Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| г. Тамбов | «\_\_\_\_» декабря 2017 года |
|  |  |

**Акционерное общество «Системный оператор Единой энергетической системы» (сокращенное наименование – АО «СО ЕЭС»)**, **далее – «Продавец»,** в лице Директора Филиала АО «СО ЕЭС» «Региональное диспетчерское управление энергосистем Липецкой и Тамбовской областей» Путилина Юрия Михайловича, действующего на основании доверенности от 19.12.2017 № 2-825, с одной стороны,

**Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ПАО «МРСК Центра»), далее – «Покупатель»,** в лице заместителя генерального директора - директора филиала ПАО «МРСК Центра» - «Тамбовэнерго» Сыщикова Владимира Александровича, действующего на основании доверенности от 24.05.2017 № 1Н-190, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1.  Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество, расположенное по адресу: **Тамбовская область, г. Тамбов, Моршанское шоссе, дом 23**, далее – «Отчуждаемое имущество»:

а) часть здания, назначение: нежилое, площадь общая 1047,4 кв.м, инвентарный номер: 18232/Я2/2/329, литер: Я2, этажность: 4, подземная этажность: 1, адрес (местоположение): Тамбовская обл., г. Тамбов, Моршанское шоссе, дом № 23, предыдущий кадастровый номер 68:29:02/05/00:0:18232/Я2/329, новый кадастровый номер 68:29:0205001:3198, далее – «Часть здания»,

б) движимое имущество, предназначенное и используемое для основных систем жизнеобеспечения Части здания: кондиционирования, вентиляции, пожаротушения, контроля и управления доступом, обеспечения теплом входной группы, а также оборудование и мебель диспетчерского зала, далее – «Оборудование», состав которого указан в пункте 2.1 Договора.

1.2.  Отчуждаемое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности. Часть здания приобретена по договору купли-продажи недвижимого имущества от 27.12.2004 № 115, свидетельство о государственной регистрации права серии 68-АБ № 124504 выдано 01.04.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области. Часть здания расположена на земельном участке площадью 371 кв.м, с кадастровым номером 68:29:0205001:682, предоставленном в аренду Продавцу на основании постановления администрации города Тамбова от 29.04.2009 № 3181 по договору аренды земельного участка в г. Тамбове от 16.07.2009 № 173, сроком по 30 апреля 2058 года.

Часть помещений Части здания площадью 870,6 кв. м передана в аренду ПАО «МРСК Центра» по договору аренды нежилых помещений №6800/08162/15 от 01.09.2015 сроком действия по 30.06.2018 (включительно), записи в ЕГРП об обременении №№ № 68-68/001-68/001/048/2015-025/1, № 68-68/001-68/001/048/2015-025/2 от 29.10.2015. Оборудование передано в аренду ПАО «МРСК Центра» по договору аренды движимого имущества №6800/08979/15 от 16.09.2015 сроком действия по 30.06.2018 (включительно).

1.3.  Продавец обязуется передать Отчуждаемое имущество Покупателю свободным от любых прав и правопритязаний третьих лиц, в том числе Отчуждаемое имущество должно быть никому не продано, не заложено, не обещано, не состоять в споре, в том числе судебном, не состоять под арестом и запретом (запрещением), не иметь сервитутов, обременений, в том числе правами третьих лиц (включая доверительное управление, аренду, др.), за исключением оговоренных в настоящем договоре, не быть переданным в качестве вклада в уставный капитал юридического лица, не иметь любых иных препятствий к отчуждению, если иное не установлено настоящим пунктом Договора или дополнительным соглашением Сторон; свободным от оснований (в т.ч. прав третьих лиц, решений органов государственной власти, местного самоуправления и т.п.), возникших до подписания Договора, в силу которых право собственности Покупателя на Отчуждаемое имущество может быть прекращено, приостановлено или ограничено любым способом; свободным от задолженности по налогам, коммунальным услугам, иным платежам, связанным с владением и пользованием Отчуждаемым имуществом, его содержанием и поддержанием в исправном техническом состоянии.

1.4. До заключения Договора Покупатель произвел осмотр Отчуждаемого имущества, ознакомился со строительной и технической документацией, необходимой для эксплуатации и обслуживания Отчуждаемого имущества, эксплуатационной, разрешительной и иной документацией, и претензий по техническому, санитарному, противопожарному и иному состоянию Отчуждаемого имущества не имеет.

1.5. Покупатель заключает Договор на основании решения Совета директоров ПАО «МРСК Центра» (заверенная копия выписки из протокола от \_\_\_.12.2017 № \_\_\_\_\_\_ прилагается к Договору).

1. **Цена договора и порядок расчетов**

2.1.  Общая цена Отчуждаемого имущества установлена Сторонами в размере **35 192 661 (Тридцать пять миллионов сто девяносто две тысячи шестьсот шестьдесят один) рубль 07 копеек**, в том числе НДС – 5 368 372 (Пять миллионов триста шестьдесят восемь тысяч триста семьдесят два) рубля 03 копейки, и включает цену каждого из объектов, входящих в состав Отчуждаемого имущества:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№*** | ***Объект из состава***  ***Отчуждаемого имущества*** | | ***Цена без НДС, руб.*** | ***НДС 18 %, руб.*** | ***Цена с НДС, руб.*** |
|  | Часть здания | | **26 198 359,60** | **4 715 704,73** | **30 914 064,33** |
|  | Оборудование, всего | | **3 625 929,44** | **652 667,30** | **4 278 596,74** |
|  | в том числе: | |  |  |  |
|  | Наименование единицы оборудования | Инв. № |  |  |  |
| 2.1 | Оборудование цифровой коммутационной системы "МиниКом DX-500" | 38-000471 | 309 808,32 | 55 765,50 | 365 573,82 |
| 2.2 | Автоматизированный переключатель линий связи "FSA-PLUS SWITCHER" | 38-000502 | 46 475,20 | 8 365,54 | 54 840,74 |
| 2.3 | Оптический мультиплексор FG FOM 4E | 38-000524 | 4 091,32 | 736,44 | 4 827,76 |
| 2.4 | Гибкий TDM мультиплексор Nateks MMX | 38-000522 | 50 358,54 | 9 064,54 | 59 423,08 |
| 2.5 | Оптический мультиплексор FG FOM 4E | 38-000523 | 4 125,54 | 742,60 | 4 868,14 |
| 2.6 | Видеопроекционный щит БАРКО | 38-000426 | 1 046 187,92 | 188 313,83 | 1 234 501,75 |
| 2.7 | Шкаф монтажный | 38-000469 | 11 121,34 | 2 001,84 | 13 123,18 |
| 2.8 | Источник бесперебойного питания АРС | 38-000590 | 11 724,32 | 2 110,38 | 13 834,70 |
| 2.9 | Источник бесперебойного питания АРС | 38-000593 | 11 459,00 | 2 062,62 | 13 521,62 |
| 2.10 | Кондиционер LG S30LHP в комплекте | 00000475 | 8 799,78 | 1 583,96 | 10 383,74 |
| 2.11 | Кондиционер LGS 07 LH | 00000457 | 2 670,28 | 480,65 | 3 150,93 |
| 2.12 | Кондиционер LGS 07 LH | 00000458 | 2 670,28 | 480,65 | 3 150,93 |
| 2.13 | Кондиционер LGS 07 LH | 00000459 | 2 670,28 | 480,65 | 3 150,93 |
| 2.14 | Кондиционер LGS 09 LHP | 00000460 | 3 300,42 | 594,08 | 3 894,50 |
| 2.15 | Кондиционер Samsung SH-09ZK8X | 00000451 | 2 930,58 | 527,51 | 3 458,09 |
| 2.16 | Кондиционер Samsung SH-09ZK8X | 00000452 | 2 930,58 | 527,51 | 3 458,09 |
| 2.17 | Кондиционер МВ 7,0 в комплекте | 00000453 | 5 640,06 | 1 015,21 | 6 655,27 |
| 2.18 | Кондиционер МВ 7,0 в комплекте | 00000454 | 5 530,52 | 995,49 | 6 526,01 |
| 2.19 | Сплит система Panasonic в комплекте | 38-000485 | 7 761,62 | 1 397,09 | 9 158,71 |
| 2.20 | Сплит система Panasonic в комплекте | 38-000486 | 7 761,62 | 1 397,09 | 9 158,71 |
| 2.21. | Кондиционер LG S12LHP в комплекте | 00000476 | 3 497,40 | 629,53 | 4 126,93 |
| 2.22 | Кондиционер LGS09LHP в комплекте | 00000477 | 3 114,50 | 560,61 | 3 675,11 |
| 2.23 | Кондиционер LGS09LHP в комплекте | 00000478 | 3 114,50 | 560,61 | 3 675,11 |
| 2.24 | Система вентиляции | 00000481 | 3 292,38 | 592,63 | 3 885,01 |
| 2.25 | Сплит система Daikin в комплекте | 38-000483 | 10 731,39 | 1 931,65 | 12 663,04 |
| 2.26 | Сплит система Panasonic в комплекте | 38-000487 | 7 655,09 | 1 377,92 | 9 033,01 |
| 2.27 | Сплит - система General S36 HR | 38-000447 | 6 857,12 | 1 234,28 | 8 091,40 |
| 2.28 | Сплит - система Midea MSE 18 HR | 38-000451 | 4 333,56 | 780,04 | 5 113,60 |
| 2.29 | Сплит - система Midea MSE 09 HR | 38-000452 | 2 664,26 | 479,57 | 3 143,83 |
| 2.30 | Сплит система MC Quay MWM 020 | 38-000460 | 15 753,38 | 2 835,61 | 18 588,99 |
| 2.31 | Сплит система MC Quay MWM 020 | 38-000461 | 15 753,38 | 2 835,61 | 18 588,99 |
| 2.32 | Сплит система MC Quay MWM 020 | 38-000462 | 15 753,38 | 2 835,61 | 18 588,99 |
| 2.33 | Сплит система MC Quay MWM 020 | 38-000463 | 15 753,38 | 2 835,61 | 18 588,99 |
| 2.34 | Сплит система McQuay MWM020 | 38-000472 | 9 012,84 | 1 622,31 | 10 635,15 |
| 2.35 | Сплит система McQuay MWM020 | 38-000475 | 9 012,84 | 1 622,31 | 10 635,15 |
| 2.36 | Сплит система Mc Quay MWM010 | 38-000473 | 6 068,19 | 1 092,27 | 7 160,46 |
| 2.37 | Сплит система Mc Quay MWM010 | 38-000474 | 6 068,19 | 1 092,27 | 7 160,46 |
| 2.38 | Сплит система Mc Quay MWM010 | 38-000476 | 6 068,19 | 1 092,27 | 7 160,46 |
| 2.39 | Сплит система Mc Quay MWM010 | 38-000477 | 6 068,19 | 1 092,27 | 7 160,46 |
| 2.40 | Сплит система Mc Quay MWM010 | 38-000478 | 6 068,19 | 1 092,27 | 7 160,46 |
| 2.41 | Автоматическая установка газового пожаротушения для помещений ЛАЗа и серверной | 38-000503 | 486 044,13 | 87 487,94 | 573 532,07 |
| 2.42 | Кондиционер Emicon ED.A 101D | 38-000504 | 163 115,52 | 29 360,79 | 192 476,31 |
| 2.43 | Кондиционер Emicon ED.A 101D | 38-000505 | 163 115,52 | 29 360,79 | 192 476,31 |
| 2.44 | Сплит система MS-GD80 Mitsubishi Electric | 38-000534 | 13 911,21 | 2 504,02 | 16 415,23 |
| 2.45 | Шкафной прецизионный кондиционер Liebert HPM SO7 | 38-000573 | 71 222,34 | 12 820,02 | 84 042,36 |
| 2.46 | Шкафной прецизионный кондиционер Liebert HPM SO7 | 38-000574 | 67 074,71 | 12 073,45 | 79 148,16 |
| 2.47 | Комплект мебели для оборудования рабочих мест диспетчерского персонала | 38-000606 | 41 751,72 | 7 515,31 | 49 267,03 |
| 2.48 | Оборудование контроля и управления доступом | 38-000369 | 351 875,63 | 63 337,61 | 415 213,24 |
| 2.49 | Система охранного телевидения | 00000465 | 443 701,46 | 79 866,26 | 523 567,72 |
| 2.50 | Система охранной сигнализации | 00000463 | 116 411,16 | 20 954,01 | 137 365,17 |
| 2.51 | Тепловая завеса INTELLECT 0,8 НК | 32-00008799 | 3 048,17 | 548,67 | 3 596,84 |
| **ИТОГО** | | | **29 824 289,04** | **5 368 372,03** | **35 192 661,07** |

2.2.  В счет причитающейся с Покупателя оплаты цены Договора Покупатель перечислил Продавцу «11» декабря 2017 года задаток в размере 1 750 878 (Один миллион семьсот пятьдесят тысяч восемьсот семьдесят восемь) рублей 66 копеек, в том числе НДС (18 %) в размере 267 083 (Двести шестьдесят семь тысяч восемьдесят три) рубля 19 копеек.

Сумма задатка засчитывается Продавцом в счет стоимости Части здания.

Покупатель уплачивает Продавцу цену Отчуждаемого имущества, указанную в пункте 2.1 Договора, за вычетом суммы задатка, что составляет 33 441 782 (Тридцать три миллиона четыреста сорок одна тысяча семьсот восемьдесят два) рубля 41 копейка, в том числе НДС – 5 101 288 (Пять миллионов сто одна тысяча двести восемьдесят восемь) рублей 84 копейки, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения Договора, в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 11 Договора.

2.3.  Днем осуществления Покупателем оплаты цены Отчуждаемого имущества считается день списания денежных средств с расчетного счета Покупателя.

2.4. Продавец обязан выставить счета-фактуры в соответствии с действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

1. **Передача Отчуждаемого имущества**

3.1. Отчуждаемое имущество передается Продавцом Покупателю не позднее 30 (тридцати) календарных дней после его оплаты Покупателем в полном объеме по Передаточному акту, составленному по форме Приложения 1 к настоящему Договору, а также по следующим первичным учетным документам, формы которых утверждены приказом АО «СО ЕЭС» от 23.12.2016 № 374 «Об утверждении рабочего плана счетов, альбома форма первичных учетных документов, форм бухгалтерской отчетности, регистров бухгалтерского и налогового учета»:

- по Актам о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений), составленным по форме Приложения №2 к настоящему договору,

- по Акту о приеме передаче здания (сооружения), составленному по форме Приложения №3 к настоящему договору;

- по товарным накладным, составленным по форме Приложения №4 к настоящему договору - в отношении товарно-материальных ценностей

(далее совместно – Передаточные документы).

При передаче Отчуждаемого имущества по Передаточным документам Продавец обязуется передать всю имеющуюся техническую документацию, необходимую для эксплуатации и обслуживания Отчуждаемого имущества, в том числе эксплуатационную, разрешительную и иную документацию.

Продавец обязуется освободить Часть здания от имущества и персонала Продавца в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Передаточного акта.

3.2.  Продавец обязуется передать Покупателю копии инвентарных карточек на Отчуждаемое имущество по унифицированным формам ОС-6, заверенных своей печатью, а также данные о налоговой амортизации и сроках полезного использования Части здания и Оборудования.

3.3.  До момента передачи Отчуждаемого имущества Покупателю по Передаточным документам ответственность за сохранность Отчуждаемого имущества, бремя содержания, равно как и риск его случайной порчи или гибели, несет Продавец.

1. **Ответственность сторон**

4.1.  В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.  В случае просрочки в исполнении Продавцом обязанности передать Отчуждаемое имущество по Договору, Покупатель вправе требовать от него уплаты пени в размере 0,01 % (Одна сотая процента) от общей цены Отчуждаемого имущества за каждый день просрочки.

4.3.  В случае просрочки в исполнении Покупателем обязанности оплатить Отчуждаемое имущество по Договору, Продавец вправе требовать от него уплаты пени в размере 0,01 % (Одна сотая процента) от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.4.  Право на получение штрафных санкций за нарушение обязательств возникает у Стороны – кредитора после признания Стороной – должником выставленной письменной претензии и счета на уплату штрафных санкций, либо вступления в силу в решения суда о присуждении штрафных санкций.

1. **Переход прав собственности на Отчуждаемое имущество**

5.1.  Переход права собственности на Часть здания к Покупателю по Договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области (Управлении Росреестра по Тамбовской области).

5.2.  Право собственности на Оборудование переходит к Покупателю в момент государственной регистрации перехода прав собственности на Часть здания (пункт 5.1. Договора).

5.3.  Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности (пункт 5.1. Договора), несет Покупатель.

5.4.  Стороны обязуются совершить все необходимые юридические и фактические действия, связанные с проведением государственной регистрации перехода права собственности на Часть здания к Покупателю, в том числе:

* подготовить в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты исполнения Покупателем обязательств по оплате цены Договора в полном объеме пакет необходимых документов для государственной регистрации перехода прав собственности, представляемый от каждой из Сторон, включая доверенность, удостоверенную нотариально, содержащую необходимые полномочия;
* организовать представление документов на государственную регистрацию перехода прав собственности в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты исполнения Покупателем обязательств по оплате цены Договора в полном объеме;
* обеспечить проведение указанной регистрации в установленном порядке, в том числе в случае необходимости предоставлять
* дополнительные документы и совершать иные действия в целях проведения государственной регистрации перехода права собственности на Часть здания к Покупателю по Договору.

1. **Изменение и расторжение договора**

6.1.  Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2.  Порядок расторжения Договора определяется действующим законодательством Российской Федерации.

6.3.  В случае отказа в государственной регистрации перехода права собственности на Часть здания к Покупателю по Договору по основаниям, не зависящим от Покупателя, Покупатель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке.

6.4.  В случае просрочки Покупателем обязательств по оплате более 30 (Тридцати) календарных дней, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке.

6.5. В случае, если в ходе исполнения Договора установлено, что Покупатель представил в составе аукционной заявки недостоверную информацию, в том числе Покупателем не получены необходимые в соответствии с действующим законодательством согласия (разрешения, одобрения) на заключение Договора и (или) на распоряжение денежными средствами для оплаты цены Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке.

6.6.  В случае одностороннего отказа от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 6.3, 6.4 и. 6.5 Договора:

а)  Договор считается расторгнутым и обязательства сторон прекращаются, за исключением обязательств, связанных с расторжением Договора, указанных в подпункте «б» настоящего пункта;

б)  стороны вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента расторжения Договора.

1. **Условия конфиденциальности**

7.1.  Стороны обязуются обеспечить сохранность в тайне от третьих лиц конфиденциальной информации, составляющей коммерческую тайну, полученной от другой Стороны в ходе исполнения настоящего договора. К такой информации, кроме прямо обозначенной как коммерческая тайна, относится любая информация, не находящаяся в публичном доступе, и в отношении которой нет согласия другой стороны на ее раскрытие третьим лицам.

1. **Порядок разрешения споров**

8.1.  Все споры и разногласия, возникающие из Договора, или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, действия, исполнения, изменения, дополнения, прекращения или действительности подлежат разрешению путем переговоров.

8.2.  В случае не разрешения споров путем переговоров должен быть соблюден претензионный порядок разрешения споров: Сторона, права которой нарушены, направляет письменную претензию о ненадлежащем исполнении или неисполнении обязательств по Договору другой Стороне с требованиями устранить нарушения и представить доказательства устранения нарушений. Срок ответа на претензию составляет 10 (Десять) рабочих дней с момента ее получения.

8.3.  В случае отклонения или неудовлетворения требований претензии полностью или в части, а равно при неполучении отзыва на претензию в установленный срок, все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, по существу которых направлялась претензия, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат рассмотрению и разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Заключительные положения**

9.1.  Договор действует до полного исполнения Сторонами всех возникших из него обязательств.

9.2.  Все уведомления, которые должны либо могут быть направлены в рамках Договора, должны исполняться в письменном виде и подписываться уполномоченными лицами.

Уведомления направляются Стороне-получателю по адресу ее места нахождения, указанному в разделе 11 «Реквизиты и подписи сторон» Договора, одним из следующих способов, при этом уведомление считается полученным:

* доставкой курьером Стороны-отправителя – в день приема уведомления Стороной-получателем у курьера с отметкой Стороны-получателя о получении;
* заказными письмами с уведомлением о вручении или телеграммами – в день вручения почтового отправления, либо в день удостоверения работником почтовой службы факта отказа от принятия такого заказного письма или телеграммы адресатом, либо факта отсутствия адресата по указанному адресу.

9.3.  Правоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4.  Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается в Управление Росреестра по Тамбовской области, один передается Покупателю и один – Продавцу.

1. **Приложения**

Договор содержит следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

|  |
| --- |
| № 1 – Форма Передаточного акта, на 2 л.;  № 2 – Форма Акта о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений), на 3 л.;  №3 - Форма Акта о приеме передаче здания(сооружения), на 4 л.;  №4 - Форма Товарной накладной, на 3 л.;  №5 Копия выписки из протокола Совета директоров ПАО «МРСК Центра» от \_\_\_.12.2017 № \_\_\_\_\_\_\_ на 2 л. |

**Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **АО «СО ЕЭС»**  Место нахождения в соответствии с Уставом: 109074, г. Москва, Китайгородский проезд, д.7, стр. 3.  ИНН 7705454461 КПП 997450001  Банк получателя: АО АКБ «ЕВРОФИНАНС МОСНАРБАНК» г. Москва  Р/с № 40702810000005292190  БИК 044525204  К/с № 30101810900000000204  **От Продавца:**  Директор Филиала АО «СО ЕЭС» Липецкое РДУ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.М. Путилин  М.П. | **Покупатель:**  **ПАО «МРСК Центра»**  Юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д. 4  Почтовый адрес: 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д. 4  Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Тамбовэнерго»  Место нахождения: 392680, г. Тамбов, Моршанское шоссе, д.23  ИНН 6901067107, КПП 682902001  р/с № 40702810815250001608  Банк: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже  к/счет: № 30101810100000000835 в Отделении по Воронежской области ГУ ЦБ РФ по Центральному федеральному округу  БИК 04200783  **От покупателя**  Заместитель генерального директора - директор филиала ПАО «МРСК Центра» - «Тамбовэнерго»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Сыщиков  М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к Договору купли-продажи  от \_\_\_\_.12.2017 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ФОРМА

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

**Акционерное общество «Системный оператор Единой энергетической системы» (сокращенное наименование – АО «СО ЕЭС»)**, **далее – «Продавец»,** в лице Директора Филиала АО «СО ЕЭС» «Региональное диспетчерское управление энергосистем Липецкой и Тамбовской областей» Путилина Юрия Михайловича, действующего на основании доверенности от 19.12.2017 № 2-825, с одной стороны,

**Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ПАО «МРСК Центра»), далее – «Покупатель»,** в лице заместителя генерального директора - директора филиала ПАО «МРСК Центра» - «Тамбовэнерго» Сыщикова Владимира Александровича, действующего на основании доверенности от 24.05.2017 № 1Н-190, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а в отдельности «Сторона»,

во исполнение пункта 3.1. Договора купли-продажи от \_\_\_.12.2017 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключенного между Сторонами, далее по тексту – «Договор»,

подписали настоящий передаточный акт (далее – Передаточный акт) о нижеследующем:

1.  Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество, расположенное по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, Моршанское шоссе, дом 23, далее – «Отчуждаемое имущество»:

а) часть здания, назначение: нежилое, площадь общая 1047,4 кв.м, инвентарный номер: 18232/Я2/2/329, литер: Я2, этажность: 4, подземная этажность: 1, адрес (местоположение): Тамбовская обл., г. Тамбов, Моршанское шоссе, дом № 23, предыдущий кадастровый номер 68:29:02/05/00:0:18232/Я2/329, новый кадастровый номер 68:29:0205001:3198, далее – «Часть здания»,

б) движимое имущество, предназначенное и используемое для основных систем жизнеобеспечения Части здания: кондиционирования, вентиляции, пожаротушения, контроля и управления доступом, обеспечения теплом входной группы, а также оборудование и мебель диспетчерского зала, далее – «Оборудование», состав которого указан в пункте 2.1 Договора.

2. Отчуждаемое имущество передано в таком виде, в каком было на момент заключения Договора, и принято Покупателем при отсутствии претензий по техническому, санитарному, противопожарному и иному состоянию.

3.  Продавец передал, а Покупатель принял следующую документацию, необходимую для эксплуатации и обслуживания Отчуждаемого имущества:

*(перечислить документы с указанием количества страниц каждого передаваемого документа):*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документа** | **Количество листов** | **Примечание** |
|  |  |  |  |

Покупатель подтверждает, что претензий к составу и объему переданной документации не имеет.

4. Продавец  обязуется  не позднее «27» января 2018 освободить Часть здания от имущества и персонала Продавца. До указанной даты Продавец имеет право на нахождение своего персонала и имущества в Части здания на безвозмездной основе.

5.  Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается в Управление Росреестра по Тамбовской области, один передается Покупателю и один – Продавцу.

6. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |

КОНЕЦ ФОРМЫ **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |

|  |  |
| --- | --- |
| АО «СО ЕЭС»  **От Продавца:**  Директор Филиала АО «СО ЕЭС» Липецкое РДУ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.М. Путилин  М.П. | ПАО «МРСК Центра»  **От Покупателя:**  Заместитель генерального директора - директор филиала ПАО «МРСК Центра» - «Тамбовэнерго»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Сыщиков  М.П. |