## 

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Согласовано:**  Начальник управления делами –  руководитель аппарата филиала  ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Коцерова Е.П.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. | **Утверждено:**  Первый заместитель директора –  главный инженер филиала  ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Боев М. В.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. |  |  |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**НА УСЛУГИ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ СЛУЖЕБНЫХ, ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ**

**ЛОТ 3000517**

***1. Коммерческое предложение должно быть составлено с учетом стоимости работ и расходных материалов на обслуживание следующих площадей:***

| ***№*** | ***Параметры*** | ***Единица измерения*** | ***Значение*** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Общая площадь служебных помещений** | **кв. м.** | **2 468, 97** |
| **2** | **Общая площадь производственных помещений** | **кв. м.** | **619, 62** |
| **3** | **Общая площадь дворовых территорий**  **- в том числе замощения** | **кв. м.**  **кв. м.** | **7 193, 00**  **6 693, 00** |
| **4** | **Общая площадь окон** | **кв. м.** | **258, 00** |

**Перечень объектов:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Объекты | Адреса | Численность, чел. | Убираемые площади служебные, кв.м | Убираемые площади произв., кв.м | Убираемые дворовые территории, кв.м | С/узел, шт. |
| 1 | Липецкий городской РЭС | г. Липецк, ул. Кузнечная, 1 | 362 | 2468,97 | 619,62 | 7193,00 | 7 |
|  | **ВСЕГО** |  | 362 | 2468,97 | 619,62 | 7193,00 | 7 |

***2. Требования к закупаемым услугам:***

| ***№*** | ***Категории и виды уборочных услуг*** | ***Периодичность выполнения*** |
| --- | --- | --- |
|
| **1** | **КОМПЛЕКСНАЯ УБОРКА ПОМЕЩЕНИЙ**  **(с 17-00 до 21-00)** |  |
| 1.1 | очистка твердых напольных покрытий помещений, лестничных маршей и клеток с использованием ручного инвентаря с моющими и чистящими средствами (влажная уборка) | ежедневно, кроме субботы и воскресенья |
| 1.2 | сбор мусора из мусорных корзин и замена полиэтиленовых пакетов |
| 1.3 | подготовка и вынос мусора к местам накопления (контейнера с ТКО) |
| 1.4 | очистка мебели, деталей интерьера |
| 1.5 | очистка остекления интерьера (зеркала, перегородки, остекление перил, дверцы шкафов, за исключением окон) с использованием ручного инвентаря |
| 1.6 | удаление пыли с корпусов оргтехники и телефонных аппаратов |
| 1.7 | протирка подоконников внутри помещений |
| 1.8 | влажная протирка оконных рам, дверей и дверных проемов |
| 1.9 | очистка плинтусов |
| 1.10 | удаление пятен со стен (если позволяет характер покрытия) |
| 1.11 | удаление локальных загрязнений с внутренних поверхностей окон |
| 1.12 | очистка корпусов инженерного оборудования (вентиляционные короба и решетки, электрические короба, выключатели, розетки, радиаторы отопления, трубы водоснабжения и отопления, датчики охранно-пожарной сигнализации) |
| 1.13 | очистка поверхностей штор, жалюзи вручную |
| 1.14 | информирование заказчика об обнаруженных в ходе уборки неисправностях мебели, инженерных систем | по мере необходимости |
| **2** | **КОМПЛЕКСНАЯ УБОРКА САНУЗЛОВ**  **(с 17-00 до 21-00)** |  |
| 2.1 | очистка сантехники с использованием специальных химических средств, профилактическая обработка от мочевого камня | ежедневно, кроме субботы и воскресенья |
| 2.2 | очистка пола с использованием ручного инвентаря и специальных химических средств |
| 2.3 | очистка стен и перегородок с использованием специальных химических средств |
| 2.4 | очистка зеркал с использованием ручного инвентаря |
| 2.5 | очистка металлических смесителей, изливов (хромированных/никелированных) с использованием специальных химических средств |
| 2.6 | очистка дверей и дверных проемов |
| 2.7 | сбор мусора из мусорных корзин и замена полиэтиленовых пакетов |
| 2.8 | бесперебойное снабжение расходными материалами: туалетной бумагой, жидким мылом, аэрозольными освежителями воздуха |
| 2.9 | очистка и дезинфекция дверных ручек с использованием специальных химических средств | ежедневно, кроме субботы и воскресенья |
| 2.10 | очистка деталей интерьера |
| 2.11 | очистка сливных трапов с использованием специальных химических средств |
| **3** | **ПОДДЕРЖАНИЕ ЧИСТОТЫ В ПОМЕЩЕНИЯХ (ДЕЖУРНАЯ УБОРКА)**  **с 8-00 до 17-00** | ежедневно, кроме субботы и воскресенья |
| 3.1 | поддержание чистоты твердых напольных покрытий |
| 3.2 | периодический вынос мусора из мусорных корзин |
| 3.3 | удаление появляющихся пятен, загрязнений с деталей интерьера |
| 3.4 | удаление появляющихся пятен, загрязнений с остекления интерьера |
| 3.5 | поддержание чистоты металлических поверхностей |
| 3.6 | поддержание чистоты в туалетах: периодическая очистка сантехники в санузлах, смесителей, зеркал, периодическая протирка полов, удаление появляющихся пятен с деталей интерьера |
| 3.7 | обеспечение бесперебойного наличия туалетной бумаги, бумажных полотенец, мыла и освежителей воздуха |
| 3.8 | выполнение разовых заявок по наведению порядка в офисных помещениях |
| **4** | **Мойка окон с применением специальных моющих средств** | по мере необходимости, но не реже двух раз в год: (апрель-май, сентябрь-октябрь) |
| **5** | **УБОРКА ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ** |  |
| 5.1 | очистка асфальтобетонного покрытия территории | ежедневно, кроме субботы и воскресенья |
| 5.2 | очистка урн, сбор мусора в полиэтиленовые мешки (120 л), вынос в контейнеры для ТКО |
| 5.3 | уборка территорий площадок в местах установки контейнеров ТКО |
| 5.4 | удаление локальных загрязнений с фасада зданий | по мере необходимости |
| 5.5 | уборка мусора, вынос мусора в мусорные контейнеры, прополка и полив клумб, газонов, обрезка кустов и, в случае необходимости, деревьев | по мере необходимости |
| 5.6. | стрижка газонов на высоту до 3 см от земли | по мере необходимости |
| 5.7. | уборка снега с проезжей части дворовой территории | в зимнее время года, по мере необходимости |
| 5.8. | уборка снега с замощенной территории |
| 5.9. | убранную от снега территорию посыпать противогололедными реагентами |
| 5.10 | очистка от снега козырьков зданий |
| 5.11 | вывоз снега | по мере необходимости |
| **6** | **УСЛУГИ ПО ДЕЗИНФЕКЦИИ И ДЕЗИНСЕКЦИИ** |  |
| 6.1 | Проведение производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемиологических (профилактических мероприятий:  -дезинфекция и дезинсекция помещений | по мере необходимости |

***3. Требования к Исполнителю***

- основной вид деятельности - оказание данного вида услуг (ОКВЭД 81.21, 81.22);

- наличие профессионального уборочного инвентаря, электробытовых приборов, расходных материалов и запасных частей необходимых для качественного и безопасного оказания услуг. При эксплуатации электрооборудования должны быть соблюдены меры электробезопасности по ГОСТ 27570.0-87 (МЭК 335-1-76) «Безопасность бытовых и аналогичных электрических приборов. Общие требования и методы испытаний»;

- весь уборочный материал (тряпки для мытья полов, тряпки для удаления грязи с различных поверхностей, салфетки для мебели, губки хозяйственные с покрытием, щетки и совки для уборки пыли, швабры, веники, ведра, мусорные пакеты различной вместимости от 30 л. до 150 л.); бытовая химия (профессиональные: чистящие, моющие, дезинфицирующие средства для уборки сантехники, полов, стеклянных поверхностей, гранита, керамогранита, средство для чистки офисной мебели, средства жидкие гелеобразные для мытья посуды); предметы санитарной гигиены, санитарно-гигиеническое оборудование и средства для санитарной уборки (туалетная бумага, настенные держатели (боксы) для туалетной бумаги, освежители воздуха, салфетки бумажные, мыло туалетное жидкое и кусковое, настенные и настольные дозаторы для жидкого мыла, настенные и настольные мыльницы для кускового мыла, щетки-ёршики для чистки унитаза с подставкой, хозяйственные губки, салфетки и тряпки) поставляются Исполнителем для бесперебойного обеспечения, должны быть безопасными, не причиняющими вреда здоровью работников Заказчика, иметь сертификаты соответствия и качества, отвечать требованиям соответствующих стандартов РФ и санитарно-гигиеническим требованиям;

- для оказания услуги Исполнитель должен иметь обслуживающий персонал необходимых специальностей и соответствующей квалификации, имеющий разрешение на работу (в случае привлечения иностранных граждан). В случае возникновения потребности оказания услуги в помещении подстанции, Исполнителю необходимо обеспечить наличие удостоверения по электробезопасности II группы у персонала, который будет осуществлять уборку данных помещений. Персонал должен быть обучен и проинструктирован правильному применению расходных материалов и инвентаря, правильному пользованию профессиональным оборудованием, соблюдению техники безопасности и пожарной безопасности при оказании услуг. Исполнитель полностью несет ответственность за деятельность, жизнь и здоровье персонала, направленного Заказчику для оказания услуг по уборке. Исполнитель несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком в случае нанесения ущерба имуществу Заказчика по вине персонала Исполнителя при оказании ими услуг по уборке;

* для исключения травматизма убираемые площади и территории Исполнитель ограждает специальными предупреждающими знаками, соответствующими ГОСТ Р 12.4.026-2001 «Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний» (принят Постановлением Госстандарта РФ от 19.09.2001 №387-ст);
* в случае возникновения аварийной ситуации, персонал Исполнителя должен осуществлять услуги по уборке до полного устранения последствий аварийной ситуации;
* Исполнитель должен обеспечить присутствие в рабочие дни персонального менеджера на объекте Заказчика с 8-00 до 17-00 часов;
* в случае переноса выходного дня с субботы или воскресенья в соответствии с Постановлениями Правительства РФ о переносе выходных дней. Исполнитель должен обеспечить уборку помещений в дни, установленные законодательством, как рабочие;
* Исполнителю запрещается привлекать субподрядную организацию по основной деятельности, за исключением услуг, требующих привлечения специализированных организаций по химической чистке полов, мойке окон и т.п., при этом Исполнитель несет ответственность за качество предоставляемых услуг;
* пополнение расходных материалов в санузлах (жидкое мыло, туалетная бумага) производится по мере их расходования. Расходные материалы приобретаются и предоставляются Исполнителем. Для реализации мероприятий по профилактике вирусных заболеваний Исполнитель должен обеспечить объекты дополнительными расходными материалами: дезинфицирующими (хлор и спиртсодержащие средства) в достаточном количестве; мылом жидким антибактериальным в достаточном количестве во всех санузлах.

***4. Срок оказания услуг:*** 24 месяца с момента заключения договора.

***5. Требования к расчету коммерческого предложения.***

Исполнителю необходимо предоставить расчет годового обслуживания с разбивкой по месяцам.

***6. Порядок приемки услуг:***

Приемку услуг уборки, оказываемых на основании договора, оформляют по истечении месяца актом сдачи-приемки выполненных работ (услуг) и отчетом о выполненных работах в отчетном периоде.

Начальник АХО

филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» И.В. Тупикина

Перечень профессионального уборочного инвентаря, расходных материалов и запасных частей задействованных при оказании услуг по уборке служебных и производственных помещений на объектах филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Группа**  **оборудования** | **Наименование оборудования** | **Параметры оборудования / место применения** |
| 1 | Инвентарь и материалы | Ведра уборочные с отжимом | Для влажной уборки полов по этажам |
| Вёдра пластмассовые | Для влажной уборки различных поверхностей (кроме пола) |
| Швабры половые | Для влажной уборки полов с твёрдым покрытием |
| Швабры телескопические | Для мытья окон |
| Скребки | Для удаления засохших загрязнений с пола |
| Тряпки половые различного исполнения | Для влажной уборки полов |
| Салфетки микрофибра, вискозные, х/б | Для очистки офисной (в т.ч. с лакированным покрытием) и мягкой (в т.ч. кожаной) мебели |
| Губки хозяйственные с покрытием | Для удаления засохших загрязнений с различных поверхностей (кроме пола), мытьё посуды |
| Щетки - Швабры | Для сухой уборки полов, сбора мелкого мусора, грязи, пыли |
| Насадки-мопы сменные на щётки-швабры | Для сухой уборки полов, сбора мелкого мусора, грязи, пыли |
| Веники | Для уборки мелкого мусора, грязи, пыли |
| Совки на длинной ручке | Для сбора мелкого мусора, грязи, пыли: уличные и для внутренних помещений |
| Вёдра оцинкованные 10 л. | Для сбора мелкого уличного мусора |
| Пакеты мусорные прочные | Для сбора мусора в офисных помещениях, уличных урнах. Объёмы от 30 л. до 150 л. |
| Лопаты штыковая, совковая | Для уборки территории, работы на газоне |
| Мётлы | Для уборки территории |
| Лопата снеговая | Для уборки снега |
| Грабли веерные | Для сбора листвы |
| Ледоколы, ледорубы | Для откалывания льда |
| 2 | Бытовая химия | Чистящие, освежающие, моющие, дезинфицирующие средства для уборки помещений туалетов и душевых | Смесители душевые и раковинные, унитазы, сливные бочки, сиденье с крышкой для унитазов, раковины керамические и металлические, тумбочки и стойки под раковину, навесное оборудование (дозаторы, освежители, мыльницы, держатели, боксы) |
| Чистящие, моющие, дезинфицирующие средства для уборки полов | Полы с твёрдым покрытием: линолеум, ламинат, паркет, половая доска, керамическая плитка, бетонные наливные, бетонные крашенные, прорезиновые.  Полы с мягким покрытие: ковролин, ковровые дорожки и ковры из синтетических, натуральных и резиновых материалов. |
| Чистящие, моющие, дезинфицирующие средства для уборки стеклянных поверхностей и каркаса | Стеклянные поверхности: оконные блоки, дверные блоки, зеркала, столы, перегородки, аквариумы, душевые кабины, дверца офисной мебели, витрины |
| Чистящие, моющие, дезинфицирующие средства для уборки стен | Покрытия: керамическое, ПВХ панели, МДФ панели, металлические панели, лакокрасочное покрытие, фактурная штукатурка, обои (бумажные, флизилиновые, виниловые, стеклохолст), побелка |
| Чистящие, моющие, дезинфицирующие средства для очистки офисной мебели | Предметы мебели: Шкафы, столы, тумбочки, стеллажи, витрины, стулья, кресла, диваны.  Материал изготовления: ЛДСП, натуральное дерево, МДФ, металл, ткань, кожзам. |
| Чистящие, моющие, дезинфицирующие средства для мытья посуды | Средства жидкие гелеобразные (жироудаляющие) |
| Чистящие, моющие, дезинфицирующие средства для очистки поверхностей от пыли и грязи | С различных поверхностей: плинтусов, подоконников, дверных ручек, дверей, доводчиков, рамок, стендов, перилл, холодильников, кулеров, пурифайеров, телевизоров, телефонных аппаратов, оргтехники, электрических плит, СВЧ-печей, проёмов, турникетов, шлагбаумов, деталей интерьера, корпусов инженерного оборудования (вентиляционные короба и решетки, электрические короба, кабель-каналы, выключатели, розетки, радиаторы отопления, трубы водоснабжения и отопления, датчики охранно-пожарной сигнализации) и т.п. |
| Противогололёдные смеси, реагенты | Для очищения пешеходных зон, тротуаров, дорог, улиц, автостоянок, лестничных сходов и пандусов от льда |
| 3 | Предметы  санитарной  гигиены,  санитарно-гигиеническое оборудование | Мыло туалетное | Жидкое и кусковое, ГОСТ Р 52345-2005 и ГОСТ Р 51391-99 |
| Дозаторы для жидкого мыла | Настенные и настольные, для использования в туалетных комнатах |
| Освежители воздуха | Аэрозольный распылитель |
| Мыльницы для кускового мыла | Настенные и настольные, для использования в туалетных комнатах |
| Щетки-ёршики с подставкой | Для чистки унитаза в туалетных комнатах |