

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления собственностью
филиала ПАО «МРСК Центра» -
«Тамбовэнерго»


Т.Ю. Очкова /
«18» августа 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение открытого запроса предложений на оказание услуг по оценке рыночной стоимости электросетевого имущества.

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.1. Предмет открытого запроса предложений:

Проводится открытый запрос предложений на оказание услуг (на право заключения Договора на оказание услуг) по оценке рыночной стоимости электросетевого имущества, выявленного в рамках инвентаризации, в целях принятия управленческого решения по постановке имущества на баланс Общества.

1.2. Объекты оценки:

Электросетевое имущество в соответствии с перечнем в Приложении к настоящему Техническому заданию.

1.3. Имущественные права на объект оценки:

Право не установлено.

1.4. Вид определяемой стоимости и цель оценки (предполагаемое использование результатов оценки):

Определение рыночной стоимости объектов оценки для постановки на баланс.

1.5. Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки:

Результаты оценки могут быть использованы в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке.

1.6. Дата оценки:

По состоянию на дату осмотра объекта оценки.

1.7. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:

1.7.1. Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав.

1.7.2. Заказчик понимает, что Исполнитель не будет проводить аудит предоставляемой информации.

1.7.3. Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в Отчете об оценке.

2. ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ОПЛАТЕ

2.1. Нормативная база

Услуги оказываются в соответствии с требованиями законодательства РФ к порядку проведения оценки, в том числе с учетом требований:

- Гражданского кодекса;

- Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Приказов Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», от 20.05.2015 № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», от 20.05.2015 № 299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», 25.09.2014 № 611 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», от 01.06.2015 № 328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)»;
- Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков;
- Методологии и руководства по проведению оценки бизнеса и/или активов, размещенных по адресу: <http://www.rosseti.ru/about/property/>.

2.2. Срок оказания услуг:

Не более 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Договора и/или с момента предоставления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса оценщика.

В случае нарушения сроков оказания услуг по оценке ПАО «МРСК Центра» вправе наложить на исполнителя штраф в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки по Договору.

2.3. Основные этапы оказания услуг:

2.3.1. Получение в электронном и/или бумажном виде исходной информации об объекте оценки, подготовленной в соответствии с настоящим Техническим заданием и информационным запросом оценщика.

2.3.2. Сбор и анализ исходных данных и информации, уточнение и получение дополнительных разъяснений.

2.3.3. Подготовка Отчета об оценке.

2.3.4. Передача Отчета об оценке в ПАО «МРСК Центра».

2.4. Выдача итоговых результатов:

Результатом услуг являются следующие материалы:

2.4.1. Отчет об оценке, предоставленный в 3 (трёх) подписанных экземплярах на бумажном носителе, а также полная версия Отчета об оценке в электронном виде, включая все приложения и тома к нему, с приложением сканированных листов с печатями.

2.4.2. Сопроводительные материалы в виде моделей, представляющих собой расчетные файлы в электронном формате Microsoft Excel с действующими для просмотра связями между формулами и расчетами, позволяющими проверить достоверность расчетов и выводов оценки.

2.5. Форма, сроки и порядок оплаты за оказываемые услуги:

Оплата производится следующим образом:

Оплата 100% стоимости оказанных по договору услуг производится безналичным расчетом в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Сторонами Акта об оказании услуг и предоставления счет – фактуры.

Датой исполнения денежного обязательства является день списания денежной суммы со счета ПАО «МРСК Центра».

3. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ

3.1. Участник должен обладать положительным опытом работы с ОАО РАО «ЕЭС России», ОАО «Холдинг МРСК» и его ДЗО, ПАО «Россети» и его ДЗО, Преимуществом по оказанию услуг по оценке.

3.2. Участник должен иметь в штате сотрудников, имеющих образование в области оценки, застраховавших свою ответственность в соответствии со ст. 24.7 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и являющихся членами саморегулируемых организаций оценщиков, обладающих страховым полисом профессиональной ответственности оценщиков, внесенных в реестр Федеральной регистрационной службы. Наличие в штате сотрудников, обладающих международными дипломами в сфере оценки: CCIM, ASA, TEGoVA, MBA, членство RICS будет являться преимуществом.

3.3. Участник должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договора (должен быть зарегистрирован в установленном порядке и иметь соответствующие действующие документы на выполнение видов деятельности в рамках Договора).

3.4. Участник не должен являться организацией, на имущество которой наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность, которой приостановлена; не должен находиться в процессе ликвидации (для юридического лица), не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом); деятельность участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫМ УЧАСТНИКОМ

4.1. Обязательство Участника самостоятельно собрать всю необходимую информацию для проведения оценочных работ.

4.2. Обязательство Участника осуществить оценочные работы с выездом на фактическое местонахождение с проведением личной инспекции объектов оценки.

4.3. Обязательство Участника оказать услуги по оценке в течение не более 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Договора и/или с момента предоставления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса оценщика.

В случае нарушения сроков оказания услуг по оценке, ПАО «МРСК Центра» вправе наложить на исполнителя штраф в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки по Договору.

4.4. Обязательство Участника без дополнительной оплаты актуализировать дату составления Отчетов об оценке по письменному запросу Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня и предоставить оригинал отчета Заказчику.

4.5. Обязательство Участника при наличии у Заказчика письменных мотивированных замечаний к проекту Отчета об оценке исправить в течение 3 (трех) рабочих дней выявленные недостатки и предоставить Заказчику новую редакцию Отчета. Доработки по мотивированным отказам производятся Участником за свой счет, если они не выходят за пределы содержания и объема выполняемых услуг.

5. ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКЕ НА УЧАСТИЕ

5.1. В заявке на участие Участнику необходимо указать:

5.1.1. Сроки и стоимость проведения работ по оценке в рублях с учетом НДС, размер авансового платежа и сроки его оплаты. Цена услуги указывается с учетом всех накладных, командировочных расходов.

5.1.2. Информацию об Отчетах участника, одобренных управляющей электросетевой компании со стоимостью объекта оценки свыше 30 млн. руб. (с обязательным предоставлением подтверждающих документов).

5.1.3. Информацию об Отчетах участника за последние 2 (два) года, по которым была проведена стоимостная экспертиза и получено положительное заключение саморегулируемых организаций оценщиков (при наличии). В противном случае заявка формально может быть признана несостоявшейся по содержанию.

5.1.4. Обязательство участника раскрыть информацию о своих собственниках (включая конечных бенефициаров) с приложением подтверждающих документов в соответствии с Документацией по запросу предложений. При несогласии раскрыть информацию о своих собственниках (включая конечных бенефициаров) Участнику, признанному Победителем настоящего открытого запроса предложений может быть отказано в заключении Договора.

5.2. К заявке участника, кроме прочих обязательных документов, необходимо приложить:

5.2.1. Анкета участника, составленная по форме из Документации по запросу предложений.

5.2.2. Информационный запрос по исходной информации об объектах оценки в виде индивидуально разработанных таблиц в соответствии с Перечнем имущества, являющимся приложением к настоящему Техническому заданию с указанием конкретных данных, требуемых для проведения оценки.

5.2.3. Письмо в отношении всей цепочки собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), по форме из Документации по запросу предложений, с приложением соответствующих подтверждающих документов.

5.2.4. Справку с указанием общей выручки, включающей расшифровку выручки по основным видам услуг (оценочная деятельность и др.) за последний финансовый год.

5.2.5. Копию документа, подтверждающего членство оценщиков в СРО (саморегулируемой организации оценщиков).

5.2.6. Копии полисов добровольного страхования ответственности оценщиков или полиса страхования профессиональной ответственности участника.

5.2.7. Справку из СРО о наличии или отсутствии жалоб на действия члена СРО требований Федерального закона об оценочной деятельности, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики (в части Команды проекта).

5.2.8. Справку из СРО о наличии или отсутствии фактов применения дисциплинарных взысканий к члену СРО (в части Команды проекта).

5.2.9. Копию документа о прохождении сертификации менеджмента качества оказываемых услуг в соответствии с ГОСТ ISO 9001-2011 (ISO 9001:2008) (при наличии).

5.2.10. Копии документов, подтверждающих получение работниками Участника, состоящими в штате, профессиональных знаний в области оценочной деятельности по согласованному с уполномоченным Правительством Российской Федерации органом по контролю за осуществлением оценочной деятельности профессиональными образовательными программами (дипломы о профессиональном образовании, дипломы о профессиональной переподготовке, в т.ч. международными дипломами в сфере оценки: CCIM, ASA, TEGoVA, MBA, членство RICS).

5.2.11. Письмо о наличии либо отсутствии возбужденных в отношении Участника либо его руководителей административных, либо уголовных дел, подписанное уполномоченным лицом Участника.

5.2.12. Подтверждающие документы положительных заключений по факту защиты Отчета на уровне управляющей электросетевой компании со стоимостью объекта оценки свыше 30 млн. руб. (с обязательным предоставлением подтверждающих документов).

5.2.13. Выписка из ЕГРЮЛ, либо Свидетельство ОГРН в части подтверждения срока действия организации на рынке оценочных услуг.

5.2.14. Если цена, указанная Участником в Письме о подаче оферты, ниже начальной (предельной) цены, установленной Заказчиком, более чем на 20%, Участник должен предоставить в свободной форме дополнительные обосновывающие материалы для подтверждения своей цены (подробная смета, обоснование применения понижающих коэффициентов (при их наличии) и иное). Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для отклонения Предложения Участника.

6. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ

К оценочной стадии не допускаются компании:

6.1. Не предоставившие Письмо в отношении всей цепочки собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), по форме из Документации по запросу предложений, с приложением соответствующих подтверждающих документов.

6.2. В отношении взаимодействия с которыми присутствуют Письма - претензии, зарегистрированные в установленном порядке и подписанные уполномоченным на это лицом со стороны организатора закупки.

Критерии оценки, применяемые в рамках оценочной стадии предложений Участников, основаны на суммировании баллов согласно следующей матрице методики оценки предложений участников:

Матрица методики оценки предложений участников

№	Описание параметра	Бальная оценка	Значение параметра	Источник информации
1	Стоимость услуг*	60	максимальный балл при стоимости услуг равной 0	Заявка на участие (Письмо о подаче оферты)
		расчетная величина	$Ra_i = \frac{A_{max} - A_i}{A_{max}} \times 60$	
		0	максимальное предложение, равное предельной стоимости	
2	Наличие положительного опыта защиты отчета об оценке на уровне управляющей электросетевой компании со стоимостью объекта оценки свыше 30 млн. руб. (с обязательным предоставлением подтверждающих документов)	10	есть/подтверждено	Анкета участника, составленная по форме определенной соответствующей Документацией по закупке; подтверждающие документы как неотъемлемая часть конкурсной документации
		0	нет/не подтверждено	
3	Общее количество Договоров по оценке с электросетевыми компаниями, в том числе с ОАО «РАО ЕЭС России», ОАО «Холдинг МРСК» и его ДЗО, ПАО «Россети» и его ДЗО	5	> 100	Анкета участника, составленная по форме определенной соответствующей Документацией по закупке;
		3	50 - 100	
		1	20-49	
		0	0-19	
4	Срок оказания услуг, рабочих дней	3	< 5	Заявка на участие (График оказания услуг)
		2	5 - 7	
		1	8-10	
		0	> 10	
5	Срок действия организации на рынке оценочных услуг, лет	3	> 15	Анкета участника, составленная по форме определенной соответствующей Документацией по закупке;
		1	5 - 15	
		0	< 5	

№	Описание параметра	Бальная	Значение параметра	Источник информа- Выписка из ЕГРЮЛ, Свидетельство ОГРН
6	Величина действующего полиса (договора) страхования профессиональной ответственности участника или полиса добровольного страхования ответственности оценщика с суммой страхового покрытия, млн. руб.:	4	≥ 500	Анкета участника, составленная по форме определенной соответствующей Документацией по закупке; Копия полиса.
		2	200 - 499	
		0	< 200	
7	Общее количество оценщиков, входящих в штат участника и удовлетворяющих требованию законодательства об оценочной деятельности, чел.	5	> 30	Анкета участника, составленная по форме определенной соответствующей Документацией по закупке; Свидетельства СРОО на оценщиков
		3	15 - 30	
		0	< 15	
8	Общее количество оценщиков, имеющих ученые степени, а также обладающих международными дипломами в сфере оценки: CCIM, ASA, TEGoVA, MBA, членство RICS, чел.	2	> 5	Анкета участника, составленная по форме определенной соответствующей Документацией по закупке; Подтверждающие свидетельства, аттестаты, дипломы, выписки
		1	1 - 5	
		0	0	
9	Размер выручки от оценочной деятельности за последний финансовый год, млн. руб. с учетом НДС	3	> 100	Справка с указанием общей выручки, включающей расшифровку выручки по основным видам услуг (оценочная деятельность и др.) за последний финансовый год.
		1	50 - 100	
		0	< 50	
10	Общее количество выполненных работ по оценке объектов, стоимостью свыше 1 млрд. руб. за последние три года, работ	3	> 10	Анкета участника, составленная по форме определенной соответствующей Документацией по закупке; идентификация объектов оценки и контактных данных Заказчиков
		1	5 - 10	
		0	< 5	
11	Опыт оценки электросетевого комплекса, состоящего не менее чем из 5 000 электросетевых объектов	1	ДА	Анкета участника, составленная по форме определенной соответствующей Документацией по закупке; идентификация объектов оценки и контактных данных Заказчиков
		0	НЕТ	
12	Наличие документа о прохождении сертификации менеджмента качества оказываемых услуг в соответствии с ГОСТ ISO 9001-2011 (ISO 9001:2008)	1	ДА	Копия документа о прохождении сертификации менеджмента качества оказываемых услуг в соответствии с ГОСТ ISO 9001-2011 (ISO 9001:2008) (при наличии)
		0	НЕТ	

*Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию «стоимость услуг», определяется по формуле:

$$Ra_i = \frac{A_{max} - A_i}{A_{max}} \times 60$$

где:

Ra_i - рейтинг, присуждаемый i -й заявке по указанному критерию;

A_{max} - начальная (максимальная) цена Договора, установленная в конкурсной документации.

A_i - предложение i -го участника конкурса по цене Договора.

Победителем будет признан участник, набравший максимальное количество баллов (но не менее 20 баллов в соответствии с матрицей методики оценки предложений участников) и удовлетворяющий требованиям, обозначенным в п. 6.1-6.2.

Контактные лица по техническим вопросам:

Очкова Галина Юрьевна, тел. (4752) 57-82-29, e-mail: ochkova.gy@mrsk-1.ru

Перечень электросетевого имущества.

№ п/п	Местоположение	Наименование	Протяжен- ность, км
Воздушные линии электропередачи			
1.	Тамбовская область, Рассказовский район с.Липовка	ВЛ 0,4кВ № 1 КТП 275 ВЛ №2 ПС Пичерская	1,247
2.	Тамбовская область, Рассказовский район с.Липовка	ВЛ 0,4кВ № 2 КТП 275 ВЛ №2 ПС Пичерская	0,344
3.	Тамбовская область, Рассказовский район с. Осиновка	ВЛ 0,4кВ № 1 КТП 088 ВЛ №14 ПС Осиновска	0,455
4.	Тамбовская область, Жердевская район, г.Жердевка, ул Неоплановая	ВЛ-0,4 кВ №1 от КТП 1251	0,288
5.	Тамбовская область, Жердевская район, г.Жердевка, ул Неоплановая	ВЛ-0,4 кВ №2 от КТП 1251	0,025
6.	Тамбовская область, Жердевская район, г.Жердевка, ул Неоплановая	ВЛ-0,4 кВ №3 от КТП 1251	0,098
7.	Тамбовская область, Кирсановский район, с.Сосновка	ВЛ 0,4 кВ №1 КТП 232	0,050
8.	Тамбовская область, Бондарский район с. Бондари, ул.Усадьба ПМК-11	ВЛ 0,4кВ №1 КТП 078Б	0,76
Трансформаторные подстанции			
№ п/п	Местоположение	Наименование	Мощность кВА
9.	Тамбовская область, с.Горелое, пос. Клетки	Трансформатор ТМГ- 11-160/10-У1	160
10.	Тамбовская область, с.Горелое, пос. Клетки	КТП типа ТМГ11- 160/10-У1	
11.	Тамбовская область, Кирсановский район, с.Сосновка	КТП 232 ВЛ №07 ПС Марьинская	100
12.	Тамбовская область, Кирсановский район, с.Сосновка	Трансформатор ТМ- 100/10 в КТП 232 ВЛ №07 ПС Марьинская	
13.	Тамбовская область, Мичуринский район, с.Ярок, ул.Кирпичный завод	КТП 0-269 ВЛ №05 ПС Тарбеевская	100
14.	Тамбовская область, Мичуринский район, с.Ярок, ул.Кирпичный завод	Трансформатор ТМ- 100/10 в КТП 0-269 ВЛ №05 ПС Тарбеевская	

15.	Тамбовская область, Мичуринский район, с. Сосновка	КТП 0-232 ВЛ №13 ПС Устьинская	100
16.	Тамбовская область, Мичуринский район, с. Сосновка	Трансформатор ТМ-100/10 в КТП 0-232 ВЛ №13 ПС Устьинская	
17.	Тамбовская область, Мичуринский район, п. Махорсовохоз	КТП 0-39 ВЛ №8 ПС Глазковская	250
18.	Тамбовская область, Мичуринский район, п. Махорсовохоз	Трансформатор ТМ-250/10 в КТП 0-39 ВЛ №8 ПС Глазковская	
19.	Тамбовская область, Бондарский район с. Бондари, ул.Усадьба ПМК-11	КТП 078Б ВЛ №03 ПС Бондарская	250
20.	Тамбовская область, Бондарский район с. Бондари, ул.Усадьба ПМК-11	Трансформатор ТМ-250/10	