок Департамента по конкурентной политике и закупочной деятельности

## Вопросы заседания Закупочной комиссии:

На переговорах было представлено 1 заявка, конверты с которыми были размещены в электронном виде на Торговой площадке Системы В2В-MRSK.

Вскрытие конвертов было осуществлено в электронном сейфе организатора конкурентных переговоров на Торговой площадке Системы В2В-MRSK автоматически.

Дата и время начала процедуры вскрытия конвертов с Заявками: 12:00 16.11.2015 г.

Место проведения процедуры вскрытия конвертов с Заявками: **Торговая площадка Системы В2В-MRSK.**

В конвертах обнаружены Заявки следующих претендентов на участие в конкурентных переговорах:

№	Наименование претендента на участие в переговорах и его адрес	Предмет и общая цена заявки на участие в переговорах
1	Индивидуальный предприниматель Исаев Владимир Васильевич (302001, Россия, г. Орел, ул. Розы Люксембург, д. 54, кв. 87)	Предмет заявки: Оказание услуг по предоставлению в аренду нежилого помещения для размещения сотрудников исполнительного аппарата для нужд ПАО «МРСК Центра» (филиала «Орелэнерго») Существенные условия: Условия оплаты, срок оказания услуг - согласно «Письму об участии в конкурентных переговорах» Цена: 72 460 800,00 руб. (НДС не облагается)

Решили:

Утвердить протокол заседания Закупочной комиссии по вскрытию поступивших на конкурентные переговоры конвертов.

Результаты голосования:

«ЗА»: Ерохин Евгений Петрович  
Ответственный секретарь Закупочной комиссии Лазарева Татьяна  
Валентиновна  
Столяров Николай Владимирович

«ПРОТИВ»: Нет.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: Нет.

ОСОБЫЕ МНЕНИЯ: Нет.

Подписи членов закупочной комиссии:

Члены Закупочной комиссии:

Ерохин Евгений Петрович, Начальник  
Департамента по конкурентной политике и  
закупочной деятельности



Столяров Николай Владимирович, Начальник  
управления организации регламентированных  
закупок Департамента по конкурентной  
политике и закупочной деятельности



Ответственный секретарь Закупочной  
комиссии: Лазарева Татьяна Валентиновна,  
Ведущий специалист Управления организации  
регламентированных закупок Департамента по  
конкурентной политике и закупочной  
деятельности

