|  |
| --- |
| **УТВЕРЖДАЮ:**  **Начальник управления собственностью**  **Филиала ПАО «МРСК Центра» ‑ «Воронежэнерго»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Н.Е. Хованцева/**  **подпись**  **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.** |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на проведение запроса цен на оказание услуг по проведению оценки рыночной стоимости электросетевого имущества, выявленного в рамках инвентаризации**, **для принятия управленческих решений, в том числе о постановке на баланс Общества**

1. **ОБЩИЕ ДАННЫЕ**
   1. **Предмет запроса цен:**

Проводится запрос цен на оказание услуг (на право заключения Договора на оказание услуг) по проведению оценки рыночной стоимости электросетевого имущества, выявленного в рамках инвентаризации, для принятия управленческих решений, в том числе о постановке на баланс Общества.

* 1. **Объекты оценки:**

Электросетевое имущество в соответствии с перечнем в Приложении № 1 к настоящему Техническому заданию.

Перечень в Приложении № 1 к настоящему Техническому заданию не является окончательным, может быть уточнен после заключения Договора по состоянию на дату оценки и изменен по результатам сбора информации Исполнителем в рамках оказания услуг в соответствии с п. 2.3.2 и п. 3.1 настоящего Технического задания.

Все изменения в перечень вносятся путем направления Заказчиком Исполнителю письма о внесении изменений в перечень. Стоимость оказываемых услуг при изменении перечня остается неизменной.

* 1. **Имущественные права на объект оценки:**

Право не установлено.

* 1. **Вид определяемой стоимости:**

Рыночная стоимость.

* 1. **Цель оценки (предполагаемое использование результатов оценки):**

Для принятия управленческих решений, в том числе о постановке на баланс Общества.

* 1. **Дата определения стоимости (дата оценки):**

По состоянию на дату осмотра объектов оценки.

* 1. **Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки:**

Результаты оценки могут быть использованы в течение 6 месяцев с даты составления Отчета об оценке.

* 1. **Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:** 
     1. Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав.
     2. Заказчик понимает, что Исполнитель не будет проводить аудит предоставляемой информации.
     3. Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в Отчете об оценке.

1. **ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ОПЛАТЕ**
   1. **Нормативная база:**

Услуги оказываются в соответствии с требованиями законодательства РФ к порядку проведения оценки, в том числе с учетом требований:

- Гражданского кодекса;

- Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135‑ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- Приказов Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», от 20.05.2015 № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», от 20.05.2015 № 299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», 25.09.2014 № 611 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», от 01.06.2015 № 328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)»;

- Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков;

- Методологии и руководства по проведению оценки бизнеса и/или активов, размещенных по адресу: <http://www.rosseti.ru/about/property/>.

* 1. **Срок оказания услуг:**

Начало оказания услуг по оценке – с момента заключения Договора.

Предоставление предварительного проекта Отчета об оценке для рассмотрения Заказчику – не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса оценщика.

Окончание оказания услуг по оценке – не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента рассмотрения проекта Отчета об оценке Заказчиком.

В случае нарушения сроков оказания услуг по оценке ПАО «МРСК Центра» вправе наложить на исполнителя штраф в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки по Договору.

* 1. **Основные этапы оказания услуг:**
     1. Получение в электронном и/или бумажном виде исходной информации об объектах оценки, подготовленной в соответствии с настоящим Техническим заданием и информационным запросом оценщика.
     2. Сбор и анализ исходных данных и информации, уточнение и получение дополнительных разъяснений.
     3. Подготовка Отчета об оценке.
     4. Передача Отчета об оценке в ПАО «МРСК Центра».
     5. Защита результатов оценки в ПАО «МРСК Центра» (при необходимости).
  2. **Выдача итоговых результатов:**

Результатом услуг являются следующие материалы:

* + 1. Отчет об оценке, предоставленный в 2 (двух) подписанных экземплярах на бумажном носителе, а также полная версия Отчета об оценке в электронном виде, включая все приложения и тома к нему, с приложением сканированных листов с печатями.
    2. Сопроводительные материалы в виде моделей, представляющих собой расчетные файлы в электронном формате Microsoft Excel с действующими для просмотра связями между формулами и расчетами, позволяющими проверить достоверность расчетов и выводов оценки.
  1. **Форма, сроки и порядок оплаты за оказываемые услуги:**

Предусмотрен 1 этап оплаты:

Оплата 100% стоимости оказанных по договору услуг производится безналичным расчетом в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Сторонами Акта приема-сдачи оказанных услуг и предоставления счет-фактуры.

Датой исполнения денежного обязательства является день списания денежной суммы со счета ПАО «МРСК Центра».

1. **ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫМ УЧАСТНИКОМ**
   * 1. Обязательство Участника самостоятельно собрать всю необходимую информацию для проведения оценочных работ.
     2. Обязательство Участника предоставить предварительный проект Отчета об оценке для рассмотрения Заказчику не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента предоставления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса оценщика, завершить оказание услуг не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента рассмотрения проекта Отчета об оценке Заказчиком.

В случае нарушения сроков оказания услуг по оценке, ПАО «МРСК Центра» вправе наложить на исполнителя штраф в размере 0,1% (одна десятая процента) от стоимости оказываемых услуг за каждый день просрочки по Договору.

* + 1. Обязательство Участника при наличии у Заказчика письменных мотивированных замечаний к проекту Отчета об оценке исправить в течение 3 (трех) рабочих дней выявленные недостатки и предоставить Заказчику новую редакцию Отчета. Доработки по мотивированным отказам производятся Исполнителем за свой счет, если они не выходят за пределы содержания и объема выполняемых услуг.

**Контактное лицо филиала ПАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго» по техническим вопросам:**

Полякова Елена Викторовна, тел.: +7 (473) 257-94-70,

e-mail: Polyakova.EV@mrsk-1.ru

Приложении № 1

к Техническому заданию

от «04» 10. 2018 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ИМУЩЕСТВА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Местоположение** | **Наименование** | **Протяженность, км** |
| *Воздушные линии электропередачи* | | | |
| 1. | Воронежская область, Бобровский район, х. Шкарин | ВЛ 0,4 кВ № 1 ТП 172 ЦРП Шкарино Хреновое | 0,45 |
| 2. | Воронежская область, Бобровский район, х. Шкарин | ВЛ 0,4 кВ № 2 ТП 172 ЦРП Шкарино Хреновое | 1,17 |
| 3. | Воронежская область, Бобровский район, х. Заря | ВЛ 0,4 кВ № 1 ТП 1710 ЦРП Шкарино Хреновое | 1,69 |
| 4. | Воронежская область, Бобровский район, х. Шестикурганный | ВЛ 0,4 кВ № 1 ТП 193 ЦРП Шкарино Хреновое | 1,49 |
| 5. | Воронежская область, Подгоренский район с.Белогорье х.Кирпичи | ВЛ 0,4 кВ № 1 ТП 2-1 ПС Белогорье | 0,10 |
| 6. | Воронежская область, Подгоренский район с.Белогорье х.Кирпичи | ВЛ 0,4 кВ № 2 ТП 2-1 ПС Белогорье | 0,10 |
| 7. | Воронежская область, Аннинский район, пгт.Анна, ул.Ореховая, ул.Солнечная | ВЛ 0,4 кВ № 3 ТП 3-50 ПС Анна-2 | 1,90 |
| 8. | Воронежская область, Аннинский район, пгт.Анна, ул.Территория Лесхоза | ВЛ 0,4 кВ № 1 ТП 3-46 ПС Анна-2 | 1,00 |
| 9. | Воронежская область, Грибановский район, пгт Грибановский | ВЛ 0,4 кВ № 1 КТП 11-3 ПС Грибановка | 1,55 |
| 10. | Воронежская область, Грибановский район, пгт Грибановский | ВЛ 0,4 кВ № 2 КТП 11-3 ПС Грибановка | 0,39 |
| 11. | Воронежская область, Грибановский район, пгт Грибановский | ВЛ 0,4 кВ № 1 КТП 9-5 ПС Грибановка | 0,70 |
| 12. | Воронежская область, Грибановский район, пгт Грибановский | ВЛ 0,4 кВ № 2 КТП 9-5 ПС Грибановка | 0,91 |
| 13. | Воронежская область, Грибановский район, пгт Грибановский | ВЛ 0,4 кВ № 1 ТП 1-7 ПС Грибановка | 0,45 |
| 14. | Воронежская область, Грибановский район, пгт Грибановский | ВЛ 0,4 кВ № 2 ТП 1-7 ПС Грибановка | 0,51 |
| 15. | Воронежская область, Грибановский район, пгт Грибановский | ВЛ 0,4 кВ № 1 ТП 1-8 ПС Грибановка | 1,26 |
| 16. | Воронежская область, Грибановский район, пгт Грибановский | ВЛ 0,4 кВ № 2 ТП 1-8 ПС Грибановка | 0,87 |
| 17. | Воронежская область Бутурлиновский район, п Красный (Пузевский с/п) | ВЛ 0,4 кВ № 2 КТП 111 РП Пузево | 0,48 |
| 18. | Воронежская область, Верхнехавский район, с.Углянец, ул.Курортная | ВЛ 0,4 кВ № 1 КТП 022 ПС П.Коммуна | 1,00 |
| 19. | Воронежская область, Подгоренский район с.Белогорье х.Кирпичи | ВЛ 10 кВ № 02 ПС Белогорье | 1,25 |
| 20. | Воронежская область Таловский район с.В.Тишанка ул.Революции | ВЛ 10 кВ (Отпайка) оп № 8 (ВЛ 10 кВ № 2 ПС Тишанка) - оп № 87а | 1,40 |
| 21. | Воронежская область, Верхнехавский район, с.Углянец, ул.Курортная | ВЛ 10 кВ (Отпайка) оп №213 (ВЛ 10 кВ №1 ПС П.Коммуна) оп №297-305 | 0,54 |
| *Трансформаторные подстанции* | | | |
| **№ п/п** | **Местоположение** | **Наименование** | **Мощность кВА** |
|
|
| 22. | Воронежская область, Рамонский район, д.Галкино, ул.Дорожная | КТП 378 ПС Берёзовка, в том числе: |  |
| 22.1. | Воронежская область, Рамонский район, д.Галкино, ул.Дорожная | КТП 378 ПС Берёзовка |  |
| 22.2. | Воронежская область, Рамонский район, д.Галкино, ул.Дорожная | Трансформатор силовой 10 кВ; ТМ-63/10/0,4; КТП 378 ПС Берёзовка | 63 |
| 22.3. | Воронежская область, Рамонский район, д.Галкино, ул.Дорожная | Строительная часть КТП 378 ПС Берёзовка |  |
| 23. | Воронежская область, Бобровский район, х. Шкарин | КТП 172 ЦРП Шкарино Хреновое, в том числе: |  |
| 23.1. | Воронежская область, Бобровский район, х. Шкарин | КТП 172 ЦРП Шкарино Хреновое |  |
| 23.2. | Воронежская область, Бобровский район, х. Шкарин | Трансформатор силовой 10 кВ; ТМ-320/10/0,4; КТП 172 ЦРП Шкарино Хреновое | 320 |
| 24. | Воронежская область, Бобровский район, х. Заря | КТП 1710 ЦРП Шкарино Хреновое, в том числе: |  |
| 24.1. | Воронежская область, Бобровский район, х. Заря | КТП 1710 ЦРП Шкарино Хреновое |  |
| 24.2. | Воронежская область, Бобровский район, х. Заря | Трансформатор силовой 10 кВ; ТМ-160/10/0,4; КТП 1710 ЦРП Шкарино Хреновое | 160 |
| 25. | Воронежская область, Бобровский район, х. Шестикурганный | КТП 193 ЦРП Шкарино Хреновое, в том числе: |  |
| 25.1. | Воронежская область, Бобровский район, х. Шестикурганный | КТП 193 ЦРП Шкарино Хреновое |  |
| 25.2. | Воронежская область, Бобровский район, х. Шестикурганный | Трансформатор силовой 10 кВ; ТМ-250/10/0,4; КТП 193 ЦРП Шкарино Хреновое | 250 |
| 26. | Воронежская область, Подгоренский р-н с.Белогорье х.Кирпичи | КТП 2-1 ПС Белогорье, в том числе: |  |
| 26.1. | Воронежская область, Подгоренский р-н с.Белогорье х.Кирпичи | КТП 2-1 ПС Белогорье |  |
| 26.2. | Воронежская область, Подгоренский р-н с.Белогорье х.Кирпичи | Трансформатор силовой 10 кВ; ТМ-63/10/0,4; КТП 2-1 ПС Белогорье | 63 |
| 26.3. | Воронежская область, Подгоренский р-н с.Белогорье х.Кирпичи | Строительная часть КТП 2-1 ПС Белогорье |  |
| 27. | Воронежская обл. Грибановский р-он, с. В.Карачан | КТП 412 ПС В.Карачан, в том числе: |  |
| 27.1. | Воронежская обл. Грибановский р-он, с. В.Карачан | КТП 412 ПС В.Карачан |  |
| 27.2. | Воронежская обл. Грибановский р-он, с. В.Карачан | Трансформатор силовой 10 кВ; ТМ-160/10/0,4; КТП 412 ПС В.Карачан | 160 |
| 27.3. | Воронежская обл. Грибановский р-он, с. В.Карачан | Строительная часть КТП 412 ПС В.Карачан |  |
| 28. | Воронежская обл. Грибановский р-он, с. Б.Алабухи | КТП 525 ПС Б. Алабухи, в том числе: |  |
| 28.1. | Воронежская обл. Грибановский р-он, с. Б.Алабухи | КТП 525 ПС Б. Алабухи |  |
| 28.2. | Воронежская обл. Грибановский р-он, с. Б.Алабухи | Трансформатор силовой 10 кВ; ТМ-160/10/0,4; КТП 525 ПС Б. Алабухи | 160 |
| 28.3. | Воронежская обл. Грибановский р-он, с. Б.Алабухи | Строительная часть КТП 525 ПС Б Алабухи |  |
| 29. | Воронежская обл. Грибановский р-он, пгт Грибановский | КТП 111 ПС Грибановка, в том числе: |  |
| 29.1. | Воронежская обл. Грибановский р-он, пгт Грибановский | КТП 111 ПС Грибановка |  |
| 29.2. | Воронежская обл. Грибановский р-он, пгт Грибановский | Трансформатор силовой 10 кВ; ТМ-63/10/0,4; КТП 111 ПС Грибановка | 63 |
| 29.3. | Воронежская обл. Грибановский р-он, пгт Грибановский | Строительная часть КТП 111 ПС Грибановка |  |
| 30. | Воронежская обл. Грибановский р-он, пгт Грибановский | КТП 113 ПС Грибановка, в том числе: |  |
| 30.1. | Воронежская обл. Грибановский р-он, пгт Грибановский | КТП 113 ПС Грибановка |  |
| 30.2. | Воронежская обл. Грибановский р-он, пгт Грибановский | Трансформатор силовой 10 кВ; ТМ-63/10/0,4; КТП 113 ПС Грибановка | 63 |
| 30.3. | Воронежская обл. Грибановский р-он, пгт Грибановский | Строительная часть КТП 113 ПС Грибановка |  |
| 31. | Воронежская обл. Грибановский р-он, с. Новогольелань | КТП 301 ПС Новогольелань, в том числе: |  |
| 31.1. | Воронежская обл. Грибановский р-он, с. Новогольелань | КТП 301 ПС Новогольелань |  |
| 31.2. | Воронежская обл. Грибановский р-он, с. Новогольелань | Трансформатор силовой 10 кВ; ТМ-250/10/0,4; КТП 301 ПС Новогольелань | 250 |
| 31.3. | Воронежская обл. Грибановский р-он, с. Новогольелань | Строительная часть КТП 301 ПС Новогольелань |  |
| 32. | Воронежская область Бутурлиновский район, с.В.Архангельское | КТП 504 ПС В.Архангельская, в том числе: |  |
| 32.1. | Воронежская область Бутурлиновский район, с.В.Архангельское | КТП 504 ПС В.Архангельская |  |
| 32.2. | Воронежская область Бутурлиновский район, с.В.Архангельское | Трансформатор силовой 10 кВ; ТМ-63/10/0,4; КТП 504 ПС В.Архангельская | 63 |
| 32.3. | Воронежская область Бутурлиновский район, с.В.Архангельское | Строительная часть КТП 504 ПС В.Архангельская |  |
| 33. | Воронежская область Бутурлиновский район, с.Толучеевка | КТП 121 ПС Васильевка, в том числе: |  |
| 33.1. | Воронежская область Бутурлиновский район, с.Толучеевка | КТП 121 ПС Васильевка |  |
| 33.2. | Воронежская область Бутурлиновский район, с.Толучеевка | Трансформатор силовой 10 кВ; ТМ-160/10/0,4; КТП 121 ПС Васильевка | 160 |
| 33.3. | Воронежская область Бутурлиновский район, с.Толучеевка | Строительная часть КТП 121 ПС Васильевка |  |
| 34. | Воронежская область Бутурлиновский район, с.Сериково | КТП 318 ПС Васильевка, в том числе: |  |
| 34.1. | Воронежская область Бутурлиновский район, с.Сериково | КТП 318 ПС Васильевка |  |
| 34.2. | Воронежская область Бутурлиновский район, с.Сериково | Трансформатор силовой 10 кВ; ТМ-160/10/0,4; КТП 318 ПС Васильевка | 160 |
| 34.3. | Воронежская область Бутурлиновский район, с.Сериково | Строительная часть КТП 318 ПС Васильевка |  |
| 35. | Воронежская обл. Борисоглебский р-он, с. Чигорак | ТП 6-18 ПС Чигорак, в том числе: |  |
| 35.1. | Воронежская обл. Борисоглебский р-он, с. Чигорак | ТП 6-18 ПС Чигорак |  |
| 35.2. | Воронежская обл. Борисоглебский р-он, с. Чигорак | Трансформатор силовой 10 кВ; ТМ-63/10/0,4; ТП 6-18 ПС Чигорак | 63 |
| 35.3. | Воронежская обл. Борисоглебский р-он, с. Чигорак | Строительная часть ТП 6-18 ПС Чигорак |  |
| 36. | Воронежская область, Лискинский район, с. Коломыцево | КТП 6-6 ПС Петровское, в том числе: |  |
| 36.1. | Воронежская область, Лискинский район, с. Коломыцево | КТП 6-6 ПС Петровское |  |
| 36.2. | Воронежская область, Лискинский район, с. Коломыцево | Трансформатор силовой 10 кВ; ТМ-250/10/0,4; КТП 6-6 ПС Петровское | 250 |
| 36.3. | Воронежская область, Лискинский район, с. Коломыцево | Строительная часть КТП 6-6 ПС Петровское |  |
| 37. | Воронежская область, Верхнехавский район, с.Углянец, ул.Курортная | КТП 022 ПС П.Коммуна, в том числе: |  |
| 37.1. | Воронежская область, Верхнехавский район, с.Углянец, ул.Курортная | КТП 022 ПС П.Коммуна |  |
| 37.2. | Воронежская область, Верхнехавский район, с.Углянец, ул.Курортная | Трансформатор силовой 10 кВ; ТМ-250/10/0,4; КТП 022 ПС П.Коммуна | 250 |
| 37.3. | Воронежская область, Верхнехавский район, с.Углянец, ул.Курортная | Строительная часть КТП 022 ПС П.Коммуна |  |