


УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления собственностью
Фидиала ПАО "МРСК Центра" - "Воронежэнерго"

 Хованцева Н.Е. /
подпись

«14» 12-3 2018 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по проведению запроса цен на оказание услуг по проведению оценки
рыночной стоимости имущества

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.1. Предмет запроса цен:

Проводится запрос цен на оказание услуг (на право заключения Договора на оказание услуг) по проведению оценки рыночной стоимости имущества.

1.2. Объекты оценки:

Имущество в соответствии с перечнем в Приложении № 1 к настоящему Техническому заданию.

На каждую группу объектов должен быть оформлен отдельный отчет.

1.3. Имущественные права на объект оценки:

Объекты оценки принадлежат на праве собственности:

- Вязноватовскому сельскому поселению Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области (объекты №№ 1.1–1.3);
- Андреевскому сельскому поселению Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области (объекты №№ 2.1–2.2).

1.4. Вид определяемой стоимости и цель оценки (предполагаемое использование результатов оценки):

Определение рыночной стоимости объектов оценки для принятия управленческих решений.

1.5. Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки:

Результаты оценки могут быть использованы в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке.

1.6. Дата оценки:

По состоянию на дату осмотра объектов оценки.

1.7. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:

- 1.7.1.** Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав.
- 1.7.2.** Заказчик понимает, что Исполнитель не будет проводить аудит предоставляемой информации.
- 1.7.3.** Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в Отчетах об оценке.

2. ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ОПЛАТЕ

2.1. Нормативная база

Услуги оказываются в соответствии с требованиями законодательства РФ к порядку проведения оценки, в том числе с учетом требований:

- Гражданского кодекса;
- Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Приказов Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», от 20.05.2015 № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», от 20.05.2015 № 299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», 25.09.2014 № 611 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», от 01.06.2015 № 328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)»;
- Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков;
- Методологии и руководства по проведению оценки бизнеса и/или активов, размещенных по адресу: <http://www.rosseti.ru/about/property/>.

2.2. Срок проведения оценки и порядок сдачи выполненных работ (услуг):

Начало оказания услуг по оценке – с момента заключения Договора.

Подготовка и предоставление предварительных проектов Отчетов об оценке для рассмотрения Заказчику – не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса оценщика.

Окончание оказания услуг по оценке – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента рассмотрения проектов Отчетов об оценке Заказчиком.

В случае нарушения сроков оказания услуг по оценке ПАО «МРСК Центра» вправе наложить на исполнителя штраф в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки по Договору.

2.3. Основные этапы оказания услуг:

- 2.3.1.** Получение в электронном и/или бумажном виде исходной информации об объектах оценки, подготовленной в соответствии с настоящим Техническим заданием и информационным запросом оценщика.
- 2.3.2.** Сбор и анализ исходных данных и информации, уточнение и получение дополнительных разъяснений у балансодержателя имущества.
- 2.3.3.** Подготовка Отчетов об оценке.
- 2.3.4.** Передача Отчетов об оценке в ПАО «МРСК Центра».
- 2.3.5.** Защита результатов оценки в ПАО «МРСК Центра» (при необходимости).

2.4. Выдача итоговых результатов:

Результатом услуг являются следующие материалы:

- Отчеты об оценке, предоставленные каждый в 2 (двух) подписанных экземплярах на бумажном носителе, а также полные версии Отчетов об оценке в электронном виде, включая все приложения и тома к ним, с приложением сканированных листов с печатями.
- Сопроводительные материалы в виде моделей, представляющих собой расчетные файлы в электронном формате Microsoft Excel с действующими для просмотра связями между формулами и расчетами, позволяющими проверить достоверность расчетов и выводов оценки.

2.5. Форма, сроки и порядок оплаты за оказываемые услуги:

Предусмотрен 1 этап оплаты:

Оплата 100% стоимости оказанных по договору услуг производится безналичным расчетом в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Сторонами Акта приема-сдачи оказанных услуг и предоставления счет-фактуры.

Датой исполнения денежного обязательства является день списания денежной суммы со счета ПАО «МРСК Центра».

3. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫМ УЧАСТНИКОМ

- 3.1.** Обязательство Участника самостоятельно собрать всю необходимую информацию для проведения оценочных работ.
- 3.2.** Обязательство Участника осуществить оценочные работы с выездом на фактическое местонахождение с проведением личной инспекции объекта оценки.
- 3.3.** Обязательство Участника предоставить предварительные проекты Отчетов об оценке для рассмотрения Заказчику не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса оценщика, завершить оказание услуг не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента рассмотрения проектов Отчетов об оценке Заказчиком.

В случае нарушения сроков оказания услуг по оценке, ПАО «МРСК Центра» вправе наложить на исполнителя штраф в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки по Договору.
- 3.4.** Обязательство Участника без дополнительной оплаты актуализировать дату составления Отчетов об оценке по письменному запросу Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня и предоставить оригиналы Отчетов Заказчику.
- 3.5.** Обязательство Участника при наличии у Заказчика письменных мотивированных замечаний к проектам Отчетов об оценке исправить в течение 10 (Десяти) рабочих дней выявленные недостатки и предоставить Заказчику новые редакции Отчетов. Доработки по мотивированным отказам производятся Исполнителем за свой счет, если они не выходят за пределы содержания и объема выполняемых услуг.

Контактное лицо филиала ПАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго» по техническим вопросам:
ФИО, тел.: Полякова Е.В., (473) 257-94-70
e-mail: Polyakova.EV@mrsk-1.ru

Приложение 1
к техническому заданию

№ п/п	Наименование	Местоположение	Протяженность/ Мощность/ Площадь	Ед. измерения	Правоудостоверяющий документ	Комментарии
1. Вязноватовское сельское поселение Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области						
1.1	Линия электрических сетей	Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Вязноватовка, ул. Мира	2 200	м	Выписка из ЕГРПН от 27.07.2016г.	ВЛ-0,4кВ
1.2	Комплексная трансформаторная подстанция	Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Вязноватовка, ул. Мира, д.16А	320	кВа	Выписка из ЕГРПН от 18.08.2016г.	Трансформаторная подстанция закрытого типа (недвижимое имущество)
1.3	Земельный участок	Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Вязноватовка, ул. Мира, уч.16А	74	кв.м	Выписка из ЕГРПН от 28.09.2016г.	Земельный участок под ЗТП. Категория земель: земли населённых пунктов
2. Андреевское сельское поселение Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области						
2.1	Сооружение	Воронежская область, Нижнедевицкий район, хутор Князев, ул. Дорожная	1 200	м	Выписка из ЕГРПН от 24.08.2016г.	ВЛ-0,4кВ
2.2	Трансформаторная подстанция	Воронежская область, Нижнедевицкий район, хутор Князев, ул. Дорожная	60	кВа		КТП сельского типа (движимое имущество)