**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ИМУЩЕСТВА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Орел «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Акционерное общество «ГМС Ливгидромаш»,** зарегистрированное постановлением главы администрации города Ливны Орловской области   
30 сентября 1992 года № 513, регистрационный номер 142, основной государственный регистрационный номер 1025700514476 (сокращенное фирменное наименование – АО «ГМС Ливгидромаш»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», находящееся по адресу: 303851, Российская Федерация, Орловская область, город Ливны, улица Мира, 231, лице **общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа ГМС»,** зарегистрированного 16 декабря 2004 года Межрайонной инспекцией МНС России по городу Москве № 46, основной государственный регистрационный номер 1047796981132 (сокращенное фирменное наименование – ООО «УК «Группа ГМС»), находящегося по адресу: Российская Федерация, 125047, г. Москва, ул. Чаянова, д. 7, представленного генеральным директором Молчановым Артемом Владимировичем, действующего на основании Устава ООО «УК «Группа ГМС», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа АО «ГМС Ливгидромаш» в соответствии с Уставом АО «ГМС Ливгидромаш» и договором о передаче полномочий единоличного исполнительного органа АО «ГМС Ливгидромаш» № 1 УК-ЛГМ-11/05 от 28 ноября 2005 года и **Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра»**, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Тверской области 17.12.2004 г. за основным государственным регистрационным номером 1046900099498; ИНН 6901067107, адрес: 127018, г. Москва, ул. 2-ая Ямская, д. 4, в лице заместителя генерального директора – директора филиала ПАО «МРСК Центра» – «Орелэнерго» **Волченкова Юрия Алексеевича**, действующего на основании доверенности б/н от 06.06.2017, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»** с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий Договор аренды электросетевого имущества (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование следующее аренды электросетевого имущества (электросетевое оборудование подстанции 110 кВ «ГМС Ливгидромаш» с ответвлениями ВЛ 110 кВ «ЛААЗ-1,2») и расположенное по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Ливны, ул. Мира, владение 231:

1) земельный участок, кадастровый номер: 57:26:0010407:1523, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения распределительных пунктов (котельные, бойлерные, центральные распределительные подстанции (ЦРП), распределительные подстанции (РП), трансформаторные подстанции (ТП)), площадь 3110 кв. м, далее по тексту – Участок;

2) порталы ОРУ 110 кВ, назначение: сооружения электроэнергетики, кадастровый номер: 57:26:0010407:1604, площадь застройки: 297,9 кв. м, принадлежащие Арендодателю на праве собственности на основании договора купли-продажи находящегося в собственности земельного участка, на котором расположены объекты электросетевого имущества, приобретенные в собственность открытым акционерным обществом «Ливенское производственное объединение гидравлических машин» от 24 декабря 2002 года № Д/02-051/1865, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 07 июля 2017 года № 57-302000-11-2017, выданного Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, номер государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости 57:26:0010407:1604-57/006/2017-1 от 09 августа 2017 года, далее по тексту – Порталы ОРУ;

3) здание ЗРУ, назначение: нежилое здание, кадастровый номер: 57:26:0010407:1605, площадь: 152,9 кв. м, принадлежащее Арендодателю на праве собственности на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 07 июля 2017 года № 57-302000-11-2017, выданного Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, договора купли-продажи находящегося в собственности земельного участка, на котором расположены объекты электросетевого имущества, приобретенные в собственность открытым акционерным обществом «Ливенское производственное объединение гидравлических машин» от 24 декабря 2002 года № Д/02-051/1865, номер государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости 57:26:0010407:1605-57/006/2017-1 от 09 августа 2017 года, далее по тексту – Здание ЗРУ;

4) маслосборник, назначение: сооружения электроэнергетики, кадастровый номер: 57:26:0010407:1606, площадь застройки: 86,5 кв. м, принадлежащий Арендодателю на праве собственности на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 07 июля 2017 года № 57-302000-11-2017, выданного Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, договора купли-продажи находящегося в собственности земельного участка, на котором расположены объекты электросетевого имущества, приобретенные в собственность открытым акционерным обществом «Ливенское производственное объединение гидравлических машин» от 24 декабря 2002 года № Д/02-051/1865, номер государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости 57:26:0010407:1606-57/006/2017-1 от 09 августа 2017 года, далее по тексту - Маслосборник;

5) здание ОПУ, назначение: нежилое здание, кадастровый номер: 57:26:0010407:1607, площадь: 104,4 кв. м, принадлежащее Арендодателю на праве собственности на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 07 июля 2017 года № 57-302000-11-2017, выданного Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, договора купли-продажи находящегося в собственности земельного участка, на котором расположены объекты электросетевого имущества, приобретенные в собственность открытым акционерным обществом «Ливенское производственное объединение гидравлических машин» от 24 декабря 2002 года № Д/02-051/1865, номер государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости 57:26:0010407:1607-57/006/2017-1 от 09 августа 2017 года, далее по тексту – Здание ОПУ;

6) трансформаторы силовые Т1, Т2, назначение: сооружения электроэнергетики, кадастровый номер: 57:26:0010407:1608, площадь застройки: 180,2 кв. м, принадлежащие Арендодателю на праве собственности на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 07 июля 2017 года № 57-302000-11-2017, выданного Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, договора купли-продажи находящегося в собственности земельного участка, на котором расположены объекты электросетевого имущества, приобретенные в собственность открытым акционерным обществом «Ливенское производственное объединение гидравлических машин» от 24 декабря 2002 года № Д/02-051/1865, номер государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости 57:26:0010407:1608-57/006/2017-1 от 09 августа 2017 года, далее по тексту - Трансформаторы;

далее по тексту – Арендуемое имущество.

1.2. Порталы ОРУ 110 кВ, Здание ЗРУ, Маслосборник, Здание ОПУ и Трансоформаторы силовые Т1, Т2 расположены в пределах Участка.

1.3. В состав Порталов ОРУ 110 кВ входит следующее оборудование:

- двухцепная воздушная линия 110 кВ (отпайка от опоры №13-0/13-0 ВЛ-110 кВ Ливны-ЛААЗ I цепь до ПС 110/10 кВ Ливгидромаш протяженностью 480,3 м и отпайка от опоры №13-0/13-0 ВЛ-110 кВ Ливны-ЛААЗ II цепь до ПС 110/10 кВ Ливгидромаш протяженностью 392,7 м.;

- мачты освещения и молниезащиты – 3 шт.;

- трансформатор напряжения ЗНОГ-110-0,2/0,5/3Р УХЛ1 – 6 шт.;

- трансформатор тока ТОГФ-110-0,25/0,5/10Р/10Р/10Р-300-600-1200/5 УХЛ1 – 6 шт.;

- выключатель ВГТ-110 с площадкой обслуживания выключателя (м/к) – 2 шт.;

- комплект шкафов наружной установки – 13 шт.;

-разъединитель РГ.2-110.II/1000-40 УХЛ1 3-полюсная установка с приводами   
ПД-14-00 (главные ножи) и ПД-14-01 (заземляющие ножи) – 2 шт.;

- заземлитель ЗР-110.II УХЛ1 с приводом ПРГ-01-6 УХЛ1 – 2 шт.;

- ограничитель перенапряжения ОПНН-П1-110/56/10/2 III УХЛ1 – 8 шт.;

- порталы 110 кВ;

- блок управления БУ-3-14 – 2 шт.;

- система заземления – 1 шт.;

1.4. В состав Здания ЗРУ входит следующее оборудование:

- оборудование ЗРУ 6/10 кВ;

1.5. В состав Маслосборника входит следующее оборудование:

-маслосборник – 1 шт.,

1.6. В состав Здания ОПУ входит следующее оборудование:

- оборудование ОПУ;

- щиты собственных нужд – 5 шт.;

- телемеханика;

- система АИИС КУЭ;

* 1. В состав Трансоформаторов силовых Т1, Т2 входит следующее оборудование:

трансформатор ТДТН-25000/110/У1 – 2 шт.

1. **ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ**

2.1. Арендуемое имущество должно быть передано Арендодателем и принято Арендатором в течение одного рабочего дня, с момента подписания настоящего Договора.

2.2. Передача Арендуемого имущества в аренду осуществляется уполномоченными представителями Сторон по Акту приема-передачи по форме согласно Приложению № 1, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

2.3. Стороны при передаче Арендуемого имущества обязаны проверить его исправность и комплектность, о чем в Акте приема-передачи должно быть указано.

1. **СРОК АРЕНДЫ**

3.1. Арендуемое имущество считается переданным Арендатору с момента подписания Акта приема-передачи Арендуемого имущества.

3.2. Срок аренды составляет 6 шесть месяцев с момента принятия имущества по Акту приема-передачи. Стороны установили, что условия настоящего договора применяются к их отношениям, возникшим до их заключения (ст. 425 ГК РФ), а именно с 01.01.2018 года.

3.3. Срок аренды может быть изменен только по соглашению сторон.

1. **АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Ежемесячный размер арендной платы составляет **300 000** (триста тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС (18%) 45 762 (сорок пять тысяч семьсот шестьдесят два) рубля 71 коп.

4.2. Общий размер арендной платы по Договору составляет: **1 800 000** (один миллион восемьсот тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС (18%) 274 576 (двести семьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть) рублей 27 коп.

4.3. Оплата арендной платы производится Арендатором ежемесячно, на основании выставленных счетов, в следующем порядке:

Оплата в размере 100% месячной арендной платы производится ежемесячно на расчетный счет Арендодателя на основании выставленного счета и акта оказания услуг в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным.

В случае неполного месяца аренды, арендная плата вносится пропорционально количеству дней месяца аренды.

4.4. Размер арендной платы может пересматриваться по соглашению Сторон не чаще одного раза в год.

4.5. Моментом исполнения обязательств по оплате является дата зачисления денежных средств на расчетный счет банка Арендодателя.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

**5.1. Арендодатель имеет право:**

5.1.1. осуществлять проверку порядка использования Арендатором арендуемого имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

**5.2. Арендодатель обязан:**

5.2.1. ознакомить Арендатора с правилами технической эксплуатации арендуемого имущества;

5.2.2. при необходимости направить своего специалиста для проведения соответствующего инструктажа на месте эксплуатации

5.2.3. производить капитальный ремонт арендуемого имущества в согласованные с Арендатором сроки;

5.2.4. выставлять счет-фактуру по форме, утвержденной постановлением Правительства РФ от 26.12.2011 № 1137, и в сроки, установленные действующим законодательством (ст.ст. 168, 169 НК РФ), либо универсальный передаточный документ (УПД).

5.2.5. После подписания Сторонами настоящего Договора, предоставить в адрес Арендатора информацию о полной цепочке своих собственников (юридических и физических лицах, включая конечных бенефициаров), их данных, данных руководителей, в формате Приложения № 3 к настоящему Договору, с предоставлением соответствующих заверенных копий подтверждающих документов (устав общества, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выписка из реестра акционеров (для акционерных обществ) и иных необходимых документов.

5.2.6. В течение срока действия Договора Арендодатель обязуется предоставлять Арендатору информацию:

- об изменении состава (по сравнению с существовавшим на дату заключения Договора) собственников Арендодателя (состава участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами - состава их участников и т.д.), включая бенефициаров (в том числе конечных), а также состава исполнительных органовАрендодателя,

- о составе собственников (состав участников; в отношении участников, являющихся юридическими лицами - состава их участников и т.д.) привлекаемых Арендодателем третьих лиц.

Информация представляется по форме, указанной в Приложении № 3 к Договору, не позднее 3 (трех) календарных дней с даты наступления соответствующего события (юридического факта), с подтверждением соответствующими документами, посредством направления их факсимильной связью, а также способом, позволяющим подтвердить дату получения.

5.2.7. При предоставлении Арендодателемвышеуказанной информации в отношении своих собственников/бенефициаров, являющихся физическими лицами, Арендодательтакже обязан предоставить письменное согласие указанных физических лиц на обработку и передачу их персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») в адрес Арендатора, по форме установленной Приложением № 4 к Договору.

5.2.8. Ежемесячно до 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем, предоставлять Арендатору подписанный со своей стороны Акт об оказании услуг (по форме Приложения № 5 к настоящему Договору). Арендатор обязуется подписать и направить подписанный со своей стороны Акт об оказании услуг в течение 1 (одного) рабочего дня с момента его получения от Арендодателя.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

**6.1. Арендатор обязуется:**

6.1.1. своевременно производить оплату арендной платы;

6.1.2. соблюдать надлежащий режим эксплуатации и хранения Арендуемого имущества в соответствии с технической документацией;

6.1.3. исключить доступ к Арендуемому имуществу некомпетентных лиц;

6.1.4. содержать Арендуемое имущество в полной исправности;

6.1.5. производить за свой счет профилактическое обслуживание и текущий ремонт Арендуемого имущества в соответствии с соответствующими инструкциями по ремонту и иными нормативными документами;

6.1.6. за свой счет устранять мелкие неисправности и поломки Арендуемого имущества в соответствии с соответствующими инструкциями;

6.1.7. не производить вскрытия Арендуемого имущества и не производить каких-либо переделок и изменений в его конструкции без письменного согласия Арендодателя и участия специалиста Арендодателя.

6.1.8. в течение 1 (одного) календарного дня с момента истечения срока действия настоящего Договора, вернуть Арендуемое имущество Арендодателю по Акту возврата (Приложение №3 к настоящему Договору).

**6.2. Арендатор имеет право:**

6.2.1. Сдавать Арендумое имущество в субаренду только с согласия Арендодателя.

6.2.2. С согласия Арендодателя производить неотделимые улучшения Арендуемого имущества. При этом Арендодатель по прекращении использования Арендатором Арендуемого имущества обязан возместить Арендатору стоимость таких неотделимых улучшений за вычетом износа в соответствии с нормами амортизации.

Проведение неотделимых улучшений в отношении Арендуемого имущества оформляется сторонами двусторонне подписанным дополнительным соглашением к настоящему Договору, в котором Сторонами определяются:

а) объем, перечень и стоимость подлежащих осуществлению неотделимых улучшений, что подтверждается приложением Арендатором и согласованием со стороны Арендодателя следующих документов (в том числе, но не ограничиваясь):

- проектно-сметная документация в части проводимых неотделимых улучшений (при необходимости),

- технические задания в части проводимых неотделимых улучшений (при необходимости),

- расчеты стоимости выполняемых работ (при необходимости),

- проекты договоров с подрядными организациями (при необходимости и в случае их привлечения Арендатором),

- иные документы, определенные Сторонами (при необходимости), которые являются неотъемлемой частью подписываемого дополнительного соглашения.

б) срок, в течение которого Арендодатель обязан возместить стоимость производимых Арендатором неотделимых улучшений, начинающий течь с момента прекращения Договора (в том числе, но не ограничиваясь: истечение срока действия договора, досрочное расторжение договора и иные основания),

в) иные условия, определенные сторонами (при необходимости).

**7. ПОРЯДОК ВОЗВРАЩЕНИЯ ИМУЩЕСТВА АРЕНДОДАТЕЛЮ**

7.1. По окончании срока аренды Арендатор обязан в течение 1 (одного) рабочего дня возвратить арендуемое имущество Арендодателю по Акту приема-передачи, по форме согласно Приложению № 2, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

7.2. Арендованное имущество должно быть передано Арендодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае нарушения Арендатором предусмотренного п. 4.3 настоящего Договора срока внесения арендной платы, Арендодатель вправе начислить и взыскать проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Арендодатель подтверждает и гарантирует, что при предоставлении в адрес Арендатора информации о полной цепочке собственников (п.5.2.5-5.2.7 Договора), им соблюдены все требования Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных».

В случае привлечения Арендатора к ответственности за нарушение требований законодательства Российской Федерации в части порядка обработки персональных данных физических лиц, когда данные и информация в отношении указанных лиц были предоставлены в адрес Арендатора Арендодателем, последний обязуется возместить Арендатору убытки, а также все возможные расходы (в том числе, судебные), связанные с привлечением Арендатора к такой ответственности.

8.4. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора, или в связи с ним, в том числе, связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

До обращения в Арбитражный суд за разрешением спора Стороны обязуются соблюсти претензионный порядок урегулирования споров. Срок рассмотрения претензий 15 (пятнадцать) календарных дней со дня предъявления претензии.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

9.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны.

К подобным обстоятельствам Стороны относят, в том числе, но, не ограничиваясь: военные действия, восстание, революция, свержение существующего государственного строя, гражданская война, массовые беспорядки, столкновения, забастовки, террористические акты, массовая радиация, радиоактивное заражение, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, эмбарго и иные обстоятельства, делающие невозможным исполнение обязательств по Договору в соответствии с законным порядком.

Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующим документом Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или иной уполномоченной на то организацией или органом власти.

9.3. Сторона по Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна как можно скорее известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться, как на основание освобождения от ответственности.

9.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается.

9.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

9.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 2 (двух) месяцев, Стороны должны договориться о дальнейшем порядке исполнения Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения и расторгнуть Договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения.

1. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

10.1. Стороны обязуются соблюдать полную конфиденциальность в отношении полученной ими в ходе оказания услуг по настоящему Договору от другой Стороны или от других источников коммерческой, служебной, финансовой информации, как в период исполнения настоящего Договора, так и после прекращения его действия.

10.2. Сторона не несет ответственности за разглашение конфиденциальной информации другой Стороны, которое произошло в результате действий или с ведома работников другой Стороны.

10.3. Заявления для печати и иных средств массовой информации или иные публичные заявления относительно предмета настоящего Договором, любой из Сторон, требуют предварительного письменного согласия другой Стороны.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

11.1 Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

Если за 30 (Тридцать) календарных дней до истечения срока аренды ни одна из Сторон не уведомит другую в письменной форме о прекращении Договора, Договор считается пролонгированным на тот же срок. Указанное в настоящем пункте условие продления срока действия договора может применяться неограниченное количество раз, до решения любой из Сторон о расторжении Договора.

11.2. Каждая Сторона вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону письменно не менее чем за три месяца.

11.3. Договор аренды может быть досрочно расторгнут в одностороннем, внесудебном порядке по требованию Арендодателя:

- при использовании Арендатором имущества не по назначению или с существенными нарушениями условий договора;

- если Арендатор существенно ухудшает состояние имущества;

- если Арендатор сдал в субаренду или иным образом передал имущество полностью или частично третьему лицу без предварительного согласования с Арендодателем;

- при ликвидации организации Арендодателя.

11.3. Договор аренды может быть досрочно расторгнут по требованию Арендатора при условии если:

- Арендованное имущество оказалось в состоянии, не пригодном для пользования в силу обстоятельств, за которые Арендатор не несет ответственности.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

12.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

12.2. Дополнительные соглашения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью при условии подписания обеими Сторонами.

12.3. Стороны гарантируют предоставление друг другу достоверных заверений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора, его исполнения или прекращения (в том числе относящихся к предмету договора, наличию необходимых лицензий и разрешений, своему финансовому состоянию либо относящихся к третьему лицу). Лица, подписавшие настоящий договор, имеют на это все полномочия, выполнены все формальности и соблюдены необходимые процедуры (одобрения/согласия) для заключения настоящего договора. Вся информация и документы, предоставленные Сторонами друг другу в связи с заключением настоящего договора, являются достоверными. Стороны не скрывают обстоятельств, которые могли бы при их обнаружении негативно повлиять на заключение настоящего договора.

12.4. Уступка прав  требования по настоящему  Договору может быть произведена Арендодателем исключительно с письменного согласия возможности уступки прав требования Арендатором.

**13. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:** | **АРЕНДАТОР:** |
| **АО «ГМС Ливгидромаш»**  Место нахождения юридического лица:  АО «ГМС Ливгидромаш»  Юридический адрес: 303851, Орловская область, г. Ливны, ул. Мира, 231  Почтовый адрес филиала: 303851, Орловская область, г. Ливны, ул. Мира, 231  ИНН/КПП: 5702000265/570250001  ОКПО: 00217975  ОГРН: 1025700514476  Банк: Орловское отделение № 8595 ПАО Сбербанк г. Орел  К/счет 30101810300000000601  БИК 045402601  Р/с 40702810147140000224 | **ПАО «МРСК Центра»**  Место нахождения юридического лица:  ПАО «МРСК Центра»  Юридический адрес: 127018, г. Москва, 2-я Ямская ул., д.4  Почтовый адрес филиала: 302030, г. Орел, пл. Мира, д. 2  ИНН/КПП: 6901067107/575102001  ОКПО: 83012288  ОГРН: 1046900099498  Банк: Орловское отделение № 8595 ПАО Сбербанк  К/счет: 30101810300000000601  БИК: 045402601  Р/с: 40702810947000001754 |
| **Генеральный директор ООО «УК «Группа ГМС» - управляющей организации, осуществляющей полномочия единоличного исполнительного органа  АО «ГМС Ливгидромаш»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Молчанов**  (Подпись) | **Заместитель генерального директора – директор филиала**  **ПАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ю.А. Волченков**  (Подпись) |
|  |
|  |

Приложение № 1 к Договору аренды

электросетевого имущества

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Форму Акта утверждаем:**

|  |  |
| --- | --- |
| **От АРЕНДОДАТЕЛЯ:**  **Генеральный директор ООО «УК «Группа ГМС» - управляющей организации, осуществляющей полномочия единоличного исполнительного органа АО «ГМС Ливгидромаш»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Молчанов** | **От АРЕНДАТОРА:**  **Заместитель генерального директора – директор филиала ПАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Волченков** |

**Акт приема-передачи**

г. Ливны Орловской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

**Акционерное общество «ГМС Ливгидромаш»,** зарегистрированное постановлением главы администрации города Ливны Орловской области   
30 сентября 1992 года № 513, регистрационный номер 142, основной государственный регистрационный номер 1025700514476 (сокращенное фирменное наименование – АО «ГМС Ливгидромаш»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», находящееся по адресу: 303851, Российская Федерация, Орловская область, город Ливны, улица Мира, 231, лице **общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа ГМС»,** зарегистрированного 16 декабря 2004 года Межрайонной инспекцией МНС России по городу Москве № 46, основной государственный регистрационный номер 1047796981132 (сокращенное фирменное наименование – ООО «УК «Группа ГМС»), находящегося по адресу: Российская Федерация, 125047, г. Москва, ул. Чаянова, д. 7, представленного генеральным директором Молчановым Артемом Владимировичем, действующего на основании Устава ООО «УК «Группа ГМС», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа АО «ГМС Ливгидромаш» в соответствии с Уставом АО «ГМС Ливгидромаш» и договором о передаче полномочий единоличного исполнительного органа АО «ГМС Ливгидромаш» № 1 УК-ЛГМ-11/05 от 28 ноября 2005 года и **Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра»**, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Тверской области 17.12.2004 г. за основным государственным регистрационным номером 1046900099498; ИНН 6901067107, адрес: 127018, г. Москва, ул. 2-ая Ямская, д. 4, в лице заместителя генерального директора – директора филиала ПАО «МРСК Центра» – «Орелэнерго» **Волченкова Юрия Алексеевича**, действующего на основании доверенности б/н от 06.06.2017, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»** с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с Договором аренды электросетевого имущества № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду следующее имущество (далее по тексту - "Арендуемое имущество"):

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень электросетевого оборудования, передаваемого в аренду.** | | | | | | | |
| Место установки | Наименование оборудования | Тип | Кол-во, шт | Адрес местонахождения | Наименование основного средства | Инвентарный номер | Первоначальная стоимость |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

На момент передачи Арендуемое имущество находится в состоянии, соответствующем условиям договора.

Претензий по техническому состоянию Арендуемого имущества у Арендатора к Арендодателю нет.

|  |  |
| --- | --- |
| **От АРЕНДОДАТЕЛЯ:**  **Генеральный директор ООО «УК «Группа ГМС» - управляющей организации, осуществляющей полномочия единоличного исполнительного органа  АО «ГМС Ливгидромаш»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Молчанов** | **От АРЕНДАТОРА:**  **Заместитель генерального директора – директор филиала ПАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Волченков** |

Приложение № 2 к Договору аренды

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Форму Акта утверждаем:**

|  |  |
| --- | --- |
| **От АРЕНДОДАТЕЛЯ:**  **Генеральный директор ООО «УК «Группа ГМС» - управляющей организации, осуществляющей полномочия единоличного исполнительного органа АО «ГМС Ливгидромаш»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Молчанов** | **От АРЕНДАТОРА:**  **Заместитель генерального директора – директор филиала ПАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Волченков** |

**Акт возврата арендуемого имущества**

г. Орел «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

**Акционерное общество «ГМС Ливгидромаш»,** зарегистрированное постановлением главы администрации города Ливны Орловской области   
30 сентября 1992 года № 513, регистрационный номер 142, основной государственный регистрационный номер 1025700514476 (сокращенное фирменное наименование – АО «ГМС Ливгидромаш»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», находящееся по адресу: 303851, Российская Федерация, Орловская область, город Ливны, улица Мира, 231, лице **общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Группа ГМС»,** зарегистрированного 16 декабря 2004 года Межрайонной инспекцией МНС России по городу Москве № 46, основной государственный регистрационный номер 1047796981132 (сокращенное фирменное наименование – ООО «УК «Группа ГМС»), находящегося по адресу: Российская Федерация, 125047, г. Москва, ул. Чаянова, д. 7, представленного генеральным директором Молчановым Артемом Владимировичем, действующего на основании Устава ООО «УК «Группа ГМС», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа АО «ГМС Ливгидромаш» в соответствии с Уставом АО «ГМС Ливгидромаш» и договором о передаче полномочий единоличного исполнительного органа АО «ГМС Ливгидромаш» № 1 УК-ЛГМ-11/05 от 28 ноября 2005 года и **Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра»**, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Тверской области 17.12.2004 г. за основным государственным регистрационным номером 1046900099498; ИНН 6901067107, адрес: 127018, г. Москва, ул. 2-ая Ямская, д. 4, в лице заместителя генерального директора – директора филиала ПАО «МРСК Центра» – «Орелэнерго» **Волченкова Юрия Алексеевича**, действующего на основании доверенности б/н от 06.06.2017, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»** с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с Договором аренды электросетевого имущества № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. Арендатор передал, а Арендодатель принял из аренды следующее имущество (далее по тексту - "Арендуемое имущество"):

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень электросетевого оборудования, передаваемого в аренду.** | | | | | | | |
| Место установки | Наименование оборудования | Тип | Кол-во, шт | Адрес местонахождения | Наименование основного средства | Инвентарный номер | Первоначальная стоимость |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

На момент передачи Арендуемое имущество находится в исправном состоянии, соответствующем условиям договора.

Претензий по техническому состоянию Арендуемого имущества у Арендодателя к Арендатору нет.

|  |  |
| --- | --- |
| **От АРЕНДОДАТЕЛЯ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(должность)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Подпись) (Ф.И.О.)*  М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. | **От АРЕНДАТОРА:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(должность)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Подпись) (Ф.И.О.)*  М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |

Приложение № 3 к Договору аренды

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Формат предоставления информации утверждаем:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **От АРЕНДОДАТЕЛЯ:**  **Генеральный директор ООО «УК «Группа ГМС» - управляющей организации, осуществляющей полномочия единоличного исполнительного органа АО «ГМС Ливгидромаш»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Молчанов** | | | | | | **От АРЕНДАТОРА:**  **Заместитель генерального директора – директор филиала ПАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Волченков** | | | | | |
| **Структура собственников/бенефициаров \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается наименование контрагента/третьего лица, привлекаемого контрагентом к исполнению Договора)** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Наименование контрагента/третьего лица, привлекаемого контрагентом к исполнению Договора** | | | | | | | | **Информация о цепочке собственников контрагента/третьего лица, привлекаемого контрагентом к исполнению Договора, включая бенефициаров (в том числе конечных)** | | | | | | | | | |
| **ИНН** | | **ОГРН** | **Наименование (краткое)** | **Код**  **ОКВЭД** | **ФИО руководи-теля (полностью)** | **Серия и номер документа, удостоверя-ющего личность руководителя** | | **№** | **ИНН** | **ОГРН** | **Наименова-ние/ФИО (полностью)** | **Адрес регистра-**  **ции** | | **Серия и номер документа, удостоверя-**  **ющего личность**  **(для физических лиц)** | **Категория:**  **руководитель/**  **участник/ акционер/**  **бенефициар/**  **конечный бенефициар** | **Офшорная компания (да/нет)** | **Информация о подтвержда-ющих документах (наименование, реквизиты и другие)** |
| … | | … | … | … | … | … | | … | … | … | … | … | | … | … | … | … |

**Руководитель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается Ф.И.О.)*

*(подпись)* «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. *(указывается дата подписания)*

Приложение № 4 к Договору аренды

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Форму письменного согласия собственников/бенефициаров, являющихся физическими лицами, на обработку и передачу персональных данных в адрес Арендатораутверждаем:**

|  |  |
| --- | --- |
| **От АРЕНДОДАТЕЛЯ:**  **Генеральный директор ООО «УК «Группа ГМС» - управляющей организации, осуществляющей полномочия единоличного исполнительного органа АО «ГМС Ливгидромаш»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Молчанов** | **От АРЕНДАТОРА:**  **Заместитель генерального директора – директор филиала ПАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Волченков** |

**Согласие на обработку персональных данных от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

Настоящим *(указывается полное наименование участника закупочной процедуры (потенциального контрагента), контрагента, его место нахождения, ИНН, КПП и ОГРН), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать ФИО, должность)*, *действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать документ, подтверждающий полномочия),* дает свое согласие на совершение ПАО «МРСК Центра» иПАО «Россети» действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, в отношении персональных данных участника закупки (потенциального контрагента)/контрагента/планируемых к привлечению третьих лиц и их собственников (участников, учредителей, акционеров), в том числе конечных бенефициаров (фамилия, имя, отчество; серия и номер документа, удостоверяющего личность; ИНН (участников, учредителей, акционеров) ПАО «МРСК Центра»/ПАО «Россети», в том числе с использованием информационных систем, а также на представление указанной информации в уполномоченные государственные органы (Минэнерго России, Росфинмониторинг России, ФНС России) и подтверждает, что получил согласие на обработку персональных данных от всех своих собственников (участников, учредителей, акционеров) и бенефициаров.

Цель обработки персональных данных: выполнение поручений Правительства Российской Федерации от 28.12.2011 № ВП-П13-9308, протокольного решения Комиссии при Президенте Российской Федерации по вопросам стратегии развития топливно-энергетического комплекса и экологической безопасности (протокол от 10.07.2012   
№ А-60-26-8), а также связанных с ними иных поручений Правительства Российской Федерации и решений Комиссии при Президенте Российской Федерации по вопросам стратегии развития топливно-энергетического комплекса и экологической безопасности.

Срок, в течение которого действует настоящее согласие субъекта персональных данных: со дня его подписания до момента фактического выполнения / отмены действия поручений Правительства Российской Федерации, решений Комиссии при Президенте Российской Федерации по вопросам стратегии развития топливно-энергетического комплекса и экологической безопасности, либо до истечения сроков хранения представленной информации, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо отзыва настоящего согласия.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Подпись уполномоченного представителя) (Ф.И.О. и должность подписавшего)*

Приложение № 5 к Договору аренды

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Форму Акта утверждаем:**

|  |  |
| --- | --- |
| **От АРЕНДОДАТЕЛЯ:**  **Генеральный директор ООО «УК «Группа ГМС» - управляющей организации, осуществляющей полномочия единоличного исполнительного органа АО «ГМС Ливгидромаш»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Молчанов** | **От АРЕНДАТОРА:**  **Заместитель генерального директора – директор филиала ПАО «МРСК  Центра» - «Орелэнерго»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А.Волченков** |

**Акт об оказании услуг**

г.Орел «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Акционерное общество «ГМС Ливгидромаш»,** именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»,** в лице управляющего директора Дворядкина Анатолия Фёдоровича, действующего на основании доверенности № 35/15-ЛГМ от 09.07.2015, с одной стороны, и

**Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра»**, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»** в лице заместителя генерального директора – директора филиала ПАО «МРСК Центра» – «Орелэнерго» Волченкова Юрия, действующего на основании доверенности б/н от 23.07.2015 года, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», составили настоящий Акт об оказании услуг о том, что:

Арендодатель в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. *(указать месяц и год)* оказал Арендатору услуги связанные с предоставлением в аренду Арендуемого имущества в соответствии с условиями Договора аренды № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. на сумму руб. коп., в том числе НДС (18%) руб. коп., в соответствии с п. 4.1 Договора аренды № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Условия предоставления Арендодателем Арендатору в аренду Арендуемого имущества соответствовали условиям Договора аренды № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_ 20 \_\_ г.

У Арендатора к Арендодателю претензий не имеется.

При наличии у Арендатора претензий к Арендодателю их необходимо отразить в настоящем Акте об оказании услуг:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

С момента подписания, настоящий Акт об оказании услуг становится неотъемлемой частью Договора аренды № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Настоящий Акт об оказании услуг составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **От АРЕНДОДАТЕЛЯ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(должность)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Подпись) (Ф.И.О.)*  М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. | **От АРЕНДАТОРА:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(должность)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Подпись) (Ф.И.О.)*  М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. |

Приложение № 7 к Договору аренды

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

1. Арендодателю АО «ГМС Ливгидромаш» известно о том, что ПАО «МРСК Центра» реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 23.09.2014 № 496), включено в Реестр надежных партнеров, ведет Антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

2. Арендодатель АО «ГМС Ливгидромаш» настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой ПАО «Россети» и ПАО «МРСК Центра» (представлены в разделе «Антикоррупционная политика» на официальных сайтах: ПАО «Россети» по адресу - <http://www.rosseti.ru/about/anticorruptionpolicy/policy/index.php>, ПАО «МРСК Центра» по адресу - http://www.mrsk-1.ru/information/documents/internal/), - полностью принимает положения Антикоррупционной политики ПАО «Россети» и ПАО «МРСК Центра» и обязуется обеспечивать соблюдение ее требований как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Договору, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников.

3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели*.*

Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Исполнителя и Заказчика).

4. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 1 -3 Антикоррупционной оговорки, указанная Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Договора до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет.Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 1, 2 Антикоррупционной оговорки любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками.

5. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований Антикоррупционной политики, предусмотренных пунктами 1, 2 Антикоррупционной оговорки, и обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 3 Антикоррупционной оговорки действий и/или неполучения другой стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, Исполнитель или Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, полностью или в частично, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор, согласно положениям настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

|  |  |
| --- | --- |
| **От АРЕНДОДАТЕЛЯ:**  **Генеральный директор ООО «УК «Группа ГМС» - управляющей организации, осуществляющей полномочия единоличного исполнительного органа АО «ГМС Ливгидромаш»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Молчанов** | **От АРЕНДАТОРА:**  **Заместитель генерального директора – директор филиала ПАО «МРСК  Центра» - «Орелэнерго»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Волченков** |
| М.П. | М.П. |