



**УТВЕРЖДАЮ:**

**Начальник управления собственностью  
Филиала ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго»**

 / Тунян К.А. /  
подпись  
«» 2019 г.

**ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ №1**  
**по проведению запроса цен на оказание услуг по оценке рыночной**  
**стоимости электросетевого имущества и услуг по сопровождению экспертизы**  
**Отчета об оценке в саморегулируемой организации оценщиков.**

**1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ**

**1.1. Предмет запроса цен:**

Оказание услуг по оценке рыночной стоимости Объекта оценки, а также услуг по сопровождению экспертизы Отчета об оценке саморегулируемой организацией оценщиков.

**1.2. Объекты оценки:**

Перечень объектов электросетевого имущества приведен в Приложение №1 к заданию на оценку №1.

**1.3. Имущественные права на объект оценки:**

Объект оценки принадлежит на праве собственности МУП Кашинского района «Городские электрические и тепловые сети».

**1.4. Вид определяемой стоимости:**

Рыночная.

**1.5. Предполагаемое использование результатов оценки:**

Для принятия управленческих решений, в том числе о заключении договора купли-продажи.

**1.6. Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки:**

Результаты оценки могут быть использованы в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке.

**1.7. Дата оценки:**

По состоянию на дату осмотра объектов оценки.

**1.8. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:**

**1.8.1.** Оценка производится в предположении отсутствия каких-либо обременений оцениваемых прав.

**1.8.2.** Заказчик понимает, что Исполнитель не будет проводить аудит предоставляемой информации.

**1.8.3.** Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в Отчетах об оценке.

**2. ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ОПЛАТЕ**

**2.1. Нормативная база**

Услуги оказываются в соответствии с требованиями законодательства РФ к порядку проведения оценки, в том числе с учетом требований:

- Гражданского кодекса;
- Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Приказов Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», от 20.05.2015 № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», от 20.05.2015 № 299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», 25.09.2014 № 611 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)».
- Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков;
- Методологии и руководства по проведению оценки бизнеса и/или активов, размещенных по адресу: <http://www.rosseti.ru/about/property/>.

## **2.2. Срок проведения оценки и порядок сдачи выполненных работ (услуг):** Начало оказания услуг по оценке – с момента заключения Договора.

### **Первый этап**

Первый этап проводится в обязательном порядке:

- Подготовка и представление предварительного проекта Отчета об оценке для рассмотрения Заказчику осуществляется не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента представления всей необходимой для оценки информации на основании информационного запроса Участника.
- Завершение оказания услуг по первому этапу – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента рассмотрения проекта Отчета об оценке Заказчиком или, в случае проведения корпоративных процедур по сделке с оцениваемым имуществом, с момента получения протокола Правления ПАО «Россети».

### **Второй этап**

Второй этап проводится при необходимости по официальному письменному запросу Заказчика, но не позднее 2 (двух) лет с момента заключения Договора. Второй этап представляет собой сопровождение экспертизы саморегулируемой организации оценщиков (далее – СРО) Отчета об оценке, выполненного Участником, и предоставление положительного экспертного заключения.

Срок оказания второго этапа – не более 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Заказчиком официального письменного запроса.

- Завершение оказания услуг по второму этапу – не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента рассмотрения экспертного заключения Заказчиком или, в случае проведения корпоративных процедур по сделке с оцениваемым имуществом, с момента получения протокола Правления ПАО «Россети».

Заказчик вправе принять одностороннее решение об отсутствии необходимости в оказании услуг по второму этапу, направив Участнику уведомление в письменной форме. В этом случае Договор считается исполненным Сторонами.

## **2.3. Основные этапы оказания услуг:**

### **Первый этап:**

- получение в электронном и/или бумажном виде исходной информации об объекте оценки, подготовленной в соответствии с настоящим Заданием на оценку и информационным запросом оценщика;

- подготовка проекта Отчета об оценке;
- передача проекта Отчета об оценке в ПАО «МРСК Центра» для рассмотрения;
- подготовка Отчета об оценке;
- передача Отчета об оценке в ПАО «МРСК Центра»;
- защита результатов оценки в ПАО «МРСК Центра» и ПАО «Россети».

**Второй этап (проводится при необходимости по официальному письменному запросу Заказчика):**

- заключение договора с СРО на оказание услуг по экспертизе Отчета об оценке,
- сопровождение экспертизы СРО,
- передача экспертного заключения в ПАО «МРСК Центра».

Заказчик вправе принять одностороннее решение об отсутствии необходимости в оказании услуг по второму этапу, направив Участнику уведомление в письменной форме. В этом случае Договор считается исполненным Сторонами.

**2.4. Выдача итоговых результатов:**

Результатом услуг являются следующие материалы:

**Первый этап:**

- Отчет об оценке, предоставленный в 2 (двух) подписанных экземплярах на бумажном носителе, а также полная версия Отчета об оценке в электронном виде, включая все приложения и тома к нему, с приложением сканированных листов с печатями.
- Сопроводительные материалы в виде моделей, представляющих собой расчетные файлы в электронном формате Microsoft Excel с действующими для просмотра связями между формулами и расчетами, позволяющими проверить достоверность расчетов и выводов оценки;
- Презентация с основными фактами и выводами Отчета об оценке в электронном виде (представляется только в случае необходимости, по отдельному письменному запросу Заказчика)

**Второй этап:**

- Экспертное заключение СРО на Отчет об оценке, предоставленное в 2 (двух) подписанных экземплярах на бумажном носителе, а также электронная версия подписанного Экспертного заключения, включая все приложения и тома к нему. Вид экспертизы – подтверждение стоимости Объекта оценки.

## Перечень объектов оценки

Месторасположение: Тверская обл., г. Кашин

№ п/п	Наименование
1	Оборудование ТП (19)
2	ПКТП с прицепом ТП №82 Аэродром
3	ВЛ -0,4 кВ на ж/б опорах от Тп№14
4	ВЛ -10 кВ Фидер № 11ПС "Простор"
5	ВЛ на ж-/б опорах Ул. Свободы д 2/14
6	ВЛ провод 4ПМ ВЛ -04 кВ от ТП№67
7	ВЛ-0,4 кВ на ДЕР опорах от Тп№12
8	ВЛ-0,4 кВ от ТП№
9	ВЛ-10 кВ на ж/б опорах Фидер №1 ПС "Курортная"
10	ВЛ-10 кВ на ж/б опорах Фидер №2 ПС Курортная
11	ВЛ. КТП №40 №2 Кот.Аграрный техникум
12	Воздушная эл. линия н.п. Больница им. М.И.Калинина
13	Высоковольтный кабель 3-д ЭАП Фидер №6 ПС "Простор
14	ТП №35 Тер. Вереск (ПММК-2)
15	ТП №39 Кооперативный переулок
16	ТП КТП 10/0,4 кВ
17	ТП н.п. Больница им. М.И.Калинина
18	Трансформатор 10/,4 250 кВа КТП№6 ул.С.Корольковой
19	Трансформатор 10/0,4 400кВа ТП №10 ул.Калинина
20	Трансформатор 10/04 100 кВа ТП №61 ул.Строителей
21	Трансформатор 10/04 250 кВа Тп №38 связь
22	Трансформатор 10/04 250кВа Тп №55 школа №1
23	Трансформатор 10/04 400 кВа 010/04 250кВа ТП №9
24	Трансформатор 10/04 400кВа ТП №14 ул. Краснознамен
25	Трансформатор 10/04 400кВа ТП №4 ул.гражданская
26	Трансформатор 10/04 400кВа ТП№ Луч
27	Трансформатор 10/04 400кВа ТП№5 (центр)
28	Трансформатор сварочный ТДМ -502 500А
29	Трансформатор силовойТМ10/0,4 400кВа ТП№12з.Вакуум
30	Трансформатор ТМ -10/0,4 250(2шт)ТП№93 Школа№3
31	Трансформатор ТМ 10/0,4 250 кВа ТП №36 ул.Ленина
32	Трансформатор ТМ 10/0,4 250 ТП№54 ул.Московская
33	Трансформатор ТМ 10/0,4 400кВа ТП№16 ул.Калязинска
34	Трансформатор ТМ 10/0,4 630кВа ТП№37 ул.Ленина д31
35	Трансформатор ТМ 160/10
36	Трансформатор ТМГ 10/0,4 160кВа КТП №24 (Нефтебаза
37	Трансформатор ТМГ 10/0,4 250кВа ТП№29 ул.Республик
38	Трансформатор ТМГ 10/0,4 400кВа ТП№15 Собор
39	Трансформатор ТМГ 10/04 160 кВа ул Южная наб. КТП



40	Трансформаторная подстанция
41	Здание КТП №83
42	Здание ТП (Межрайбаза)
43	Здание ТП №24(Нефтебаза)
44	Здание ТП №76 Котельная №5
45	Каб.линия 0,4 кВ з-д ЭАП от ТП № 37 до 78кв.
46	Кабель 10 кВ Агропромхимия Фидер №4 ПС "Простор"
47	Кабельная линия 1008м ул. Строителей
48	Камеры КСО ТП №53(Луч)
49	КЛ (подземная)ул.Свобода
50	КЛ -10 кВ СПТУ-3 Фидер №1 от ТП №17 до КТП №59
51	КЛ 0,4 кВ з-дЭАП от ТП №70 до общежития
52	Кл 0,4 кВ кртельная 76 кв. от Тп № 58 до кот.№3
53	КЛ 0,4 кВ МПМК от ТП№64 до ж/д
54	КЛ 0,4 кВ от ТП№37 до котельной №6
55	Эл.линия от ТП до ж/д каб 3х95 от ТП 37 до ж/д
56	КЛ 0,4 кВ shk.№1 от ТП №55 до shk.№1
57	Эл.линия от ТП-64 до ЦТП ул.Ленина д.4/14
58	КЛ 10кВ МПМК Фидер №6 ПС "Простор"
59	Эл.линия от ТПдо ж/д кабель 3х9,5 от Тп№36 до ж/д
60	КЛ 10кВ Фидер №6 ПС "Простор"
61	КЛ МПМК-2 от ТП№65 до ж/д
62	КЛ ТП №2 котельная Аг.Техникум
63	КЛ-0,4 кВ Агропромхимия от ТП №62 до кот.№9
64	Электродвигатель КТ 2412-6(к талии)
65	КЛ-10 кВ АББ 3х120 КЛ-10кВ от ПС"Курорт.до ТП№39
66	КЛ-10 кВ АСБ -10 0,7 км Фидер№2 ПС"простор" меж-за
67	КЛ-10 кВ Фидер №3 ПС "Простор"
68	КЛ-10 кВ shk.№1 Фидер №6 ПС "Простор"
69	КТП 250 №61
70	КТП -160 КТП №45 ул Свободы
71	КТП №59 СПТУ-3
72	КТП №60 ул.Южная набережная
73	КТП №72 МК-34
74	Линия электропередач 250м ул.Строителей
75	Линия электропередач 406м ул. Строителей
76	Линия электропередач 904м ул. Строителей
77	Трансформаторная подстанция № 1
78	Трансформаторная подстанция № 2
79	Трансформаторная подстанция № 3
80	Трансформаторная подстанция № 4
81	Трансформаторная подстанция № 5
82	Трансформаторная подстанция № 9
83	Трансформаторная подстанция № 10
84	Трансформаторная подстанция № 12
85	Трансформаторная подстанция № 14

86	Трансформаторная подстанция № 15
87	Трансформаторная подстанция № 16
88	Трансформаторная подстанция № 17
89	Трансформаторная подстанция № 29
90	Трансформаторная подстанция № 30
91	Трансформаторная подстанция № 31
92	Трансформаторная подстанция № 32
93	Трансформаторная подстанция № 33
94	Трансформаторная подстанция № 34
95	Трансформаторная подстанция № 36
96	Трансформаторная подстанция № 37
97	Трансформаторная подстанция № 38
98	Трансформаторная подстанция № 39
99	Трансформаторная подстанция № 48
100	Трансформаторная подстанция № 54
101	Трансформаторная подстанция № 55
102	Трансформаторная подстанция № 58
103	Трансформаторная подстанция № 62
104	Трансформаторная подстанция № 64
105	Трансформаторная подстанция № 65
106	Трансформаторная подстанция № 69
107	Трансформаторная подстанция № 70
108	Трансформаторная подстанция № 71
109	Трансформаторная подстанция № 78