**Д О Г О В О Р № 97**

***Аренды земельного участка***

|  |  |
| --- | --- |
| **д. Кузнечиха** | **от** |

Администрация Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Комякова Владимира Вадимовича, действующего на основании Устава Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, с одной стороны, и Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ПАО «МРСК Центра»),именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице заместителя генерального директора - директора филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» Корнилова Александра Анатольевича, действующего на основании доверенности, выданной ПАО «МРСК Центра», удостоверенной Бондаревой Анастасией Николаевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы, Бондарева Николая Александровича в реестре за № 1н-282 от 24.05.2016 г.**,** c другой стороны, заключили договор (далее Договор) о нижеследующем:

**I. Предмет Договора.**

1.1. Арендодатель предоставляет за плату во временное пользование, а Арендатор принимает и использует земельный участок общей площадью **2701 кв. м.** расположенный: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, д. Кузнечиха, основание: **ст. 39.6, ст. 39.7, ст. 39.8 Земельного кодекса РФ.**

Кадастровый №: 76:17:061701:74

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: **для обслуживания и эксплуатации административно-бытового здания, с использованием земель в зоне обслуживания здания**

Ограничения: Иные ограничения (обременения) прав на площади 89 кв. м.

1.2. Передача земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора производится по акту приема-передачи, который подписывается обеими сторонами и является его неотъемлемой частью (приложение № 3).

**II. Срок действия Договора.**

***2.1. Срок действия Договора устанавливается с 26.05.2016 г. по 25.05.2026 г. за исключением пункта 5.1. раздела V настоящего Договора, который действует до полного исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы.***

**III. Права и обязанности сторон.**

**3.1.** ***Арендодатель имеет право:***

3.1.1. Доступа на арендуемый земельный участок совместно с Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ярославской области с целью осуществления контроля за использованием и охраной земель и за выполнением Арендатором принятых по настоящему Договору обязательств.

3.1.2. В случае необходимости изъятия арендуемого земельного участка для государственных или муниципальных нужд досрочно расторгнуть Договор аренды с письменным уведомлением арендатора.

**3.2.** ***Арендодатель обязан:***

3.2.1. Передать земельный участок, а по окончании срока аренды принять земельный участок.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации, включая нормативные акты органов местного самоуправления.

**3.3.** ***Арендатор имеет право:***

3.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на арендуемом земельном участке в соответствии с целевым назначением участка, установленным в п. 1.1. настоящего Договора.

3.3.2. Вести строительство, руководствуясь действующими строительными нормами и правилами по согласованию с землеустроительными, архитектурно-градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными органами.

3.3.3. Арендатор земельного участка, за исключением резидентов особых экономических зон — арендаторов земельных участков, вправе передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия арендодателя при условии его уведомления. В указанных случаях ответственным по договору аренды земельного участка перед арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

**3.4.** ***Арендатор обязан:***

3.4.1. Использовать предоставленный земельный участок строго в границах, закрепленных в натуре.

3.4.2. Не нарушать права других собственников смежных земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов, а также порядок пользования лесными угодьями, водными и другими природными объектами.

3.4.3. Своевременно, без получения счета и в соответствии с условиями Договора аренды производить оплату за пользование земельным участком. В платежном документе указывается номер Договора аренды, период, за который производится оплата и сумма арендной платы.

3.4.4. Письменно сообщить арендодателю не позднее 30 календарных дней о досрочном расторжении Договора.

3.4.5. Освободить арендуемый земельный участок в связи с его изъятием для государственных или муниципальных нужд, реквизицией в указанный в уведомлении Арендодателя срок.

3.4.6. Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

3.4.7. За счет собственных средств произвести Государственную регистрацию настоящего Договора аренды, а также регистрировать изменения и дополнения к Договору аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ярославской области.

3.4.8. Направить арендодателю в течение 10 календарных дней письменное уведомление с приложением копий учредительных и других документов в случаях:

а) изменения паспортных данных, фамилии, имени, отчества, места регистрации;

б) в других случаях, установленных действующим законодательством РФ.

**IV. Арендная плата и условия оплаты.**

4.1. Пользование земельным участком является платным. Размер арендной платы, вносимой Арендатором, указан в приложении N 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора, без которого он недействителен.

**4.2. Арендная плата вносится Арендатором на код налога 841 1 11 05013 10 0000 120, расчетный счет 40101810700000010010 Отделение Ярославль г. Ярославль БИК 047888001, получатель: УФК по Ярославской области (УФ и СЭР Администрации ЯМР, Администрация Кузнечихинского СП ЯМР ЯО 841010010), ИНН 7627029308, КПП 762701001, ОКТМО 78650435.**

**4.3. Арендная плата согласно приложению N 2 вносится ЕЖЕМЕСЯЧНО до 10-го числа месяца, следующего за отчетным. Последний платеж должен быть внесен не позднее дня окончания срока действия Договора аренды земельного участка. Арендатор обязан предоставить в Администрацию Кузнечихинского СП ЯМР ЯО платежный документ, подтверждающий оплату арендной платы.**

4.4. Размер ежегодной арендной платы может быть пересмотрен арендодателем в одностороннем порядке, с уведомлением Арендатора в связи с:

- изменением кадастровой стоимости земельного участка;

- переводом земельного участка из одной категории в другую или изменением вида разрешенного использования земельного участка;

- изменением нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Ярославской области, органов местного самоуправления муниципальных образований области, регулирующих исчисление арендной платы за использование земельных участков.

**V. Ответственность сторон.**

5.1. За несвоевременное и неполное внесение арендной платы, предусмотренной в пункте 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает пени в размере 0.15% от суммы недоимки за каждый день просрочки. Пени начисляются Арендодателем до полного исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы, в том числе после прекращения действия Договора.

5.2. Если арендная плата не внесена более двух раз подряд по истечении установленного п. 4.3 настоящего Договора срока, то Арендодатель, в установленном законом порядке, имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Арендатора за 30 дней до расторжения Договора.

5.3. Если по истечении срока действия Договора или расторжении его в установленном правилами порядке Арендатор не освобождает земельный участок, Арендодатель вправе начислить арендную плату Арендатору за фактическое пользование земельным участком и после истечении срока действия Договора или его расторжения.

5.4. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплаты пени.

5.5. Земельные споры, возникшие между сторонами в связи с использованием Договора разрешаются путем переговоров между сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, стороны вправе обратится в суд по месту нахождения Арендодателя.

**VI. Условия действия Договора.**

**6.1 После подписания Договора обеими сторонами арендатор обязан получить в Администрации Кузнечихинского СП ЯМР ЯО три экземпляра Договора в течение тридцати дней. В противном случае Администрация Кузнечихинского СП ЯМР ЯО ответственности за несвоевременное внесение арендной платы и начисление пени на сумму недоимки по арендной плате не несет.**

6.2. Договор аренды подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ярославской области.

6.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае невыполнения Арендатором условий, полученных в ходе выделения земельного участка от служб округа.

6.4. Настоящий Договор, а также любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон и скреплены печатями за исключением случаев установленных пунктом 4.4 Договора.

6.5. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия при наличии обоюдного согласия сторон. Расторжение Договора в одностороннем порядке без возмещения понесенных убытков возможно только в случаях, предусмотренных действующим законодательством и при невыполнении п. 5.2 и п.6.3. настоящего Договора.

6.6. Все вопросы, неурегулированные настоящим Договором, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

**VII. Реквизиты сторон.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель**  **Администрация Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области**  **ИНН 7627029308 КПП 762701001**  **Адрес:** **150510, Ярославская область, Ярославский район, д. Кузнечиха, ул. Центральная, д. 40**  ***ДЛЯ ОПЛАТЫ: Арендная плата вносится Арендатором на код налога 841 1 11 05013 10 0000 120, расчетный счет 40101810700000010010 отделение Ярославль, г. Ярославль БИК 047888001, ОКТМО 78650435 получатель: УФК по Ярославской области (УФ и СЭР Администрации ЯМР, Администрация Кузнечихинского СП ЯМР ЯО 841010010) .*** |  | **Арендатор**  **Публичное акционерное общество**  **«Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ПАО «МРСК Центра»)**  **127018, РФ, г. Москва, 2-я Ямская ул., д. 4**  **ИНН 6901067107, КПП 997450001**  **Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго»**  **150003, г. Ярославль, ул. Воинова, д. 12**  **ИНН 6901067107, КПП 760602001**  **ОГРН 1046900099498, ОКПО 00107577**  **р/с 40702810777020004402 в Северный банк Сбербанка России, г. Ярославль**  **к/с 30101810500000000670 БИК 047888670**  **тел. 8(4852)78-10-01, факс 78-11-11** |
| **Глава Кузнечихинского сельского**  **поселения Ярославского муниципального**  **района Ярославской области**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Комяков** |  | **Заместитель генерального директора - директор филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Корнилов** |

Исп. Можан К.В.

тел.: (4852)66-03-15









***Арендная плата вносится Арендатором на код налога 841 1 11 05013 10 0000 120, расчетный счет 40101810700000010010 Отделение Ярославль, г. Ярославль БИК 047888001, получатель: УФК по Ярославской области (УФ и СЭР Администрации ЯМР, Администрация Кузнечихинского СП ЯМР ЯО 841010010), ИНН 7627029308, КПП 762701001.***

Арендатор в течение 10 дней с момента оплаты обязан предоставить в Администрацию Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области платежный документ.

В соответствии с Договором аренды при изменении ставок арендной платы расчет размера арендной платы подлежит перерасчету в одностороннем порядке с уведомлением арендатора.

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель**  **Глава Кузнечихинского сельского**  **поселения Ярославского муниципального**  **района Ярославской области**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Комяков** | **Арендатор**  **Заместитель генерального директора — директор филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Корнилов** |

Приложение 3

к Договору аренды № 97 от 14.06.2016 г.

**А К Т**

Приема-передачи земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| **д. Кузнечиха** | **14.06.2016 г.** |

Мы, нижеподписавшиеся:

**Арендодатель:** Администрация Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области, в лице главы Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области Комякова Владимира Вадимовича, действующего на основании Устава Кузнечихинского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.

|  |  |
| --- | --- |
| Арендатор: | Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ПАО «МРСК Центра»),в лице заместителя генерального директора - директора филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» Корнилова Александра Анатольевича, действующего на основании доверенности, выданной ПАО «МРСК Центра», удостоверенной Бондаревой Анастасией Николаевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы, Бондарева Николая Александровича в реестре за № 1н-282 от 24.05.2016 г. |

При приеме-передаче земельного участка на правах аренды установили следующее:

Предоставляемый участок площадью 2701 кв.м., с кадастровым номером 76:17:061701:74 находится по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Кузнечихинский сельсовет, д. Кузнечиха.

Общее состояние:

Предоставляемый в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном к использованию по целевому назначению в соответствии с условием Договора аренды земельного участка

Претензий по состоянию земельного участка - не имеется.

Недостатки земельного участка во время осмотра - не обнаружены.

Недостатки земельного участка (в случае их обнаружения при осмотре) - нет

Земельный участок передан с 26.05.2016 года

**Примечание:** При прекращении Договора аренды арендатор обязан вернуть арендодателю земельный участок в состоянии, пригодном для дальнейшего использования

**ПОДПИСИ:**

От АРЕНДОДАТЕЛЯ (сдал) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В.В. Комяков**

От АРЕНДАТОРА (принял) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.А. Корнилов**