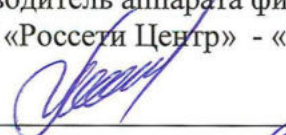


Согласовано:

Начальник управления делами –
руководитель аппарата филиала
ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»



Коцера Е.П.

13 октября 2021 г.

Утверждено:

Первый заместитель директора –
главный инженер филиала
ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»



Боев М. В.

13 октября 2021 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА УСЛУГИ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ СЛУЖЕБНЫХ,
ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ПРИЛЕГАЮЩИХ
ТЕРРИТОРИЙ
ЛОТ 3000517**

1. Коммерческое предложение должно быть составлено с учетом стоимости работ и расходных материалов на обслуживание следующих площадей:

№	Параметры	Единица измерения	Значение
1	Общая площадь служебных помещений	кв. м.	2 468, 97
2	Общая площадь производственных помещений	кв. м.	619, 62
3	Общая площадь дворовых территорий - в том числе замощения	кв. м. кв. м.	7 193, 00 6 693, 00
4	Общая площадь окон	кв. м.	258, 00

Перечень объектов:

	Объекты	Адреса	Численность, чел.	Убираемые площади служебные, кв.м	Убираемые площади произв., кв.м	Убираемые дворовые территории, кв.м	С/узел, шт.
1	Липецкий городской РЭС	г. Липецк, ул. Кузнечная, 1	362	2468,97	619,62	7193,00	7
	ВСЕГО		362	2468,97	619,62	7193,00	7

2. Требования к закупаемым услугам:

№	Категории и виды уборочных услуг	Периодичность выполнения
1	КОМПЛЕКСНАЯ УБОРКА ПОМЕЩЕНИЙ (с 17-00 до 21-00)	
1.1	очистка твердых напольных покрытий помещений, лестничных маршей и клеток с использованием ручного инвентаря с моющими и чистящими средствами (влажная уборка)	ежедневно, кроме субботы и воскресенья
1.2	сбор мусора из мусорных корзин и замена полиэтиленовых пакетов	
1.3	подготовка и вынос мусора к местам накопления (контейнера с ТКО)	
1.4	очистка мебели, деталей интерьера	
1.5	очистка остекления интерьера (зеркала, перегородки, остекление перил, дверцы шкафов, за исключением окон) с использованием ручного инвентаря	
1.6	удаление пыли с корпусов оргтехники и телефонных аппаратов	
1.7	протирка подоконников внутри помещений	
1.8	влажная протирка оконных рам, дверей и дверных проемов	
1.9	очистка плинтусов	
1.10	удаление пятен со стен (если позволяет характер покрытия)	
1.11	удаление локальных загрязнений с внутренних поверхностей окон	
1.12	очистка корпусов инженерного оборудования (вентиляционные короба и решетки, электрические короба, выключатели, розетки, радиаторы отопления, трубы водоснабжения и отопления, датчики охранно-пожарной сигнализации)	
1.13	очистка поверхностей штор, жалюзи вручную	
1.14	информирование заказчика об обнаруженных в ходе уборки неисправностях мебели, инженерных систем	по мере необходимости

<i>№</i>	<i>Категории и виды уборочных услуг</i>	<i>Периодичность выполнения</i>
2	КОМПЛЕКСНАЯ УБОРКА САУЗЛОВ (с 17-00 до 21-00)	
2.1	очистка сантехники с использованием специальных химических средств, профилактическая обработка от мочевого камня	ежедневно, кроме субботы и воскресенья
2.2	очистка пола с использованием ручного инвентаря и специальных химических средств	
2.3	очистка стен и перегородок с использованием специальных химических средств	
2.4	очистка зеркал с использованием ручного инвентаря	
2.5	очистка металлических смесителей, изливов (хромированных/никелированных) с использованием специальных химических средств	
2.6	очистка дверей и дверных проемов	
2.7	сбор мусора из мусорных корзин и замена полиэтиленовых пакетов	
2.8	бесперебойное снабжение расходными материалами: туалетной бумагой, жидким мылом, аэрозольными освежителями воздуха	
2.9	очистка и дезинфекция дверных ручек с использованием специальных химических средств	ежедневно, кроме субботы и воскресенья
2.10	очистка деталей интерьера	
2.11	очистка сливных трапов с использованием специальных химических средств	
3	ПОДДЕРЖАНИЕ ЧИСТОТЫ В ПОМЕЩЕНИЯХ (ДЕЖУРНАЯ УБОРКА) с 8-00 до 17-00	
3.1	поддержание чистоты твердых напольных покрытий	ежедневно, кроме субботы и воскресенья
3.2	периодический вынос мусора из мусорных корзин	
3.3	удаление появляющихся пятен, загрязнений с деталей интерьера	
3.4	удаление появляющихся пятен, загрязнений с остекления интерьера	
3.5	поддержание чистоты металлических поверхностей	
3.6	поддержание чистоты в туалетах: периодическая очистка сантехники в санузлах, смесителей, зеркал, периодическая протирка полов, удаление появляющихся пятен с деталей интерьера	
3.7	обеспечение бесперебойного наличия туалетной бумаги, бумажных полотенец, мыла и освежителей воздуха	
3.8	выполнение разовых заявок по наведению порядка в офисных помещениях	
4	Мойка окон с применением специальных моющих средств	по мере необходимости, но не реже двух раз в год: (апрель- май, сентябрь- октябрь)
5	УБОРКА ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ	
5.1	очистка асфальтобетонного покрытия территории	

№	Категории и виды уборочных услуг	Периодичность выполнения
5.2	очистка урн, сбор мусора в полиэтиленовые мешки (120 л), вынос в контейнеры для ТКО	ежедневно, кроме субботы и воскресенья
5.3	уборка территорий площадок в местах установки контейнеров ТКО	
5.4	удаление локальных загрязнений с фасада зданий	по мере необходимости
5.5	уборка мусора, вынос мусора в мусорные контейнеры, прополка и полив клумб, газонов, обрезка кустов и, в случае необходимости, деревьев	по мере необходимости
5.6.	стрижка газонов на высоту до 3 см от земли	по мере необходимости
5.7.	уборка снега с проезжей части дворовой территории	в зимнее время года, по мере необходимости
5.8.	уборка снега с замощенной территории	
5.9.	убранную от снега территорию посыпать противогололедными реагентами	
5.10	очистка от снега козырьков зданий	по мере необходимости
5.11	вывоз снега	
6	УСЛУГИ ПО ДЕЗИНФЕКЦИИ И ДЕЗИНСЕКЦИИ	
6.1	Проведение производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий: -дезинфекция и дезинсекция помещений	по мере необходимости

3. Требования к Исполнителю

- основной вид деятельности - оказание данного вида услуг (ОКВЭД 81.21, 81.22);
- наличие профессионального уборочного инвентаря, электробытовых приборов, расходных материалов и запасных частей необходимых для качественного и безопасного оказания услуг. При эксплуатации электрооборудования должны быть соблюдены меры электробезопасности по ГОСТ 27570.0-87 (МЭК 335-1-76) «Безопасность бытовых и аналогичных электрических приборов. Общие требования и методы испытаний»;
- весь уборочный материал (тряпки для мытья полов, тряпки для удаления грязи с различных поверхностей, салфетки для мебели, губки хозяйственные с покрытием, щетки и совки для уборки пыли, швабры, веники, ведра, мусорные пакеты различной вместимости от 30 л. до 150 л.); бытовая химия (профессиональные: чистящие, моющие, дезинфицирующие средства для уборки сантехники, полов, стеклянных поверхностей, гранита, керамогранита, средство для чистки офисной мебели, средства жидкие гелеобразные для мытья посуды); предметы санитарной гигиены, санитарно-гигиеническое оборудование и средства для санитарной уборки (туалетная бумага, настенные держатели (боксы) для туалетной бумаги, освежители воздуха, салфетки бумажные, мыло туалетное жидкое и кусковое, настенные и настольные дозаторы для жидкого мыла, настенные и настольные мыльницы для кускового мыла, щетки-ёррики для чистки унитаза с подставкой, хозяйственные губки, салфетки и тряпки) поставляются Исполнителем для бесперебойного обеспечения, должны быть безопасными, не причиняющими вреда здоровью работников Заказчика, иметь сертификаты соответствия и качества, отвечать требованиям соответствующих стандартов РФ и санитарно-гигиеническим требованиям;

- для оказания услуги Исполнитель должен иметь обслуживающий персонал необходимых специальностей и соответствующей квалификации, имеющий разрешение на работу (в случае привлечения иностранных граждан). В случае возникновения потребности оказания услуги в помещении подстанции, Исполнителю необходимо обеспечить наличие удостоверения по электробезопасности II группы у персонала, который будет осуществлять уборку данных помещений. Персонал должен быть обучен и проинструктирован правильному применению расходных материалов и инвентаря, правильному пользованию профессиональным оборудованием, соблюдению техники безопасности и пожарной безопасности при оказании услуг. Исполнитель полностью несет ответственность за деятельность, жизнь и здоровье персонала, направленного Заказчику для оказания услуг по уборке. Исполнитель несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком в случае нанесения ущерба имуществу Заказчика по вине персонала Исполнителя при оказании ими услуг по уборке;

- для исключения травматизма убираемые площади и территории Исполнитель ограждает специальными предупреждающими знаками, соответствующими ГОСТ Р 12.4.026-2001 «Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний» (принят Постановлением Госстандарта РФ от 19.09.2001 №387-ст);

- в случае возникновения аварийной ситуации, персонал Исполнителя должен осуществлять услуги по уборке до полного устранения последствий аварийной ситуации;

- Исполнитель должен обеспечить присутствие в рабочие дни персонального менеджера на объекте Заказчика с 8-00 до 17-00 часов;

- в случае переноса выходного дня с субботы или воскресенья в соответствии с Постановлениями Правительства РФ о переносе выходных дней. Исполнитель должен обеспечить уборку помещений в дни, установленные законодательством, как рабочие;

- Исполнителю запрещается привлекать субподрядную организацию по основной деятельности, за исключением услуг, требующих привлечения специализированных организаций по химической чистке полов, мойке окон и т.п., при этом Исполнитель несет ответственность за качество предоставляемых услуг;

- пополнение расходных материалов в санузлах (жидкое мыло, туалетная бумага) производится по мере их расходования. Расходные материалы приобретаются и предоставляются Исполнителем. Для реализации мероприятий по профилактике вирусных заболеваний Исполнитель должен обеспечить объекты дополнительными расходными материалами: дезинфицирующими (хлор и спиртсодержащие средства) в достаточном количестве; мылом жидким антибактериальным в достаточном количестве во всех санузлах.

4. Срок оказания услуг: 24 месяца с момента заключения договора.

5. Требования к расчету коммерческого предложения.

Исполнителю необходимо предоставить расчет годового обслуживания с разбивкой по месяцам.

6. Порядок приемки услуг:

Приемку услуг уборки, оказываемых на основании договора, оформляют по истечении месяца актом сдачи-приемки выполненных работ (услуг) и отчетом о выполненных работах в отчетном периоде.

Начальник АХО
филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»



И.В. Тупикина

Перечень профессионального уборочного инвентаря, расходных материалов и запасных частей задействованных при оказании услуг по уборке служебных и производственных помещений на объектах филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»

№ п/п	Группа оборудования	Наименование оборудования	Параметры оборудования / место применения
1	Инвентарь и материалы	Ведро уборочные с отжимом	Для влажной уборки полов по этажам
		Вёдра пластмассовые	Для влажной уборки различных поверхностей (кроме пола)
		Швабры половые	Для влажной уборки полов с твёрдым покрытием
		Швабры телескопические	Для мытья окон
		Скребки	Для удаления засохших загрязнений с пола
		Тряпки половые различного исполнения	Для влажной уборки полов
		Салфетки микрофибра, вискозные, х/б	Для очистки офисной (в т.ч. с лакированным покрытием) и мягкой (в т.ч. кожаной) мебели
		Губки хозяйственные с покрытием	Для удаления засохших загрязнений с различных поверхностей (кроме пола), мытьё посуды
		Щетки - Швабры	Для сухой уборки полов, сбора мелкого мусора, грязи, пыли
		Насадки-мопы сменные на щётки-швабры	Для сухой уборки полов, сбора мелкого мусора, грязи, пыли
		Веники	Для уборки мелкого мусора, грязи, пыли
		Совки на длинной ручке	Для сбора мелкого мусора, грязи, пыли: уличные и для внутренних помещений
		Вёдра оцинкованные 10 л.	Для сбора мелкого уличного мусора
		Пакеты мусорные прочные	Для сбора мусора в офисных помещениях, уличных урнах. Объёмы от 30 л. до 150 л.
		Лопаты штыковая, совковая	Для уборки территории, работы на газоне

2	Бытовая химия	Мётлы	Для уборки территории
		Лопата снеговая	Для уборки снега
		Грабли веерные	Для сбора листьев
		Ледоколы, ледорубы	Для откалывания льда
		Чистящие, моющие, дезинфицирующие средства для уборки помещений туалетов и душевых	Смесители душевые и раковинные, унитазы, сливные бочки, сиденье с крышкой для унитазов, раковины керамические и металлические, тумбочки и стойки под раковину, навесное оборудование (дозаторы, осветители, мыльницы, держатели, боксы)
		Чистящие, моющие, дезинфицирующие средства для уборки полов	Полы с твёрдым покрытием: линолеум, ламинат, паркет, половая доска, керамическая плитка, бетонные наливные, бетонные крашенные, прорезиновые. Полы с мягким покрытием: ковролин, ковровые дорожки и ковры из синтетических, натуральных и резиновых материалов.
		Чистящие, моющие, дезинфицирующие средства для уборки стеклянных поверхностей и каркаса	Стекланные поверхности: оконные блоки, дверные блоки, зеркала, столы, перегородки, аквариумы, душевые кабины, дверца офисной мебели, витрины
		Чистящие, моющие, дезинфицирующие средства для уборки стен	Покрyтия: керамическое, ПВХ панели, МДФ панели, металлические панели, лакокрасочное покрытие, фактурная штукатурка, обои (бумажные, флизелиновые, виниловые, стеклохолст), побелка
		Чистящие, моющие, дезинфицирующие средства для очистки офисной мебели	Предметы мебели: Шкафы, столы, тумбочки, стеллажи, витрины, стулья, кресла, диваны. Материал изготовления: ЛДСП, натуральное дерево, МДФ, металл, ткань, кожан.
		Чистящие, моющие, дезинфицирующие средства для мытья посуды	Средства жидкие гелеобразные (жироудаляющие)
		Чистящие, моющие, дезинфицирующие средства для очистки поверхностей от пыли и грязи	С различных поверхностей: плинтусов, подоконников, дверных ручек, дверей, доводчиков, рамок, стендов, перилл, холодильников, кулеров, пурифайеров, телевизоров, телефонных аппаратов, оргтехники, электрических плит, СВЧ-печей, проёмов, турникетов, шлабаумов, деталей интерьера, корпусов инженерного оборудования (вентиляционные короба и решетки, электрические короба, кабель-каналы, выключатели, розетки, радиаторы отопления, трубы водоснабжения и отопления, датчики охранно-пожарной сигнализации) и т.п.
		Противогололёдные смеси, реагенты	Для очищения пешеходных зон, тротуаров, дорог, улиц, автостоянок, лестничных сходов и пандусов от льда

3	Предметы санитарной гигиены, санитарно-гигиеническое оборудование	Мыло туалетное	Жидкое и кусковое, ГОСТ Р 52345-2005 и ГОСТ Р 51391-99
		Дозаторы для жидкого мыла	Настенные и настольные, для использования в туалетных комнатах
		Освежители воздуха	Аэрозольный распылитель
		Мыльницы для кускового мыла	Настенные и настольные, для использования в туалетных комнатах
		Щетки-ёррики с подставкой	Для чистки унитаза в туалетных комнатах