



Публичное акционерное общество
«Межрегиональная распределительная
сетевая компания Центра»

ПРОТОКОЛ

очного заседания Закупочной комиссии по подведению итогов закупочной процедуры

Дата проведения заседания: 05.10.2016

№0293-ВР-16

Дата подписания протокола: 05.10.2016

Воронеж

ПРЕДМЕТ ЗАКУПКИ: право заключения Договора на оказание услуг по оценке рыночной арендной платы за пользование недвижимым имуществом, принадлежавшим ПАО «МРСК Центра» для нужд ПАО «МРСК Центра» (филиала «Воронежэнерго»).

Открытый запрос предложений проводился на основании Распоряжения заместителя генерального директора по инвестиционной деятельности ПАО «МРСК Центра» №ЦА-9/2756-р/з от 02.09.2016 года.

Заказчик и Организатор закупки (далее – Организатор): ПАО «МРСК Центра».
Место нахождения/почтовый адрес: РФ, 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д. 4.

Извещение о проведении запроса предложений было разработано Организатором, утверждено протоколом заседания Закупочной комиссии №0293-ВР-16 от 02.09.2016 года, опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов www.zakupki.gov.ru 06.09.2016 года, копия публикации на сайте Системы ЭТП ПАО «Россети» №31604068411 от 06.09.2016 года и на официальном сайте ПАО «МРСК Центра» www.mrsk-1.ru в разделе «Закупки»: 06.09.2016 года.

В соответствии с извещением о проведении запроса предложений, начальная (максимальная) цена Договора составляет:

100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек РФ, без учета НДС;
НДС составляет 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек РФ;
118 000 (сто восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек РФ, с учетом НДС.

В соответствии с извещением о проведении запроса предложений, сроки оказания услуг: Начало оказания услуг - с момента заключения Договора. Представление предварительного проекта отчета для рассмотрения Заказчику осуществляется не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса оценщика. Окончание оказания услуг - не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента рассмотрения проектов отчетов об оценке Заказчиком.

СОСТАВ ЗАКУПОЧНОЙ КОМИССИИ:

Мороз В.В.

Председатель закупочной комиссии – начальник Управления логистики и материально-технического обеспечения филиала ПАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго»

Клепиков К.И.

Заместитель председателя закупочной комиссии – Заместитель директора по безопасности – начальник отдела безопасности филиала ПАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго»

Члены закупочной комиссии:

Столяров Н.В.	Начальник Управления организации регламентированных закупок Департамента по конкурентной политике и закупочной деятельности ПАО «МРСК Центра»
Менейлюк Д.А.	Начальник Департамента Управления собственностью ПАО «МРСК Центра»
Хованцева Н.Е.	Начальник Управления собственностью филиала ПАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго»
Доманина Н.И.	Начальник отдела бизнес-планирования филиала ПАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго»
Синельникова Е.А.	Юрисконсульт 2-й категории Управления правового обеспечения филиала ПАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго»
Зайцева А.А.	Ответственный секретарь закупочной комиссии – ведущий специалист отдела закупочной деятельности филиала ПАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго»

На заседании Закупочной комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов. Кворум имеется, комиссия правомочна.

СЛУШАЛИ:

Зайцеву Александру Анатольевну, ответственного секретаря закупочной комиссии – ведущего специалиста отдела закупочной деятельности филиала ПАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго».

КРАТКИЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ОТЧЕТ:

До окончания срока представления Заявок поступили следующие Заявки на ЭТП «Россети»:

Наименование организации	Общая сумма предложения без НДС, руб.	Общая сумма предложения с НДС, руб.	Примечание
ООО «ЛАБРИУМ-КОНСАЛТИНГ», 196084, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 109, литер В, корп. 3, офис 2.1, тел. (812) 454-02-00	80 000,00	-	без НДС, НДС не облагается
ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности», 634061, г. Томск, пр. Фрунзе, 96 а, тел. (499) 148-28-82	82 203,39	97 000,00	
ООО «ЛАИР», 197342, г. Санкт-Петербург ул. Сердобольская, д. 64, к.1, лит. А, тел. (812) 377-66-39	95 000,00	112 100,00	

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Об одобрении сводного экспертного заключения.

Члены Закупочной комиссии, специалисты Организатора закупки изучили поступившие Заявки. Результаты сведены в сводное экспертное заключение.

Закупочной комиссии предлагается одобрить сводное экспертное заключение.

2. О признании Заявок соответствующими условиям запроса предложений.

Заявки: ООО «ЛАБРИУМ-КОНСАЛТИНГ», 196084, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 109, литер В, корп. 3, офис 2.1, тел. (812) 454-02-00; ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности», 634061, г. Томск, пр. Фрунзе, 96 а, тел. (499) 148-28-82; ООО «ЛАИР», 197342, г. Санкт-Петербург ул. Сердобольская, д. 64, к.1, лит. А, тел. (812) 377-66-39, признать удовлетворяющими по существу условиям открытого запроса предложений. Предлагается принять данные Заявки к дальнейшему рассмотрению.

3. О непроведении аукционной процедуры на снижение цены (переторжки).

Предлагается не проводить аукционную процедуру на понижение цены (переторжку) на основании п. 3.7 закупочной документации.

4. О ранжировке Заявок.

В соответствии с критериями и процедурами оценки предлагается ранжировать Заявки следующим образом:

первое место: ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности», 634061, г. Томск, пр. Фрунзе, 96 а, тел. (499) 148-28-82. Заявка на право заключения Договора на оказание услуг по оценке рыночной арендной платы за пользование недвижимым имуществом, принадлежавшим ПАО «МРСК Центра» для нужд ПАО «МРСК Центра» (филиала «Воронежэнерго») на условиях:

- стоимость предложения в соответствии с «Письмом о подаче оферты»:

- 82 203 руб. 39 коп. (восемьдесят две тысячи двести три рубля 39 коп.) без учета НДС;
- 14 796 руб. 61 коп. (четырнадцать тысяч семьсот девяносто шесть рублей 61 коп.) составляет НДС;
- 97 000 руб. 00 коп. (девяносто семь тысяч рублей, 00 коп.) с НДС;

- условия оплаты: в соответствии с «Графиком оплаты оказания услуг» - безналичный расчет, в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подписания сторонами Акта об оказании услуг и предоставления счет-фактуры;

- срок оказания услуг: в соответствии с «Графиком оказания услуг» - в течение 8 дней с момента заключения договора; представление предварительных проектов Отчетов для рассмотрения Заказчику осуществляется не позднее 4 (четырёх) рабочих дней с момента предоставления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса Исполнителя. Окончание оказания услуг – не позднее 4 (четырёх) рабочих дней с момента рассмотрения проектов Отчетов об оценке Заказчиком. Срок рассмотрения проектов Отчетов может быть продлен на время рассмотрения проектов Отчетов ПАО «Россети».

второе место: ООО «ЛАИР», 197342, г. Санкт-Петербург ул. Сердобольская, д. 64, к.1, лит. А, тел. (812) 377-66-39. Заявка на право заключения Договора на оказание услуг по оценке рыночной арендной платы за пользование недвижимым имуществом, принадлежавшим ПАО «МРСК Центра» для нужд ПАО «МРСК Центра» (филиала «Воронежэнерго») на условиях:

- стоимость предложения в соответствии с «Письмом о подаче оферты»:

- 95 000 руб. 00 коп. (девяносто пять тысяч рублей 00 коп.) без учета НДС;
- 17 100 руб. 00 коп. (семнадцать тысяч сто рублей 00 коп.) составляет НДС;
- 112 100 руб. 00 коп. (сто двенадцать тысяч сто рублей, 00 коп.) с НДС;

- условия оплаты: в соответствии с «Графиком оплаты оказания услуг» - оплата 100% стоимости оказанных по договору услуг производится безналичным расчетом в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Сторонами Акта об оказании услуг и предоставления счет – фактуры;

- срок оказания услуг: в соответствии с «Графиком оказания услуг» и «Письмом о подаче оферты» - в течение 5 дней с момента подписания договора. Начало оказания услуг - с момента заключения Договора. Представление предварительного проекта отчета для рассмотрения Заказчику осуществляется не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса оценщика. Окончание оказания услуг - не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента рассмотрения проектов отчетов об оценке Заказчиком / в соответствии со сроками, указанными в Приложении №1 к документации по запросу предложений.

третье место: ООО «ЛАБРИУМ-КОНСАЛТИНГ», 196084, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 109, литер В, корп. 3, офис 2.1, тел. (812) 454-02-00. Заявка на право заключения Договора на оказание услуг по оценке рыночной арендной платы за пользование недвижимым имуществом, принадлежавшим ПАО «МРСК Центра» для нужд ПАО «МРСК Центра» (филиала «Воронежэнерго») на условиях:

- стоимость предложения в соответствии с «Письмом о подаче оферты»:

- 80 000 руб. 00 коп. (восемьдесят тысяч рублей 00 коп.) без НДС (НДС не облагается);

- условия оплаты: в соответствии со «Графиком оплаты оказания услуг» - в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания сторонами Акта об оказании услуг и предоставления счет-фактуры;

- срок оказания услуг: в соответствии с «Графиком оказания услуг» - в течение 7 дней с момента подписания договора. Начало оказания услуг - представление предварительного проекта отчета для согласования Заказчику осуществляется не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты подписания договора и/или предоставления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса Исполнителя. Окончание оказания услуг: не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента рассмотрения проекта Отчета об оценке Заказчиком.

5. Об определении Победителя открытого запроса предложений.

На основании вышеприведенной ранжировки Заявок предлагается признать Победителем открытого запроса предложений участника, занявшего первое место, а именно:

ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности», 634061, г. Томск, пр. Фрунзе, 96 а, тел. (499) 148-28-82. Заявка на право заключения Договора на оказание услуг по оценке рыночной арендной платы за пользование недвижимым имуществом, принадлежавшим ПАО «МРСК Центра» для нужд ПАО «МРСК Центра» (филиала «Воронежэнерго») на условиях:

- стоимость предложения в соответствии с «Письмом о подаче оферты»:

- 82 203 руб. 39 коп. (восемьдесят две тысячи двести три рубля 39 коп.) без учета НДС;
- 14 796 руб. 61 коп. (четырнадцать тысяч семьсот девяносто шесть рублей 61 коп.) составляет НДС;
- 97 000 руб. 00 коп. (девяносто семь тысяч рублей, 00 коп.) с НДС;

- условия оплаты: в соответствии с «Графиком оплаты оказания услуг» - безналичный расчет, в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подписания сторонами Акта об оказании услуг и предоставления счет-фактуры;

- срок оказания услуг: в соответствии с «Графиком оказания услуг» - в течение 8 дней с момента заключения договора; представление предварительных проектов Отчетов для рассмотрения Заказчику осуществляется не позднее 4 (четырёх) рабочих дней с момента предоставления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса Исполнителя. Окончание оказания услуг – не позднее 4 (четырёх) рабочих дней с момента рассмотрения проектов Отчетов об оценке Заказчиком. Срок рассмотрения проектов Отчетов может быть продлен на время рассмотрения проектов Отчетов ПАО «Россети».

6. О заключении договора с Победителем открытого запроса предложений.

ПАО «МРСК Центра» (филиалу «Воронежэнерго», расположенному по адресу: РФ, 394033,

г. Воронеж, ул. Арзамасская, д. 2) предлагается заключить договор с Победителем открытого запроса предложений.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению и одобрить сводного экспертного заключения.

2. Признать Заявки:

ООО «ЛАБРИУМ-КОНСАЛТИНГ», 196084, г. Санкт-Петербург Московский проспект, дом 109, литер В, корп. 3, офис 2.1, тел. (812) 454-02-00; ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности», 634061, г. Томск, пр. Фрунзе, 96 а, тел. (499) 148-28-82; ООО «ЛАИР», 197342, г. Санкт-Петербург ул. Сердобольская, д. 64, к.1, лит. А, тел. (812) 377-66-39, соответствующими условиям открытого запроса предложений.

3. Не проводить аукционную процедуру на снижение цены (переторжку).

4. Утвердить ранжировку Заявок.

5. Признать Победителем открытого запроса предложений:

ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности», 634061, г. Томск, пр. Фрунзе, 96 а, тел. (499) 148-28-82. Заявка на право заключения Договора на оказание услуг по оценке рыночной арендной платы за пользование недвижимым имуществом, принадлежавшим ПАО «МРСК Центра» для нужд ПАО «МРСК Центра» (филиала «Воронежэнерго») на условиях:

- стоимость предложения в соответствии с «Письмом о подаче оферты»:

- 82 203 руб. 39 коп. (восемьдесят две тысячи двести три рубля 39 коп.) без учета НДС;
- 14 796 руб. 61 коп. (четырнадцать тысяч семьсот девяносто шесть рублей 61 коп.) составляет НДС;
- 97 000 руб. 00 коп. (девяносто семь тысяч рублей, 00 коп.) с НДС;

- условия оплаты: в соответствии с «Графиком оплаты оказания услуг» - безналичный расчет, в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подписания сторонами Акта об оказании услуг и предоставления счет-фактуры;

- срок оказания услуг: в соответствии с «Графиком оказания услуг» - в течение 8 дней с момента заключения договора; представление предварительных проектов Отчетов для рассмотрения Заказчику осуществляется не позднее 4 (четырёх) рабочих дней с момента предоставления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса Исполнителя. Окончание оказания услуг – не позднее 4 (четырёх) рабочих дней с момента рассмотрения проектов Отчетов об оценке Заказчиком. Срок рассмотрения проектов Отчетов может быть продлен на время рассмотрения проектов Отчетов ПАО «Россети».

6. Поручить ответственному секретарю закупочной комиссии – ведущему специалисту отдела закупочной деятельности филиала ПАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго» Зайцевой А.А. уведомить ПАО «МРСК Центра» (филиал «Воронежэнерго», расположенный по адресу: РФ, 394033, г. Воронеж, ул. Арзамасская, д. 2) о решении Закупочной комиссии в течение 3-х рабочих дней после подписания Протокола.

6.1. ПАО «МРСК Центра» (филиалу «Воронежэнерго», расположенному по адресу: РФ, 394033, г. Воронеж, ул. Арзамасская, д. 2) в течение 20 дней с момента определения лучшей Заявки заключить договор с Победителем, на указанных в Заявке Победителя цене и условиях.

6.2. В случае необходимости предварительного одобрения Советом директоров ПАО «МРСК Центра» договора как сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, обеспечить вынесение на рассмотрение Совета директоров вопроса об одобрении договора до его заключения.

6.3. В случае, если в соответствии с действующим законодательством РФ и учредительными документами Заказчика потребуются предварительное согласование (одобрение, утверждение) заключаемого на предложенных Победителем условиях договора компетентными органами управления Заказчика (Общим собранием акционеров, Советом директоров и т.п.), договор с Победителем заключается только после такого согласования (одобрения, утверждения), а указанный в п. 6.1 срок отсчитывается после получения такого согласования (одобрения, утверждения).

Я, член Закупочной комиссии, подписавший настоящий протокол, подтверждаю, что не связан в настоящем ни с одним из участников данного запроса предложений таким образом, что это мешает беспристрастно оценивать поданные заявки участников.

В случае возникновения в период проведения запроса предложений любых обстоятельств, мешающих давать беспристрастные оценки, либо в случае попытки оказания влияния на оценки члена Закупочной комиссии со стороны участников или иных лиц, не участвующих в оценке Заявок, член Закупочной комиссии обязуется незамедлительно доложить об этом лично председателю Закупочной комиссии.

Вся информация о заявках, разъяснениях, рассмотрении, отбору, оценках и сопоставлении заявок, до подведения результатов запроса предложений, член Закупочной комиссии обязуется ни при каких обстоятельствах не сообщать участникам и лицам, не имеющим отношения к процедуре рассмотрения заявок.

В случае необходимости обращения к Участнику запроса предложений до подведения результатов, член Закупочной комиссии обязуется это сделать через Организатора данного запроса предложений.

Член Закупочной комиссии несет персональную ответственность за разглашение этих сведений до подведения результатов запроса предложений.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» 7 членов Закупочной комиссии.

«Против» 0 членов Закупочной комиссии.

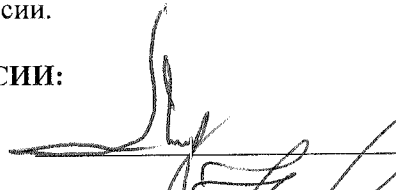


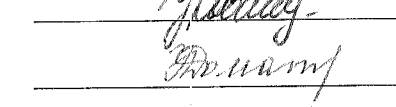



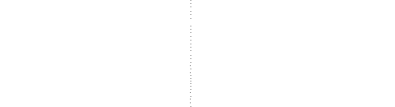
«Воздержалось» 0 членов Закупочной комиссии.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ ЗАКУПОЧНОЙ КОМИССИИ:

Председатель
закупочной комиссии:

Заместитель председателя
закупочной комиссии:

Члены закупочной комиссии:

 Мороз В.В.
 Клепиков К.И.
 Столяров Н.В.
 Менейлок Д.А.
 Хованцева Н.Е.
 Доманина Н.И.
 Синельникова Е.А.
 Зайцева А.А.

Ответственный секретарь
закупочной комиссии:

6.3. В случае, если в соответствии с действующим законодательством РФ и учредительными документами Заказчика потребуются предварительное согласование (одобрение, утверждение) заключаемого на предложенных Победителем условиях договора компетентными органами управления Заказчика (Общим собранием акционеров, Советом директоров и т.п.), договор с Победителем заключается только после такого согласования (одобрения, утверждения), а указанный в п. 6.1 срок отсчитывается после получения такого согласования (одобрения, утверждения).

Я, член Закупочной комиссии, подписавший настоящий протокол, подтверждаю, что не связан в настоящем ни с одним из участников данного запроса предложений таким образом, что это помешает беспристрастно оценивать поданные заявки участников.

В случае возникновения в период проведения запроса предложений любых обстоятельств, мешающих давать беспристрастные оценки, либо в случае попытки оказания влияния на оценки члена Закупочной комиссии со стороны участников или иных лиц, не участвующих в оценке Заявок, член Закупочной комиссии обязуется незамедлительно доложить об этом лично председателю Закупочной комиссии.

Вся информация о заявках, разъяснениях, рассмотрении, отборе, оценках и сопоставлении заявок, до подведения результатов запроса предложений, член Закупочной комиссии обязуется ни при каких обстоятельствах не сообщать участникам и лицам, не имеющим отношения к процедуре рассмотрения заявок.

В случае необходимости обращения к Участнику запроса предложений до подведения результатов, член Закупочной комиссии обязуется это сделать через Организатора данного запроса предложений.

Член Закупочной комиссии несет персональную ответственность за разглашение этих сведений до подведения результатов запроса предложений.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» 7 членов Закупочной комиссии.

«Против» 0 членов Закупочной комиссии.

«Воздержалось» 0 членов Закупочной комиссии.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ ЗАКУПОЧНОЙ КОМИССИИ:

Председатель

закупочной комиссии:

Заместитель председателя

закупочной комиссии:

Члены закупочной комиссии:

_____ Мороз В.В.

_____ Клепиков К.И.

_____ Столяров Н.В.

_____ Менейлюк Д.А.

_____ Хованцева Н.Е.

_____ Доманина Н.И.

_____ Синельникова Е.А.

_____ Зайцева А.А.

Ответственный секретарь

закупочной комиссии:

ПРОТОКОЛ
очного заседания Закупочной комиссии по фиксации цен заявок, представленных
участниками

№0293-ВР-16

«22» сентября 2016 г.

Воронеж

НАЗВАНИЕ ОТКРЫТОГО ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ: на право заключения Договора на оказание услуг по оценке рыночной арендной платы за пользование недвижимым имуществом, принадлежавшим ПАО «МРСК Центра» для нужд ПАО «МРСК Центра» (филиала «Воронежэнерго»), опубликован на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов www.zakupki.gov.ru, на электронной торговой площадке ПАО «Россети» etr.rosseti.ru №31604068411 (далее — Система ЭТП ПАО «Россети») и на официальном сайте ПАО «МРСК Центра» www.mrsk-1.ru в разделе «Закупки»: «06» сентября 2016 года.

Начальная (максимальная) цена договора (цена лота), рублей без НДС 100 000,00 (118 000,00 с НДС). Настоящий открытый запрос предложений проводится с использованием функционала ЭТП электронной торговой площадке ПАО «Россети» etr.rosseti.ru согласно Правилам работы данной ЭТП.

Присутствовали члены закупочной комиссии:

Ф.И.О.	Должность в закупочной комиссии:
Мороз В.В.	Председатель закупочной комиссии - начальник Управления логистики и материально-технического обеспечения филиала ПАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго»
Хованцева Н.Е.	Член закупочной комиссии – начальник Управления собственностью филиала ПАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго»

Вскрытие конвертов было осуществлено членами закупочной комиссии вовремя.

Дата и время начала процедуры вскрытия конвертов с предложениями: 12 часов 00 минут время московское «22» сентября 2016 г. по адресу РФ, 394033, г. Воронеж, ул. Арзамасская, д. 2, каб. 112.

Закупочной комиссией зафиксировано на момент окончания срока подачи заявок на ЭТП – 3 (три) Заявки.

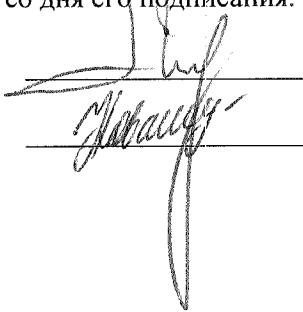
В конвертах заявок представлены предложения следующих Участников:

Наименование организации	Общая сумма предложения без НДС, руб.	Общая сумма предложения с НДС, руб.	Примечание
ООО «ЛАБРИУМ-КОНСАЛТИНГ», 196084, г. Санкт-Петербург Московский проспект, дом 109, литер В, корп. 3, офис 2.1, тел. (812) 454-02-00	80 000,00	-	без НДС, НДС не облагается
ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности», 634061, г. Томск, пр. Фрунзе, 96 а, тел. (499) 148-28-82	82 203,39	97 000,00	
ООО «ЛАИР», 197342, г. Санкт-Петербург ул. Сердобольская, д. 64, к.1, лит. А, тел. (812) 377-66-39	95 000,00	112 100,00	

Дальнейшее рассмотрение заявок будет производиться Закупочной комиссией в условиях строгой конфиденциальности.

Настоящий протокол подлежит опубликованию на официальном сайте, адрес которого указан в Закупочной документации, не позднее трех дней со дня его подписания.

Председатель закупочной комиссии:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Moroz', is written over a horizontal line. Below this line, another horizontal line is present, with a second handwritten signature, 'Хованцева', written over it.

Мороз В.В.

Член закупочной комиссии:

Хованцева Н.Е.